**Проект договора купли-продажи**

г. Новосибирск

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023 года

**Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционно-изыскательская компания «БАЗИС-СТРОЙ»** (ОГРН 1095404024726, ИНН 5404405001, адрес: 630087, Россия, г. Новосибирск, Новосибирская Область Проспект Карла Маркса 24 А оф. 5), в лице конкурсного управляющего Долгополовой (Ледовских) Кристины Сергеевны,действующей на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 17.12.2020 г. (резолютивная часть объявлена 10.12.2020) по делу № А45-25526/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, далее совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор, именуемый в дальнейшем «Договор», о нижеследующем

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, победившему на торгах (протокол о результатах проведения открытых торгов № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), а Покупатель принимает и оплачивает на условиях, предусмотренных настоящим договором, лот № 1: Подстанция КТПН-КК-1Р-400/10/0,4 У1 П (далее – «Имущество»).

1.2. Имущество, указанное в п. 1.1. Договора, принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3. Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме аукциона по продаже имущества Продавца.

**2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Цена Имущества по Договору составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. (протокол о результатах проведения открытых торгов).

2.2. Расчет между сторонами производится в следующем порядке:

Задаток, перечисленный Покупателем по договору о задатке (далее «Договор о задатке») в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп. засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. \_\_\_\_ коп.

2.3. Оплата производится в безналичном порядке путем перечисления денежных средств в сумме, установленной п. 2.2. настоящего договора по следующим реквизитам:

Наименование получателя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "БАЗИС-СТРОЙ"

Счет получателя 40702810812030576586

ИНН 5404405001

КПП 540401001

Наименование банка получателя Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк"(г. Москва)

Корреспондентский счет 30101810445250000360

БИК 044525360

не позднее 30 дней с даты подписания настоящего Договора.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является поступление денежных средств в порядке, сумме и сроки, указанные в п.п. 2.2, 2.3 настоящего договора.

2.5. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в п.2.3. настоящего договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

2.6. Все расходы, связанные с регистрацией перехода к Покупателю Имущества (оформлением прав на Имущество) несет Покупатель. Данные расходы не включаются в сумму, указанную в п. 2.1. Договора.

**3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ**

3.1. Продавец обязан:

3.1.1. Передать Имущество Покупателю по Акту приема-передачи в соответствии с пунктом 4.1 Договора.

3.1.2. Одновременно с Имуществом передать документы, имеющие отношение к нему.

3.2. Покупатель обязан:

3.2.1. Оплатить Имущество в размере и сроки, предусмотренные разделом 2 Договора.

3.2.2. Принять Имущество по Акту приема-передачи от Продавца в порядке, указанном в пункте 4.1. Договора.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА** **ПОКУПАТЕЛЮ**

4.1. Продавец обязуется передать Имущество, указанное в п.1.1. Договора Покупателю в течение 10 дней с момента оплаты Покупателем полной стоимости Имущества, указанного в п. 1.1. Договора, в размере, указанном в п. 2.1. Договора, а Покупатель, в свою очередь, обязуется принять Имущество, указанное в п. 1.1. Договора.

4.2. Обязательство Продавца передать Имущество Покупателю считается исполненным с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств Сторона, допустившая их неисполнение или ненадлежащее исполнение, обязуется возместить другой Стороне причиненные убытки в соответствии с действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Перед подписанием договора покупатель произвел детальный осмотр имущества, проверил на соответствие характеристикам и сведениям, указанным в настоящем Договоре.

6.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения, считается заключенным с момента его подписания Сторонами.

6.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**7. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** | **Покупатель:** |
| **ООО ИСК «БАЗИС-СТРОЙ»** (ОГРН 1095404024726, ИНН 5404405001, адрес: 630087, Россия, г. Новосибирск, Новосибирская Область Проспект Карла Маркса 24 А оф. 5) в лице конкурсного управляющего Долгополовой (Ледовских) Кристины Сергеевны,действующей на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 17.12.2020 г. (резолютивная часть объявлена 10.12.2020) по делу № А45-25526/2020Конкурсный управляющий/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / К.С. Долгополова | / \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |