Организатор торгов - финансовый управляющий Никонов Юрий Александрович (e-mail: ngau-nya@yandex.ru, тел. 89119055490, почтовый адрес: 188514, п. Ропша, а/я 60, ИНН 560905582942, СНИЛС 06628313971, член Крымского Союза ПАУ «ЭКСПЕРТ» (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4)), действующего на основании Решения АС г. Москвы от 13.04.2023г. (полный текст 02.05.23г), по делу №А40-9881/23-70-23Ф, сообщает, что торги назначенные на 05.02.2024г признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок и уведомляет о проведении открытых повторных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества Егорченковой Тамары Афанасьевны (дата, место рождения: 19.11.1946, г. Брянск, место жительства: 115573, г. Москва, бул. Ореховый, д.39, к.1, кв.108, ИНН 772434879617, СНИЛС 00168675340) в электронной форме на площадке ТендерСтандарт сайт Web: tenderstandart.ru (ООО «ТендерСтандарт» ИНН 6163109679 КПП 616301001 Юридический адрес: 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д.104/32, оф. 61. Фактический адрес: 121069, г. Москва ул. Поварская, д.10, стр.1, оф.400 Контактные телефоны: 8-800-300-80-66, 8 (863) 285-57-27, 8 (863) 285-57-28, 8-951-534-11-24 E-mail: info@tenderstandart.ru, ceo@tenderstandart.ru). На торги выставляется: Лот №1: залоговое имущество: квартира-назначение жилое (адрес: Москва, бульвар Ореховый, дом 39, кор.1, квартира 108, общая площадь 58.7 кв.м., кадастровый номер объекта 77:05:0012001:9717), имеются ограничения в виде ипотеки – номер государственной регистрации № 77:05:0012001:9717-77/055/2021-1 от 28.07.2021г. Начальная цена лота: 11 419 200 рублей 00 копеек без НДС (на 10% ниже от цены первых торгов). С описанием имущества, реализуемого на торгах можно ознакомиться на сайте tenderstandart.ru в отчете об оценке. С положением о продаже, правоустанавливающими документами по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 60 лит А​, оф.328а. Для просмотра квартиры и получении фотографий необходимо на электронную почту: 9260000073@mail.ru отправить заявку и согласовать время, за день до предполагаемого ознакомления. Срок приема заявок – не менее 25 рабочих дней с 10:00ч(мск) 09.02.2024г. включительно по 16:00ч(мск) 29.03.2024г. Дата и время торгов: 01.04.2024г. в 11:00 (мск). Претенденты подают заявку и иные документы в соответствии с требованиями приказа МЭР №495 от 23.07.2015г. и ст.110 ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с порядком оформления участия в торгах посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.tenderstandart.ru, в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО «ТендерСтандарт». Руководство для претендентов и регламент проведения электронных торгов размещены на сайте электронной площадки: www.tenderstandart.ru. Задаток (20% от начальной цены лота) должен поступить на р/с Организатора торгов не позднее (срока окончания приема заявок) 16:00 (мск) 29.03.2024г. Сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты определении победителя торгов. Задаток не возвращается единственному участнику после допуска к участию в торгах (составление протокола о допуске участника), даже если торги признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок иных участников. При открытии торгов (в дату торгов) допущенные участники могут повысить стоимость на шаг торгов – составляющий 5 (пять) процентов от первоначальной стоимости. Если повышение в течении часа никем сделано не будет, то торги завершаются путем программных средств и подводятся итоги. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество (или единственный допущенный участник в случае отсутствия иных заявок), а в случае равной цены, тот кто первый подал заявку. В течение 5 дней с даты определения победителя торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Договор купли-продажи заключается в течение 10 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата имущества производится в размере, предложенной покупателем цены приобретения имущества, в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Регистрация на нового собственника производится после полной оплаты. С проектом договора купли-продажи и договора о задатке можно ознакомиться на сайте Оператора www.tenderstandart.ru. Реквизиты для внесения задатка: счет должника 40817810750170005420 (счет для задатков) со специальным режимом открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480. Окончательный расчет при заключении договора купли-продажи на счет должника 40817810950170005424 открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480. данный счет будет указан в договоре купли-продажи. Согласно судебной практике, должник имеет право проживать в квартире и быть прописанным в ней до момента ее реализации, после реализации и оформления квартиры на покупателя, покупатель самостоятельно принимает меры по выписыванию собственника, если он откажется выписаться добровольно. Указанное условие отражено в договоре купли продажи. Расходы, связанные с государственной регистрацией права собственности, возлагаются на покупателя в полном объеме.