

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ № ____

г. Краснодар

_____ 2023 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «ДАРЛИНГ» (ИНН 2312079137, ОГРН 1032307163910 КПП 231201001, адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 93, офис 2/8), **Мишин Дмитрий Анатольевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от от 06.03.2023 г. по делу № А32-26166/2022, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый/ая) далее "Претендент", с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», на основании протокола № ____ о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО «Дарлинг» от _____ 2023 года, составили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

Лот №2: АвтоФургон Марка, модель 274710, Год выпуска 2006, государственный регистрационный номер Х474СУ123 VIN Х3Х27471060011512.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №3: АвтоФургон Марка, модель 2747-0000010 Год выпуска 2012 государственный регистрационный номер Е023ТЕ93 VIN Х3Х274700С0463208

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №4: АвтоФургон Марка, модель 2747-0000010 Год выпуска 2011 государственный регистрационный номер А714АН123 VIN Х3Х274700В0451629

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №5: АвтоФургон Марка, модель 172412 Год выпуска 2011 государственный регистрационный номер О500АО123, VIN Z74172412В0005572

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №6: АвтоФургон Марка, модель 172412 ГАЗ 172412, Год выпуска 2012 государственный регистрационный номер А064ТН123 VIN Z74172412С0016657

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №7: АвтоФургон Марка, модель 172412, Год выпуска 2012 государственный регистрационный номер С250ЕЕ123 VIN Z74172412С0021199

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №8: АвтоФургон Марка, модель 172412, Год выпуска 2012 государственный регистрационный номер К323ТУ123 VIN Z74172412С0022009

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №9: АвтоФургон Марка, модель 172412, Год выпуска 2012 государственный регистрационный номер В100 ЕУ123 VIN Z74172412С0023186

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №10: АвтоФургон Марка, модель 2747-0000010, Год выпуска 2012 государственный регистрационный номер Х445ЕУ123 VIN Х3Х274700С0457900

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №11: АвтоФургон Марка, модель DAF LF 45.250, Год выпуска 2011 государственный регистрационный номер Х999ЕУ123 VIN XLRAE45GF0L366345

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №12: АвтоФургон Марка, модель 2747-0000010, Год выпуска 2012 государственный регистрационный номер A151KK123 VIN X3X274700C0461873

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №13: АвтоФургон Марка, модель 172412, Год выпуска 2016 государственный регистрационный номер X518PT123 VIN X96172412G0021248

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №14: АвтоФургон Марка, модель Белава 1220A0, Год выпуска 2017 государственный регистрационный номер X584TA123 VIN Z0D1220A0H0001971

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №15: АвтоФургон Марка, модель Белава 1220A0, Год выпуска 2018 государственный регистрационный номер M453XE93 VIN Z0D1220A0J0003448

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №16: АвтоФургон изотермический Марка, модель 2834NA, Год выпуска 2018 государственный регистрационный номер K333TY123 VIN XU42834NAJ0002494

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №17: АвтоФургон изотермический Марка, модель 2834NA, Год выпуска 2018 государственный регистрационный номер E029UC123 VIN XU42834NAK0000216

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №18: АвтоФургон изотермический Марка, модель 2834NA, Год выпуска 2018 государственный регистрационный номер O255YM123 VIN XU42834NAJ0002280

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №19: АвтоФургон изотермический Марка, модель 2834NA, Год выпуска 2018 государственный регистрационный номер K096UB123 VIN XU42834NAJ0001815

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №20: АвтоФургон изотермический Марка, модель 2834NA, Год выпуска 2018 государственный регистрационный номер Y001UH123 VIN XU42834NAK0000237

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

(далее – «Имущество»)

1.2. Имущество принадлежит Продавцу по праву собственности.

1.3. Имущество, обременено залоговыми обязательствами, в пользу ООО КБ "ГТ банк".

1.4. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в [п. 4.1.](#) настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный [п. 4.2.](#) настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед подписанием передаточного акта осмотреть Имущество и проверить его состояние.

2.2.3. Покупатель предупрежден Продавцом о том, что Транспортные средства продаются «как есть». Транспортные средства являются бывшими в эксплуатации. Транспортные средства Продавцом на работоспособность не проверялись. Стоянка, хранение осуществлялась при воздействии таких погодных факторов, как дождь, снег, мороз, солнце, ветер. Состояние транспортных средств – условно-пригодное, бывшее в эксплуатации, в состоянии пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее диагностики, технического обслуживания, ремонта.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____ тысяч _____) рублей 00 копеек, НДС не предусмотрен.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке №___ от ____ 2023 года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. _____ копеек, НДС не предусмотрен в течение тридцати дней, после подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет ООО "ДАРЛИНГ" (ИНН 2312079137, ОГРН 1032307163910 КПП 231201001) р/с 40702810930400101271 в Краснодарское отделение №8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар к/с 30101810100000000602 БИК 040349602.

3.4. Факт оплаты Имущества удостоверяется выпиской с указанного в абз. 2 п. 3.3 настоящего Договора счета, подтверждающей поступление денежных средств в счет оплаты Имущества.

4. Передача Имущества

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора по адресу местонахождения имущества: Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

4.3. Принятое Покупателем Имущества возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

5. Переход права собственности на Имущество

5.1. Переход права собственности от Продавца к Покупателю происходит с момента передачи имущества.

5.2. Расходы, связанные с оформлением перехода права собственности, иных прав владения, пользования, оплачивает Покупатель.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

6.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

6.4. Покупатель в течение 10 дней после передачи ему Имущества (транспортного средства) обязан в установленном порядке изменить регистрационные данные в органах ГИБДД и зарегистрировать/поставить транспортное средство на учет на свое имя. При неисполнении указанных обязательств Покупателем, Продавец имеет право в одностороннем порядке без предварительного уведомления Покупателя обратиться в органы ГИБДД с заявлением о снятии транспортного средства с регистрационного учета.

7. Прочие условия

7.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:
- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- в иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

7.2. Односторонний отказ от исполнения принятых по настоящему договору обязательств или односторонние изменения условий настоящего договора не допускаются.

7.3. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьей стороне без предварительного письменного согласия другой Стороны.

7.4. Изменение настоящего договора, допускается либо по соглашению сторон, либо в порядке, предусмотренном действующим законодательством.

7.5. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

7.6. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

7.7. Любого рода претензии, уведомления, требования, запросы и другая корреспонденция в рамках исполнения настоящего Договора, будут считаться надлежащим образом полученными Стороной, если они направлены в письменном виде:

7.7.1. по почте (заказным письмом с уведомлением о вручении или специальной экспресс почтой с доставкой курьером) по адресу Стороны, указанной в статье 8 настоящего договора или;

7.7.2. вручены лично Стороне (ее уполномоченному представителю) под роспись;

7.8. Стороны настоящего Договора обязуются уведомлять друг друга об изменениях в сведениях, указанных в статье 8 настоящего Договора, не позднее трех рабочих дней с момента таких изменений.

7.9. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

7.10. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в Арбитражном суде Краснодарского края либо в Октябрьском районном суде г. Краснодара.

7.11. Настоящий Договор составлен и подписан Сторонами на русском языке, на двух листах, в четырех подлинных аутентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

8. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец	Покупатель
Конкурсный управляющий ООО ДАРЛИНГ» ИНН 2312079137, ОГРН 1032307163910 КПП 231201001 Юридический адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 93, офис 2/8) Счет для оплаты по договору: ООО "ДАРЛИНГ" ИНН 2312079137, ОГРН 1032307163910 КПП 231201001 р/с 40702810930400101271 в Краснодарское отделение N8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар к/с 30101810100000000602 БИК 040349602	 ИНН _____ КПП _____ р/с _____ в _____ № _____ к\с _____ БИК _____,
Конкурсный управляющий ООО «Дарлинг» _____ Д.А. Мишин м.п.	 _____ м.п.

АКТ приёма-передачи

г. Краснодар

_____ 2023 г.

Конкурсный управляющий Общества с ограниченной ответственностью «ДАРЛИНГ» (ИНН 2312079137, ОГРН 1032307163910 КПП 231201001, адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 93, офис 2/8), **Мишин Дмитрий Анатольевич**, действующий на основании решения Арбитражного суда Краснодарского края от 06.03.2023 г. по делу № А32-26166/2022, с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемое(ый/ая) в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, совместно именуемые Стороны, на основании протокола № _____ о ходе и результатах торгов по продаже имущества ООО «Дарлинг» от _____ 2023 года, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнении п. 4.1. Договора купли продажи № _____ от _____ 2023 г., заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество:

Лот №2: АвтоФургон Марка, модель 274710, Год выпуска 2006, государственный регистрационный номер Х474СУ123 VIN Х3Х27471060011512.

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №3: АвтоФургон Марка, модель 2747-0000010 Год выпуска 2012 государственный регистрационный номер Е023ТЕ93 VIN Х3Х274700С0463208

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №4: АвтоФургон Марка, модель 2747-0000010 Год выпуска 2011 государственный регистрационный номер А714АН123 VIN Х3Х274700В0451629

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №5: АвтоФургон Марка, модель 172412 Год выпуска 2011 государственный регистрационный номер О500АО123, VIN Z74172412В0005572

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №6: АвтоФургон Марка, модель 172412 ГАЗ 172412, Год выпуска 2012 государственный регистрационный номер А064ТН123 VIN Z74172412С0016657

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №7: АвтоФургон Марка, модель 172412, Год выпуска 2012 государственный регистрационный номер С250ЕЕ123 VIN Z74172412С0021199

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №8: АвтоФургон Марка, модель 172412, Год выпуска 2012 государственный регистрационный номер К323ТУ123 VIN Z74172412С0022009

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №9: АвтоФургон Марка, модель 172412, Год выпуска 2012 государственный регистрационный номер В100 ЕУ123 VIN Z74172412С0023186

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №10: АвтоФургон Марка, модель 2747-0000010, Год выпуска 2012 государственный регистрационный номер Х445ЕУ123 VIN Х3Х274700С0457900

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №11: АвтоФургон Марка, модель DAF LF 45.250, Год выпуска 2011 государственный регистрационный номер Х999ЕУ123 VIN XLRAE45GF0L366345

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №12: АвтоФургон Марка, модель 2747-0000010, Год выпуска 2012 государственный регистрационный номер A151KK123 VIN X3X274700C0461873

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №13: АвтоФургон Марка, модель 172412, Год выпуска 2016 государственный регистрационный номер X518PT123 VIN X96172412G0021248

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №14: АвтоФургон Марка, модель Белава 1220A0, Год выпуска 2017 государственный регистрационный номер X584TA123 VIN Z0D1220A0H0001971

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №15: АвтоФургон Марка, модель Белава 1220A0, Год выпуска 2018 государственный регистрационный номер M453XE93 VIN Z0D1220A0J0003448

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №16: АвтоФургон изотермический Марка, модель 2834NA, Год выпуска 2018 государственный регистрационный номер K333TY123 VIN XU42834NAJ0002494

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №17: АвтоФургон изотермический Марка, модель 2834NA, Год выпуска 2018 государственный регистрационный номер E029UC123 VIN XU42834NAK0000216

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №18: АвтоФургон изотермический Марка, модель 2834NA, Год выпуска 2018 государственный регистрационный номер O255YM123 VIN XU42834NAJ0002280

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №19: АвтоФургон изотермический Марка, модель 2834NA, Год выпуска 2018 государственный регистрационный номер K096UB123 VIN XU42834NAJ0001815

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

Лот №20: АвтоФургон изотермический Марка, модель 2834NA, Год выпуска 2018 государственный регистрационный номер Y001UH123 VIN XU42834NAK0000237

Адрес (местоположение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Краснодар, Центральный округ, проезд 4-й Воронежский, дом №2.

(далее – «Имущество»)

2. Расчеты между Сторонами за Имущество проведены полностью.

3. Продавец передал Покупателю все необходимые документы для совершения регистрационных действий в органах ГИБДД.

4. Претензии к состоянию указанного Имущества Покупатель не имеет.

5. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

6. Настоящий акт составлен и подписан Сторонами на русском языке, на двух листах, в четырех подлинных аутентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по два экземпляра для каждой из Сторон.

Продавец	Покупатель
Конкурсный управляющий ООО ДАРЛИНГ» ИНН 2312079137, ОГРН 1032307163910 КПП 231201001 Юридический адрес: 350080, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Уральская, 93, офис 2/8) Счет для оплаты по договору: ООО "ДАРЛИНГ" ИНН 2312079137, ОГРН 1032307163910 КПП 231201001	 ИНН _____ КПП _____ р/с _____ в _____ № _____ к/с _____ БИК _____,

р/с 40702810930400101271 в Краснодарское отделение N8619 ПАО СБЕРБАНК г. Краснодар к/с 30101810100000000602 БИК 040349602	
Конкурсный управляющий ООО «Дарлинг» _____ Д.А. Мишин	
М.П.	М.П.