



ООО "Европейский Центр Оценки"

ОГРН 1127747107553, ИНН/КПП 7709915321/772501001,
115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19, эт.6/3К, комн.3Л
Тел. (495) 795-16-50, e-mail: euro.otsenka@gmail.com

ОТЧЕТ № 5303-1121-2

об оценке рыночной стоимости объекта движимого имущества – транспортного средства ГАЗ-2752,
гос. регистрационный знак – Н 232 ЕТ 31, vin X96275200D0750365, год выпуска – 2013.

Заказчик: Шаповалов Владислав Юрьевич (Финансовый управляющий)
Исполнитель: ООО «Европейский Центр Оценки»
Основания: Договор №5303-1121 от 08.11.2021 г.
Дата оценки: 15.11.2021 года
Дата составления отчета: 16.11.2021 года

СОДЕРЖАНИЕ

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ	4
Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости	4
ГЛАВА 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ	5
ГЛАВА 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ	6
Сведения о заказчике	6
Сведения об оценщике	6
ГЛАВА 4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ	7
ГЛАВА 5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.	8
Применяемые стандарты оценочной деятельности.....	8
ГЛАВА 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	9
Количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	9
Имущественные права на объект оценки.....	9
Другие факторы и характеристики объекта оценки, существенно влияющие на его стоимость.	9
Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	9
ГЛАВА 7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.	10
Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.....	13
Обзор рынка ТС России в 2021 году.	14
ГЛАВА 8. МЕТОДОЛОГИЯ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ.	17
Определение понятия рыночной стоимости.	17
Этапы процесса оценки.....	17
Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.....	18
Анализ применимости подходов.....	18
ГЛАВА 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ.....	22
Расчет рыночной стоимости объекта оценки.....	22
ГЛАВА 10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.....	25
ГЛАВА 11. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ.....	26
ПРИЛОЖЕНИЯ	27

Сопроводительное письмо

В соответствии с договором №5303-1121 от 08.11.2021 г., заключённым между Вами и ООО «Европейский Центр Оценки», произведена оценка рыночной стоимости объекта движимого имущества – транспортного средства ГАЗ-2752, гос. регистрационный знак – Н 232 ЕТ 31, vin X96275200D0750365, год выпуска – 2013.

Имущественные права на объект оценки: право собственности.

Правообладатель: Бессонов Тимур Алексеевич¹.

Цель оценки: определение рыночной стоимости.

Вид стоимости: рыночная стоимость.

Предполагаемое использование результатов оценки: для предоставления данных в суд.

Дата оценки: 15.11.2021 года.

Срок проведения оценки: с 08.11.2021 по 16.11.2021 года.

Настоящая оценка была проведена в соответствии с требованиями Федерального Закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральными стандартами оценки, обязательными к применению: ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 года №297, ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости» утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №298, ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №29; ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 01 июня 2015 г. №328.

Итоговая величина рыночной стоимости объекта движимого имущества – транспортного средства – ГАЗ-2752, гос. регистрационный знак – Н 232 ЕТ 31, vin X96275200D0750365, год выпуска – 2013, по состоянию на 15.11.2021 г., составляет: **373 127 (Триста семьдесят три тысячи сто двадцать семь)) руб.**

Отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Благодарим Вас за обращение в нашу компанию и выражаем надежду на продолжение нашего сотрудничества в будущем.

С уважением,
Генеральный директор
ООО «Европейский Центр Оценки»



/И.В.Попов

¹ На основании документов, предоставленных заказчиком (ПТС), было установлено, что собственником оцениваемого объекта является - Бессонов Тимур Алексеевич, однако, на основании решения Арбитражного суда Московской области по делу №А41-18746/21 от 02.06.2021 года, было установлено, что собственник находится в процедуре банкротства.

ГЛАВА 1. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.

Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.

Основанием для проведения оценки является договор №5303-1121 от 08.11.2021 г., заключенный между Шаповаловым Владиславом Юрьевичем (Финансовый управляющий) и ООО «Европейский Центр Оценки».

Общая информация, идентифицирующая объект оценки.

Оценке подлежит право собственности на объект движимого имущества – транспортное средство ГАЗ-2752, гос. регистрационный знак – Н 232 ЕТ 31, vin X96275200D0750365, год выпуска – 2013.

Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.

Оценка рыночной стоимости объекта оценки была проведена с применением сравнительного подхода. Обоснование отказа от использования затратного и доходного подхода приведен в соответствующем разделе отчета. Результаты, полученные в рамках подходов к оценке, представлены в таблице:

Таблица 1. 1

Наименование ТС	Vin	Год выпуска	Стоимость по подходу, руб			Весовые коэффициенты по подходам		
			Затратный	Сравнительный	Доходный	Затратный	Сравнительный	Доходный
ГАЗ-2752	X96275200D0750365	2013	Не применялся	373 127	Не применялся	0,0	1,0	0,0

Итоговая величина стоимости объекта оценки.

Полученные в ходе проведения оценки результаты, позволяют сделать вывод о том, что на 15.11.2021 года рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой транспортное средство ГАЗ-2752, гос. регистрационный знак – Н 232 ЕТ 31, vin X96275200D0750365, год выпуска – 2013, составляет: **373 127 (Триста семьдесят три тысячи сто двадцать семь) руб.**

Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.

1. Мнение исполнителя относительно рыночной стоимости объекта оценки действительно только на дату оценки. Исполнитель не принимает на себя никакой ответственности за изменение экономических, юридических или иных факторов, которые могут возникнуть после этой даты и повлиять на рыночную (и/или общеэкономическую, и/или социальную и др.) ситуацию, а, следовательно, и на стоимость оцениваемого объекта.

2. Отчет об оценке содержит профессиональное мнение исполнителя относительно рыночной стоимости оцениваемого объекта, которую заказчик предполагает использовать в соответствии с целью оценки. Но этот отчет не является гарантией того, что будущие партнеры или контрагенты заказчика согласятся с оценкой стоимости, определенной исполнителем.

3. Заключение о рыночной стоимости действительно только для объектов оценки в целом. Все промежуточные расчетные данные, полученные в процессе оценки, не могут быть использованы вне рамок настоящего отчета.

4. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

5. Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.

ГЛАВА 2. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ

Таблица 2.1

Наименование	Значение
Объект оценки	ГАЗ-2752, гос. регистрационный знак – Н 232 ЕТ 31, vin X96275200D0750365, год выпуска – 2013
Состав оцениваемой группы машин и оборудования с указанием сведений по каждой машине и единице оборудования, достаточных для их идентификации	Нет
Информация по учету нематериальных активов, необходимых для эксплуатации машин и оборудования (при наличии таких активов)	Не имеется
Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки	Право собственности
Цель оценки	Для определения рыночной стоимости
Предполагаемое использование результатов оценки	Для предоставления данных в суд
Допущения, на которых должна основываться оценка	Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь при его использовании в указанных в нем целях. Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете, может быть признана рекомендуемой для купли – продажи, если с даты составления отчета об оценке прошло не более 6 месяцев. Датой оценки (датой проведения оценки, датой определения стоимости) является дата, по состоянию на которую определяется стоимость объекта оценки.
Вид стоимости	Рыночная стоимость
Дата оценки	15.11.2021 года
Степень детализации осмотра	Без осмотра
Дата осмотра	Осмотр не проводился по независящим от оценщика обстоятельствам, фотоматериалы предоставлены заказчиком для визуализации объекта оценки
Срок проведения оценки	Началом срока оказания услуг считается следующий день со дня предоставления заказчиком исполнителю необходимой информации и документов. Срок оказания исполнителем услуг составляет 5 (пять) рабочих дней со дня предоставления заказчиком исходной документации, необходимой исполнителю для проведения оценки.
Определение вида стоимости, подлежащей оценке	Рыночная стоимость. Под рыночной стоимостью объекта оценки понимается наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда: - одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; - стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; - объект оценки представлен на открытый рынок в форме публичной оферты; - цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки, и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; - платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

ГЛАВА 3. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.

Сведения о заказчике.

Таблица 3. 1

Заказчик	
ФИО	Шаповалов Владислав Юрьевич (Финансовый управляющий)
Данные	Паспорт: 4510 600294 Выдан: Отделением УФМС России по гор. Москве по району Нагорный Дата выдачи: 22.03.2011 г., к/п 770-038

Сведения об оценщике.

Таблица 3. 2

Оценщик	
Ф.И.О.	Богомазова Полина Сергеевна
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Является членом Некоммерческого партнерства саморегулируемой организации «Свободный оценочный департамент» (реестровый номер 726 включена 21.10.2015 г.) Адрес местонахождения: 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23 (БЦ «Clever Park»), офис 13
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия», диплом о профессиональной переподготовке «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)», № 772400404942, регистрационный номер 050414, выдан 05.06.2015 года.
Сведения о страховании гражданской ответственности	Профессиональная ответственность оценщика (Богомазовой Полины Сергеевны) застрахована в СПАО «ИНГОССТРАХ», полис обязательного страхования ответственности оценщика № 433-045566/21 от 19.05.2021 г., сроком действия с 01.06.2021 года по 31.05.2022 года, страховая сумма – 3 000 000 (Три миллиона) рублей
Стаж работы в оценочной деятельности	С 2014 года
Номер контактного телефона	+7 (495) 795 16 50
Почтовый адрес	115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19, эт.6/3К, комн.3Л
Местонахождение Оценщика	115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д.19 (БЦ «OmegaPlaza»)
Адрес электронной почты Оценщика	euro.otsenka@gmail.com
Степень участия в оценке	- сбор и анализ информации об объекте оценки; - сбор и анализ информации о рынке объектов оценки; - расчет рыночной стоимости объектов оценки; - составление отчета об оценке.
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Европейский Центр Оценки»
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН)	1127747107553
Дата присвоения ОГРН	01.11.2009 г.
Адрес местонахождения	город Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19
Сведения о страховании гражданской ответственности юридического лица	Договор страхования гражданской ответственности юридического лица № 022-073-005941/20-1 от 10.02.2021 г. Страховая сумма 30 000 000 руб. Настоящий полис действует с 10 февраля 2021 г. по 21 ноября 2021 г. Страховщик: ООО «Абсолют страхование»
Информация обо всех привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета об оценке организациях и специалистах с указанием их квалификации и степени их участия в проведении оценки объектов оценки	
Иные организации и специалисты не привлекались	
Сведения о независимости оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	
Сведения о независимости юридического лица: настоящим Общество с ограниченной ответственностью «Европейский Центр Оценки» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «Европейский Центр Оценки» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объектах оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Сведения о независимости оценщика: настоящим оценщик, выполнивший настоящую работу, подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объектов оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объектов оценки не зависит от итоговой величины стоимости объектов оценки, указанной в настоящем отчете об оценке.	

ГЛАВА 4. ДОПУЩЕНИЯ И ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ ОЦЕНЩИКОМ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ.

В процессе оказания услуг по оценке могут возникать иные допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка, не указанные в задании на оценку. Настоящая оценка была основана на следующих допущениях:

От оценщиков не требуется проведения дополнительных работ, находящихся за пределами их компетенции, если только не будут заключены иные соглашения.

В процессе подготовки отчета об оценке, оценщики исходили из достоверности всех документов на объект оценки, предоставленных заказчиком.

Оценщики не гарантируют абсолютную точность и неизменность информации, использованной при проведении оценки, поэтому там, где это необходимо оценщиками приводятся ссылки на источники информации, позволяющие делать выводы об авторстве соответствующей информации и приводятся копии соответствующих материалов.

В процессе определения стоимости оценщики применяют подходы к оценке и методы оценки, и использует свой профессиональный опыт. Профессиональное суждение оценщиков основано на требованиях законодательства РФ, федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности саморегулируемой организации оценщиков, членом которой является оценщик, аргументированное, подтвержденное соответствующими исследованиями и верифицированное заключение о рыночной или иной стоимости объекта оценки, выраженное в письменной форме в отчете об оценке, как документе, содержащем сведения доказательственного значения.

Таблицы и схемы, приведенные в отчете об оценке, необходимы для получения наглядного представления об оцениваемом имуществе и не должны использоваться в каких-либо других целях.

Оценщики не могут разглашать содержание отчета об оценке в целом или по частям, за исключением общедоступной информации и фактов, без предварительного письменного согласования с Заказчиком за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ.

Пределы применения полученных результатов оценки ограничены целью и предполагаемым использованием результатов оценки, а также датой оценки.

Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления отчета об оценке до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев.

Настоящий отчет достоверен в полном объеме и может быть использован только для указанных в нем целей. Какие-либо промежуточные результаты настоящего отчета не могут быть использованы в отдельности от отчета.

Настоящий отчет не является гарантией того, что будущие партнеры или контрагенты заказчика согласятся с оценкой стоимости, определенной оценщиком.

Оценщик не принимает на себя какой-либо ответственности за убытки, которые могут возникнуть у заказчика или другой стороны вследствие нарушения и/или игнорирования сформулированных ограничивающих условий.

Осмотр не проводился по независящим от оценщика обстоятельствам, фотоматериалы предоставлены заказчиком для визуализации объекта оценки.

Описанные выше допущения и ограничения подразумевают их полное однозначное понимание сторонами.

Настоящие допущения и ограничения не могут быть изменены, кроме как за подписью обеих сторон.

ГЛАВА 5. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.

Применяемые стандарты оценочной деятельности.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона от 29.07.1998г. № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", при осуществлении оценочной деятельности на территории Российской Федерации, оценщики должны соблюдать требования Федеральных стандартов оценки, а также стандартов и правил оценочной деятельности, утвержденных саморегулируемыми организациями оценщиков, членами которых являются оценщики. Настоящая работа выполнена в соответствии с документами, регламентирующими оценочную деятельность:

1.Федеральный закон от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;

2.Федеральный стандарт оценки ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденный Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 года №297, обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности;

3.Федеральный стандарт оценки ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости» утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №298, обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности;

4.Федеральный стандарт оценки ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 20 мая 2015 г. №299, обязательный к применению при осуществлении оценочной деятельности;

5.Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №10)», «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденного Приказом МЭРТ РФ от 01 июня 2015 г. №328.;

6.Стандарты Ассоциации СРОО «СВОД», в которой состоит оценщик, выполнивший работы по настоящему отчету

ГЛАВА 6. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Количественные и качественные характеристики объекта оценки².

Таблица 6.1.

Показатель	Значение
Идентификационный номер (VIN)	X96275200D0750365
Марка, модель ТС	ГАЗ-2752
Категория ТС (А, В, С, D, прицеп)	В
Наименование	Грузовой фургон цельнометаллический (3 места)
Год изготовления ТС	2013
Пробег, тыс. км.	306,00
Регистрационный знак	Н 232 ЕТ 31
Шасси (рама) №	Отсутствует
Кузов (кабина) №	275200D0527145
Цвет	Белый
Модель, № двигателя	*421640*D0305019*
Объем двигателя, куб.м	2,890
Мощность двигателя, л.с/кВт	106,8/78,5
Тип двигателя	Бензиновый
Разрешенная максимальная масса, кг	2800
Масса без нагрузки, кг	1935
Текущее использование	По прямому назначению
Состояние ТС	Рабочее
Балансовая стоимость	Н/д

Имущественные права на объект оценки.

Таблица 6. 2

Наименование	Значение
Объект оценки	ГАЗ-2752, гос. регистрационный знак – Н 232 ЕТ 31, vin X96275200D0750365, год выпуска – 2013
Вид права	Право собственности
Субъект права	Бессонов Тимур Алексеевич дата рождения 26.10.1988 г., проживающий по адресу Пензенская область, Нижнеомовский район, с. Верхний Ломов, ул. Белинского, д. 8, паспорт серии 5615 №288311 выдан 20.06.2015 г., межрайонным ОУФМС России по Пензенской области в городе Нижний Ломов, код подразделения 580-008

Другие факторы и характеристики объекта оценки, существенно влияющие на его стоимость.

Каких-либо других факторов и характеристик объекта оценки, существенно влияющих на его рыночную стоимость, оценщиками установлено не было.

Документы, устанавливающие количественные и качественные характеристики объекта оценки.

ПТС от 29.03.2013 г., Решение Арбитражного суда Московской области по делу №А41-18746/21 от 02.06.2021 года, Договор купли-продажи автомобиля от 23.03.2019 г. Копии перечисленных выше документов представлены в приложении №1 отчета об оценке.

² Данная информация была получена из документов, представленных заказчиком (см. приложение №1 к отчету)

ГЛАВА 7. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости за ноябрь 2021 г.³ Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки на рынок недвижимости. Для анализа рынка недвижимости, определения тенденций и перспектив его развития оцениваются макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, изучаются основные внешние и внутренние политические и экономические события, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса. Основные экономические показатели России (данные периодически уточняются) **зеленый** – положительная динамика, **красный** – отрицательная динамика (в сопоставимых ценах).

Основные экономические показатели России (данные периодически уточняются)

зеленый – положительная динамика, **красный** – отрицательная динамика (в сопоставимых ценах)

№		2020 г.		Янв-июнь 2021
		млрд.руб.	+/- % r/r	+/- % r/r
1.	Валовой внутренний продукт	106967,5	-3,0	+4,8
2.	Инвестиции в основной капитал	20118,4	-1,4	+7,3
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)		-3,5	+4,1 янв-сент

		2020г.	Янв-сент 2021г.
		+/- % r/r	+/- % r/r
4.	Индекс промышленного производства	-1,7	+4,7
5.	Продукция сельского хозяйства	+1,5	-4,3
6.	Строительство (объем СМР в сопоставимых ценах)	+0,1	+6,0
7.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий, млн. кв.м.	-1,9	н/д
8.	- жилых помещений	+32,5	+29,7
9.	- нежилых помещений	-5,5	+18,1
10.	Пассажирооборот транспорта общего пользования, млрд пасс-км	-38,6	+36,9
11.	Грузооборот транспорта, млрд т-км	-4,9	+5,7
12.	в том числе, железнодорожного транспорта	-2,2	+4,4
13.	трубопроводного	-8,0	+7,2
14.	автомобильного	-1,4	+4,9
15.	Оборот розничной торговли, млрд рублей	-4,1	+8,4
16.	Объем платных услуг населению, млрд рублей	-17,3	+18,8
17.	Оборот общественного питания, млрд рублей	-20,7	+27,4
18.	Внешнеторговый оборот (январь-август 2021, млрд долл. США), (сальдо положительное)	-15,3	+37,8
19.	в том числе: экспорт товаров	-21,0	+44,0
19.	в том числе: экспорт товаров	-21,0	+44,0
20.	импорт товаров	-5,8	+29,2
21.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций за январь-август 2021, руб.:		
22.	- номинальная	+6,0	+9,2
23.	- реальная (учитывает инфляцию)	+2,5	+3,0
24.	Ключевая ставка с 25.10.2021г., %	+4,25	+7,5
25.	Инфляция (годовая) на конец октября 2021 года (r/r)	+5,7	+8,1

(в текущих ценах)

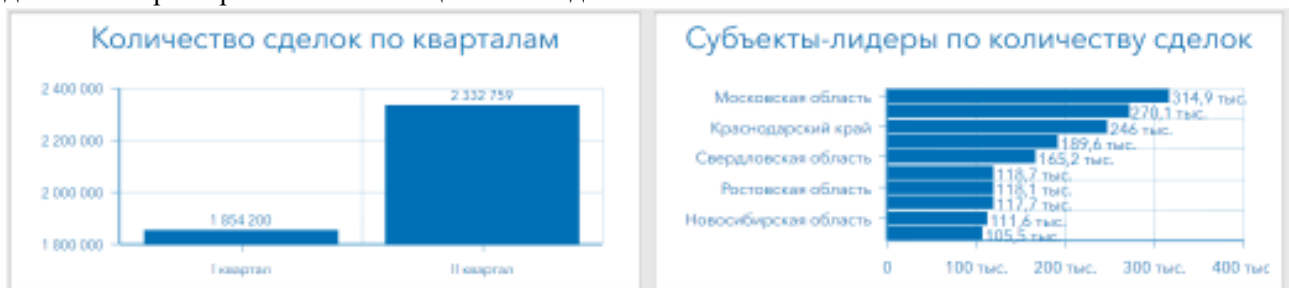
		2020/2019, %	2021/2020, %
26.	Сальдированный финансовый результат организаций (без субъектов малого предпринимательства, кредитных организаций, государственных (муниципальных) учреждений, некредитных финансовых организаций) в действующих ценах за январь-август 2021 г.	-29,6	+2,7р
27.	Кредиторская задолженность на 01.09	+2,4	+23,1

³<https://www.statrtel.ru/downloads/downloads/Анализ%202021%20ноябрь.pdf>

28.	просроченная		5,9 % от кредиторск. задолж.
29.	Депозиты и прочие привлечённые банками средства юридических лиц, на 01.09	+0,3	+25,1
30.	Средства (вклады, депозиты) физических лиц, привлечённые банками, на 01.09	+9,2	+3,2
31.	Кредиты и прочие размещённые средства, предоставленные организациям на 01.09	+4,5	+13,2
32.	Кредиты физическим лицам на 01.09	+4,9	+24,0
33.	- задолженность по ипотечным жил. кредитам, трлн. руб.	+16,7	+27,8
34.	- <u>средневзвешенная ставка</u>	8,7%	7,73% - повышается
35.	- <u>просроченная задолженность</u> по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам	1%	(0,6%)
36.	Исполнение консолидированного бюджета РФ за январь-июль		
	- доходы	+1,8	+26,8
37.	- расходы	+13,2	-2,6
38.	- профицит, млрд. руб.	-4297,3	2361,9
39.	Международные резервы, на 22.10.21г. 621,6 млрд. долл. США	+15,4	+5,8
40.	Фонд национального благосостояния, на 01.10.21г. 191,02 млрд. долл. США	13,5	+10,8
41.	Государственный внешний долг, на 01.10.21г. 58,6 млрд. долл. США		+16,5

Положение России в мире Россия интегрирована в мировую экономику и обладает самой большой территорией с транспортными выходами в любую страну мира и самыми крупными запасами ключевых природных и энергетических ресурсов. Страна лидирует среди всех стран мира по количеству разведанных запасов природного газа и древесины, занимает второе место в мире по запасам угля, третье - по месторождениям золота, второе - по редкоземельным минералам. Российская Федерация унаследовала от СССР высокоразвитую энергетическую систему (электростанции и месторождения нефтегазового сектора, магистральные, распределительные сети и трубопроводы), развитую тяжёлую и машиностроительную индустрию, самую передовую оборонную промышленность, сильнейший научный потенциал, одну из самых лучших высшую школу, всеобщее универсальное среднее и профессиональное образование, системное здравоохранение и социальное обеспечение граждан. Даже с учётом сложных климатических условий развиваются экспортные и транзитные возможности: построены и работают газопроводы «Турецкий поток» через Турцию в Европу и «Сила Сибири» в КНР, заполняется газом новый газопровод в Европу через Германию «Северный поток - 2», планируется газопровод «Сила Сибири – 2», интенсивно развивается Северный морской путь и система комплексов сжиженного природного газа. Это позволяет накапливать золотовалютные резервы и фонд национального благосостояния, даёт огромные возможности экономического развития страны. В результате, сегодня Россия играет ведущую роль в мире, являясь одним из пяти постоянных членов Совета безопасности ООН (наряду с Великобританией, Китаем, США и Францией) и имея второй в мире по мощности, после США, военный потенциал. Коронавирусная пандемия и приостановка обслуживающего и производящего бизнеса во всем мире в первой половине 2020 года остановили спрос и потребовали срочных мер поддержки со стороны государств. Раздача денег населению в ведущих экономиках мира резко увеличила денежную массу при том, что из-за обвального падения спроса возник отложенный спрос. Эти события и восстановление спроса к концу 2020 года в результате появления вакцин и спада пандемии вызвали дисбалансы в отраслях. С целью обеспечения устойчивости и рентабельности производители повышают цены продукции, что ведет к массовому росту цен на энергию, сырье и все другие товары и услуги. В настоящее время мировая экономика восстанавливается, прогнозируется рост ВВП за 2021 год: США +7,0%, КНР - +8,1%, Германия - +3,6%, Великобритания - +7,0%, Япония - +2,8%. Растёт спрос на энергию, нефть, газ, сталь, алюминий, медь и другое сырье, растут биржевые индексы и курсы акций котирующихся на мировом рынке компаний. Вместе с тем, это происходит на фоне значительной инфляции и обесценивания денег. Выводы и перспективы российской экономики Россия – богатая, влиятельная и самодостаточная страна с огромной территорией, высокообразованным населением, значительными природными и энергетическими ресурсами, передовой наукой и мощной обороной. Основные макроэкономические показатели России в период 2000 - 2020 годы были положительные, среднегодовой прирост ВВП составил +3,7%, а если исключить два мировых кризиса 2009 и 2020 гг., ежегодный прирост составил +4,6%. Учитывая политическую и финансовую стабильность, низкий государственный внешний долг (около

4% ВВП), значительные золотовалютные резервы, ресурсные возможности и тенденцию улучшения макроэкономических показателей, политическую и социально-экономическую обстановку в стране можно считать нормальной, располагающей к дальнейшему устойчивому экономическому росту. В этих условиях вероятен рост ВВП России в 2021 году до 5 процентов. Следуя национальной цели "Комфортная и безопасная среда для жизни", Правительство РФ планирует улучшение жилищных условий не менее 5 млн семей ежегодно и увеличение объёма жилищного строительства до 120 млн кв. метров в год, улучшение качества городской среды, существенное улучшение качества дорожной сети. Таким образом, можно констатировать, что Россия – одна из самых влиятельных и политически стабильных стран с богатейшими ресурсами и поступательным развитием рыночной экономики, интегрированной в мировую систему. Это обеспечивает рост финансовых возможностей потенциальных покупателей (населения и бизнеса) на рынке недвижимости. Российский рынок недвижимости динамично развивается, наблюдается рост спроса и рост объёмов сделок. Ситуация и перспективы рынка недвижимости Ухудшение состояния экономики и падение доходов в начале 2020 года повлекло некоторую коррекцию цен и снижение спроса на недвижимость. Но после принятия государством мер поддержки населения и бизнеса, поддержки жилищных программ спрос восстановился и с осени 2020 года стал расти значительно. Это позволило спасти от массового банкротства строительный сектор экономики: строительные компании, а также предприятия по производству и реализации стройматериалов и комплектующих, другие организации, предоставляющие транспорт, строительные машины и оборудование, инфраструктуру рынка недвижимости. В конце 2020 года, в 2021 году отмечен рост практически всех показателей рынка. По данным Росреестра за шесть месяцев 2021 года:



Ипотечных сделок зарегистрировано 1,8 млн. (+41,5% г/г). Больше всего ипотек зарегистрировано в Московской области (157 тыс.), Москве (122 тыс.), Краснодарском крае (108,4 тыс.), Санкт-Петербурге (93,4 тыс.) и Республике Татарстан (58,2 тыс.). - договоров долевого участия зарегистрировано 422,5 тыс. (+51% г/г). Самыми активными регионами стали Москва (68,3 тыс.), Московская область (60,6 тыс.), Санкт-Петербург (37,8 тыс.) и Краснодарский край (23,8 тыс.). - на вторичном рынке зарегистрировано 1,9 млн. сделок (+35,7% г/г). Здесь сделки чаще всего заключали в Краснодарском крае (113,8 тыс.), Московской области (97,3 тыс.), Москве (79,8 тыс.) и Свердловской области (73,0 тыс.). Тенденции на рынке недвижимости 1. Огромные ресурсные возможности страны (кадровые, научные, энергетические, сырьевые) и крепкое государство, гарантирующее национальную безопасность, защиту собственности, комплексное развитие территорий с помощью федеральных программ, стабильность и умеренные налоги на бизнес, неизбежно ведут к росту экономики, привлекают новые инвестиции и ведут к росту доходов и росту спроса на всех рынках. Поэтому сегодня российский рынок недвижимости динамично развивается, растёт спрос, растут объёмы сделок. 2. Жильё, склады, недвижимость сферы услуг и торговли, производственные цеха, коммунальные и другие вспомогательные здания, а также инженерная инфраструктура и транспортные коммуникации будут нужны человеку всегда, независимо от эпидемий и международных конфликтов. При этом требования к качеству, нормам площади и функциональным свойствам зданий постоянно повышаются. Растет спрос на новые и в хорошем состоянии здания и помещения. Реконструируются действующие недвижимые объекты. По мере становления экономики нового уклада и с учётом последствий пандемии ещё более востребованными будут качественные комфортабельные квартиры и индивидуальные жилые дома с возможностью онлайн-работы и полноценного отдыха, уличных прогулок и занятий спортом. 3. Ситуация с быстрым распространением пандемии и закрытием границ стран показала большие перспективы развития внутреннего туризма и индустрии краткосрочного отдыха выходного дня, что влечёт развитие отечественной рекреационной инфраструктуры (гостиницы, дома отдыха и санатории, пляжи и аттракционы, внутренние дороги, придорожный и прибрежный сервис, рекреационное

благоустройство и инфраструктура населенных пунктов и пр.). 4. В 2020 году в условиях тенденции к высокой девальвации рубля, и особенно, после весенней волны пандемии, спрос и цены на недвижимость начали расти, что было оправдано: - отложенным в весенний период спросом, - снижением объемов строительства и производства стройматериалов, - необходимостью сохранения накопленных денежных средств и защиты их от обесценивания, - предоставленной государством возможностью воспользоваться новыми льготами по ипотеке. Это оказало настолько сильное влияние на рынок недвижимости (и других дорогостоящих товаров), что с осени цены не только стабилизировались, но и начали бурно расти. Вместе с тем, этот рост не был обоснован экономически (стабильным ростом экономики и доходов), а обусловлен опасением покупателей ещё более высоких цен в будущем. Люди, учитывая уверенно ползущую в течение последних нескольких лет девальвацию рубля, берут кредиты, оформляют ипотеку, невзирая при этом на отсутствие роста доходов и неопределённость последствий пандемии для экономики. Необоснованно высокие цены недвижимости и установившийся тренд дальнейшего их роста могут привести, с одной стороны, к закрепитости и массовой неплатёжеспособности заёмщиков, с другой – к необеспеченному кредитованию, банковской неустойчивости. С целью сдерживания инфляции Банк России повысил ключевую ставку до 7,5%, объясняя это: «...устойчивый рост внутреннего спроса опережает возможности расширения производства по широкому кругу отраслей. На этом фоне предприятиям легче переносить в цены возросшие издержки, в том числе связанные с ростом на мировых товарных рынках. Инфляционные ожидания населения уже более полугода находятся вблизи максимальных значений за последние четыре года. Ценовые ожидания предприятий остаются вблизи многолетних максимумов». Следовательно, к вопросу приобретения недвижимости нужно подходить особенно взвешенно: имеющиеся средства смело можно инвестировать в ликвидную недвижимость в перспективной, плотной городской застройке (земельные участки, одно- и двухкомнатные квартиры («первичку» и качественную «вторичку»), индивидуальные дома со всей инфраструктурой, коммерческую недвижимость небольших площадей, учитывая, что ключевой фактор перспективности и ликвидности недвижимости - местоположение), а кредиты, включая ипотечные, могут позволить себе только покупатели с высокими и стабильными доходами, гарантирующими их возвратность. Сегодня рынок насыщен предложениями, чтобы покупать необходимые жилые и нежилые объекты с целью улучшения жилищных условий, сохранения накоплений, укрепления и расширения перспективного бизнеса.

Источники:

1. Социально-экономическое положение России
2. <https://rosstat.gov.ru/storage/mediabank/osn-09-2021.pdf>,
3. http://www.cbr.ru/banking_sector/statistics/,
4. https://cbr.ru/press/pr/?file=10092021_133000Key.htm,
5. <https://ru.investing.com/commodities/real-time-futures>.

Анализ подготовлен специалистами СтатРиелт и основан на последних официальных данных по состоянию на 08.11.2021 года.

Вывод: политическая обстановка и социально-экономическое положение в Российской Федерации влияет на рынок имущества в целом по стране и не влияет на какой-либо конкретный регион. Текущая политическая ситуация в стране не оказывает влияния на стоимость имущества.

Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.

Оцениваемый объект относится к рынку транспортных средств и спецтехники общего применения, ниже оценщик привел обзор рынка транспортных средств в целом информативно. Рынок объектов оценки достаточно развит (имеются предложения о продаже на вторичном рынке).

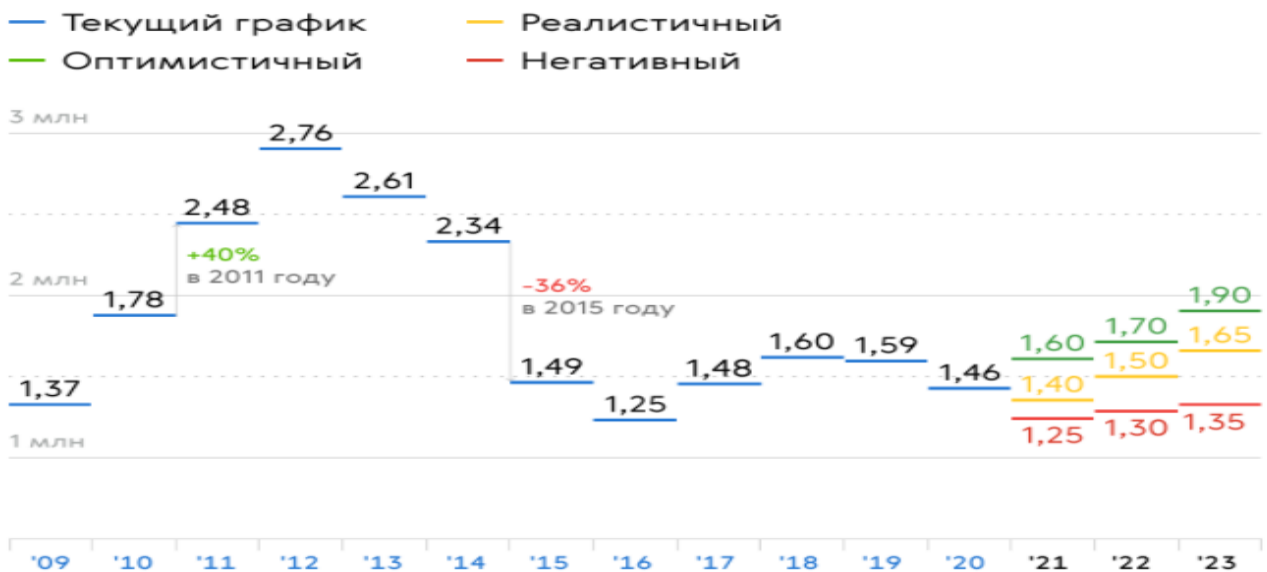
№	Группа	Пример	Ценообразующие факторы				
			Наличие предложений в открытых источниках на первичном рынке	Наличие предложений в открытых источниках на вторичном рынке	Преобладающий вид устаревания	Сложность монтажа и/или транспортировки	Регламентированные ремонты
1	Транспортные средства и спецтехника общего применения	Легковые и грузовые автомобили общего применения, автобусы, тягачи, прицепы, трактора и др.	Большое количество предложений	Большое количество предложений на рынке	Физический (механические дефекты) зависит от типа эксплуатации	Монтаж не требуется, транспортировка не дорогостоящая	Периодическое техническое обслуживание и ремонт при необходимости.

Обзор рынка ТС России в 2021 году.

Аналитики Авто.ру составили по три прогноза продаж новых и подержанных легковых автомобилей на 2021 год: реалистичный, позитивный и негативный. Рассказываем, от чего будет зависеть спрос на машины в России и что об этом думают эксперты. Для построения прогноза использованы базовые экономические факторы: курсы иностранных валют, цена нефти, ключевая ставка по кредитам, ВВП на душу населения, демография.

Регистрации новых автомобилей

График регистраций и прогноз аналитиков Авто.ру



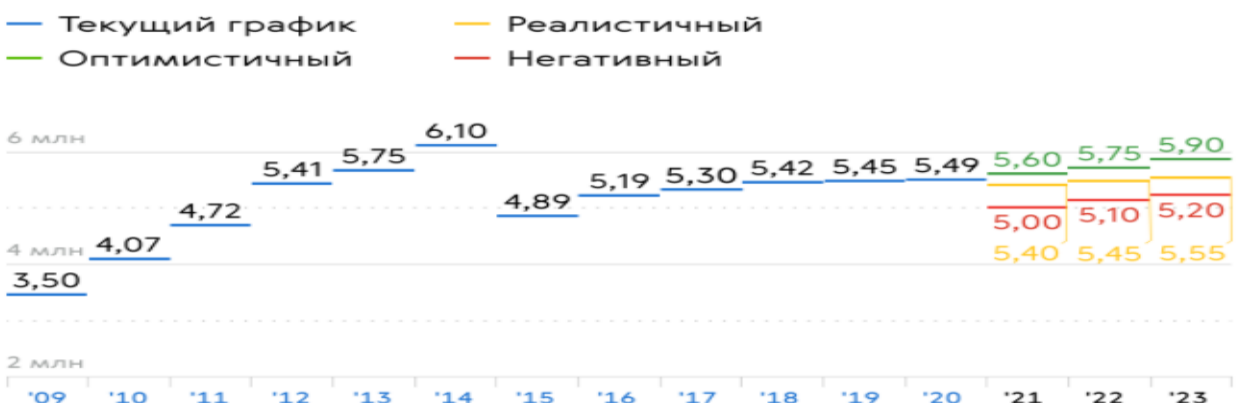
Что ждёт рынок новых автомобилей. Реалистичный прогноз аналитиков Авто.ру — это рост продаж по итогам первого полугодия, но спад спроса по итогам полного года примерно на 5 процентов и результат в 1,4 миллиона новых автомобилей. В первой половине 2021 года позитивное влияние окажет отложенный спрос, сохранившийся ещё с прошлого года. В третьем квартале 2020 года дилеры отмечали высокую покупательскую активность, которая привела к дефициту наиболее востребованных автомобилей. Весной 2021 года складские запасы должны полностью восстановиться, и россияне, не нашедшие нужный автомобиль в прошлом году, смогут закрыть свои потребности в первой половине наступившего года. Негативный сценарий с падением продаж до 1,25 миллиона машин по итогам года вероятен в том случае, если экономическая ситуация в России будет ухудшаться, а рубль продолжит движение вниз. Тогда 2021 год может закончиться спадом продаж более чем на 10%. Среди негативных факторов, способных повлиять на российский рынок, — грядущее повышение ставки утилизационного сбора, которое приведёт к новому росту цен на автомобили, особенно на импортируемые модели и модели с низким уровнем локализации. Дешевеющий по отношению к иностранным валютам рубль заставит производителей повышать цены, и видимых причин для укрепления национальной валюты пока нет: цена за баррель нефти превысила отметку 70 долларов, но рубль при этом не укрепился. Повлиять на валютные колебания могут и новые санкции в адрес России. Помимо пересмотра прайс-листов, ослабевающий рубль отразится на общем благосостоянии населения, чьи реальные доходы продолжают таять. В итоге россияне отказываются от покупки или обновления автомобилей — на это указывает рост среднего срока эксплуатации личного транспорта. Ещё один фактор, способный повлиять и на мировой, и на российский авторынок, — новая вспышка заболеваемости COVID-19 и усиление связанных с этим ограничений. Среди них может быть уменьшение количества одновременно работающих сотрудников автозаводов и снижение объёмов выпуска автомобилей, машинокомплектов, компонентов и запчастей. Российский авторынок всё ещё зависим от иностранных автопроизводств: многие компоненты для выпускаемых на территории России автомобилей импорти-

руются из других стран. Возможные ограничения в работе дилерских центров также станут причиной падения продаж, даже несмотря на то, что многие автосалоны уже интегрировали онлайн-сервисы для взаимодействия с клиентами. Но существует и оптимистичный сценарий — с ростом продаж до 1,6 миллиона автомобилей. Помочь российскому рынку должны меры господдержки — на них в этом году выделено больше 15 миллиардов рублей. А именно: в 2020 году был увеличен порог максимальной стоимости автомобиля, который можно приобрести с помощью программ льготного кредитования (до 1,5 миллиона рублей). Это несколько расширило ассортимент моделей. Однако на фоне роста цен этот порог в скором времени может вновь ограничить выбор моделей. Кроме того, из-за высоких требований по локализации автомобилей не все модели дешевле 1,5 миллиона рублей попадают под действие госпрограмм. Наконец, положительное влияние на спрос может оказать доступ к «дешёвым» кредитам. Это произойдёт в случае, если Центробанк сохранит ключевую ставку (4,25% на момент публикации) или даже снизит её до 4%. Что вполне вероятно, если в отношении России не введут более жёстких экономических санкций. Для вторичного рынка тоже спрогнозированы три вероятных сценария. При этом реалистичный и оптимистичные сценарии довольно близки: в пределах 2 процентов от результата 2020 года. И всё же в 2021 году можно ожидать сокращения спроса после прошлогодних рекордов. Ажиотажный спрос серьёзно сократил количество предложений автомобилей с пробегом, и нужно время, чтобы оно восстановилось. Поводом для увеличения предложений на вторичке и роста продаж может стать реализация отложенного спроса на новые автомобили. Главными вопросами в таком случае будут соотношение «цена-качество» этих автомобилей и «скорость» покупки новых машин: чем доступнее будут новые, тем быстрее в продаже появятся машины с пробегом. Не исключено, что уход некоторых моделей с рынка приведёт к снижению (или хотя бы не повышению) цен на эти автомобили на вторичке, что усилит их привлекательность для потенциальных покупателей. Вслед за ростом цен на новые автомобили вверх «поползут» и цены на вторичном рынке. И чем сильнее поднимутся цены, тем ниже упадёт спрос на автомобили. Удлинение среднего срока эксплуатации, в свою очередь, создаст дефицит ликвидных моделей в продаже, а «хорошие» машины, скорее всего, будут продаваться по «верху рынка». Менять автомобиль, даже на подержанный, попросту дорого. Наконец, ещё один важный фактор, способный повлиять на рынок подержанных машин: продажи новых автомобилей в 2016 году оказались минимальными за последние 10 лет (1,2 миллиона штук), а значит, на рынке может сложиться дефицит моделей с пробегом 4–5-летнего возраста.

➤ ждёт рынок автомобилей с пробегом

Регистрации подержанных автомобилей

График регистраций и прогноз аналитиков Авто.ру



Павел Алёшин, генеральный директор «Яндекс.Вертикали»: «Предстоящий год, скорее всего, окажется для российского авторынка более предсказуемым: дилеры смогут строить краткосрочные прогнозы с учётом сезонного спроса и других факторов, складские запасы автомобилей восстанавливаются, ажиотажный спрос на машины закончится. Сегодня покупательская активность во многом зависит от внешних факторов, которые влияют на цену как новых, так и подержанных автомобилей. Среди них, например, волатильность рубля, ограничения на автопроизводствах, кредитные ставки. По итогам года мы ожидаем умеренного снижения продаж автомобилей и смещения предпочтений потребителя в сторону вторичного рынка».

Что говорят эксперты. Большинство специалистов, опрошенных Авто.ру, считают, что 2021 год завершится для российского авторынка на уровне 2020 года или с изменениями в пределах 5% в плюс или в минус. Некоторые собеседники оказались настроены ещё позитивнее: они ожидают прироста продаж до 1,7 миллиона единиц (плюс 13% к 2020 году) на рынке новых автомобилей, а на вторичке — до 6,6 миллиона штук (плюс 20%).

Алексей Ткачев, начальник отдела продаж автомобилей с пробегом, «Автодом», Санкт-Петербург: «Как минимум в первые полгода авторынок получит отложенный спрос. Мы с коллегами ожидаем, что по итогу 12 месяцев рынок выйдет на уровень 2018 года, но спрос сместится в сторону автомобилей с пробегом».

Денис Ким, директор по маркетингу, «РОЛЬФ»: «Массовая вакцинация населения от коронавируса могла бы стать неплохим фактором для роста экономики, что в итоге привело бы к улучшению благосостояния населения и повышению интереса к покупке автомобилей».

Кирилл Шумаков, директор по продажам автомобилей с пробегом, «Автопродикс Инфинити»: «Рост не ждём: если получится сохранить уровень продаж 2020 года — будет хорошо. При общем подъёме экономики и увеличении производства новых автомобилей возможен рост продаж и автомобилей с пробегом».

Скорость восстановления рынка, по мнению экспертов, во многом будет зависеть от скорости пополнения складов новыми автомобилями. Вслед за продажами новых машин «подтянется и вторичка». Дилеры считают, что господдержка, а также поддержка со стороны дистрибьюторов, например, в виде хороших предложений по trade-in или финансовых программ, сможет удержать спрос на высоком уровне на протяжении всего 2021 года⁴.

Согласно данным «АВТОСТАТ», в первый месяц 2021 года покупки новых автобусов в России сократились до уровня 947 единиц, что на 10,6% ниже, чем в январе 2020-го. Более 85% от этого количества пришлось на три марки: «ПАЗ», «ЛИАЗ» и «НЕФАЗ». Лидер рейтинга, «ПАЗ», за месяц разошелся тиражом в 592 экземпляра – на 2% больше, чем год назад. Автобусы марки «ЛИАЗ» были куплены в объеме 129 единиц, а «НЕФАЗ» – в объеме 95 единиц. В модельном рейтинге первые три строчки заняла продукция Павловского автозавода. Самой популярной на рынке оказалась модель ПАЗ – 3205 с результатом 307 автобусов. Вторую и третью строчки заняли модели 4234 и 3204 (165 и 105 шт. соответственно). Больше всего новых автобусов было куплено в Псковской области – 109 единиц. Москва занимает вторую строчку регионального рейтинга с результатом 82 новых автобуса. Следом идут Кемеровская область и Краснодарский край, где в автопарках появилось 78 и 63 новых автобуса соответственно. В остальных субъектах РФ в январе было куплено менее 50 автобусов. Кроме коммерческой техники, мы регулярно мониторим рынок легковых автомобилей. Самая актуальная информация об их стоимости и комплектациях содержится на сайте «Цена Авто»⁵.

⁴ <https://mag.auto.ru/article/salenewpc2021/>

⁵ <https://yandex.ru/turbo/autostat.ru/s/news/47326/>

ГЛАВА 8. МЕТОДОЛОГИЯ РАБОТ ПО ОЦЕНКЕ.

Определение понятия рыночной стоимости.

При определении рыночной стоимости объекта оценки определяется наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки – наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Этапы процесса оценки.

Процесс оценки – это документально и логически обоснованная процедура исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта, основанная на общепринятых методах и подходах к оценке. Задача оценщика – определение и количественная интерпретация степени полезности оцениваемого имущества. Суммарное действие всех рыночных факторов, влияющих на стоимость объекта, резюмируемого в итоговом суждении.

Проведение оценки объекта включает в себя следующие этапы:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки. На этом этапе осуществляется:
 - осмотр объекта оценки: на данном этапе оценщик осматривает и фотографирует объект оценки.
 - сбор общих данных и их анализ: на этом этапе были собраны и проанализированы данные, характеризующие экономические, социальные, административные и другие факторы, влияющие на рыночную стоимость объекта оценки.
 - анализ наиболее эффективного использования объекта оценки.
 - сбор специальных данных и их анализ: на данном этапе была собрана более детальная информация, относящаяся как к оцениваемым объектам, так и к сопоставимым с ними другими объектами, недавно проданными или сданными в аренду. Сбор данных осуществлялся путем изучения соответствующей документации, публикаций в специализированных изданиях, публикациях.
3. Применение подходов к оценке объекта оценки, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов. Для оценки рыночной стоимости объектов рассматриваются три классических подхода: затратный, сравнительный и доходный. В случае использования не всех подходов приводятся обоснованные доводы об отказе от расчета тем или иным подходом.

Использование разных подходов приводит к получению различных величин стоимости одного и того же объекта.

4. Согласование (обобщение) результатов применения подходов к оценке и определение итоговой величины стоимости объекта оценки. На этом этапе после анализа результатов, полученных разными подходами, оценщик взвешивает достоинства и недостатки каждого и устанавливает окончательную стоимость объекта на основании результатов всех подходов и выбранных для каждого из них весовых коэффициентов.

5. Подготовка отчета об оценке. На данном этапе аналитически согласовываются все результаты, полученные на предыдущих этапах, и обобщенно излагаются в виде письменного отчета.

Анализ наилучшего и наиболее эффективного использования объекта оценки.

Понятие наилучшего и наиболее эффективного использования, применяемое в настоящем отчете, определяется как вероятное и разрешенное законом использование оцениваемого объекта с наилучшей отдачей, причем неперенными условиями такого использования являются: физическая возможность, должное обеспечение и финансовая оправданность такого рода действий.

Понятие наилучшего и оптимального использования подразумевает наряду с выгодами для собственника оцениваемого объекта, особую общественную пользу.

Подразумевается, что определение наилучшего и оптимального использования является результатом суждений оценщиков на основе их аналитических навыков, тем самым, выражая лишь мнение, а не безусловный факт. В практике оценки транспорта положение о наилучшем и оптимальном использовании представляет собой предпосылку для дальнейшей стоимостной оценки объекта.

При определении вариантов наилучшего и оптимального использования объекта использовались четыре основных критерия анализа:

1. Физическая возможность – рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования.

2. Допустимость с точки зрения законодательства - характер предполагаемого использования не противоречит законодательству, ограничивающему действия собственника объекта.

3. Финансовая целесообразность - допустимый с точки зрения закона порядок использования объекта должен обеспечить чистый доход собственнику имущества.

4. Максимальная продуктивность - кроме получения чистого дохода как такового, наилучшее и оптимальное использование подразумевает либо максимизацию чистого дохода собственника, либо достижение максимальной стоимости самого объекта.

Перед тем, как сделать выбор в пользу того или иного варианта использования имущества, потенциальному покупателю необходимо ответить на два вопроса:

1) Насколько планируемый вариант использования отвечает потребностям, сложившимся на рынке. Ответ на данный вопрос требует изучения рынка и анализа конкуренции.

2) Каковы затраты на реализацию планируемого варианта использования имущества.

3) Для ответа требуется анализ:

– рыночного спроса;

– правовой обоснованности проекта;

– финансовой обоснованности проекта.

Как правило, наилучшим и наиболее эффективным вариантом использования транспортного средства является тот, для которого оно было спроектировано и построено. Оцениваемый объект имеет конкретное функциональное назначение (перевозка пассажиров и груза), и физически изменить область его применения не представляется возможным.

Учитывая вышеизложенное, наилучшим и наиболее эффективным использованием объекта оценки является его текущее использование в качестве легкового автомобиля.

Анализ применимости подходов.

Обзор подходов к оценке. В соответствии с П. 24 ФСО №1 Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов. При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки. Ниже представлено общее описание трех подходов к оценке.

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа.

Сущность затратного подхода заключается в том, что в качестве меры рыночной стоимости принимаются затраты (или издержки) на создание и реализацию оцениваемого объекта.

Основным принципом, на котором основывается затратный подход к оценке, является принцип замещения. Он гласит, что осведомленный покупатель никогда не заплатит за какой-либо объект больше, чем сумма денег, которую нужно будет потратить на воспроизводство (замещение) объекта, аналогичного по своим потребительским характеристикам оцениваемому.

Затратный подход определяет стоимость объекта оценки, как полную восстановительную стоимость объекта (либо полную стоимость замещения) за вычетом накопленного износа.

Под полной восстановительной стоимостью понимаются затраты по воссозданию объекта в первоначальном виде из тех же конструктивных материалов и при той же технологии, включая в них прибыль строительной (либо продающей - для машин и оборудования) организации и инвестора.

Под полной стоимостью замещения понимаются затраты по воссозданию объекта аналогичного по функциональным свойствам из современных конструктивных материалов и при современной технологии, включая в них прибыль строительной (либо продающей - для машин и оборудования) организации и инвестора.

Под накопленным износом понимается общая потеря стоимости объектом на момент оценки в процентном выражении, под действием физических, функциональных и внешних факторов.

Выбор, какую из двух стоимостей принять для определения стоимости оцениваемого объекта, делается исходя из возможностей того или иного метода расчета в каждой конкретной ситуации.

Общая модель затратного подхода выглядит следующим образом:

$$PC = C_{B/3} \times (1 - I_{НАК})$$

$$I_{НАК} = 1 - (1 - I_{ФИЗ}) \times (1 - I_{ФУН}) \times (1 - I_{ЭК}), \text{ где:}$$

PC – рыночная стоимость объекта оценки;

$C_{B/3}$ – стоимость воспроизводства или замещения объекта оценки без учета износа;

$I_{НАК}$ – накопленный (суммарный, совокупный) износ объекта;

$I_{ФИЗ}$ – физический износ;

$I_{ФУН}$ – функциональный износ;

$I_{ЭК}$ – экономический (внешний) износ.

Основные этапы процедуры оценки при затратном подходе:

1. Расчет рыночной стоимости воспроизводства новых аналогичных объектов - получение полной восстановительной стоимости объектов.

2. Определение величины накопленного физического, функционального и внешнего износа объекта.

3. Уменьшение полной восстановительной стоимости объекта на сумму износа для получения остаточной восстановительной стоимости объекта.

Сравнительный подход основан на том, что субъекты на рынке осуществляют сделки купли-продажи по аналогии, основываясь на информации об аналогичных сделках. Отсюда следует, что данный подход основывается на принципе замещения, то есть, имеет в своей основе предположение, что благоразумный покупатель за выставленный на продажу объект не заплатит сумму большую, чем та, за которую можно приобрести аналогичный по качеству и пригодности объект. Согласно подходу сравнительного анализа продаж, стоимость объекта определяется ценами недавних сделок купли-продажи схожих по своим характеристикам (сравнимых) объектов, после внесения к этим ценам поправок, компенсирующих отличия между оцениваемым и сравнимым объектом.

Данный подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам, сходным с оцениваемыми объектами. Цены на объекты-аналоги, затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цен их можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемой собственности.

Для машин, оборудования и техники вторичный рынок является признанным местом купли-продажи. Этот рынок состоит из дилеров, специализирующихся на продаже подержанного оборудования, аукционов, публичных и частных продаж, и, следовательно, такой рынок является хорошим источником информации для определения стоимости.

Элементы сравнения: возраст объекта, его состояние, качество, производитель, рыночные условия, мотивация, цена, количество, размеры, время продажи, тип сделки.

Важность каждого из них зависит от наличия необходимой информации и конкретного задания на оценку.

Основные этапы процедуры оценки при сравнительном подходе:

Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках, котировках, предложениях по продажам объектов недвижимости, аналогичных объекту оценки.

Отбор информации с целью повышения ее достоверности и получения подтверждения того, что совершенные сделки произошли в свободных рыночных условиях.

Подбор подходящих единиц измерения и проведение сравнительного анализа для каждой выбранной единицы измерения.

Сравнение оцениваемого объекта и отобранных для сравнения объектов, проданных или продающихся на рынке по отдельным элементам; определение цены оцениваемого объекта.

Установление стоимости оцениваемого объекта путем анализа сравнительных характеристик и сведению их к одному стоимостному показателю или группе показателей. В условиях недостатка или низкой достоверности информации о рынке вместо стоимостной оценки объекта выходные данные могут быть представлены в виде группы показателей или диапазона цен.

Доходный подход. Для реализации доходного подхода необходимо спрогнозировать ожидаемый доход от оцениваемого объекта, основанный на капитализации или дисконтировании денежного потока. В основе доходного подхода к оценке транспортных средств лежит методология оценки бизнеса. Напрямую применительно к транспортным средствам решить эту задачу затруднительно, поскольку доход создается всей производственной или коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с транспортными средствами относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Такая задача может решаться как для всего предприятия в целом, так и для отдельного цеха или производственного участка. Поэтому доходные методы базируются на поэтапном решении задачи. Вначале рассчитывают чистый доход от эксплуатации всей системы, а затем на его основе либо определяют стоимость всей системы, а из нее тем или иным способом выделяют стоимость транспортных средств, либо вначале выделяют из суммы чистого дохода ту ее долю, которая непосредственно создается транспортными средствами. Затем по этой части дохода определяют стоимость самого машинного комплекса. При доходном подходе применяют методы дисконтированных денежных потоков, прямой капитализации дохода и равноэффективного аналога.

Выбор методов оценки. Так как транспортные средства представляют собой продукцию массового производства, потребляемую в значительных количествах, то основной подход, применяемый к оценке их стоимости – **сравнительный**. Он опирается на сопоставление цен покупки и продажи, сложившихся в данный момент на товарных рынках транспортных средств. Необходимую исходную информацию при его использовании можно почерпнуть в многочисленных справочниках с ценами на новые и поддержанные транспортные средства отечественного и импортного производства, специализированных печатных изданиях, прайс-листах заводов-изготовителей и т.д. В рамках сравнительного подхода к оценке применяется метод сравнения продаж.

Применение **доходного подхода** совместно с затратным и сравнительным подходами возможно только при оценке раритетных автомобилей, в случае, когда оцениваемые автомобили приносят доход их владельцам при использовании в съемках фильмов, в демонстрационных пробегах раритетных автомобилей с призывным фондом и экспонировании на выставках раритетных автомобилей. Доходный подход в данном Отчете при расчете рыночной стоимости транспорта с учетом наиболее эффективного использования не использовался.

Рыночная стоимость транспортного средства при использовании **затратного подхода** (cost approach) определяется как сумма затрат, необходимых для приобретения нового объекта, аналогичного оцениваемому, за вычетом износа объекта оценки. Ценовую и прочую информацию по данному подходу можно найти в прайс-листах компаний-производителей, а накопленный износ определяется в соответствии с общим состоянием объекта оценки. Оценщику не предоставлены данные о модификации и комплектации оцениваемого ТС, в связи с чем оценщик принял решение не использовать затратный подход в рамках настоящего Отчета.

Заключение. Таким образом, для оценки рыночной стоимости оцениваемого транспортного средства использовались следующие методы: в рамках сравнительного подхода – **метод сравнения продаж**

Согласование результатов. В процессе оценки могут быть использованы различные подходы к оценке, но решение вопроса об относительной значимости показателей стоимости, полученных на базе различных подходов, должно определяться обоснованным суждением Оценщиков, которое оформляется путем взвешивания стоимостей, определенных с использованием двух и более подходов. Решение же вопроса, каким стоимостным оценкам придать больший вес и как каждый подход взвешивать по отношению к другим, является ключевым на заключительном этапе процесса оценки. Существуют два базовых метода взвешивания:

- метод математического взвешивания;
- метод субъективного взвешивания.

Если в первом методе используется процентное взвешивание результатов, полученных различными способами, то второй базируется на анализе преимуществ и недостатков каждого подхода, а также на анализе количества и качества данных в обосновании каждого метода.

ГЛАВА 9. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Методология расчетов. Этот подход в оценке стоимости транспортных средств представлен, прежде всего, методом прямого сравнения. Объект – аналог должен иметь тоже функциональное назначение, полное квалификационное подобие и частичное конструктивно-технологическое сходство.

Расчет методом прямого сравнения продаж осуществляется в несколько этапов:

- нахождение объекта-аналога;
- внесение корректировок в цену аналога.

Корректировки бывают двух видов:

- коэффицентные, вносимые умножением на коэффициент;
- поправочные, вносимые прибавлением или вычитанием абсолютной поправки.

Таким образом, стоимость машины или единицы оборудования определяется:

$$C = C_a \times K_1 \times K_2 \times \dots \times K_M + C_{\text{доп}},$$

где C_a – цена объекта - аналога;

$K_1, K_2 \dots K_M$ – корректирующие коэффициенты, учитывающие отличия в значениях параметров, оцениваемых объекта и аналога;

$C_{\text{доп}}$ – цена дополнительных устройств, наличием которых отличается сравниваемый объект.

Анализ рынка объекта оценки. Вследствие отсутствия достоверной информации по количественным показателям элементов сравнения, в работе используется качественная методика выделения элементов сравнения и проведения корректировок, а именно: относительный сравнительный анализ.

Качественный анализ применяется, когда ненадежные рыночные данные не позволяют оценщику проанализировать парный набор данных, а также при необходимости проведения экспресс расчета оценки объекта. Этот метод основывается на ранжировании качественных характеристик (элементов сравнения) в категориях типа: значительно лучше; немного лучше; равный; немного хуже; значительно хуже. Описание подобранных аналогов.

Таблица 9.1

№ п/п	Дата предложения	Информация по аналогам	Год выпуска	Цена предложения, руб	Источник информации
1	Актуально на дату оценки	ГАЗ-2752	2013	400 000	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/19215433-4f595dbb/
2	Актуально на дату оценки	ГАЗ-2752	2013	450 000	https://auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/19224996-b84e6f88/
3	Актуально на дату оценки	ГАЗ-2752	2013	395 000	https://www.avito.ru/orehovo-zuevo/avtomobili/gaz_sobol_2752_2013_2206620115

Выбор единицы сравнения. Единицы сравнения используются оценщиками как способ передачи информации эффективным и понятным способом. Поскольку объекты могут различаться по размеру и числу входящих в них единиц, при проведении сравнения можно столкнуться с определенными сложностями. Поэтому данные необходимо привести к общему знаменателю. Таким общим знаменателем может стать соответствующая единица сравнения – общая цена, цена за квадратный метр общей площади, цена за квадратный метр жилой площади и т.д.

Поскольку в данной работе нами использовались объекты - ТС, то в качестве единицы сравнения нами была выбрана стоимость 1 единицы транспортного средства.

Расчет рыночной стоимости объекта оценки.

Корректировка на торг - аналитики отмечают относительную устойчивость автомобильного рынка. В целом, продавцы автотранспортных средств готовы торговаться при осмотре авто, что зачастую указано в объявлениях о продаже автомобилей. Однако, по наблюдениям аналитиков, скидка на торг незначительна и во многом зависит от состояния автотранспортного средства. В настоящих расчетах примем скидку на торг в размере -10,00% как среднее значение скидки для транспорта и спецтехники общего назначения ТС по данным Л. А. Лейфера справочника оценщика машин и оборудования 2019 г. наиболее сопоставимый сегмент.

Средние значения и доверительные интервалы для скидки «на торг» в процентах (по результатам экспертного опроса оценщиков)

Таблица 2.2.1.1

Группа	Среднее	Доверительный интервал	
		мин.	макс.
Транспорт и спецтехника общего применения	10	8,9	10,3

Корректировка на состав прав. Корректировка не проводилась, т. к. не обнаружено каких-либо ограничений на право собственности у оцениваемого объекта и у аналогов.

Корректировка на условия финансирования. Т. к. условия финансирования одинаковая корректировка не вводилась.

Корректировка на условия продажи. Условия продажи чисто рыночные, корректировка отсутствует.

Корректировка на дату продажи. Дата оценки и даты предложения к продаже аналогов сопоставимы, следовательно, корректировка не вводится.

Корректировка по техническим параметрам. Корректировка не проводилась, так как ТС имеют одинаковые технические параметры с объектом оценки.

Корректировка по типу кузова. Не проводилась, так как оценщиком были подобраны объекты-аналоги с таким же типом кузова, как и у объекта оценки.

Корректировка на возраст и пробег. Корректировка не проводилась, так как по показателю годов выпуска объекты сопоставимы (плюс/минус год – незначительное расхождение), а по показателю пробега корректировка не вводится по причине того, что отсутствует достоверная информация о пробегах объектов аналогов и объекта оценки, использование неточной информации приведет к искажению результатов рыночной стоимости. Так же при анализе предложений на вторичном рынке оценщик пришел к выводу, что для объектов сопоставимых по основным ценообразующим факторам с объектом оценки отсутствует зависимость между величиной пробега и стоимостью (по данным основных площадок, на которых производится купля-продажа транспортных средств, а именно: https://auto.ru/moskva/lcv/gaz/sobol_2752/2013-year/used/; https://www.avito.ru/moskva_i_mo/avtomobili), следовательно, по данному фактору корректировка не вводилась.

Корректировка на техническое состояние. Состояние объекта оценки и объектов аналогов условно сопоставимое – рабочее. Информация о состоянии объектов аналогов получена в результате общения (телефонных переговоров) с представителями продавцов. Состояние объекта оценки определялось в результате общения с представителем заказчика (заказчиком), так как у оценщика отсутствуют специальные познания, позволяющие определить степень технического состояния, к тому же оценщиком не проводился осмотр оцениваемого объекта по независимым от оценщика обстоятельствам.

Расчет стоимости транспортного средства.

Таблица 9.3

Параметр сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый	Объекты сравнения		
			1	2	3
Марка, модель		ГАЗ-2752	ГАЗ-2752	ГАЗ-2752	ГАЗ-2752
Цена предложения	Руб.		400 000	450 000	395 000
Год выпуска	Г.	2013	2013	2013	2013
Продолжительность эксплуатации	Лет	8	8	8	8
Корректировка	Доли ед.		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	Руб.		400 000	450 000	395 000
Техническое состояние		Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное	Удовлетворительное
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	Руб.		400 000	450 000	395 000
Улучшения			Одинаковый набор		

Параметр сравнения	Ед. изм.	Оцениваемый	Объекты сравнения		
			1	2	3
Корректировки		(Все корректировки проводятся от сопоставимого объекта к оцениваемому)			
Право собственности	Полная собств.	Полная собств.	Полная собств.	Полная собств.	Полная собств.
<i>Корректировка</i>	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	Руб.		400 000	450 000	395 000
Условия финансирования		Рыночные	Рыночные	Рыночные	Рыночные
<i>Корректировка</i>	%		0,00	0,00	0,00
Скорректированная цена	Руб.		400 000	450 000	395 000
Условия продажи		Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
<i>Корректировка</i>	%		-10,00	-10,00	-10,00
Скорректированная цена	Руб.		360 000	405 000	355 500
Дата продажи/предложения		15.11.2021	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
<i>Корректировка</i>	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	Руб.		360 000	405 000	355 500
Весовые коэффициенты аналогов			0,333	0,333	0,333
Стоимость объекта оценки	Руб.	373 127			

Итого рыночная стоимость объекта оценки, полученная сравнительным подходом, с учетом ограничений и допущений на дату 15.11.2021 года составила: **373 127 (Триста семьдесят три тысячи сто двадцать семь)) руб.**

ГЛАВА 10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ.

Заключительным элементом аналитического исследования ценностных характеристик оцениваемого объекта является сопоставление расчетных стоимостей, полученных при помощи использованных классических методов оценки. Целью сведения результатов всех используемых методов является определение наиболее вероятной стоимости прав собственности на оцениваемый объект на дату оценки через взвешивание преимуществ и недостатков каждого из них. Эти преимущества и недостатки оцениваются по следующим критериям:

- достоверность, адекватность и достаточность информации, на основе которой проводится анализ;
- способность отразить действительные намерения типичного покупателя и/или продавца, прочие реалии спроса/предложения;
- действенность метода в отношении учета конъюнктуры и динамики рынка финансов и инвестиций (включая риски);
- способность метода учитывать структуру и иерархию ценообразующих факторов, специфичных для объекта.

Согласование результатов не проводится, так как в рамках настоящего отчёта был применен единственный подход – сравнительный.

ГЛАВА 11. ИТОГОВОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ.

В результате проведенных исследований и произведенных расчетов, оценщик пришел к следующему выводу: рыночная стоимость объекта оценки, представляющего собой объект движимого имущества – транспортное средство ГАЗ-2752, гос. регистрационный знак – Н 232 ЕТ 31, vin X96275200D0750365, год выпуска – 2013, на дату оценки составляет: **373 127 (Триста семьдесят три тысячи сто двадцать семь)) руб.**

Выводы, содержащиеся в отчете об оценке, основаны на расчетах, заключениях и иной информации, полученной в результате исследования рынка, на нашем опыте и профессиональных знаниях. Полная характеристика объекта оценки, а также все основные предположения, описание методики расчета, выводы и источники информации приведены в соответствующих разделах отчета об оценке.

Отдельные части отчета об оценке не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом отчета об оценке, с учетом всех содержащихся там допущений и ограничений.

Оценщик



П.С. Богомазова/

ПРИЛОЖЕНИЯ

ПРИЛОЖЕНИЕ №1. ДОКУМЕНТЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ



65_10988221



Арбитражный суд Московской области
107053, Россия, город Москва, Проспект Академика Сахарова, дом 18, ГСП-6
<http://www.asmo.arbitr.ru/>

Именем Российской Федерации **Р Е Ш Е Н И Е**

г. Москва
02 июня 2021 года

Дело № А41-18746/21

Арбитражный суд Московской области в составе: судья Ю.Г. Гвоздев при ведении протокола судебного заседания секретарем судебного заседания А.А. Максимовым рассмотрел в судебном заседании заявление Бессонова Тимура Алексеевича о признании несостоятельным (банкротом) при участии в судебном заседании: согласно протоколу судебного заседания;

установил:

Бессонов Тимур Алексеевич обратился в арбитражный суд с заявлением о признании себя несостоятельным (банкротом).

Определением от 23.03.2021 заявление принято к производству суда, возбуждено производство по делу о банкротстве.

В судебное заседание явился представитель должника, просила ввести процедуру реализации имущества.

Ходатайства, препятствующие проведению судебного разбирательства, в дело не поступили.

Рассмотрев материалы дела и исследовав в совокупности представленные доказательства, суд установил следующее.

В соответствии со статьей 213.4 Закона о банкротстве, гражданин обязан обратиться в арбитражный суд с заявлением о признании его банкротом в случае, если удовлетворение требований одного кредитора или нескольких кредиторов приводит к невозможности исполнения гражданином денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей в полном объеме перед другими кредиторами и размер таких обязательств и обязанности в совокупности составляет не менее чем пятьсот тысяч рублей, не позднее тридцати рабочих дней со дня, когда он узнал или должен был узнать об этом.

Основанием для обращения в арбитражный суд явилось наличие у заявителя неисполненной задолженности по потребительским кредитным обязательствам на общую сумму 1 609 844,22 рублей. Образование неплатежеспособности должник связывает с ухудшением финансового положения, отсутствием постоянного источника дохода, достаточного для обслуживания кредитных обязательств. Должник ходатайствует о введении реализации имущества.

Наличие и размер задолженности подтверждаются кредитными договорами,

выписками по счетам, справками о состоянии задолженности.

В соответствии со ст. 213.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» под неплатежеспособностью гражданина понимается его неспособность удовлетворить в полном объеме требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей. Если не доказано иное, гражданин предполагается неплатежеспособным при условии, что имеет место хотя бы одно из следующих обстоятельств: гражданин прекратил расчеты с кредиторами, то есть перестал исполнять денежные обязательства и (или) обязанность по уплате обязательных платежей, срок исполнения которых наступил; более чем десять процентов совокупного размера денежных обязательств и (или) обязанности по уплате обязательных платежей, которые имеются у гражданина и срок исполнения которых наступил, не исполнены им в течение более чем одного месяца со дня, когда такие обязательства и (или) обязанность должны быть исполнены; размер задолженности гражданина превышает стоимость его имущества, в том числе права требования; наличие постановления об окончании исполнительного производства в связи с тем, что у гражданина отсутствует имущество, на которое может быть обращено взыскание.

Гражданин не соответствует требованиям для утверждения плана реструктуризации долгов, установленных п. 1 ст. 213.13 Закона РФ о банкротстве, по причине отсутствия источника дохода, отвечающего критерию достаточности удовлетворения требований кредиторов в отведенный для реструктуризации срок.

Имущества должника недостаточно для удовлетворения всех требований кредиторов, однако достаточно для покрытия судебных расходов по делу.

Доказательства несостоятельности должника представлены в материалы дела.

С учетом изложенного суд использует право предоставленное ему п. 8 ст. 213.6 Закона о банкротстве, определяя процедуру банкротства – реализации имущества гражданина.

Указанной заявителем саморегулируемой организацией представлена кандидатура управляющего с заключением о его соответствии требованиям Закона о банкротстве.

Суд не находит оснований для отложения судебного разбирательства по решению данного вопроса.

Согласно пункту 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве, в случае принятия арбитражным судом решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд принимает решение о введении реализации имущества гражданина. Реализация имущества гражданина вводится на срок не более чем шесть месяцев. Указанный срок может продлеваться арбитражным судом в отношении соответственно гражданина, не являющегося индивидуальным предпринимателем, индивидуального предпринимателя по ходатайству лиц, участвующих в деле о банкротстве. При принятии решения о признании гражданина банкротом арбитражный суд утверждает в качестве финансового управляющего для участия в процедуре реализации имущества гражданина лицо,

исполнявшее обязанности финансового управляющего и участвовавшее в процедуре реструктуризации долгов гражданина, если иная кандидатура к моменту признания гражданина банкротом не будет предложена собранием кредиторов.

С учетом изложенного суд на основании определяет процедуру банкротства – реализация имущества гражданина, утверждает финансового управляющего из числа членов СРО, предложенной должником.

Поскольку на содержании должника имеется несовершеннолетний ребенок, суд привлекает к участию в деле орган опеки и попечительства по месту жительства.

Руководствуясь ст. 167-170 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

РЕШИЛ:

Признать Бессонова Тимура Алексеевича (26.10.1988 года рождения, СНИЛС 139-784-056 08, ИНН 582795377817, проживающего в городе Жуковском Московской области) несостоятельным (банкротом) и ввести процедуру банкротства гражданина – реализацию имущества сроком на 6 (шесть) месяцев, до 02 декабря 2021 года.

Утвердить финансовым управляющим Шаповалова Владислава Юрьевича (ААУ «ЦФОП АПК», ИНН 772603322608, регистрационный номер в сводном реестре– 19665, адрес для направления корреспонденции: 117042, Москва, Плавский проезд, д.5, кв.34) с единовременным вознаграждением в размере 25 000 рублей.

Привлечь к участию в деле о банкротстве с правами лица, участвующего в деле, Управление опеки и попечительства по Раменскому г/о, г/о Бронницы и Жуковский (г. Раменское, ул. Воровского, д. 7).

Финансовому управляющему представить в суд доказательства публикации сведений о признании гражданина банкротом и введении процедуры реализации имущества гражданина; представить в арбитражный суд отчет о своей деятельности, сведения о финансовом состоянии гражданина, заблаговременно до истечения срока процедуры реализации имущества гражданина представить суду ходатайство о завершении или о продлении срока процедуры.

Назначать судебное заседание по рассмотрению итогов процедуры реализации имущества 02 декабря 2021 года в 15 часов 45 минут в помещении 220 Арбитражного суда Московской области.

Решение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в месячный срок со дня его принятия в Десятый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Московской области.

Судья

Ю.Г. Гвоздев

ПАСПОРТ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

52 НС 025915

1. Идентификационный номер (VIN) X96275200D0750365

2. Марка, модель ТС ГАЗ-2752

3. Наименование (тип ТС) МЕТАЛЛИЧЕСКИЙ (3 МЕСТ.) ГРУЗОВОЙ ФУРГОН ЦЕЛЬНО

4. Категория ТС (А, В, С, D, прицеп) В

5. Год изготовления ТС 2013

6. Модель, № двигателя 14216401D03050193

7. Шасси (рама) № ОТСУТСТВУЕТ

8. Кузов (кабина, прицеп) № 275200D0527145

9. Цвет кузова (кабина, прицеп) БЕЛЫЙ

10. Мощность двигателя, л. с. (кВт) 106,8 (78,5)

11. Рабочий объем двигателя, куб. см 2890

12. Тип двигателя БЕНЗИНОВЫЙ

13. Экологический класс ЧЕТВЕРТЫЙ

14. Реальная максимальная масса, кг 2800

15. Масса без нагрузки, кг 1935

16. Организация - изготовитель ТС (страна) ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ

17. Одобренные для ТС А2, В, 00231.P2 от 29.11.2012 ОС "САП-ФОНД"

18. Серия номера ТС ОТСУТСТВУЕТ

19. Серия, № ТД, ППО ОТСУТСТВУЕТ

20. Технические ограничения не установлены

21. Наименование (ф. и. о.) собственника ТС ООО "Коммерческие автомобили - Группа ГАЗ"

22. Наименование организации, выдавшей паспорт ООО "Автомобильный завод ГАЗ" РОССИЯ

23. Адрес организации, выдавшей паспорт 603004, г. Нижний Новгород, пр. Ип

24. Дата выдачи паспорта 29.03.13

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Водано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника

Адрес

Дата продажи (передачи)

Документ на право собственности

Подпись настоящего собственника М. П.

Свидетельство о регистрации ТС

Государственный регистрационный знак

Дата регистрации

Водано ГИБДД

М. П. Подпись

Отметка о снятии с учета

Дата снятия с учета

М. П. Подпись

Наименование (ф. и. о.) собственника АИС "ОТ" ООО "ГАЗ-Комп Адрес: Московская обл. Красногорский р-н, Пятницкое шоссе, д. 15-км. кв. стр. 3 Дата продажи (передачи) 29.03.13 Документ на право собственности № 56/0035/994/12 от 25.12.2012 Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i> М. П. Свидетельство о регистрации ТС № 302400 Государственный регистрационный знак 302400 Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись	Наименование (ф. и. о.) собственника ЦЫГАНОВ ЕВГЕНИЙ СЕРГЕЕВИЧ Адрес: Белгородская область, р-н Прихоровский, д. 35 Дата продажи (передачи) 17.07.2018 Документ на право собственности Договор, совершенный в простой письменной форме Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i> М. П. Свидетельство о регистрации ТС № 682407 Государственный регистрационный знак H232ET31 Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись
Особые отметки 23.03.2019 ИЗМ. В ЛАДЕ ЛАДА ПО ДК П № Б/Н ОТ 23.03.2019 9 ЦЫГАНОВ Е.С. Наименование (ф. и. о.) собственника АИС "ОТ" ООО "ГАЗ-Комп Адрес: Белгородская область, р-н Прихоровский, д. 35 Дата продажи (передачи) 29.03.13 Документ на право собственности № 56/0035/994/12 от 25.12.2012 Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i> М. П. Свидетельство о регистрации ТС № 302400 Государственный регистрационный знак 302400 Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись	Особые отметки 23.03.2019 ИЗМ. В ЛАДЕ ЛАДА ПО ДК П № Б/Н ОТ 23.03.2019 9 ЦЫГАНОВ Е.С. Наименование (ф. и. о.) собственника АИС "ОТ" ООО "ГАЗ-Комп Адрес: Белгородская область, р-н Прихоровский, д. 35 Дата продажи (передачи) 29.03.13 Документ на право собственности № 56/0035/994/12 от 25.12.2012 Подпись настоящего собственника <i>[Подпись]</i> М. П. Свидетельство о регистрации ТС № 302400 Государственный регистрационный знак 302400 Дата регистрации Выдано ГИБДД М. П. Подпись Отметка о снятии с учета Дата снятия с учета М. П. Подпись

Договор купли-продажи автомобиля
(автомобилотранспортного средства, прицепа, номерного агрегата)

Город Москва " 23 " марта 2019 г.
 Мн, Продавец Цыганок Евгений Сергеевич
 дата рождения 16.02.1983г., проживающий по адресу Белогородская бле., р-н Тро-
хоровский, пос. Трохоровка, ул. Советская д.36
 паспорт серии 1411 № 265705 выдан "27" 04 2012 г. код подраз. 310-029
ТТ в Трохоровском районе МО УРПС России по Белогородской бле. в городе
Строитель
 и Покупатель Бессонов Михаил Алексеевич
 дата рождения 26.10.1988г., проживающий по адресу Тензенская бле., р-н Митяинский
бесный, с. Верхний Лагов, ул. Белинского д.8
 паспорт серии 5615 № 288311 выдан "20" 06 2015 г. Москвитинский ОУРПС
России по Тензенской бле. в с/р Митяинский Лагов код подр. 580-008
 заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Продавец** продал, а **Покупатель** купил автомобиль (мотоцикл, прицеп, номерной агрегат):

Марка, модель ГАЗ 2752, 3 места Категория ТС В
цельнометаллический (3 места)
 Тип транспортного средства по ПТС Грузовой фургон Регистрационный знак Н232 ET 31
 Идентификационный номер (VIN) X96275200D0750365
 Год выпуска 2013 Двигатель _____ Шасси отсутствует
 Кузов 275200D0527145 Цвет Белый

2. Указанный автомобиль принадлежит **Продавцу** на основании паспорта транспортного средства

серии 52 HC № 025915, выданного 29 03 2013 г. ООО "Автомобильный
завод ГАЗ" г. Нижний Новгород, пр-т Ильича 5 и свидетельства о регистрации
 серии 5060 № 682407, выданного 17 07 2018 г. код подразделения
ГИБДД 1146102

3. За проданный автомобиль (ТС) **Продавец** деньги в сумме двухсот тысяч рублей
(200 000 руб.) получил полностью.

4. **Продавец** обязуется передать автомобиль (автомобилотранспортного средства, прицепа, номерного агрегата), указанный в настоящем договоре **Покупателю**. До заключения настоящего договора ТС никому не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит. **Покупатель** обязуется в течение 10 дней со дня подписания договора перерегистрировать автомобиль (автомобилотранспортное средство, прицеп, номерной агрегат) на себя. Настоящий договор составлен в трех экземплярах - по одному для каждой из сторон и для оформления в ГИБДД.

Продавец

Покупатель

Деньги получил, транспортное средство передал.

Деньги передал, транспортное средство получил.

(Подпись) Цыганок Евгений Сергеевич Михаил Алексеевич
 (подпись и ФИО) (подпись и ФИО)
 Тел. 8926 939 2131 Тел. 8985 748 0715

ПРИЛОЖЕНИЕ №2. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ

avito.ru/orehovo-zuevo/avtomobili/gaz_sobol_2752_2013_2206620115

Орехово-Зуево · ... · С пробегом · ГАЗ · Соболь 2752 · II (2010—н. в.)

ГАЗ Соболь 2752, 2013

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) 4 ноября в 07:17

395 000 ₽

От 4 440 ₽/мес. в кредит по низкой ставке [Подробнее](#)



8 916 779-04-83

Роман

Частное лицо
На Авито с августа 2020



5 объявлений пользователя

[Подписаться на продавца](#)

№ 2206620115, 5143 (+20)



Год выпуска: 2013
Поколение: II (2010—н. в.)
Пробег: 117000 км
Владельцев по ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 2.9 MT (107 л.с.)
Объем двигателя: 2.9 л
Тип двигателя: Бензин

Коробка передач: Механика
Привод: Задний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Фургон
Цвет: Белый
Руль: Левый
VIN или номер кузова: X962*****

Московская область, Орехово-Зуевский г.о., Орехово-Зуево, ул. Гагарина

[Показать карту](#)

Отличное техническое состояние! Ходовая и двигатель на отлично!!! Без вложений. Машина в заводском окрасе. Стёкла все родные без трещин и сколов. Пробег родной 100%. Хорошая резина BF Goodrich-C. За всё время было одно лёгкое ДТП БЕЗ ПОВРЕЖДЕНИЙ в страховую не обращались. (Отмеченные жёлтым цветом это даже без вмятин)
Проходной в Москву. Торг при осмотре.

auto.ru/lcv/used/sale/gaz/sobol_2752/19215433-4f595dbb/

≡ auto.ru

🔍 Поиск по объявлениям

 Избранное • 1
  Поиск
  Сравнения
  Сообщения
  Я продаю

[Легковые](#)
[Коммерческие](#)
[Мото](#)
[ПроАвто](#)
[Кредиты](#)
[Запчасти](#)
[Страховки](#)
[Гараж](#)
[Журнал](#)
[Дилера](#)

[Объявление](#)
[Отзывы](#)

[Продажа](#) >
 [Лёгкие коммерческие](#) >
[Б/у](#) >
[ГАЗ](#) >
[Соболь \(2752\) в Видном](#)

ГАЗ Соболь (2752)

400 000 ₽ ▾

22 октября
  163 (1 сегодня)
  № 19215433

 В избранное
 

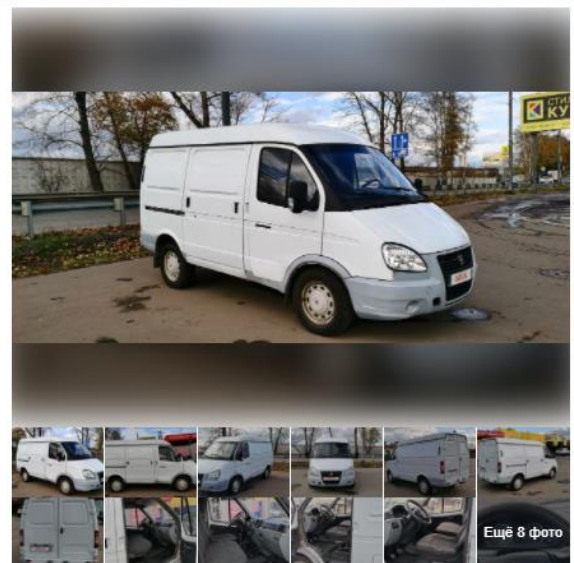



 Сергей
Видное

 Написать

 +7 903 154-96-32
Круглосуточно

Год выпуска	2013
Пробег	155 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Белый
Двигатель	2.9 л / 107 л.с. / Бензин-газ
Г/подъёмность	0.86 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	3 или более
ПТС	Оригинал
Владение	1 год и 10 месяцев
Таможня	Растаможен
VIN	X96*****



Продажа > Легкие коммерческие > Б/у > ГАЗ > Соболь (2752) в Москве

ГАЗ Соболь (2752)

450 000 Р ▾

12 ноября 130 (9 сегодня) № 19224996

В избранное

АвтоДилер Газмобайл

Аннино, Лесопарковая, Москва, Варшавск...



Обратный звонок

+7 903 192-02-85

с 9:00 до 18:00



Дилер всегда на связи
Даже в чате

Год выпуска	2013
Пробег	180 000 км
Кузов	Цельнометаллический фургон
Цвет	Серый
Двигатель	2.9 л / 107 л.с. / Бензин
Г/подъемность	0.95 т
Коробка	Механическая
Привод	Задний
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Таможня	Растаможен
Торг	Возможен
Обмен	Рассмотрю варианты
VIN	X96*****



Комментарий продавца

СВОБОДНЫЙ ВЪЕЗД В ЦЕНТР!! По ПТС 2013 г.в -ПТС оригинал -1 Владелец Двигатель УМЗ 4216 ЕВРО 4 (107 л.с.)Обогрев зеркал Магнитола. Запаска домкрат,баллонный ключ.Оформление документов входит в стоимость автомобиля!!!Гарантия 100% юридической чистоты
ТОРГ ПРИ ОСМОТРЕ!!
АВТОКРЕДИТ ПО ДВУМ ДОКУМЕНТАМ (БЕЗ КАСКО), ПРОЦЕНТНАЯ СТАВКА ОТ 9%
ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС ОТ 0%
ПРОДАЖА ПО СИСТЕМЕ TRADE-IN

ПРИЛОЖЕНИЕ №3. ФОТОМАТЕРИАЛЫ, ПРЕДОСТАВЛЕННЫЕ ЗАКАЗЧИКОМ







ПРИЛОЖЕНИЕ №4 ДОКУМЕНТЫ ОЦЕНЩИКА И КОМПАНИИ, С КОТОРОЙ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР



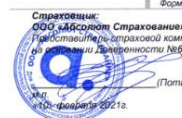
Общество с ограниченной ответственностью
«Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д. 19, эт. 6/3К, комн. 3Л
ИНН 77/28178835
С/б/д. 2.26. 070-4
ИНН 77/2530201
www.abssoluto.ru

ПОЛИС № 022-073-005941/20-1

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-005941/20 от 15.10.2020 г. (далее - Договор) и Дополнительное соглашение №1 от 10.02.2021 г. к Договору в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщика ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления Страхователя. Правила страхования также размещены на сайте Страховщика в информационно-телекоммуникационной сети Интернет по адресу: <https://www.abssoluto.ru/insurance/contract/2020-1-18/>.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Европейский Центр Оценки»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	115280, г. Москва, ул. Ленинская слобода, д.19, эт.6/3К, комн.3Л
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей
ФРАНКИЗ:	Не установлена
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Последствие уплаты Страхователем страховой премии (первого или очередного платежа страховой премии) в установленный настоящим Полисом срок, указаны в разделе Т Правил страхования. В том числе при уплате Страхователем страховой премии (при единовременной оплате или первом страховом взносе (при оплате в рассрочку)) в указанный срок, Страховщик имеет право расторгнуть настоящий Полис в одностороннем порядке или отказать в оплате суммы страхового возмещения по заявленному Страхователем убытку.
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «10» февраля 2021 г. по «21» ноября 2021 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц, в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лицо) осуществляет оценочную деятельность. имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц, в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем факт: - нарушения договора на проведение оценки действительными Страхователем в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действительными Страхователем в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора. Форма выплаты страхового возмещения указана в разделе 11 Правил страхования.



ИНГОССТРАХ

ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-045566/21

«19» мая 2021

г. Москва

1. СТРАХОВАТЕЛЬ:	1.1. Богомазова Полина Сергеевна Паспортные данные: 1711 181005, выдан МО УФСБ России по Владимирской области в городе Владимире 08.02.2012 Адрес регистрации: г. Владимир, мкр. Пятиково, ул. Боровинская, д. 4, корп. 9, кв. 21
2. СТРАХОВЩИК:	2.1. Страховое общество акционерное «Ингосстрах» Россия, Москва, ул. Петровка, 12 стр.2. 3.1. С «01» мая 2022 года, обе даты включительно, при условии уплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
3. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ, РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД):	3.2. Настоящий Договор порождает исключительные требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в ПерIOD страхования, завышенного Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации. 3.3. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность. 4.1. Страховая сумма по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.7.1. настоящего Договора) устанавливается в размере 3 000 000 (Три миллиона) рублей. 4.2. Страховая сумма в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.7.2. настоящего Договора) устанавливается в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей.
4. СТРАХОВАЯ СУММА:	5.1. 3 000 (Три тысячи) рублей за период страхования. Оплата страховой премии производится единовременным платежом в соответствии с выставленным счетом в срок по 01.06.2021 г.
5. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	При неплатеже страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре, дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не несет каких-либо правовых последствий для его сторон.
6. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:	6.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 06.05.2019 г. (далее - Правила страхования). Перечисленные в настоящем пункте Правила страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти Правила страхования, ознакомился с ними и обязуется выполнять.
7. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	7.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя на обязательство, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам. 7.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страхователем Расходов на защиту.
8. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	8.1. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действительными Страхователем в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба. 8.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при взыскании дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий. 8.3. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, нанесших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода.
9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:	9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования.
10. ФРАНШИЗ:	10.1. По настоящему Договору франшиза не устанавливается.
11. УВЕДОМЛЕНИЯ:	11.1. Все письма и уведомления, направляемые в соответствии с настоящим Договором, считаются направленными надлежащим образом если уведомление направлено почтовым отправлением по адресу, указанному в п.1. и п.2.1. настоящего Договора, если уведомление направлено в виде сообщения электронной почты, по адресу, указанному в таблице, телефонная связь осуществляется по телефону, указанному в таблице:

СТРАХОВАТЕЛЬ: Богомазова Полина Сергеевна

СТРАХОВЩИК: Страховое общество акционерное «Ингосстрах»

От Страхователя:

От Страховщика:

Ил. Фирсова Е.А., ул. 27545, ООО «Архангельский



СВОД | свободный оценочный департамент
 Ассоциация саморегулируемая организация оценщиков
 «Свободный Оценочный Департамент»
 (Ассоциация СРОО «СВОД»)
 ИНН 688593767 КПП 688501001
 ОГРН 112640002429
 620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23
 (БЦ «Clever Park»), офис 13
 тел./факс +7 (343) 380-80-82, 8-800-333-8738
 www.svod.ru mail: info@svod.ru

Богомазовой Полине Сергеевне

ИНФОРМАЦИОННАЯ ВЫПИСКА

из реестра членов
 Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков
 «Свободный Оценочный Департамент»
 (Ассоциация СРОО «СВОД»)

Настоящая выписка из реестра Ассоциации саморегулируемая организация оценщиков «Свободный Оценочный Департамент» (Регистрационный номер 0014 в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков от 20.05.2013 г.) выдана по запросу Богомазовой Полины Сергеевны о том, что Богомазова Полина Сергеевна является действительным членом Ассоциации СРОО «СВОД», включен(а) в реестр членов Ассоциации СРОО «СВОД» «21» октября 2015 года за регистрационным номером 726.

Право осуществления оценочной деятельности не приостановлено.

Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности:

Номер	Дата выдачи	Направление оценочной деятельности	Кем выдан	Срок действия	Основание аннулирования, дата и номер протокола	Продление сроков действия квалификационных аттестатов
023858-2	08.07.2021	Оценка движимого имущества	ФБУ «ФРЦ»	08.07.2024		
027644-1	10.08.2021	Оценка недвижимости	ФБУ «ФРЦ»	10.08.2024		
017982-3	13.03.2020	Оценка бизнеса	ФБУ «ФРЦ»	13.03.2023		

Общий трудовой стаж: с 01.04.2013 г.

Стаж в оценочной деятельности: с 01.10.2014 г.

Количество подписанных отчетов за 2019 г.: 110 отчетов (69 - недвижимость, 36 - движимое имущество, 3 - кадастровая стоимость, 2 - другое).

Количество подписанных отчетов за 2020 г.: 303 отчетов (195 - недвижимость, 66 - движимое имущество, 16 - бизнес, 6 - нематериальные активы, 20 - другое).

Факты обращения взыскания на средства компенсационного фонда: отсутствуют.

Данные сведения предоставлены по состоянию на 24.09.2021 г.

Дата составления выписки 24.09.2021 г.

Специалист
 Отдела по контролю
 за оценочной деятельностью членов и
 ведению реестра Ассоциации СРОО «СВОД»



Е.В. Сошенко