

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

гражданина-банкрота Надиной Елены Сергеевны, 18.06.1994 г.р.,
уроженки г. Тынды Амурской области, ИНН 280881506006, СНИЛС 132-939-402 65,
адрес банкрота: 353440, Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа,
ул. Парковая, 64 «А», к. 7, кв. 120

САМОЙЛОВ-САМАРИН ГЕОРГИЙ СТАНИСЛАВОВИЧ

02.06.1983 г.р., уроженец с. Эльгый Сунтарского района ЯАССР
ИНН 142401081070, СНИЛС 11282767452
член Ассоциации «КМ СРО АУ «Единство» (ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794),
адрес СРО: 350063, г. Краснодар, ул. Кубанская наб., 1/о
адрес управляющего: 353407, Краснодарский край, г-к. Анапа, а/я 226
Phone: +79280368396 / Web-site: www.bankrot.com.ru / E-mail: info@bankrot.com.ru

Исх. №РИ32-64959/2023-23 от 29.01.2024

Вх. № ____ от « ____ » _____ 2024 г.

РЕШЕНИЕ

об оценке имущества в рамках дела №А32-64959/2023

г-к. Анапа

29.01.2024

22.01.2024 решением арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-64959/2023 (резолютивная часть) **Надина Елена Сергеевна** (далее - должник) признана банкротом, введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Самойлов-Самарин Георгий Станиславович.

Рассмотрение дела по результатам процедуры реализации имущества гражданина назначено на 25.06.2024 в 9:00 в помещении арбитражного суда по адресу: г. Краснодар, ул. Постовая, д. 32, зал 807.

29.01.2024 финансовым управляющим составлена инвентаризационная опись №1. В опись включено следующее имущество должника: *Легковой автомобиль VOLKSWAGEN PASSAT 2013 г.в., VIN: WVGWZZZ3CZDP046837, гос.рег.знак: М671МУ154, цвет: белый, номер двигателя: -, рабочий объем 1798 куб.см., (см³), мощность 111,76/152 (кВт/л.с.): экологический класс: четвертый, тип транспортного средства: легковой седан, приобретен в период брака с Надиным Артемом Юрьевичем, обременение: залог в пользу АО «ЭКСПОБАНК» во исполнение кредитного договора №23760-А-01-12 от 01.08.2022, СТС 9948 №398627 от 02.09.2022, ПТС 66 ОН 255942 от 17.02.2016.*

Финансовый управляющий с соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" провел оценку имущества, которое включено в конкурсную массу:

1. Легковой автомобиль Volkswagen Passat 2013 г.в., VIN: WVGWZZZ3CZDP046837

Наиболее обоснованным является применение сравнительного подхода, позволяющего при наличии достаточного количества объектов сравнения, установить наиболее обоснованное значение рыночной стоимости. В рамках сравнительного подхода наиболее предпочтителен метод сравнения продаж, позволяющий подобрать наиболее подходящие объекты аналоги и внести корректировки на различия в характеристиках. При применении метода сравнения продаж, оценщиком применяется корректировка на торг 0-10% на разницу в площади с коэффициентом торможения $R = -0,0853$.

Для расчета стоимости транспортных средств, рассмотрены предложения по продаже автомобилей по всей России. Единицей сравнения являются основные

характеристики автомобиля: модель, марка, год выпуска. Таких предложений на сайте www.avito.ru выявлено в количестве 4. Подбор объектов сравнения осуществлялся по характеристикам, при этом избегая предложения по близкой к максимальной стоимости, для повышения достоверности результата. Корректировка принята по удельной стоимости исследуемого объекта.

Расчетная таблица №1

Ссылка на источник	https://www.avito.ru/moskva/avtomobili/volkswagen_passat_1.8_amt_2013_220_353_km_3782_401482	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/avtomobili/volkswagen_passat_1.8_amt_2013_284_586_km_3643591619	https://www.avito.ru/omsk/avtomobili/volkswagen_passat_1.8_amt_2013_198_161_km_3609347823	https://www.avito.ru/krasnodar/avtomobili/volkswagen_passat_1.8_amt_2013_160_000_km_3633090961
Населенный пункт местонахождения объекта сравнения	Москва	Санкт-Петербург	г. Омск	г. Краснодар
Номер телефона	89175718522	89990559630	89620492340	89186491409
Цена, руб.	830000	970000	1120000	1365000
Скидка на торг, %	10	10	10	10
Скорректированная стоимость, руб.	747000	873000	1008000	1228500
Итоговая стоимость, руб.	(747000+873000+1008000+1228500):4=964125			

Объект оценен сравнительным подходом в 964 125 (Девятьсот шестьдесят четыре тысячи сто двадцать пять рублей 00 копеек) руб.

Руководствуясь ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий

РЕШИЛ:

1. Определить рыночную стоимость объекта оценки *Легковой автомобиль VOLKSWAGEN PASSAT 2013 г.в., VIN: WVGZZZ3CZDP046837* в размере 964 125 руб.
2. Решение об оценке может быть обжаловано в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложение:

1. Ответ МРЭО ГИБДД.
2. СТС.
3. ПТС.
4. Инвентаризационная опись №1 от 29.01.2024.
5. Скриншоты с сайта АВИТО по аналогам объекта оценки.
6. Фотографии объекта оценки.
7. Сведения сайта Федеральной нотариальной палаты о наличии залога в отношении объекта оценки.

Финансовый управляющий



Г.С. Самойлов-Самарин