

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД ГОРОДА МОСКВЫ**

115191, г.Москва, ул. Большая Тульская, д. 17

<http://www.msk.arbitr.ru>

Тел. 600-99-26

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

город Москва

Дело № А40-257628/19-157-302

06 июля 2022 года

Резолютивная часть определения объявлена 14 июня 2022 г.

Определение в полном объеме изготовлено 06 июля 2022 г.

Арбитражный суд в составе:

Судья Белова И.А.,

При ведении протокола судебного заседания секретарем Казаковым Д.Н.

Рассмотрев в открытом судебном заседании по делу о банкротстве гражданина Михеева Сергея Васильевича (18.01.1953 г.р., место рождения: с. Малый Содом Базарно-Карабулакского района Саратовской области, ИНН 772138740968, адрес регистрации: 109472, г. Москва, Чугунный Ворота, д.15, кв.97), заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях, сроках реализации имущества гражданина,

С участием:

У С Т А Н О В И Л:

Решением Арбитражного суда г. Москвы от 30.07.2020 в отношении Михеева Сергея Васильевича (18.01.1953 г.р., место рождения: с. Малый Содом Базарно-Карабулакского района Саратовской области, ИНН 772138740968, адрес регистрации: 109472, г. Москва, Чугунный Ворота, д.15, кв.97) введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Тюрин Сергей Александрович.

В судебном заседании рассматривалось заявление финансового управляющего об утверждении положения о порядке, об условиях, сроках реализации имущества гражданина.

Должник и финансовый управляющий в судебное заседание не явились, извещены в порядке ст. 121, 123 АПК РФ. Дело рассматривалось в порядке ст. 156 АПК РФ.

Суд, исследовав письменные материалы дела, пришел к следующим выводам.

В соответствии со ст. 223 АПК РФ дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ с особенностями, установленными федеральным законом, регулирующим вопросы несостоятельности (банкротства).

Согласно п. 1 ст. 213.1 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» отношения, связанные с банкротством граждан и не урегулированные настоящей главой, регулируются [главами I - III.1, VII, VIII, параграфом 7 главы IX](#) и [параграфом 2 главы XI](#) настоящего Федерального закона.

В соответствии с п. 1 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона.

П. 2 названной статьи говорит о том, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным

законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (п. 3 названной статьи).

Согласно Положению продажа имущества осуществляется по поступившему прямому предложению в открытой форме посредством прямого заключения с физическими и/или юридическими лицами договоров/-а купли-продажи.

Оценка имущества проведена финансовым управляющим самостоятельно, результаты оценки оспорены не были.

Реализации подлежит следующее имущество должника – квартира площадью 42,9 кв.м., кадастровый номер 77:04:0004005:3307, назначение-жилое, адрес: г. Москва, ул. Чугунные Ворота, д. 15, кв.97, этаж 7, начальная цена – 11 000 000 рублей.

Организатором продажи выступает финансовый управляющий должника.

Доказательств того, что предложенный финансовым управляющим Порядок продажи негативно повлияет на возможность получения максимальной цены от продажи имущества, и что порядок и условия проведения продажи не являются в достаточной степени определенными, в материалы дела не представлены.

При указанных обстоятельствах, суд полагает необходимым утвердить начальную продажную цену имущества должника в размере, определенном финансовым управляющим.

Возражений против указанного решения финансового управляющего лицами, участвующими в деле, не представлено.

Предложенный финансовым управляющим порядок продажи имущества по форме и содержанию соответствует требованиям Закона о банкротстве.

Учитывая ограниченный срок проведения процедуры реализации имущества гражданина (пункт 2 статьи 213.24 Закона о банкротстве) и состав конкурсной массы (статья 131 Закона о банкротстве), подлежащей реализации, суд приходит к выводу об утверждении начальной продажной цены и Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника, предложенных финансовым управляющим должника, как соответствующих статьям 110, 111 Закона о банкротстве.

Таким образом, суд полагает необходимым утвердить порядок реализации имущества, предложенный управляющим.

На основании изложенного и руководствуясь ст. ст. 32, 60, 138, 139, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст.ст. 13, 176, 184, 185, 223 АПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Утвердить Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина Михеева Сергея Васильевича (18.01.1953 г.р., место рождения: с. Малый Содом Базарно-Карабулакского района Саратовской области, ИНН 772138740968, адрес регистрации: 109472, г. Москва, Чугунный Ворота, д.15, кв.97) в редакции финансового управляющего.

Определение может быть обжаловано в четырнадцатидневный срок в арбитражный суд апелляционной инстанции.

Судья

И.А. Белова