

ДОГОВОР № 16344 – 1а
купли-продажи имущества

« ____ » _____ 2021г.

г.Ростов-на-Дону

Финансовый управляющий Боровецкой Светланы Николаевны Козлов Сергей Константинович, действующий на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-16344/2020 от 14.09.2020г., именуемое в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и

_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

1.1. На основании Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, а также об установлении начальной цены продажи имущества Боровецкой С.Н., утвержденного Определением Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-16344-6/2020 от 06.07.2021г, а также в соответствии с Протоколом о результатах проведения торгов по лоту №1 от « ____ » _____ 2021г., Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора **легковой автомобиль Nissan Note (VIN E11-020022; год выпуска: 2005; модель, № двигателя: HR15, *081804*; шасси (рама) №: ОТСУТСТВУЕТ; кузов (кабина, прицеп) №: E11-020022; цвет кузова (кабины, прицепа): СИНИЙ; мощность двигателя, л.с. (кВт): 109 - (80); рабочий объём двигателя, куб. см: 1498; тип двигателя: БЕНЗИНОВЫЙ; организация – изготовитель ТС (страна): ЯПОНИЯ НИССАН (Яп.); ГРЗ О901ХВ161; ПТС 61 ТХ 780534, выдан 22.05.2008г.)**.

1.2. Описание технического состояния имущества:

1.2.1. Транспортное средство на ходу, пробег – 175 667 км.

1.2.2. Выявлены дефекты:

- разбито лобовое стекло,
- множественные повреждения лакокрасочного покрытия,
- разбита задняя фара,
- салон имеет признаки износа.

1.2.3. Проверка пневмотической, гидравлической и тормозной систем не производилась.

1.2.4. Возможны скрытые повреждения.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество после проведения Покупателем полного расчета, о чем сторонами составляется акт приема-передачи.

2.1.2. Совместно с Покупателем оформить акт приема-передачи Имущества.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Оплатить и принять Имущество в соответствии с п.1. настоящего Договора в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента заключения настоящего Договора.

2.2.2. Осуществить своими силами и за свой счет вывоз Имущества являющегося предметом купли-продажи по настоящему договору с места его нахождения по адресу: Ростовская область, Аксайский район, п.Водопадный, ул.Совхозная, д.1. Срок вывоза – не более 3 (трёх) рабочих дней с момента полного расчета за имущество в соответствии с п.3. настоящего Договора, в день подписания акта-приема передачи Имущества.

3. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Цена Имущества указанного в п.1. настоящего Договора, передаваемого в собственность по настоящему Договору, определенная в ходе торгов, составляет ____ (_____) **руб. 00 коп.**

3.2. Покупатель обязуется уплатить с учетом ранее внесенного задатка в сумме 40 (сорок тысяч) руб. 00 коп. путем перечисления на счет Продавца денежные средства в размере _____ (_____) руб. ____ коп. в срок не позднее 30 календарных дней с момента заключения настоящего договора.

3.3. При необходимости Покупатель несет все расходы, связанные с оформлением и перерегистрацией права собственности на имущество, настоящие расходы не включаются в сумму, указанную в п.3.1. настоящего Договора, и уплачиваются по мере необходимости и своевременно.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Передача Продавцом Имущества и принятие его Покупателем осуществляется на основании акта приема-передачи Имущества после проведения Покупателем полного расчета за имущество в соответствии с п.3.1 настоящего Договора.

4.2. Покупатель ознакомился с техническим состоянием приобретаемого имущества, претензий к нему не имеет, согласен принять его в собственность. Стороны установили, что видимые недостатки имущества после состоявшейся передачи не являются основанием для применения впоследствии ст.475 ГК РФ.

5. УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ И ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТОРОН

5.1. Споры, вытекающие из настоящего Договора, решаются сторонами путем переговоров.

5.2. За просрочку исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, допустившая просрочку, обязана уплатить другой стороне пеню в размере 0,1% стоимости Имущества, указанной в п.2.1. настоящего Договора за каждый день просрочки. Уплата пени не освобождает виновную сторону от обязанности исполнить обязательства по Договору.

5.3. В случае не исполнения Покупателем положений п.2.2 Договора Продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор. О расторжении договора в одностороннем порядке Продавец уведомляет Покупателя ценным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении по адресу указанному в настоящем договоре.

5.4. В соответствии с п.3 ст.450 ГК РФ Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем уведомления о расторжении договора или с момента получения Продавцом возврата ценного письма с уведомлением о расторжении договора. Внесенный задаток Покупателю не возвращается.

5.5. Стороны договорились, что в случае недостижения согласия между Сторонами в порядке, предусмотренном статьей 5.1 настоящего Договора, спор подлежит рассмотрению в суде.

5.6. В случае признания судом Договора недействительным (незаключенным) по любым основаниям, каждая из Сторон обязана возвратить другой стороне все полученное по сделке (двусторонняя реституция). Покупатель обязуется возвратить Продавцу всё полученное имущество в совокупности (в целом), в таком же объеме и такого же качества, как было передано в соответствии с Договором (актом приёма-передачи). Частичный возврат имущества не допускается. При невозможности возврата имущества в полном объеме и того же качества, Покупатель обязан возместить стоимость имущества в размере цены, указанной в Договоре, с учётом убытков, договорной неустойки, ст.395 ГК РФ

5.7. В качестве обеспечения исполнения Покупателем обязательств по возврату имущества в таком же объеме и такого же качества, выплате денежных средств при возникновении обязательств по двусторонней реституции, вследствие невозможности вернуть полученное по Договору полностью, Продавцу предоставляется право на удержание денежных средств, полученных от Покупателя по Договору.

5.7. В случае признания Договора недействительным в части, Договор продолжает действовать в остальной части. В любом случае продолжают действовать положения Договора в части применения последствий признания сделки недействительной.

6. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности в случае невыполнения, ненадлежащего или несвоевременного выполнения каких-либо обязательств по настоящему Договору, если указанные невыполнения, несвоевременное или ненадлежащее выполнение обусловлены обстоятельствами форс-мажор, возникшими после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и предотвратить разумными мерами.

6.2. Обстоятельствами форс-мажор в настоящем Договоре признаются события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых не несут ответственность. К обстоятельствам форс-мажор относятся, включая, но не ограничиваясь: наводнения, землетрясения и другие стихийные явления природы, пожары, военные действия, блокады, катастрофы, которые могут оказать негативное влияние на выполнение Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по настоящему Договору вследствие обстоятельств форс-мажор, обязана в письменной форме известить другую Сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств не позже чем через 15 календарных дней с момента их наступления и прекращения соответственно. Несвоевременное, свыше 15 календарных дней, извещение об обстоятельствах форс-мажор лишает соответствующую Сторону права ссылаться на них в дальнейшем.

6.4. В случае возникновения обстоятельств форс-мажор срок действия прав и/или выполнения обязательств по настоящему Договору продлеваются соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.5. В случае, если обстоятельства и последствия форс-мажор продолжаются более 3 месяцев, любая из Сторон вправе расторгнуть настоящий Договор, направив письменное уведомление другой Стороне, если Стороны не договорились об ином. В этом случае Продавец обязуется вернуть Покупателю денежные средства в течение 14 календарных дней с даты такого уведомления.

7. ИЗМЕНЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения, дополнения и поправки к условиям настоящего Договора, если иное прямо не указано в настоящем Договоре, могут быть сделаны Сторонами в любой момент по их обоюдному согласию. Эти изменения, дополнения и поправки будут действительны только в том случае, если они сделаны в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. При этом указанные изменения, дополнения и поправки должны быть сделаны в трех экземплярах, по одному экземпляру для каждой Стороны.

7.2. В случае, если какое-либо положение настоящего Договора окажется недействительным, если в Договоре не предусмотрено иное, это не затрагивает действительности остальных его положений. Недействительное положение заменяется юридически действительным положением, наиболее близким по смыслу к заменяемому.

7.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами его условий.

7.4. Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Финансовый управляющий Боровецкой С.Н. Козлов Сергей Константинович

Адрес регистрации должника: 346500, Ростовская область, г.Шахты, ул.Ермака, д.27

Адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему Козлову С.К.:

344049, г.Ростов-на-Дону, а/я 3824, e-mail: kozlov_sk@mail.ru, сот.8-918-596-2000

Дата рождения: 24.06.1983г.; место рождения: гор.Шахты Ростовская область; ИНН 615522607600

Счёт №**408 17 810 8 9005 0000369** в ПАО КБ «Центр-инвест» г.Ростов-на-Дону

к/счет №30101810100000000762, БИК 046015762

Финансовый управляющий
Боровецкой С.Н.

Козлов С.К.

Покупатель: _____

_____ (_____)