

**АРБИТРАЖНЫЙ СУД КИРОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

610017, г. Киров, ул. К.Либкнехта, 102

<http://kirov.arbitr.ru>**ОПРЕДЕЛЕНИЕ****об утверждении Положения о порядке, об условиях и
о сроках реализации имущества гражданина****Дело № А28-11867/2020-5**

г. Киров

01 сентября 2022 года

Арбитражный суд Кировской области в составе судьи Караниной Н.С. при ведении протокола судебного заседания без использования средств аудиозаписи ввиду неявки сторон секретарем судебного заседания Латухиной А.А., рассмотрев в судебном заседании ходатайство **финансового управляющего Жукова Дмитрия Владимировича** (дата рождения 13.08.1974, ИНН 431203544752, СНИЛС 060-815-290-44, место жительства: Россия, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк, квартал Пригородный) **Дектерева Александра Сергеевича** об утверждении Положения о порядке, условиях, сроках и начальной цене продажи имущества должника

без участия в судебном заседании участвующих в деле лиц,

установил:

определением Арбитражного суда Кировской области от 28.01.2021 заявление Жукова Дмитрия Владимировича (далее – должник, Жуков Д.В.) о несостоятельности (банкротстве) признано обоснованным; в отношении него введена процедура реструктуризации долгов гражданина, финансовым управляющим утвержден Дектерев Александр Сергеевич (далее – финансовый управляющий, Дектерев А.С.).

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реструктуризации долгов гражданина опубликовано в газете «Коммерсантъ» от 13.02.2021 № 26(6988).

Решением Арбитражного суда Кировской области от 21.10.2021 Жуков Дмитрий Владимирович (далее – должник, Жуков Д.В.) признан несостоятельным (банкротом); в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина, финансовым управляющим утвержден Дектерев А.С.

Определением арбитражного суда от 25.07.2022 продлен срок проведения процедуры реализации имущества на 3 (три) месяца, до 25.10.2022.

18.07.2022 в арбитражный суд обратился финансовый управляющий должника Дектерев А.С. с ходатайством об утверждении Положения о порядке, условиях, сроках и начальной цене продажи имущества должника.

Определением суда от 25.07.2022 ходатайство принято к производству, назначено судебное заседание.

Должник отзыв на заявление не представил.

Кредиторы возражения относительно утверждения Положения не заявили.

Лица, участвующие в деле, явку представителей в судебное заседание не обеспечили, о времени и месте рассмотрения заявления финансового управляющего извещены надлежащим образом.

На основании статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее – АПК РФ) заседание проведено без участия лиц по делу.

Исследовав материалы дела, арбитражный суд пришел к следующим выводам.

В материалы дела представлено подписанное финансовым управляющим Положение о порядке, условиях, сроках и начальной цене продажи имущества должника.

К реализации выставлено имущество должника, а именно: 1/2 доли в общей долевой собственности объекта незавершенного строительства (жилой дом), кадастровый номер: 43:12:0811105:181, степень готовности объекта: 85 %, адрес: Россия, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Коньпское СП, д. Малый Коньп, ул. Труда, д. 7а, площадь: 227,5 кв.м.

Финансовым управляющим проведена оценка имущества должника, подлежащего реализации. Стоимость доли в праве определена в 44 054 руб. 42 коп.

Установленные фактические обстоятельства позволили суду прийти к следующим выводам.

Дела о несостоятельности (банкротстве) в силу части 1 статьи 223 АПК РФ и пункта 1 статьи 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным АПК РФ, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы несостоятельности (банкротства). Отношения, связанные с банкротством граждан, регулируются главой X Закона о банкротстве.

Согласно пункту 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

В силу пункта 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с Законом о банкротстве, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим проведена оценка имущества должника, подлежащего реализации.

Стоимость 1/2 доли в общей долевой собственности объекта незавершенного строительства (жилой дом), кадастровый номер: 43:12:0811105:181, степень готовности объекта: 85 %, адрес: Россия, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, Коньпское СП, д. Малый Коньп, ул. Труда, д. 7а, площадь: 227,5 кв.м. составила 44 054 руб. 42 коп.

Результаты данной оценки гражданином, кредиторами, уполномоченным органом не оспорены и недостоверными не признаны.

Каких-либо доказательств, дающих основание полагать, что определенная финансовым управляющим рыночная стоимость имущества, предложенная в качестве начальной продажной цены, значительно отличается от ее реальной рыночной стоимости, в материалы дела не представлено.

На основании пункта 3 статьи 213.26 Закона о банкротстве имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном Законом о банкротстве, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда.

Финансовым управляющим предложено осуществлять продажу имущества должника посредством проведения открытых торгов в форме аукциона при договора купли-продажи с победителем торгов, предложившим наиболее высокую цену, указанной в Положении.

В Положении предусмотрено преимущественное право покупки доли собственником объекта.

Представленное в материалы дела финансовым управляющим Положение соответствует нормам статей 110, 111, 139 Закона о банкротстве.

Документальные доказательства, свидетельствующие о нарушении предлагаемым финансовым управляющим Положением прав и законных интересов лиц, участвующих в деле, либо третьих лиц, в материалы дела не представлены.

Лица, участвующие в деле, возражения на ходатайство финансового управляющего об утверждении Положения не заявили.

Принимая во внимание отсутствие в деле доказательств того, что реализация имущества Жукова Д.В. по условиям представленного Положения приведет к продаже имущества должника по заниженной цене, учитывая цели процедуры реализации имущества гражданина, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд счел Положение, представленное финансовым управляющим Дектеревым А.С., с поименованной в нем начальной ценой реализации имущества, подлежащим утверждению.

Руководствуясь статьями 60, 110, 111, 139, 213.26 Закона о банкротстве, статьями 184, 185, 223 АПК РФ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

ходатайство **финансового управляющего Жукова Дмитрия Владимировича** (дата рождения 13.08.1974, ИНН 431203544752, СНИЛС 060-815-290-44, место жительства: Россия, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк, квартал Пригородный) **Дектерева Александра Сергеевича** об утверждении Положения о порядке, условиях, сроках и начальной цене продажи имущества должника удовлетворить.

Утвердить Положение о порядке, условиях, сроках и начальной цене продажи имущества должника **Жукова Дмитрия Владимировича** (дата рождения 13.08.1974, ИНН 431203544752, СНИЛС 060-815-290-44, место жительства: Россия, Кировская область, Кирово-Чепецкий район, г. Кирово-Чепецк, квартал Пригородный), представленное финансовым управляющим Дектеревым Александром Сергеевичем.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в порядке апелляционного производства во Второй арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его принятия.

Апелляционная жалоба подается через Арбитражный суд Кировской области.

Судья

Н.С. Каранина

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство

Дата 16.12.2021 9:02:25

Кому выдана Каранина Наталья Сергеевна