



Арбитражный суд Пермского края
Екатерининская, дом 177, Пермь, 614068, www.perm.arbitr.ru

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

город Пермь
23 ноября 2021 года

Дело № А50-4020/2021

Арбитражный суд Пермского края в составе судьи Рахматуллина И.И., при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Маркеловой Я.Г.,

рассмотрев в открытом судебном заседании заявления Пирогова Сергея Владиславовича (г. Пермь) о принятии обеспечительных мер,

в рамках дела по заявлению публичного акционерного общества «Сбербанк России» в лице филиала Пермского отделения № 6984 (614990, г. Пермь, ул. Монастырская, 4; ИНН 7707083893; ОГРН 1027700132195) о признании Пирогова Сергея Владиславовича (СНИЛС 029-711-830 59, ИНН 590314578851, 08.10.1969 года рождения, место рождения: г. Пермь, 614097; Пермский край, г. Пермь, ул. Подлесная, 11, корп. А, кв. 65,) несостоятельным (банкротом),

при участии в судебном заседании представителя Пирогова С.В. - Платуновой М.П. (доверенность от 18.02.2021).

Решением Арбитражного суда Пермского края от 16.04.2021 в отношении Пирогова Сергея Владиславовича (далее – Пирогов С.В. должник) введена процедура реализации имущества; финансовым управляющим утвержден Гафаров Ринат Раисович (далее – финансовый управляющий).

Сведения о введении в отношении должника реализации имущества опубликованы в газете «Коммерсантъ» (выпуск за 24.04.2021).

Пирогов С.В. 18.11.2021 обратился в суд с заявлением о принятии обеспечительных мер в виде запрета конкурсному управляющему проводить торги по реализации земельного участка (г. Пермь, колл. сад, Чайка, кадастровый номер 59:01:3610228:0007) площадью 1013 кв.м. и жилого дома (г. Пермь, тер СНТ Чайка (Ордж), дом 7) площадью 32,8 кв.м. – до проведения собрания кредиторов 22.12.2021.

Рассмотрение заявления назначено на 23.11.2021.

В судебном заседании представитель Пирогова С.В. доводы заявления поддержал, представил проект мирового соглашения, которое будет рассматриваться на предстоящем собрании кредиторов 22.12.2021.

На начало судебного заседания от финансового управляющего поступил отзыв, в котором указал на возможность приостановления торгов до

разрешения вопроса по утверждению мирового соглашения на собрании кредиторов 22.12.2021.

Иные лица, участвующие в деле, в судебное заседание не явились, о времени и месте рассмотрения дела извещены надлежащим образом; в связи с чем дело в соответствии со статьей 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации рассмотрено в отсутствие лиц, участвующих в деле.

Рассмотрев заявление, суд приходит к следующим выводам.

Главой 8 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации и статьей 46 Закона о банкротстве предусмотрена возможность принятия обеспечительных мер в соответствии с Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации обеспечительные меры допускаются на любой стадии арбитражного процесса, если непринятие этих мер может затруднить или сделать невозможным исполнение судебного акта, в том числе если исполнение судебного акта предполагается за пределами Российской Федерации, а также в целях предотвращения причинения значительного ущерба заявителю.

К обеспечительным мерами относится, в том числе запрещение ответчику и другим лицам совершать определенные действия, касающиеся предмета спора (пункт 2 части 1 статьи 91 Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации).

Обеспечительные меры являются ускоренным средством защиты, следовательно, для их применения не требуется представления доказательств в объеме, необходимом для обоснования требований и возражений стороны по существу спора, а обязательным является представление заявителем доказательств наличия оспоренного или нарушенного права, а также его нарушения.

Из материалов дела следует, что торги по продаже спорного имущества назначены на 29.11.2021 (сообщение № 7492578 от 13.10.2021).

16.11.2021 опубликовано сообщение № 7684792 о проведении собрания кредиторов с включением в повестку дня вопроса об утверждении мирового соглашения в рамках дела о банкротстве.

Принимая во внимание, что заявленные обеспечительные меры имеют своей целью сохранение существующего положения сторон (сохранение имущества за должником до разрешения вопроса об утверждении собранием кредиторов мирового соглашения), учитывая, что продажа имущества должника до рассмотрения указанного вопроса может повлечь дальнейшую неопределенность относительно возможности исполнения мирового соглашения, а также соответствующие разногласия с победителем торгов, а в случае признания торгов несостоявшимися – дополнительное увеличение текущих расходов, связанных с торгами, суд приходит к выводу о возможности принятия истребуемых обеспечительных мер и о приостановлении торгов по реализации спорного имущества.

Суд считает необходимым разъяснить, что если он был введен в заблуждение заявителем относительно обстоятельств дела, либо принял обеспечительные меры в отсутствие сведений об имеющих юридическое значение обстоятельствах, о которых заявитель умолчал, то заинтересованные лица вправе поставить перед судом вопрос об отмене принятых обеспечительных мер в порядке статьи 97 Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации.

Руководствуясь статьями 90, 91, 93, 100, 102, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьями 32,46,66 Закона о банкротстве, Арбитражный суд Пермского края

О П Р Е Д Е Л И Л:

приостановить проведение торгов (запретить финансовому управляющему проведение торгов) по продаже земельного участка (г. Пермь, колл. сад, Чайка, кадастровый номер 59:01:3610228:0007) площадью 1013 кв.м. и жилого дома (г. Пермь, тер СНТ Чайка (Ордж), дом 7) площадью 32,8 кв.м. – до проведения собрания кредиторов 22.12.2021.

Определение может быть обжаловано в порядке апелляционного производства в Семнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия через Арбитражный суд Пермского края

Судья

И.И. Рахматуллин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр ФГБУ ИАЦ Судебного
департамента

Дата 15.10.2021 9:32:29

Кому выдана Рахматуллин Ильдар Ибрагимович