

г. Ростов-на-Дону

14.05.2019 г.

ООО «Южное шоссе» (ОГРН 1056382054310, ИНН 6382050298, 445154, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Северная, д. 3, оф. 3) в лице конкурсного управляющего Добычина Максима Алексеевича (ИНН 632128240679, СНИЛС № 108-426-918-59, адрес: 445051, Самарская область, г. Тольятти, а/я 2003, e-mail: dobichinmaxim@mail.ru тел. 8-9608-38-20-32), член НП «ЦФОП АПК» (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 09.02.2016 г. по делу №А55-28566/2016, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВО-ТОРГ», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Директора Пилипчук Константина Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по проведению открытых торгов (публичное предложение) следующего имущества:

Лот№1: Земельный участок для размещения производственных зданий 15 574 кв.м., кад.№ 63:36:0105012:35, РФ, Самарская область, Шенталинский район, ст. Шентала, ул. Хлебная, д. 1Г (нач. цена 453000 руб.); Нежилое здание: Цех по производству комбикорма, 505,1 кв.м., кад.№63:36:0105012:122, РФ, Самарская область, Шенталинский район, ст. Шентала, ул. Хлебная, д. 1Г (находящегося в залоге Краснова В.В.) (нач.цена 300000 руб.); Нежилое здание: Склад для хранения комбикорма, 675 кв.м., кад.№ 63:36:0105012:121,РФ, Самарская область, Шенталинский район, ст. Шентала, ул. Хлебная, д. 1Г. (находящегося в залоге Краснова В.В.) (нач.цена 336100 руб.). Начальная цена Лота 1 089 100 руб.

Поскольку нежилые здания, расположенные на реализуемом земельном участке находятся в залоге у Краснова Виталия Вячеславовича, а сам земельный участок не является предметом залога, а также принимая во внимание, что данное имущество реализуется единым лотом (совместно), в случае оставления конкурсным кредитором предмета залога за собой в порядке ст. 138 Закона о несостоятельности (банкротстве), конкурсный кредитор должен будет оплатить полную стоимость имущества, не являющегося предметом залога по цене установленной на соответствующем этапе торгов.

Реализация указанного имущества, осуществляется путем проведения последовательно: торгов в форме аукциона, открытого по составу участников, с открытой формой представления предложения о цене; повторных торгов в форме аукциона, открытого по составу участников с открытой формой представления предложения о цене; торгов в форме публичного предложения. Торги проводятся в электронной форме.

Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта www.tenderstandart.ru в сроки приема заявок, представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве), в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя.

Заявки на участие в торгах должны соответствовать установленным ст.110 Закона о банкротстве требованиям и должны содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юр. лица) заявителя; ФИО, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физ. лица) заявителя; номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; заявка должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий, а также сведения о заявителе, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является

арбитражный управляющий. К заявке прилагаются следующие документы: выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица), выписку из ЕГРИП (для индивидуального предпринимателя) – срок действия выписки – не старше 10 дней; копии документов, удостоверяющих личность, Свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя; Опись прикреплемых документов; Учредительные документы, Свидетельство о государственной регистрации юридического лица, Решение/Протокол уполномоченных органов юридического лица о принятии участия в торгах и приобретении имущества (для юр. лиц); заполненный Договор о задатке; Документ, подтверждающий перечисление задатка. Задаток может быть оплачен только лицом, участвующим в торгах. Заявка должна обязательно содержать предложение о цене покупки имущества должника. Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства РФ. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии с положениями статей 110 и 139 Закона о банкротстве.

Торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на "шаг аукциона", который устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

Задаток на участие в торгах устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены реализации. Задаток вносится в соответствии с п. 20 ст. 110 ФЗ «О банкротстве» на счет ООО «ТендерСтандарт» (ИНН/КПП 6163109679/616301001) по реквизитам: по реквизитам ПАО "ТАГАНРОГБАНК БИК 046015946, к/с 30101810960150000946, р/с 407028108000000000753, назначение: № торговой процедуры в сроки приема заявок. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на специальный расчетный счет.

Победителем торгов в форме аукциона признается участник, предложивший в ходе торгов наиболее высокую цену.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор купли-продажи заключается в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи имущества.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого им имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися, не заключения договора купли-продажи по результатам торгов, отсутствия оплаты по договору в установленный срок проводятся повторные торги в форме аукциона. Повторные торги в форме аукциона проводятся в порядке, установленном настоящими предложениями. Начальная цена продажи на повторных торгах в форме аукциона устанавливается на 10 % (десять) процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах в форме аукциона.

В случае если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная цена.

Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Задаток на участие в торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены реализации имущества установленной для определенного периода. Задаток вносится на счет организатор торгов в сроки приема заявок. Датой внесения задатка считается дата поступления денежных средств на специальный расчетный счет.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной цены продажи имущества должника для определённого периода проведения торгов, осуществляется снижение цены продажи имущества должника.

При продаже имущества посредством публичного предложения начальная цена устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах. Величина снижения начальной цены составляет 10% (Десять процентов) от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, со сроком в 5 (Пять) дней по истечении которых последовательно снижается указанная начальная цена. Установить минимальную цену предложения, по которой может быть продано имущество/лот на торгах посредством публичного предложения (цену отсечения), в размере 10% (Десять процентов) от начальной цены продажи имущества/лота на торгах посредством публичного предложения. Срок, в течение которого действует минимальная цена предложения, составляет 5 (Пять) календарных дней с даты начала ее действия. В случае, если в результате продажи имущества его цена снизилась до 10% (Десять процентов), от начальной цены продажи цены продажи имущества/лота, а имущество/лот не реализовано в срок 5 (Пять) календарных дней с даты начала ее действия, конкурсный управляющий обязан приостановить продажу имущества имущества/лота.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не, ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В течение пяти дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Договор купли-продажи заключается в течение пяти дней с даты получения победителем торгов предложения конкурсного управляющего заключить договор купли-продажи имущества.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Задаток, внесенный покупателем, засчитывается в оплату приобретаемого им имущества.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия: публикует (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в федеральном выпуске газеты «Коммерсант», в Едином

федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» (www.tenderstandart.ru); заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании; - определяет даты и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах; определяет дату и время проведения торгов; разрабатывает проект договора о задатке; осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве, определяет участников торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов; публикует (размещает) федеральном выпуске газеты «Коммерсант», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» (www.tenderstandart.ru) сообщение о результатах проведения торгов.

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

1.4. Электронная площадка, на которой проводятся торги — ООО «ТендерСтандарт», размещенной в сети Интернет на сайте по адресу: <http://tenderstandart.ru>

2. СУММА ДОГОВОРА:

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение в следующем размере 6 (шесть) процент от продажи имущества, полученной в результате проведения торгов, но не менее 50 000 (пятидесяти тысяч) рублей.

2.2. Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в федеральном выпуске газеты «Коммерсант», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), услуги оператора электронной площадки в стоимость вознаграждения Поверенного не входят и оплачиваются за счет имущества должника, на основании выставленных счетов.

Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного, а в случае необходимости и путем привлечения других юридических лиц.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором, передать ему необходимые документы;

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1. Вознаграждение Поверенному выплачивается Доверителем путем перечисления соответствующих денежных средств на расчётный счёт Поверенного.

Доверитель обязан, помимо уплаты вознаграждения, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора, возместить Поверенному израсходованные им на исполнения поручения суммы, в том числе, но не исключительно, расходы по размещению объявлений о проведении торгов в федеральном выпуске газеты «Коммерсант», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), услуги оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» после поступления в полном объеме денежных средств на счет конкурсного производства не позднее трех рабочих дней.

4.2. Работы считаются выполненными после подписания сторонами счетов, акта выполненных работ.

4.3. В случае не подписания счетов, акта выполненных работ Доверителем в течение 5 (пяти) дней, с момента получения, не предоставления мотивированных возражений, работы считаются выполненными надлежащим образом.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.5. Настоящий договор заключен на срок до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель:

ООО «Южное шоссе» (ОГРН 1056382054310, ИНН 6382050298, 445154, Самарская область, Ставропольский район, п. Луначарский, ул. Северная, д. 3, оф. 3) в лице конкурсного управляющего Добычина Максима Алексеевича (ИНН 632128240679, СНИЛС № 108-426-918-59, адрес: 445051, Самарская область, г. Тольятти, а/я 2003, e-mail: dobichinmaxim@mail.ru тел. 8-9608-38-20-32), член НП «ЦФОП АПК» (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, адрес: 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1), действующий на основании Решения Арбитражного суда Самарской области от 09.02.2016 г. по делу №А55-28566/2016

Добычин М.А.

Поверенный:

ООО «ПРАВО-ТОРГ»
ИНН 6164112480, КПП 616401001,
ОГРН 1176196002443
адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону,
ул. Темерницкая, д.28, ком. 10А,
расчетный счет ООО «ТендерСтандарт»
(ИНН/КПП 6163109679/616301001)
по реквизитам: по реквизитам
ПАО "ТАГАНРОГБАНК БИК 046015946,
к/с 30101810960150000946,
р/с 40702810800000000753

Директор ООО «ПРАВО-ТОРГ» Пилипчук К.А.

