**Проект договора купли-продажи № \_\_\_\_\_\_**

г. Москва «\_\_»\_\_\_\_\_\_ 2021г.

Конкурсный управляющий АО «Научно-исследовательский институт транспортного строительства» (ИНН 7716007031, ОГРН 1027700100119, 129329, город Москва, Кольская улица, 1) Микушин Илья Вениаминович (ИНН 662300524821, СНИЛС 02733288954, 127287, г.Москва, а/я 102), член НП СМиАУ (ОГРН СРО 1027709028160, ИНН СРО 7709395841, место нахождения: 109029, Москва, ул. Нижегородская, д. 32, кор. 15, офис 302, регистрационный номер - 0003), действующий на основании Решения Арбитражного суда г. Москвы по делу № А40-71901/2020, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, заключили настоящий договор (Далее – Договор) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. В соответствии с настоящим договором и Протоколом о результатах проведения торгов по продаже имущества АО «Научно-исследовательский институт транспортного строительства»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Продавец обязуется передать в собственность Покупателяследующее имущество:

- \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

далее по тексту договора - «Имущество».

1.2. Покупатель обязуется принять Имущество и уплатить за него покупную цену в порядке, предусмотренном условиями настоящего Договора.

1.3. Продавец гарантирует, что Имущество, передаваемое в собственность Покупателя в соответствии с настоящим Договором, никому не продано, не обременено залогом.

1.4. Расходы по регистрации перехода права собственности на предмет торгов, расходы, связанные с проведением и сопровождением расчетов (комиссия банка) возлагаются на Покупателя

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. В течение 5 (Пяти) дней с даты полной оплаты Имущества передать Покупателю Имущество, а также всю документацию относительно Имущества, на согласованных условиях. Передача Имущества оформляется Актом приема-передачи.

2.2. Покупатель обязуется уплатить покупную цену и принять Имущество.

**3. Цена и порядок оплаты**

3.1. Цена Имущества, указанного в п. 1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Указанная цена установлена по результатам проведения торгов в по продаже имущества, принадлежащего должнику, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.2. Сумма задатка за участие в торгах в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_., оплаченная покупателем по платежному поручению \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_201\_\_\_ года засчитывается в качестве платежа за приобретение имущества.

3.3. Оставшуюся сумму, в размере – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Покупатель обязан в течение 30 дней с момента заключения настоящего договора оплатить по следующим реквизитам договора

**4. Переход права собственности**

4.1. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели и повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи Имущества.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае нарушения Покупателем п. 3.3. настоящего Договора договор считается расторгнутым, сумма задатка указанная в п. 3.2. настоящего Договора не возвращается.

**6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, прямо или косвенно препятствующих исполнению настоящего Договора, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

6.2. К обстоятельствам, указанным в п. 6.1 Договора, относятся: война и военные действия, восстание, эпидемии, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего Договора, и другие события, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаями непреодолимой силы.

6.3. Сторона, подвергшаяся действию таких обстоятельств, обязана немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия соответствующих обстоятельств. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

6.4. Наступление обстоятельств, предусмотренных настоящей статьей, при условии соблюдения требований п. 6.3 настоящего Договора, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который в целом соответствует сроку действия наступившего обстоятельства и разумному сроку для его устранения.

6.5. В случае если обстоятельства, предусмотренные настоящей статьей, длятся более 1 месяца, Стороны совместно определят дальнейшую юридическую судьбу настоящего Договора.

**7. Прочие условия**

7.1. Споры и разногласия, возникшие из настоящего Договора или в связи с ним, будут решаться Сторонами путем переговоров. При не достижении взаимоприемлемого решения стороны могут передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7.2. Любые приложения, протоколы, изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.3. Дополнения, протоколы, приложения к настоящему Договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих Сторон.

7.4. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания и действует до исполнения сторонами всех принятых на себя обязательств.

7.5. Настоящий договор подлежит регистрации в органах Росреестра.

**Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦ** | **ПОКУПАТЕЛЬ** |
| Акционерное общество «Научно-исследовательский институт транспортного строительства» (ИНН 7716007031, ОГРН 1027700100119, 129329, город Москва, Кольская улица, 1)  **Конкурсный**  **управляющий \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Микушин И.В.** |  |