

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.07.2022, поступившего на рассмотрение 14.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118385839			
Кадастровый номер:	23:43:0105003:1513		
Номер кадастрового квартала:	23:43:0105003		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.11.2016		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Условный номер 23-23/001-23/001/858/2016-6182		
Местоположение:	Краснодарский край, г. Краснодар, Прикубанский округ, НСТ "Кубанская Нива", ул. Малиновая, 758 А		
Площадь, м2:	44		
Назначение:	Жилое		
Наименование:	Жилой дом, назначение: жилое. Площадь: общая 44 кв.м. Количество этажей: 1.		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1, в том числе подземных 0		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
Год завершения строительства:	2016		
Кадастровая стоимость, руб:	873181.03		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	23:43:0105003:374		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	жилое		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Самойлов-Самарин Георгий Станиславович		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118385839			
Кадастровый номер:		23:43:0105003:1513	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Нури Шарафудин Рамадан, 29.07.1985, гор. Вардак Афганистан, Российская Федерация, СНИЛС Паспорт гражданина Российской Федерации серия , выдан , Отдел УФМС России по Краснодарскому краю
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23:43:0105003:1513-23/226/2021-2 02.11.2021 17:54:50
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

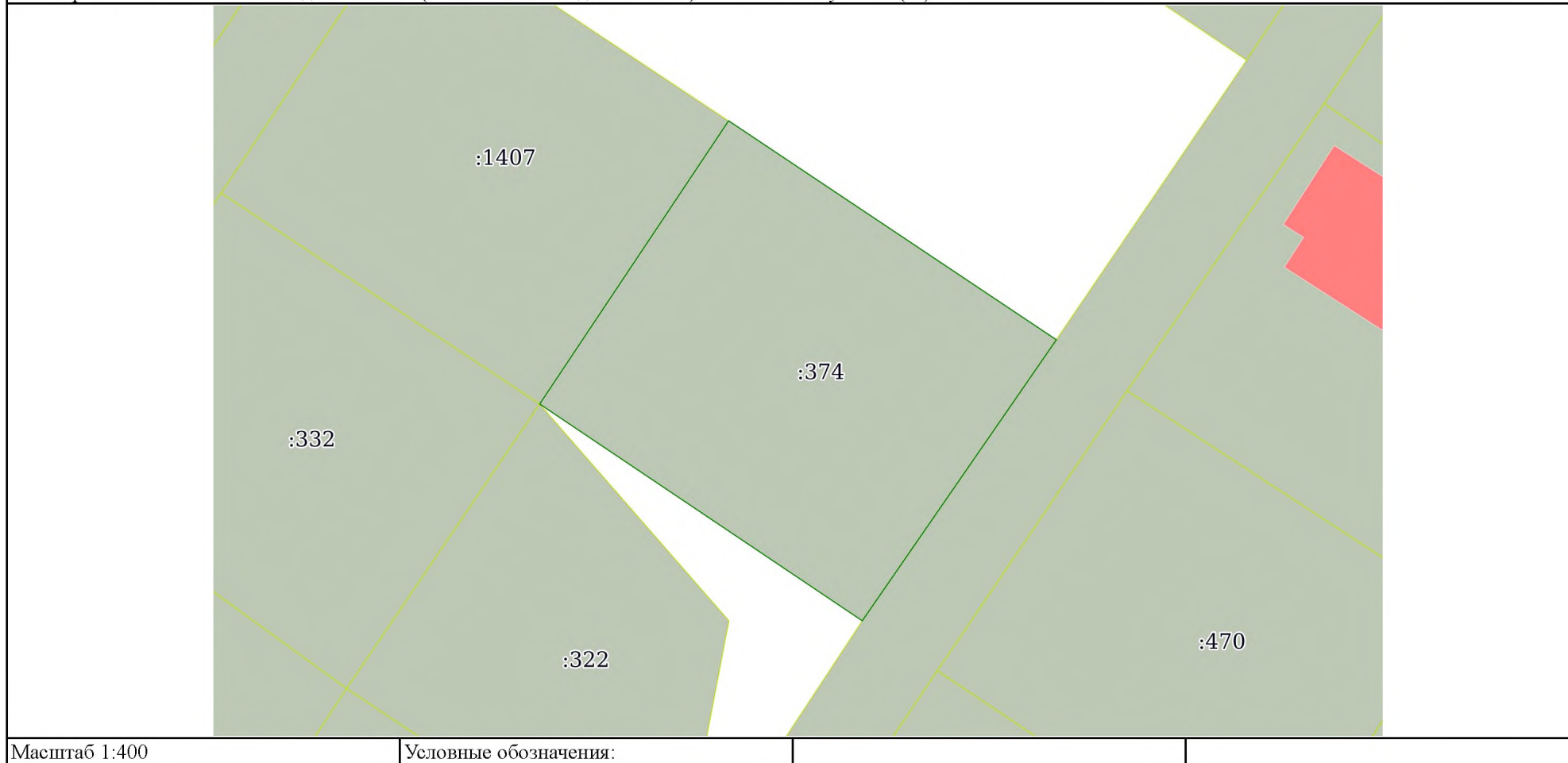
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 3
14.07.2022г. № КУВИ-001/2022-118385839			
Кадастровый номер:		23:43:0105003:1513	

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.