**Приложение №1 к сообщению о проведении открытых торгов в форме аукциона по реализации имущества, принадлежащего ООО «Ростовсортсемовощ»**

**ЛОТ №1**

Начальная цена лота составляет 40 838 000 рублей.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Наименование объектов | Площадь,  кв. м | Характеристики объекта, адрес, обременения |
| 1 | Административно-производственное здание, кадастровый номер 61:44:0040712:445, адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 52а | 563,4 | вид права: собственность;  этажность: 1 |
| 2 | Склад, кадастровый номер 61:44:0040712:443, адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 52а | 256,4 | вид права: собственность;  этажность: 1 |
| 3 | Гараж, кадастровый номер 61:44:0040712:439, адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 52а | 48 | вид права: собственность;  этажность: 1 |
| 4 | Гараж, кадастровый номер 61:44:0040712:441, адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 52а | 36,1 | вид права: собственность;  этажность: 1 |
| 5 | Гараж, кадастровый номер 61:44:0040712:438, адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 52а | 22,5 | вид права: собственность;  этажность: 1 |
| 6 | Бытовка, кадастровый номер, 61:44:0040712:440, адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 52а | 52,3 | вид права: собственность;  этажность: 1 |
| 7 | Бытовка, кадастровый номер 61:44:0040712:442, адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 52а | 20,2 | вид права: собственность;  этажность: 1 |
| 8 | Проходная, кадастровый номер 61:44:0040712:444, адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 52а | 3,3 | вид права: собственность;  этажность: 1 |
| 9 | Земельный участок, кадастровый номер 61:44:0040712:63, адрес г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 52а, | 1571,0 | категория: земли населенных пунктов;  вид права: собственность;  вид разрешенного использования: под объекты недвижимости, |
| 10 | Нежилое помещение, комнаты в подвале №№1, 2, 3, 4, 4а, 5, 6, 7; на 1 этаже №№ 1, 1а, 3, 3а, 3б, 4, 5, кадастровый номер 61:44:0040712:553, адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 52б | 232,4 | вид права: собственность;  этажность: располагается в 2х этажном здании. |
| 11 | Земельный участок, кадастровый номер 61:44:0040712:64, адрес: г. Ростов-на-Дону, пер. Университетский, 52б | 243,0 | категория: земли населенных пунктов;  вид права: собственность;  вид разрешенного использования: под объекты недвижимости, |