АРБИТРАЖНЫЙ СУД РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

344 002 г. Ростов-на-Дону, ул. Станиславского, 10/11-13
http://www.rostov.arbitr.ru; e-mail: info@rostov.arbitr.ru

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника

г. Ростов-на-Дону
«27» февраля 2023 года Дело А53-13515-6/2022

Арбитражный суд Ростовской области в составе судьи Латышевой К.В.,
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Толстопятенко Ю.А.,
рассмотрев в открытом судебном заседании заявление финансового управляющего
об утверждении положения о порядке, условиях и сроках реализации имущества
в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) Дворникова Ивана Евгеньевича (07.05.1985 года рождения, место рождения хутор Савдя Заветинского р-на Ростовской обл., ИНН 611392684378, СНИЛС 063-820-793-68, адрес Ростовская обл., Кагальницкий район, пос. Двуречье, ул. Советская, д. 12)
в отсутствие лиц, участвующих в деле;

установил: в рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника, в арбитражный суд Ростовской области посредством сервиса подачи документов в электронном виде «Мой Арбитр» поступило заявление финансового управляющего, в котором просит утвердить положение о порядке продаже имущества должника.

Определением суда от 10.10.2022 заявление принято к рассмотрению.

В материалы обособленного спора от финансового управляющего поступило ходатайство о рассмотрении заявления в его отсутствие.

В материалы обособленного спора от супруги должника поступило согласие на реализацию имущества.

Супруга должника привлечена судом к участию в споре в качестве третьего лица на основании определения от 10.10.2022г.

Определением суда от 10.01.2023 суд привлек в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований относительно предмета спора ПАО Банк «ФК Открытие», поскольку принятый по результатам рассмотрения настоящего спора судебный акт может повлиять на права и обязанности указанного лица.

ПАО Банк «ФК Открытие» является кредитором в настоящем деле о банкротстве.

По правилам статьи 123 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, в том числе путем размещения судебных актов на официальном сайте в сети Интернет. Конкурсные кредиторы должника знают о начавшемся арбитражном процессе по делу о банкротстве, поскольку предъявили требования к должнику.

Ранее Банк заявил ходатайство о приостановлении производства по заявлению до вступления в законную силу судебного акта об установлении статуса залогового кредитора.

Суд отклоняет ходатайство Банка о приостановлении производства по настоящему заявлению, поскольку спор об установлении статуса залогового кредитора рассмотрен судом 08.02.2023г.

Рассмотрев материалы дела, арбитражный суд установил следующее.

Решением суда от 22.11.2022 должник признан банкротом, в отношении него введена процедура, применяемая в деле о банкротстве – конкурсное производство, конкурсным управляющим утверждена Панфилова Дарья Анатольевна.

Сведения о введении конкурсного производства в отношении должника опубликованы в газете «КоммерсантЪ» №117(7318) от 02.07.2022.

По состоянию на 22.09.2022 г. в конкурсную массу гражданина Дворникова И.Е. включено следующее имущество: автомобиль АУДИ А5, 2008 года выпуска, VIN WAUZZZBT79A011596, модель номер двигателя CAB034563, цвет СИНИЙ.

Финансовым управляющим разработано положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Дворникова И.Е. на электронных торгах.

Положение разработано в соответствии с ГК РФ, ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. № 495.

Автомобиль является общей совместной собственностью Должника и его супруги Дворниковой Евгении Васильевны. В этой связи, финансовым управляющим в Положение о порядке продажи включен пункт 12.7 следующего содержания «Право собственности на автомобиль возникло у Должника в период брака с Дворниковой Евгенией Васильевной (брак зарегистрирован 11.06.2010г.). Указанное имущество является совместной собственностью супругов. Распределение денежных средств, вырученных от его продажи, осуществляется в соответствии с п.7 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Со слов Должника автомобиль находится в залоге у ПАО «Росгосстрах Банк» (правопреемник - ПАО Банк «ФК Открытие»). Договор залога Должником утерян. При этом, ПАО Банк «ФК Открытие» заявило о включении требований в реестр требований кредиторов, но без указания статуса залогового кредитора.

Реестр требований кредиторов Дворникова И. Е. закрыт 02.09.2022.

В рамках дела о несостоятельности (банкротстве) должника, в арбитражный суд Ростовской области посредством сервиса подачи документов в электронном виде «Мой Арбитр» поступило заявление ПАО Банк «ФК Открытие» о признании статуса залогового кредитора.

Определением суда от 14.12.2022 заявление принято к рассмотрению.

Определением от 08.02.2023 судом отказано в удовлетворении ходатайства о восстановлении срока на подачу заявления. Отказано в удовлетворении заявления ПАО Банк «ФК Открытие» о признании за ним статуса залогового кредитора.

В представленном заявлении финансовый управляющий просит утвердить порядок и условия продажи имущества в следующей редакции:

1. Условия и сроки продажи имущества

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития РФ от 23.07.2015г. № 495.

1.2. Продажа имущества Дворникова Ивана Евгеньевича (далее – Дворников И. Е. должник) осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», в рамках процедуры реализации имущества должника, открытого в отношении Дворникова И. Е. на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 22.06.2022г. по делу № А53-13515/2022.

1.3. Продажа имущества должника осуществляется на открытых торгах в электронной форме путем проведения аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложения по цене (далее – торги).

1.4. Предметом торгов является следующее имущество должника:

№ лота	Наименование имущества	Начальная цена, руб.
Лот	автомобиль АУДИ А5, 2008 года выпуска, VIN WAUZZZBT79A011596, модель номер	800 000

№ 1	двигателя CAB034563, цвет СИНИЙ	

1.5. Начальная цена лота № 1 определена на основании справки финансового управляющего от 03.10.2022г. на основе данных представленных в сети Internet на www.auto.ru, www.avito.ru.

1.6. В качестве Продавца имущества и организатора торгов выступает финансовый управляющий имуществом Дворникова И. Е. – Панфилова Дарья Анатольевна (почтовый адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д. 2/1, офис 1, тел. +79058631977, адрес электронной почты: panda.arbitr@yandex.ru).

1.8. Торги проводятся на Электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» (ИНН 6163109679), расположенной в сети интернет по адресу: https://tenderstandart.ru и аккредитованной при СРО арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий Должника.

1.9. Оператор электронной площадки – ООО «ТендерСтандарт», владеет электронной площадкой и обеспечивает проведение открытых торгов в электронной форме. Оператор электронной площадки оказывает услуги по предоставлению доступа к электронной площадке на основании договора, заключенного с организатором торгов.

1.10. Электронной площадкой является сайт в международной глобальной компьютерной сети «Интернет», а также совокупность программного обеспечения и оборудования, предназначенного для проведения электронных торгов (далее - электронная площадка).

1.11. Дата и время проведения торгов определяется финансовым управляющим и указывается в сообщении о проведении торгов.

1.12. Для участия в торгах заявитель должен зарегистрироваться на электронной площадке, внести задаток и подать заявку на участие в торгах в порядке, установленным настоящим Положением и указанным в сообщении о проведении торгов.

1.13. **Размер задатка составляет 20%** от начальной цены. Задаток должен поступить на счет продавца по следующим реквизитам: счет получателя: 40817810752220185029, банк получателя: Юго-Западный Банк ПАО Сбербанк, кор/счет банка: 30101810600000000602, БИК банка: 046015602, получатель – Дворников Иван Евгеньевич, в назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах по продаже имущества Дворникова И. Е. с указанием даты проведения торгов и номера лота».

1.14. Заявитель направляет заявку и приложенные к ней документы оператору электронной площадки в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя. Срок предоставления заявок на участие в торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Дата и время окончания приема заявок на участие в торгах определяется финансовым управляющим и указывается в сообщении о проведении торгов.

1.15. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». **«Шаг аукциона» составляет 5% от начальной цены.**

1.16. Победителем торгов путем проведения аукциона признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество, но не менее чем начальная цена продажи имущества.

1.17. Подведение результатов торгов осуществляется в день проведения торгов.

1.18. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи, который заключается финансовым управляющим с победителем торгов либо с единственным участником торгов.

1.19. Оплата имущества должника производится в течение 30 календарных дней с момента подписания договора купли-продажи, путем перечисления денежных средств на счет продавца

2. Условия работы на электронной площадке

2.1. Для обеспечения доступа к участию в торгах в электронной форме при продаже имущества должника в ходе процедуры, применяемой в деле о банкротстве, оператор электронной площадки проводит регистрацию организатора торгов и участников торгов на электронной площадке.

2.2. Для регистрации на электронной площадке заявитель предоставляет оператору электронной площадки документы и сведения в соответствии с действующим регламентом электронной площадки.

2.3. Организатор торгов заключает с оператором электронной площадки договор на проведение открытых торгов.

2.4. Организатор торгов и участник торгов должны получить предназначенную для использования на электронной площадке электронную цифровую подпись в уполномоченных удостоверяющих центрах, с которыми сотрудничает оператор электронной площадки.

2.5. Оператор электронной площадки обеспечивает наличие у каждого зарегистрированного лица рабочего раздела на электронной площадке («личный кабинет»), доступ к которому может иметь только указанное лицо.

3. Информация о проведении торгов

3.1. Организатор торгов составляет текст сообщения о проведении торгов в соответствии с настоящим Положением, утвержденным арбитражным судом.

3.2. В сообщении о проведении торгов должны содержаться следующие сведения:

1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

2) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

3) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

4) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

5) размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;

6) начальная цена продажи имущества;

7) величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона») при проведении торгов в форме аукциона;

8) порядок и критерии выявления победителя торгов;

9) дата, время и место подведения результатов торгов;

10) порядок и срок заключения договора купли-продажи;

11) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

12) сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3. Организатор торгов размещает сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (п. 1, п. 2 ст. 213.7 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

3.4. Сообщение о проведении торгов должно быть направлено организатором торгов для опубликования и размещения не позднее 10 рабочих дней со дня утверждения настоящего Положения арбитражным судом.

3.5. Сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за тридцать дней до даты проведения торгов.

3.6. С даты опубликования сообщения о проведении торгов в официальном издании организатор торгов предоставляет заинтересованным лицам по их запросу сведения об имуществе, выставленном на торги, а также обеспечивает возможность ознакомиться с порядком, сроками и условиями продажи имущества должника согласно Положению, утвержденному арбитражным судом, условиями договора о задатке и проектом договора купли-продажи.

4. Порядок представления организатором торгов заявки на проведение торгов

4.1. Организатор торгов представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

4.2. В заявке на проведение торгов указывается:

1) наименование должника, имущество которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, дата рождения);

2) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

3) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

4) основание для проведения открытых торгов (реквизиты судебного акта арбитражного суда);

5) сведения об имуществе должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом должника;

6) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества должника;

7) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

8) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

9) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счета, на который вносится задаток;

10) начальная цена продажи имущества должника;

11) величина повышения начальной цены продажи имущества должника («шаг аукциона»), в случае проведения торгов в форме аукциона;

12) порядок и критерии определения победителя торгов;

14) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

15) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества должника;

16) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

17) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

18) дата размещения сообщения о проведении открытых торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.3. Заявка подписывается электронной цифровой подписью организатора торгов. К заявке прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке и проект договора купли-продажи.

5. Порядок внесения задатка и представления заявок на участие в торгах

5.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах.

5.2. Прием заявок и прилагаемых к ним документов начинается и заканчивается в срок, указанный в сообщении о проведении торгов.

5.3. Для участия в торгах должен быть внесен задаток на специальный счет продавца до даты подачи заявки по реквизитам, указанным в сообщении о проведении торгов. Задаток перечисляется на основании договора о задатке. В назначении платежа указать: «Задаток на участие в торгах со ссылкой на дату проведения торгов и номер лота. Задаток считается внесенным с момента поступления всей суммы задатка на специальный счет.

5.4. Фактом перечисления денежных средств в качестве задатка на участие в торгах заявитель подтверждает согласие со всеми условиями договора о задатке, размещенного на электронной площадке.

5.5. После оплаты задатка заявитель, зарегистрированный на электронной площадке в качестве участника торгов, представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

5.6. Заявка на участие в торгах и документы, прилагаемые к заявке, должны быть представлены оператору электронной площадки в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

5.7. Заявка на участие в торгах оформляется на русском языке и должна содержать следующие сведения:

1) фирменное наименование (наименование), организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя - для юридического лица;

2) фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя - для физического лица;

3) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика;

4) обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении торгов;

5) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

5.8. К заявке на участие в торгах (кроме случаев проведения торгов в электронной форме) должны прилагаться копии следующих документов:

выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.9. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.10. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

5.11. Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в установленные сроки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

6. Определение участников торгов

Организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания.

6.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, признаваемые в соответствии с законодательством РФ покупателями, которые своевременно представили заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, и внесли задаток в порядке и сроки, установленные в сообщении о проведении торгов.

6.2. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на заявителе.

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют требованиям, установленным к ним Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

3) заявка на участие в торгах и представленные заявителем документы содержат недостоверные сведения;

4) поступление задатка не подтверждено на дату, указанную в сообщении о проведении торгов.

6.4. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

7. Порядок проведения торгов

7.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.2. Оператор электронной площадки проводит открытые торги в форме аукциона, в ходе которого участники торгов на электронной площадке открыто заявляют предложения о цене.

7.3. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

7.4. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.5. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке:

1) Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов.
2) В случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

7.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений.

2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу аукциона» или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

7.7. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.8. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

8. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися

8.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

а) при проведении торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;

- завершения торгов при проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене (окончания срока представления предложений о цене - при проведении торгов с использованием закрытой формы представления предложений о цене);

б) при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента:

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах;

- окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, при отсутствии заявок на участие в торгах.

8.2. В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

1) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

2) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

3) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

4) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

5) обоснование принятого решения о признании участника торгов победителем торгов.

8.3. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися:

- в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене - не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения;

- в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

8.4. Оператор электронной площадки размещает протокол о результатах проведения торгов на электронной площадке и направляет его всем участникам торгов в форме электронного документа.

8.5. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов (единственного участника торгов), в течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов.

8.6. В течение пяти рабочих дней со дня проведения торгов конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи по цене, определенной на торгах, с приложением проекта договора.

8.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора по результатам торгов. Конкурсный управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.8. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися в случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник.

8.9. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника. При отказе или уклонении участника торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней с даты получения предложения конкурсного управляющего внесенный задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора.

8.10. В течение пятнадцати дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов (принятия решения о признании торгов несостоявшимися) организатор торгов опубликовывает сообщение о результатах проведения торгов Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене продажи имущества.

9. Повторные торги

9.1. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае не заключения договора по результатам торгов конкурсный управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора с единственным участником торгов, для заключения договора по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника.

9.2. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах. Конкурсный управляющий определяет «шаг аукциона» и размер задатка для участия на повторных торгах в соответствии с настоящим Положением от начальной цены, установленной на повторных торгах.

9.3. Повторные торги проводятся в порядке, сроки и на условиях, установленных настоящим Положением для первых торгов.

10. Продажа имущества посредством публичного предложения

10.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

10.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения действует следующий порядок определения начальной цены:

Начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, установленной на повторных торгах и действует 5 (пять) календарных дней.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Величина снижения составляет 5 (пять) процентов от начальной цены, установленной на торгах посредством публичного предложения. Величина снижения является неизменной на протяжении всех торгов посредством публичного предложения. Снижение цены происходит последовательно по истечении 5 (пяти) календарных дней. Снижение начальной цены должно проходить не более 15 (пятнадцати) раз. Задаток на участие в торгах посредством публичного предложения составляет 20% от текущей цены продажи.

10.3. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах посредством публичного предложения осуществляются в порядке, установленном статьей 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» с учетом следующего:

Организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах после истечения соответствующего периода действующей цены предложения.

Протокол об определении участников торгов направляется организатором торгов оператору электронной площадки в течение одного часа после утверждения протокола.

В случае определения победителя торгов посредством публичного предложения, организатор торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его оператору электронной площадки. С момента определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае отказа в допуске заявителя к торгам, либо не определения победителя торгов посредством публичного предложения торги по продаже имущества путем публичного предложения продолжаются в порядке и сроки, указанные в сообщении о проведении торгов посредством публичного предложения.

10.4. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11. Порядок определения победителя торгов посредством публичного предложения

11.1. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок (период действия определенной цены продажи имущества) заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

11.2. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок (период действия определенной цены продажи имущества) заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, победителем признается участник торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.3. Организатор торгов определяет победителя торгов, после истечения соответствующего периода действующей цены предложения. С момента определения победителя торгов прием заявок прекращается.

11.4. В течение пятнадцати календарных дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов опубликовывает сообщение о результатах проведения торгов.

11.5. В случае, если победитель торгов не подписал протокол о результатах проведения торгов в течение пяти рабочих дней со дня определения победителя торгов, а также в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-

продажи имущества в течение пяти рабочих дней с даты получения предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение договора купли-продажи. Финансовый управляющий направляет предложение о заключении договора купли-продажи претенденту, предложившему наибольшую цену, за исключением лица, признанного победителем торгов, при равных ценовых предложениях нескольких участников торгов, участнику подавшим заявку ранее остальных участников, за исключением победителя торгов. При отсутствии иных участников торгов, торги посредством публичного предложения продолжаются с периода публичного предложения, следующего за периодом, на котором остановились торги.

11.6. В течение пяти рабочих дней со дня принятия организатором торгов решения об определении победителя торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи по установленной цене с приложением проекта договора.

12. Заключение договора по результатам торгов

12.1. Продажа имущества должника оформляется договором купли-продажи.

12.2. Финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с победителем торгов либо с единственным участником (далее - покупатель) в течение пяти рабочих дней с даты получения контрагентом предложения финансового управляющего.

12.3. Обязанность покупателя по оплате имущества считается исполненной с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет продавца.

12.4. Сумма внесенного задатка на участие в торгах засчитывается в счет исполнения обязательств покупателя по заключенному договору купли-продажи.

12.5. В случае просрочки оплаты цены имущества покупатель уплачивает пени в размере 0,1% от суммы долга за каждый календарный день просрочки.

12.6. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) покупателем условий договора купли-продажи, продавец имеет право в одностороннем порядке расторгнуть этот договор, при этом сумма внесенного задатка покупателю не возвращается..

12.7 Право собственности на автомобиль возникло у Должника в период брака с Дворниковой Евгенией Васильевной (брак зарегистрирован 11.06.2010г.). Указанное имущество является совместной собственностью супругов. Распределение денежных средств, вырученных от его продажи, осуществляется в соответствии с п.7 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Судом установлено, что указанный порядок продажи имущества должника не противоречит положениям статей 110, 111 Закона о банкротстве и по существу соответствуют целям процедуры реализации имущества, направленным на реализацию конкурсной массы и последующее удовлетворение требований кредиторов.

Разногласий по порядку реализации имущества должника не представлено.

На основании изложенного, учитывая необходимость максимального удовлетворения требований кредиторов, суд считает возможным удовлетворить заявление финансового управляющего должника об утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества.

Руководствуясь статьями 130, 138, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», статьями 184, 185, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника в редакции, предложенной финансовым управляющим.

Определение может быть обжаловано в Пятнадцатый арбитражный апелляционный суд в течение десяти дней со дня его вынесения, через арбитражный суд, принявший определение.

Определение суда по настоящему делу может быть обжаловано в Арбитражный суд Северо-Кавказского округа в месячный срок в порядке статьи 188 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Апелляционная и кассационная жалобы подаются в арбитражные суды апелляционной и кассационной инстанций через Арбитражный суд Ростовской области.

Судья К.В. Латышева

Электронная подпись действительна.
Данные ЭП: Удостоверяющий центр Федеральное казначейство
Дата 11.01.2022 13:57:13
Кому выдана Латышева Кристина Витальевна