**ДАННЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТОМ**

**По результатам торгов в этот проект Договора могут быть внесены изменения и дополнения по согласованию сторон**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

Конкурсный управляющий НАО «АРКК» (ИНН 2309092145, ОГРН 1052304947991, адрес: 350063, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ, 57) Артамонов Борис Александрович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 11 апреля 2022 г. по делу № А32-21094/2019, Протокола о результатах проведения торгов по лоту **№**1 от "\_\_" \_\_\_\_\_\_2024 года, проведенных конкурсным управляющим НАО «АРКК» Артамоновым Б.А. в рамках осуществления процедуры банкротства в отношении имущества НАО «АРКК», именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ» и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

Лот 1: Нежилое помещение (по техническому плану № 73) общей площадью 19,0 кв.м. расположенное в 3-м подъезде цокольного этажа 16-ти этажного дома литер 1/1 (корпус 10) по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер. Ленинский, 20/1 Нежилое помещение № 7 (по техническому плану № 99) общей площадью 15,2 кв.м, расположенное в 3-м подъезде цокольного этажа 16-ти этажного дома литер 1/1 (корпус 10) по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер. Ленинский, 20/1 Нежилое помещение № 8 (по техническому плану № 98) общей площадью 19,0 кв.м, расположенное в 3-м подъезде цокольного этажа 16-ти этажного дома литер 1/1 (корпус 10) по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер. Ленинский, 20/1 Нежилое помещение № 12 (по техническому плану № 93) общей площадью 19,0 кв.м, расположенное в 3-м подъезде цокольного этажа 16-ти этажного дома литер 1/1 (корпус 10) по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер. Ленинский, 20/1 Нежилое помещение № 13 (по техническому плану № 92) общей площадью 15,2 кв.м, расположенное в 3-м подъезде цокольного этажа 16-ти этажного дома литер 1/1 (корпус 10) по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер. Ленинский, 20/1 Нежилое помещение № 15 (по техническому плану № 89) общей площадью 19,0 кв.м, расположенное в 3-м подъезде цокольного этажа 16-ти этажного дома литер 1/1 (корпус 10) по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер. Ленинский, 20/1 Нежилое помещение № 34 (по техническому плану № 64) общей площадью 19,0 кв.м, расположенное в 3-м подъезде цокольного этажа 16-ти этажного дома литер 1/1 (корпус 10) по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер. Ленинский, 20/1 Нежилое помещение № 37 (по техническому плану № 67) общей площадью 15,3 кв.м, расположенное в 3-м подъезде цокольного этажа 16-ти этажного дома литер 1/1 (корпус 10) по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер. Ленинский, 20/1 Нежилое помещение № 38 (по техническому плану № 68) общей площадью 19,0 кв.м, расположенное в 3-м подъезде цокольного этажа 16-ти этажного дома литер 1/1 (корпус 10) по адресу: г. Краснодар, Прикубанский внутригородской округ, пер. Ленинский, 20/1. Начальная цена 3082410,00 руб. НДС не предусмотрен, продажная стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

1. Имущество продается на основании Протокола о результатах проведения торгов по лоту №1 от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_2024 года, проведенных конкурсным управляющим НАО «АРКК» Артамоновым Б.А. в рамках осуществления процедуры реализации имущества.
2. Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу.
3. Покупатель оплатил часть стоимости имущества в размере 20% от цены на интервале, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, без НДС, перечислив задаток, оставшуюся часть в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп. обязуется оплатить Продавцу в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца.
4. Передача реализованного имущества должника НАО «АРКК» Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту в течение десяти дней с даты поступления денежных средств за имущество на расчетный счет Продавца.
5. Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.
6. Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.
7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке,  
   один из которых выдается Покупателю, второй – Продавцу.
8. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам  
   понятно, замечаний и дополнений к договору не имеется.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

Конкурсный управляющий

НАО «АРКК»

(ИНН 2309092145, ОГРН 1052304947991, адрес: 350063, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ, 57

адрес для корреспонденции: 119602, г. Москва, а/я 161

эл. почта: 1806929@mail.ru

тел. 8-926-180-69-29

р/с № 40602810000770000003 (специальный банковский счет должника для размещения средств, вырученных от реализации предмета залога)

ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,

ИНН 0274062111, КПП 997950001,

к/с 30101810100000000787 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

БИК 044525787.

**Конкурсный управляющий**

**НАО «АРКК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Артамонов Б.А./**

**Покупатель:**

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/