**ДОГОВОР КУПЛИ – ПРОДАЖИ**

**имущества должника реализуемого в процедурах банкротства**

город Пермь, Пермский край «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 года

**Общество с ограниченной ответственностью БК «Север» (далее по тексту – ООО БК «Север»)**, в лице конкурсного управляющего Яковлева Михаила Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 16.08.2021 г. (резолютивная часть 13.08.2021) по делу № А29-1500/2020, определения Арбитражного суда Республики Коми от 11.10.2021 г. (резолютивная часть 04.10.2021) по делу А29-1500/2020, именуемое далее Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании протокола о результатах торгов по продаже имущества \_\_\_ «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключается в связи с проведением открытых торгов по продаже имущества Продавца в процедуре конкурсного производства в соответствии ст. ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – «Объект продажи»): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1.3. Имущества является бывшим в употреблении, Продавец не предоставляет гарантии качества на передаваемое имущество и не несет ответственности за его состояние, а также за недостатки, не оговоренные в акте приема-передачи.

1.4. Качество и комплектность Имущества соответствует требованиям Покупателя и/или условиям Договора. Покупатель осуществил надлежащий и тщательный осмотр Товара, принимает его без замечаний, претензий к Продавцу по количеству и качеству передаваемого Товара не имеет.

1. **Цена договора и порядок ее оплаты**

2.1. Общая стоимость Объекта продажи (имущества), указанного в п. 1.2. настоящего Договора, составляет **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Указанная в п. 2.1. цена установлена на торгах по продаже имущества должника и протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ результатов торгов по продаже имущества. Цена является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. За вычетом суммы задатка в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей, внесенного Покупателем при подаче заявки на участие в торгах на счет Организатора торгов, Покупатель в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора обязуется оплатить в счет цены Договора **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей на расчетный счет Продавца.

2.3. Фактом оплаты Имущества является поступление денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.4. В случае если Покупателем, в течение установленного в п. 2.2. настоящего договора срока не была произведена оплата Объекта продажи в полном объеме, Продавец направляет Покупателю уведомление об отказе от исполнения договора в одностороннем порядке и его расторжении в соответствии со ст. 450.1 Гражданского кодекса РФ. По истечении 7 (семи) календарных дней с момента направления указанного уведомления посредством почтового отправления с описью вложения, договор купли-продажи считается расторгнутым в одностороннем внесудебном порядке. При этом покупатель теряет право на получение Объекта продажи и утрачивает внесенный задаток.

1. **Права и обязанности сторон**

3.1.Продавец обязуется передать Покупателю по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами, Объект продажи, указанный в пункте 1.2. настоящего Договора, после выполнения Покупателем обязанности по оплате Объекта продажи в сроки, установленные в п. 2.2. настоящего Договора.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. оплатить приобретаемый Объект продажи в порядке, определенном пунктом 2 настоящего Договора;

3.2.2. принять Объект продажи в момент его передачи по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами;

3.2.3. нести расходы по заключению настоящего Договора (в т.ч. при регистрации права собственности, иные);

2.2.4. нести все расходы, связанные с содержанием, эксплуатацией и обслуживанием (охрана и др.) Объекта продажи, с момента подписания Сторонами Акта приема-передачи.

 **4. Порядок передачи товара**

4.1. Покупатель обязуется принять Объект продажи у Продавца в месте его нахождения своими силами и средствами в течение 3 дней с момента оплаты Объекта продажи в полном объеме. Продавец осуществляет отгрузку (передачу) Объекта продажи (товара) уполномоченному представителю Покупателя по акту приемки-передачи подписываемого представителями Продавца и Покупателя.

4.2. Передача товара Покупателю осуществляется только после 100% оплаты цены договора.

  **5. Ответственность сторон**

5.1.Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

 **6. Порядок разрешения споров**

6.1. В случае возникновения споров по вопросам исполнения настоящего Договора, стороны примут все меры по разрешению их путем переговоров между собой.

6.2. Разногласия, по которым стороны не достигнут договоренности, будут рассматриваться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

**7. Срок действия договора**

7.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

7.2. Договор считается исполненным с момента подписания сторонами акта приема-передачи Объекта продажи и выплаты Покупателем Продавцу денежной суммы, указанной в п. 2.1. настоящего договора, в полном объеме.

7.3. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по экземпляру для каждой из Сторон.

**7. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** **ООО БК «Север»**  | **Покупатель:**  |
| ОГРН 1091106000281ИНН 1106025134КПП 110601001Юр. адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Транспортная, д.7Б/1Р/счет: № 40702810029190006003Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк»БИК банка: 042202824, ИНН банка: 7728168971к/с 30101810200000000824 в Волго-Вятское ГУ Банка России КПП банка по м/н 526002001 |  |

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий Яковлев М.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

**АКТ**

**приема-передачи**

**к Договору № \_\_\_\_ купли-продажи имущества**

город Пермь, Пермский край «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2020 года

**Общество с ограниченной ответственностью БК «Север» (далее по тексту – ООО БК «Север»)**, в лице конкурсного управляющего Яковлева Михаила Юрьевича, действующего на основании решения Арбитражного суда Республики Коми от 16.08.2021 г. (резолютивная часть 13.08.2021) по делу № А29-1500/2020, определения Арбитражного суда Республики Коми от 11.10.2021 г. (резолютивная часть 04.10.2021) по делу А29-1500/2020, именуемое далее Продавец, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с Договором от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № купли-продажи имущества (далее – Договор), Продавец передал, а Покупатель принял имущество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
2. Купля-продажа осуществлена в соответствии с требованиями Договора. Денежные средства перечислены Продавцу Покупателем в полном объеме. Претензий к Продавцу, в том числе имущественных, Покупатель не имеет.
3. Продавец не имеет претензий к Покупателю.
4. Настоящий акт составлен в 3 (трех) экземплярах, обладающих одинаковой юридической силой и являющихся неотъемлемой частью Договора.

**Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:** **ООО БК «Север»**  | **Покупатель:**  |
| ОГРН 1091106000281ИНН 1106025134КПП 110601001Юр. адрес: 169710, Республика Коми, г. Усинск, ул. Транспортная, д.7Б/1Р/счет: № 40702810029190006003Филиал «Нижегородский» АО «Альфа-Банк»БИК банка: 042202824, ИНН банка: 7728168971к/с 30101810200000000824 в Волго-Вятское ГУ Банка России КПП банка по м/н 526002001 |  |

Продавец: Покупатель:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Конкурсный управляющий Яковлев М.Ю. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/