



АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13

<http://www.rostov.arbitr.ru>; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об отказе в исключении имущества из конкурсной массы

г. Ростов-на-Дону
«06» августа 2022 года

Дело № А53-9536-6/2021

Резолютивная часть определения объявлена «01» августа 2022 года
Полный текст определения изготовлен «06» августа 2022 года

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Глуховой В.В.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Михлиной О.К.
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление Ильина Павла Владиленовича
об исключении имущества из конкурсной массы
заявление финансового управляющего Чибисова Виктора Анатольевича
об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества,
третье лицо: Шевелев Николай Алексеевич
в рамках дела о несостоятельности Ильина Павла Владиленовича (05.07.1980 года
рождения, уроженца гор. Ростова-на-Дону, ИНН 616107849739, ОГРНИП
314619317100065, СНИЛС 045-502- 338 27, место жительства: г. Ростов-на-Дону, ул.
Комарова 7 кв.164),,
при участии в судебном заседании:
от должника – представитель Ларентьева Д.Т. по доверенности от 25.06.2022;
от финансового управляющего – представитель Пономаренко В.Н. по доверенности от
05.07.2022;
от третьего лица – не явился;

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ильина Павла Владиленовича (далее также - должник) должник обратился в Арбитражный суд Ростовской области с заявлением об исключении имущества из конкурсной массы, а именно автомобиля Hyundai Porter 2706, грузовой фургон 2007 года выпуска.

Кроме того, в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Ильина Павла Владиленовича финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Ростовской области с заявлением об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества (автомобиль Hyundai Porter 2706, грузовой фургон 2007 года выпуска).

Определением суда от 12.06.2022 объединены в одно производство для совместного рассмотрения заявление финансового управляющего Чибисова Виктора Анатольевича об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества (обособленный спор 5) и заявление Ильина Павла Владиленовича об исключении имущества из конкурсной массы (обособленный спор 6).

В судебном заседании, состоявшемся 25.07.2022 в порядке статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации объявлен перерыв до 01.08.2022. После перерыва судебное заседание продолжено. Информация о времени и месте продолжения судебного заседания после перерыва размещена на официальном сайте Арбитражного суда Ростовской области <http://www.rostov.arbitr.ru>. О возможности получения такой информации лицам, участвующим в деле, разъяснено в определении о принятии заявления к производству, полученном всеми участниками обособленного спора.

В порядке части 1 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации финансовый управляющий уточнил редакцию положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества в части пунктов 3.1.2 и 4.2.

Право формулирования требований, является прерогативой заявителя, которое предоставлено ему в силу прямого указания данного в законе. В связи с чем, суд, руководствуясь положениями части 1 статьи 49 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, признает заявленное ходатайство подлежащим удовлетворению, уточнения судом приняты.

Представитель финансового управляющего в судебном заседании просил утвердить положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества.

Представитель должника в судебном заседании просил исключить автомобиль из конкурсной массы, поскольку за счет автомобиля должник получает доход.

Конкурсные кредиторы, явку своих представителей в судебное заседание не обеспечили, о причинах неявки суд не уведомили, о времени и месте судебного заседания извещены надлежащим образом по правилам статьи 123 АПК РФ.

Обособленный спор рассмотрен в порядке статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации в отсутствие не явившихся лиц, участвующих в деле, извещенных надлежащим образом, в том числе путем размещения судебных актов на официальном сайте в сети Интернет.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее.

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 31.05.2021 в отношении Ильина Павла Владиленовича введена процедура, применяемая в деле о банкротстве – реализация имущества гражданина, конкурсным управляющим должника утвержден Чибисов Виктор Анатольевич.

Сведения о введении процедуры реализации имущества гражданина опубликованы в газете «Коммерсантъ» №100(7062) от 11.06.2021.

Как следует из материалов дела должнику принадлежит автомобиль Hyundai Porter 2706, грузовой фургон 2007 года выпуска.

Указанный автомобиль включен в конкурсную массу.

Должник обратился в суд с заявлением об исключении из конкурсной массы транспортного средства Hyundai Porter 2706, грузовой фургон 2007 года выпуска, так как указанный автомобиль необходим для получения дохода.

Финансовый управляющий обратился в суд с заявлением об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации указанного автомобиля.

Оценив, представленные доказательства в совокупности, суд пришел к выводу о том, что требования должника не подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

В соответствии с пунктом 1 статьи 213.25 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. «О несостоятельности (банкротстве)» все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

Согласно пункту 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством.

Из имущества должника, которое составляет конкурсную массу, исключаются имущество, изъятое из оборота.

В статье 24 Гражданского кодекса Российской Федерации определено, что гражданин отвечает по своим обязательствам всем принадлежащим ему имуществом, за исключением имущества, на которое в соответствии с законом не может быть обращено взыскание.

Должник указывает, что для получения дохода, должнику требуется личное транспортное средство, а в случае его реализации должник лишится единственного источника дохода, который требуется должнику для поддержания собственного жизни и здоровья

В подтверждение указанной позиции представлены бланк договора на оказание транспортных услуг, выписку из ЕГРИП, решение мирового судьи судебного участка № 5 Ворошиловского судебного района г. Ростова-на-Дону от 24.09.2019 по делу № 2-4-3618/2019 о взыскании с должника алиментов на содержание несовершеннолетних детей.

Пунктом 3 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что из конкурсной массы исключается имущество, на которое не может быть обращено взыскание в соответствии с гражданским процессуальным законодательством. Определение об исключении имущества гражданина из конкурсной массы или об отказе в таком исключении может быть обжаловано.

По мотивированному ходатайству гражданина и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве гражданина, арбитражный суд вправе исключить из конкурсной массы имущество гражданина, на которое в соответствии с Федеральным законом может быть обращено взыскание по исполнительным документам и доход от реализации которого существенно не повлияет на удовлетворение требований кредиторов. Общая стоимость имущества гражданина, которое исключается из конкурсной массы в соответствии с положениями названного пункта, не может превышать десять тысяч рублей (пункт 2 статьи 213.25 Закона о банкротстве).

На основании части 1 статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации взыскание по исполнительным документам не может быть обращено на следующее имущество, принадлежащее гражданину-должнику на праве собственности:

жилое помещение (его части), если для гражданина-должника и членов его семьи, совместно проживающих в принадлежащем помещении, оно является единственным пригодным для постоянного проживания помещением, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание;

земельные участки, на которых расположены объекты, указанные в абзаце втором настоящей части, за исключением указанного в настоящем абзаце имущества, если оно является предметом ипотеки и на него в соответствии с законодательством об ипотеке может быть обращено взыскание;

предметы обычной домашней обстановки и обихода, вещи индивидуального пользования (одежда, обувь и другие), за исключением драгоценностей и других предметов роскоши;

имущество, необходимое для профессиональных занятий гражданина-должника, за исключением предметов, стоимость которых превышает десять тысяч рублей;

используемые для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, племенная, молочный и рабочий скот, олени, кролики, птица, пчелы, корма,

необходимые для их содержания до выгона на пастбища (выезда на пасеку), а также хозяйственные строения и сооружения, необходимые для их содержания;

продукты питания и деньги на общую сумму не менее установленной величины прожиточного минимума самого гражданина-должника и лиц, находящихся на его иждивении;

топливо, необходимое семье гражданина-должника для приготовления своей ежедневной пищи и отопления в течение отопительного сезона своего жилого помещения;

средства транспорта и другое необходимое гражданину-должнику в связи с его инвалидностью имущество;

призы, государственные награды, почетные и памятные знаки, которыми награжден гражданин-должник;

используемые для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, домашние животные, определенные Федеральным законом от 27 декабря 2018 года N 498-ФЗ "Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Определением Конституционного Суда Российской Федерации от 04.12.2003 № 456-О разъяснено, что положения статьи 446 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации, запрещающие обращать взыскание не на любое принадлежащее должнику жилое помещение, а лишь на то, которое является для него единственным пригодным для проживания, направлены на защиту конституционного права на жилище не только самого должника, но и членов его семьи, в том числе находящихся на его иждивении несовершеннолетних, престарелых, инвалидов, а также на обеспечение охраны государством достоинства личности, как того требует статья 21 (часть 1) Конституции Российской Федерации, условий нормального существования и гарантий социально-экономических прав в соответствии со статьей 25 Всеобщей декларации прав человека.

Предоставляя, таким образом, должнику-гражданину имущественный (исполнительский) иммунитет с тем, чтобы, исходя из общего предназначения данного правового института, гарантировать должнику и лицам, находящимся на его иждивении, условия, необходимые для их нормального существования и деятельности, данная статья выступает процессуальной гарантией реализации социально-экономических прав этих лиц.

При этом, с учетом вышеизложенной правовой позиции Конституционного Суда Российской Федерации от 17.01.2012 N 14-О-О при разрешении спорных правоотношений необходимо соотношение двух правовых ценностей: права гражданина на достойную жизнь, с одной стороны, и права кредиторов по гражданско-правовым обязательствам получить от должника надлежащее исполнение (на получение максимального удовлетворения своих требований за счет конкурсной массы должника, формируемой, в том числе, за счет доходов последнего), с другой стороны, - для целей обеспечения справедливого баланса между имущественными интересами кредиторов и личными правами должника (в том числе его правами на достойную жизнь и достоинство личности).

Оценивая возможность исключения транспортного средства в связи с осуществлением должником трудовой деятельности, связанной с его эксплуатацией, суд учитывает позицию, изложенную в определении Верховного Суда Российской Федерации №305-ЭС19-27717 от 16.07.2020, согласно которой транспортное средство может быть исключено в том случае, если должник осуществлял или осуществляет профессиональную деятельность в качестве водителя. В частности, если он является таксистом, личным водителем, перевозчиком и т.д., то есть что спорное транспортное средство позволяет ему генерировать периодический доход, за счет которого живет он и члены его семьи, а также за счет которого возможно было бы осуществлять наполнение конкурсной массы.

Между тем, сам по себе факт осуществления трудовой деятельности должником с использованием личного автомобиля не является основанием для исключения из конкурсной массы данного транспортного средства, что обусловлено необходимостью обеспечения баланса интересов должника и кредиторов.

Довод должника о том, что единственным его заработком является трудовая деятельность, осуществляемая им с использованием указанного автомобиля, не принимается судом, поскольку в материалах дела отсутствуют доказательства того, что должник может получать доход исключительно за счет работы водителем с использованием данного автомобиля. Должник не представил доказательства, свидетельствующие о том, что он осуществлял или осуществляет профессиональную деятельность в качестве водителя. В частности, должник не подтвердил, что он является таксистом, личным водителем, перевозчиком и т.д., то есть что спорное транспортное средство позволяет ему генерировать систематически получаемый доход, за счет которого живет он и члены его семьи, а также за счет которого, возможно было бы осуществлять наполнение конкурсной массы.

Суду не представлены доказательства того, что должник в силу объективных обстоятельств не может трудоустроиться и получать доход от трудовой деятельности без использования личного автомобиля.

Поскольку процедура реализации имущества должника в первую очередь преследует интересы соразмерного погашения задолженности должника перед кредиторами и не должна причинять вред их интересам.

Сам по себе факт осуществления трудовой деятельности должником с использованием личного автомобиля не является основанием для исключения из конкурсной массы данного транспортного средства, принимая во внимание отсутствие доказательств того, что твердый доход должник может получать исключительно за счет работы водителем с использованием личного автомобиля.

Аналогичная правовая позиция отражена в Постановлении Арбитражного суда Северо-Кавказского округа от 30.09.2021 N Ф08-9737/2021, Постановлении Арбитражного суда Восточно-Сибирского округа от 08.02.2022 N Ф02-8111/2021.

Бланк договора об оказании транспортных услуг не может являться доказательством оказания этих услуг, указанный бланк является только лишь шаблоном, а не документом об установлении гражданских прав и обязанностей должника.

Представленные пояснения должника о распределении денежных средств, получаемых в качестве дохода, не подтверждают довод о том, что денежные средства получены должником в результате оказания транспортных услуг.

Судом также учтено, что в материалах дела отсутствуют доказательства, свидетельствующие о том, что транспортное средство имеет специальное назначение и необходимо для реабилитации должника.

Кроме того, согласно разъяснениям, изложенным в пункте 2 постановления N 48, по мотивированному ходатайству гражданина и иных лиц, участвующих в деле о банкротстве, суд может дополнительно исключить из конкурсной массы имущество гражданина общей стоимостью не более 10 тыс. рублей (пункт 2 статьи 213.25 Закона о банкротстве). В исключительных случаях, в целях обеспечения самого должника и лиц, находящихся на его иждивении, средствами, необходимыми для нормального существования, суд по мотивированному ходатайству гражданина вправе дополнительно исключить из конкурсной массы имущество в большем размере (например, если должник или лица, находящиеся на его иждивении, по состоянию здоровья объективно нуждаются в приобретении дорогостоящих лекарственных препаратов или медицинских услуг и исключенной из конкурсной массы суммы недостаточно для покрытия соответствующих расходов). При этом должен соблюдаться баланс интересов должника, лиц, находящихся на его иждивении, с одной стороны, и кредиторов, имеющих право на получение

удовлетворения за счет конкурсной массы, с другой стороны. Из приведенного разъяснения усматривается, что имущество стоимостью более 10 тыс. рублей может быть исключено из конкурсной массы лишь в исключительных случаях, обусловленных необходимостью обеспечить сохранение здоровья должнику и лиц, находящихся на его иждивении либо других экстраординарных ситуациях.

При рассмотрении данного спора доказательств указанного должником не представлено.

Напротив, должником представлен отчет об оценке № 1009-И-22 спорного автомобиля, согласно которому его стоимость составляет 244 000 рублей, что существенно превышает стоимость имущества, указанного в пункте 2 статьи 213.25 Закона о банкротстве.

При этом, суд критически оценивает, представленный в материалы дела отчет об оценке № 1009-И-22, поскольку из представленного отчета следует, что за основу взяты объекты аналоги транспортных средств стоимостью от 500 000 рублей, оценщиком проведена корректировка стоимости на 50% с учетом неудовлетворительного состояния транспортного средства.

Между тем, из отчета об оценке следует, что неудовлетворительное состояние характеризуется как требующее капитального ремонта или замены номерных агрегатов (двигателя, кузова, рамы), полной окраски. В свою очередь, доказательств указанного состояния автомобиля должником не представлено. Из фотографий транспортного средства следует, что оно находится в исправном удовлетворительном состоянии. Кроме того указанные обстоятельства о неудовлетворительном состоянии транспортного средства противоречат доводу должника об исполнении им трудовой деятельности на спорном автомобиле.

Таким образом, суд пришел к выводу, что заявление должника об исключении имущества из конкурсной массы не подлежит удовлетворению.

Финансовый управляющий обратился в Арбитражный суд Ростовской области с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина (далее также - Положение), с указанием начальной цены продажи имущества в размере 244 000 рублей (в редакции от 29.07.2022).

Финансовый управляющий просит утвердить следующий порядок реализации имущества:

1. Общие положения

1.1. Решением Арбитражного суда Ростовской области по делу № А53-9536/2021 от 31.05.2021 г. Ильин Павел Владиленович ((05.07.1980 года рождения, уроженца гор. Ростова-на-Дону, ИНН 616107849739, ОГРНИП 314619317100065, СНИЛС 045-502- 338 27, место жительства: г. Ростов-на-Дону, ул. Комарова 7 кв.164) признан банкротом, введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Чибисов Виктор Анатольевич (ИНН 616852249545, СНИЛС 063-856-068 85, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 13243, состоящий в СРО АУ Ассоциация "КМ СРО АУ "Единство" - Ассоциация "Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Единство" (ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная 1/0).

1.2. В соответствии со ст. 138, 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» настоящее Положение устанавливает порядок и условия проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности гражданину Ильину П.В.

1.3. Имущество должника сформировано в лот, и представляет собой объекты движимого имущества.

1.4. Настоящее Положение также устанавливает: сведения о составе имущества, выставляемого на торги, о сроках его продажи, о форме торгов, о форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о средствах массовой

информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества, о сроках опубликования и размещения указанного сообщения.

2. Права и обязанности организатора торгов

2.1. Организатор торгов - Финансовый управляющий гражданина Ильина П.В. Чибисов Виктор Анатольевич (ИНН 616852249545, СНИЛС 063-856-068 85, номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих 13243, состоящий в СРО АУ Ассоциация "КМ СРО АУ "Единство" - Ассоциация "Краснодарская межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Единство" (ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794, г. Краснодар, ул. Кубанская Набережная 1/0), адрес для направления почтовой корреспонденции: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая 74, оф. 301-2, адрес эл. почты lawyer@versa.pro, тел. +7 (919) 8751984).

2.2. Организатор торгов:

- организует подготовку и публикацию информационного сообщения о проведении торгов
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- заключает с заявителями договоры о задатке;
- определяет участников торгов;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- осуществляет иные функции, предусмотренные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.3. Расходы, связанные с информационным обеспечением организации торгов, осуществляется за счет должника.

2.4. Организатор торгов обязан обеспечить продажу в разумный срок с момента утверждения и согласования настоящего Положения о торгах.

3. Сведения о составе имущества, форме торгов, форме представления предложений о цене имущества, о начальной цене его продажи, о сроках его продажи.

3.1. Продажа имущества должника, указанное ниже в таблице, подлежит реализации в следующем порядке: Проведение первых торгов в форме аукциона, открытом по составу участников и форме предложения цены, по принципу повышения цены, проводимом на электронной площадке оператора ЭТП "ТендерСтандарт" по адресу в сети «Интернет» (<https://tenderstandart.ru>).

Проведение повторных торгов в форме аукциона, открытом по составу участников и форме предложения цены, по принципу повышения цены, проводимом на электронной площадке оператора ЭТП "ТендерСтандарт" по адресу в сети «Интернет» (<https://tenderstandart.ru>).

Проведение торгов посредством публичного предложения открытых по составу участников и форме предложения цены, проводимых на электронной площадке оператора ЭТП "ТендерСтандарт" по адресу в сети «Интернет» (<https://tenderstandart.ru>).

3.1.2. В соответствии с 127 ФЗ «О несостоятельности (о банкротстве)», отступное в процедуре реализации имущества гражданина не предусмотрено, таким образом в случае признания торгов несостоявшимися предложение о принятии имущества должника в счет погашения долга конкурсному кредитору не направляется.

3.2. Порядок проведения торгов (п.п. 3.1.1, 3.1.2) установлен п. 4,5,8-19 ст. 110, п. 4 ст.138, п. 4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3.3. Порядок проведения торгов (п.п. 3.1.1, 3.1.2) установлен п. 4,5,8-19 ст. 110, п. 4 ст.138, п. 4 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

4. Предмет торгов

4.1. Предметом торгов является имущество, выставленное одним лотом № 1.

Хенде Портер 2706, грузовой фургон 2007 года выпуска – 244 000 рублей.

4.2.4.2. Начальная цена имущества определена на основании оценки имущества рыночной стоимости имущества должника в рамках дела № А53-9536/2021, оценка имущества проведена финансовым управляющим самостоятельно, без привлечения оценщиков.

5. Порядок ознакомления с имуществом

Ознакомление участников с документацией осуществляется путем направления запроса на адрес электронной почты финансового управляющего должника: c@versa.pro или иным способом по предварительному согласованию по телефону: +79198751984.

Дополнительную информацию можно получить с даты публикации сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и до окончания периода приема заявок по будням с 10:00 до 17:00 (время по МСК) по реквизитам финансового управляющего: +79195751984, c@versa.pro, на электронной площадке, а также по почтовому адресу: 344002 г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д.74, оф.301-2.

Ознакомление с имуществом осуществляется по предварительной записи по месту его нахождения г. Ростов-на-Дону, ул. Комарова 7 кв.164.

6. Сведения о средствах массовой информации и сайтах в сети «Интернет», где предлагается соответственно опубликовать и разместить сообщение о продаже имущества

Сообщения о проведении торгов и о результатах торгов опубликовываются финансовым управляющим в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>. Публикация в средствах массовой информации не производится в целях экономии конкурсной массы должника.

Сообщение о торгах должно быть опубликовано не позднее, чем через 30 дней с даты утверждения настоящего Положения.

Сведения об итогах торгов и о проведении вторых торгов, торгов посредством публичного предложения подлежат опубликованию в сроки, установленные ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»

Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

7. Место проведения торгов

Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке ЭТП "ТендерСтандарт" по адресу в сети «Интернет» (<https://tenderstandart.ru>).

8. Размер задатка

На первых торгах - 10% от цены продажи имущества на первых торгах;

На повторных торгах - 10% от цены продажи имущества на повторных торгах;

На торгах посредством публичного предложения - 10% от цены продажи имущества в текущем периоде продажи посредством публичного предложения.

9. Сроки и порядок внесения и возврата задатка

Срок внесения задатка равен сроку на подачу заявок на участие в торгах. На первых торгах - не менее 25 рабочих дней; На повторных торгах - не менее 25 рабочих дней;

На торгах посредством публичного предложения - сумма всех периодов снижения цены имущества не менее 25 рабочих дней.

Задаток вносится денежными средствами по следующим реквизитам:

ЭТП «ТендерСтандарт»

ИНН 6163109679

КПП 616301001

ОГРН 1116195010580

Р/С:40702810800000000753

В "ТАГАНРОГБАНК" (ПАО)
К/С: 30101810960150000946
БИК 046015946

Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (единственного участника), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

10. Шаг торгов

10.1. На первых торгах – шаг повышения аукциона 5% от цены продажи имущества на первых торгах;

На повторных торгах – шаг повышения аукциона 5% от цены продажи имущества на повторных торгах;

В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. Понижающий шаг торгов посредством публичного предложения 10% от начальной цены в публичном предложении. Период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – 7 (семь) календарных дней. Время приема заявок с 00 часов первого дня каждого периода снижения до 24 часов последнего дня каждого периода снижения.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Время приема заявок с 00 часов первого дня каждого периода снижения до 24 часов последнего дня каждого периода снижения.

11. Условия оформления заявки, сроки и порядок подачи заявки.

Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

Заявка подается посредством использования системы электронного документооборота на сайте электронной площадки <https://tenderstandart.ru>.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

Срок подачи заявок:

На первых торгах - не менее 25 рабочих дней; На повторных торгах - не менее 25 рабочих дней;

На торгах посредством публичного предложения - в течение всех периодов снижения цены. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

В связи с проведением закрытых торгов, к заявке на участие в торгах должны прилагаться достоверные документы, подтверждающие соответствие заявителя требованиям, предъявляемым к участнику закрытых торгов, а именно:

- наличие у участника торгов действующей лицензии на торговлю гражданским и служебным оружием или на коллекционирование, или экспонирование оружия (для юридических лиц) или - наличие у участника торгов действующей лицензии на приобретение оружия, его коллекционирование или экспонирование (для физических лиц) или - наличие у участника торгов статуса государственной военизированной организации

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

12. Оформление участия в торгах

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на "шаг аукциона", который устанавливается организатором торгов в размере пяти процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества.

Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие: свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

13. Порядок проведения первых торгов

13.1. Аукцион проводится на условиях, установленных выше в настоящем положении, путем использования системы электронного документооборота на сайте

электронной площадки оператора ЭТП "ТендерСтандарт" по адресу в сети «Интернет» (<https://tenderstandart.ru>), путем повышения начальной цены продажи на «шаг аукциона».

Проведение торгов осуществляется в соответствии с Регламентом электронной площадки. Победителем торгов признается Участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за имущество должника. Победитель определяется с помощью программных средств Оператора площадки.

13.2. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

13.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

13.4. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

13.5. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (единственного участника), в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

13.6. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов на сайте ЕФРСБ. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

13.7. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

13.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов,

которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

14. Договор купли-продажи.

14.1. В течение пяти дней с даты подписания протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов проект договора купли-продажи в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения, внесенный задаток ему не возвращается и управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

14.2. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

14.3. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
- цена продажи;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

14.4. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания договора.

14.5. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Денежные средства, вырученные от продажи, включаются в состав имущества должника.

15. Порядок проведения повторных торгов

15.1. В случае признания первых торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов

несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи.

15.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном для проведения первых торгов, за исключением условия о начальной цене.

15.3. Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается на десять (10) процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первых торгах.

16. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения и шаг Торгов

16.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах Имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения проводятся на условиях, установленных выше в настоящем положении, путем использования системы электронного документооборота на сайте электронной торговой площадки <https://tenderstandart.ru>.

Понижающий шаг торгов посредством публичного предложения 10% от начальной цены в публичном предложении. Период, по истечении которого последовательно снижается начальная цена - 7 (семь) календарных дней.

Время приема заявок с 00 часов первого дня каждого периода снижения до 24 часов последнего дня каждого периода снижения.

Начальная цена продажи имущества Должника в период публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)». Время приема заявок с 00 часов первого дня каждого периода снижения до 24 часов последнего дня каждого периода снижения.

Начальная цена продажи имущества Должника в период публичного предложения устанавливается настоящим Положением. Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения) на торгах посредством публичного предложения, устанавливается в размере 109 800,00 рублей (50 % от начальной стоимости на торгах в форме публичного предложения).

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

16.2. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества

должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

16.3. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

16.4. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

16.5. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

16.6. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

16.7. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

16.8. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

16.9. Согласно ч. 5 ст. 213.26 Закона о банкротстве, в случае признания торгов в форме публичного предложения несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи, после завершения процедуры реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

17. Отмена торгов

Объявленные торги, в соответствии с настоящим положением, могут быть отменены в установленных случаях с обязательной публикацией об отмене в том же источнике, в котором было размещено объявление о проведении торгов (сайт ЕФРСБ). Внесенные задатки, в случае отмены торгов, подлежат возврату, в соответствии с правилами возврата задатков ЭТП «ТендерСтандарт».

18. Заключительные положения.

Настоящее Положение после его утверждения хранится по месту нахождения финансового управляющего гражданина Ильина П.В. по адресу: 344002, г. Ростов-на-Дону, ул. Социалистическая, д. 74, оф. 301 -2.

Каждое заинтересованное лицо вправе по предварительному согласованию с организатором торгов ознакомиться с настоящим Положением, в том числе в электронном виде

Изучив представленное положение, суд пришел к выводу о необходимости внесения изменений в части установления минимальной цены продажи имущества должника.

При отсутствии закрепленного Законом о банкротстве понятия «цена отсечения» при определении порядка реализации имущества должника необходимо исходить из принципов целесообразности и разумности, а также иметь в виду, что основной целью проведения торгов является получение максимально возможной выручки от продажи имущества должника. При этом продажа посредством публичного предложения обеспечивает реализацию имущества должника по цене, соответствующей спросу, и в наиболее короткие сроки.

Целью реализации имущества должника является пропорциональное удовлетворение требований кредиторов путем продажи имущества должника, при которой подлежит соблюдению баланс интересов должника и кредиторов. Цель процедуры продажи имущества должника путем публичного предложения состоит в реализации имущества должника путем систематического снижения цены и в наиболее короткие сроки. Последовательное снижение цены способствует увеличению круга потенциальных покупателей. Закон о банкротстве не содержит положений о предельном снижении цены имущества при его продаже посредством публичного предложения. Законом о банкротстве установлен порядок реализации имущества должника (первые торги, повторные торги, продажа посредством публичного предложения) и не предусмотрена дальнейшая реализация имущества в случае невозможности его реализации посредством публичного предложения. Предложенный финансовым управляющим порядок снижения цены представляет собой оптимальное снижение цены, однако минимальная цена реализации имущества в 50% признается судом завышенной.

Более низкая цена отсечения в случае нереализации имущества на определенном этапе торгов, позволит расширить круг потенциальных покупателей имущества.

В целях соблюдения прав всех кредиторов, суд пришел к выводу о необходимости внесения изменений в абзац 7 пункта 16.1 Положения и утверждении его в следующей редакции:

«Начальная цена продажи имущества Должника в период публичного предложения устанавливается настоящим Положением. Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения) на торгах посредством публичного предложения, устанавливается в размере 20 % от начальной стоимости на торгах в форме публичного предложения.»

Приведенная финансовым управляющим последовательность реализации имущества не противоречит целям и задачам реализации имущества гражданина, не приводит к затягиванию процедуры, и способствует скорейшей реализации имущества для соразмерного удовлетворения требований кредиторов должника, а установление минимальной цены позволит исключить возможность реализации имущества по заниженной цене.

Кроме того, суд пришел к выводу о необходимости исключить из положения пункт 4.2, так как начальная цена продажи имущества указана в пункте 4.1 Положения, оснований для указания ее определения в рамках порядка реализации имущества не требуется, поскольку начальная цена определяется при рассмотрении обособленного спора. Кроме того, судом учитывается, что в редакции Положения от 29.07.2022 финансовый управляющий указал цену, определенную должником на основании оценки № 1009-И-22, которая отклонена судом в рамках настоящего спора, при этом финансовый управляющий в Положении указывает, что оценка имущества проведена финансовым управляющим самостоятельно, без привлечения оценщиков.

Судом также учитывается, что раздел 10 Положения по своей структуре повторяет раздел 16 Положения, а именно указано на порядок проведения торгов посредством публичного предложения и шаг торгов. Между тем, в разделе 10 указан шаг аукциона на

первых и повторных торгах. Таким образом, с целью недопущения дублирования условий реализации имущества, указанных в положении, суд пришел к выводу о необходимости внесения изменений в раздел 10 положения и изложения его в следующей редакции:

«10. Шаг торгов

10.1. На первых торгах - шаг повышения аукциона 5% от цены продажи имущества на первых торгах;

На повторных торгах - шаг повышения аукциона 5% от цены продажи имущества на повторных торгах».

Также судом установлено, что пунктом 3.1.2 Положения Финансовый управляющий указал, что в соответствии с 127 ФЗ «О несостоятельности (о банкротстве)», отступное в процедуре реализации имущества гражданина не предусмотрено, таким образом в случае признания торгов несостоявшимися предложение о принятии имущества должника в счет погашения долга конкурсному кредитору не направляется.

Между тем, согласно пункту 5 статьи 213.26 Закона о банкротстве если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанным имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

Таким образом, финансовый управляющий, в случае признания торгов несостоявшимися, обязан предложить кредиторам имущество в счет погашения своих требований, а в случае отказа от принятия имущества, вернуть его должнику по акту приема-передачи.

Пункты 3.2, 3.3 Положения содержат отсылку на отсутствующий пункт в Положении (пункт 3.1.1).

В связи с изложенным, суд пришел к выводу о необходимости исключения из представленной редакции положения, пунктов 3.1.2, 3.2, 3.3 Положения.

В целом исследовав представленное финансовым управляющим положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника, судом установлено, что оно соответствует требованиям Федерального закона №127-ФЗ от 26 октября 2002 года «О несостоятельности (банкротстве)», условия положения направлены на получение максимальной выручки от реализации имущества.

На основании изложенного, суд приходит к выводу об удовлетворении заявления финансового управляющего должника об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина, в редакции, предложенной финансовым управляющим с внесением изменений в пункты 3.1.2, 3.2, 3.3, 4.2 Положения, раздела 10 Положения, абзаца 7 пункта 16.1 Положения.

На основании изложенного и руководствуясь статьями 60, 213.25 Федерального закона от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» №127-ФЗ, статьями 176, 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

В удовлетворении заявления Ильина Павла Владиленовича об исключении имущества из конкурсной массы отказать.

Утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Ильина Павла Владиленовича, в редакции предложенной финансовым управляющим Чибисовым

В.А. от 29.07.2022 за исключением пунктов 3.1.2, 3.2, 3.3, 4.2 Положения, раздела 10 Положения, абзаца 7 пункта 16.1 Положения.

Раздел 10 Положения изложить в следующей редакции:

«10. Шаг торгов

10.1. На первых торгах - шаг повышения аукциона 5% от цены продажи имущества на первых торгах;

На повторных торгах - шаг повышения аукциона 5% от цены продажи имущества на повторных торгах».

Абзац 7 пункта 16.1 Положения изложить в следующей редакции:

«Начальная цена продажи имущества Должника в период публичного предложения устанавливается настоящим Положением. Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения) на торгах посредством публичного предложения, устанавливается в размере 20 % от начальной стоимости на торгах в форме публичного предложения».

Пункты 3.1.2, 3.2, 3.3, 4.2 Положения исключить.

Установить начальную цену продажи имущества в размере 324 000 рублей.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения.

Определение суда по настоящему делу может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в месячный срок в порядке статьи 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через Арбитражный суд Ростовской области.

Судья

В.В. Глухова

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 27.12.2021 6:10:29

Кому выдана Глухова Виктория Викторовна