

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА (уступки права требования дебиторской задолженности)

г. Волгоград

«» _____ 2022 г.

ООО «Сервис+» (ИНН/ОГРН 7707388951/ 1177746765613, адрес регистрации: 127473, г. Москва, ул. Самотёчная, д. 1/15, пом. I и IV, комн. 1-13), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице конкурсного управляющего Алькема Ольги Владимировны, действующей на основании Решением Арбитражного суда г. Москвы от 18.05.2020 г. по делу №А40-54585/2020 с одной стороны, и _____, _____ именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (далее по тексту – имущество): Дебиторская задолженность:

- Лот №1: В соответствии с условиями настоящего договора Покупателю передаются следующие права требования: Дебиторская задолженность (право требования).

1.2. Настоящий Договор заключается на основании Положения о порядке, сроках и условиях продажи дебиторской задолженности ООО «Сервис+», утвержденного собранием кредиторов от 05.09.2022, протокола торгов _____.

2. Обязанности сторон:

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи имущества со всеми документами, подтверждающими право требования задолженности с _____

Акт приема-передачи имущества подписывается конкурсным управляющим при условии полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора в течение трех рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.1.2. в течение 10 (десяти) рабочих дней уведомить в письменной форме Должника _____ о состоявшейся уступке права с указанием реквизитов Покупателя и приложением копии настоящего договора.

2.2. Покупатель обязуется:

2.2.1. Осуществить приемку в предусмотренные в настоящем договоре сроки.

2.2.2. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

2.2.3. Оказывать Продавцу необходимую помощь в совершении действий, предусмотренных настоящим Договором.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость имущества, определенного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____

Задаток в сумме _____, руб., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____, в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Расчеты по оплате цены за имущество, передаваемое по настоящему договору, осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на текущий счет должника.

4. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

5. Особые условия

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении сторонами настоящего договора, разрешаются путем переговоров между ними, а при не достижении согласия рассматриваются в установленном действующим законодательством порядке.

5.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

5.3. Настоящий договор составлен в двух экземплярах для каждой из сторон, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Организация ООО "СЕРВИС+" ИНН 7707388951 КПП 770701001 ОГРН/ОГРНИП 1177746765613 Расчётный счёт 40702.810.3.11000009746 БИК 041806647 Банк ВОЛГОГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8621 ПАО СБЕРБАНК Корр. счёт 30101.810.1.00000000647	
Конкурсный управляющий _____ О.В. Алькема	Покупатель _____

АКТ ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА
(уступки права требования дебиторской задолженности)

г. Волгоград

«___» _____ 20__ г.

Конкурсный управляющий ООО «СК-РегионСити» (ОГРН 1142304000673, ИНН 2304065885, адрес регистрации: 353465 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского 4) - Орлова Наталья Викторовна (ИНН 340501500791, СНИЛС 118-962-343 84, адрес: 400001, г. Волгоград, ул. Канунникова, д.6/1, оф.334, рег. номер в СРО-228), член Союз «ЭКСПЕРТ» - Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих "ЭКСПЕРТ" (298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4, литера 3, кв. 5, ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, рег. номер в ЕГРСОАУ-0045), действующая на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 11.03.2020 по делу №А32-14601/2019, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и Кравченко Андрей Васильевич, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, составили настоящий Акт приема-передачи о том, что Продавец передал в собственность Покупателя, а Покупатель принял и оплатил следующее имущество ООО «СК-РегионСити» (далее по тексту – имущество): Дебиторская задолженность:

- Лот №1: право требования по обязательствам (дебиторская задолженность) в размере 8827716,77 (восемь миллионов восемьсот двадцать семь тысяч семьсот шестнадцать) рублей 77 копейки ООО «СК-РегионСити» (ОГРН 1142304000673, ИНН 2304065885, адрес регистрации: 353465 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского 4) к должнику ООО «Орпола» (ИНН 2304070099, ОГРН 1162304050886, адрес регистрации: 353461, Краснодарский край, город Геленджик, Приморская улица, дом 15).

Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой стороны).

Продавец

ООО «СК-РегионСити»

ОГРН 1142304000673

ИНН 2304065885

Адрес местонахождения: 353465 Краснодарский край, г. Геленджик, ул. Луначарского 4

Получатель:

ИНН/КПП – 2304065885/230401001

ООО «СК-РегионСити»

Банк получателя:

ПАО «Банк Уралсиб», «Южный»

БИК 040349700, к/с 30101810400000000700

р/с 40702810747900007151

Покупатель

Кравченко Андрей Васильевич

ИНН 231513673449

Паспорт 0315 №375359, выдан 18.03.2016 г.

Отделением в Центральном округе г.

Новороссийска отдела УФМС России по

Краснодарскому краю в г. Новороссийске

р/с 40817810030003249927 Краснодарское

отделение №8619 ПАО Сбербанк

к/с 30101810100000000602

БИК 040349602

Тел. +79186400055

Эл. почта: kravmedd@gmail.com

Конкурсный управляющий

Н.В. Орлова

Покупатель

А.В. Кравченко