**ПРОЕКТ ДОГОВОРА УСТУПКИ ПРАВ ТРЕБОВАНИЯ**

р.п. Каменоломни, Ростовской области «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2023г.

Общество с ограниченной ответственностью «Евродон-Юг», именуемое в дальнейшем «Цедент», в лице конкурсного управляющего Юровой Ольги Ивановны, действующего на основании решения Арбитражного суда Ростовской области от 01.07.2019 г. и определения от 19.05.2020 г. Арбитражного суда Ростовской области по делу №А53-40709/2018, Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Цессионарий», с другой стороны,

именуемые в дальнейшем совместно «Стороны», отдельно – «Сторона», на основании Протокола о результатах проведения торгов №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Настоящий договор заключается по итогам проведения торгов по продаже имущества Продавца в процедуре конкурсного производства, проводимого \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г. на электронной площадке в сети Интернет по адресу: https://tenderstandart.ru, в соответствии со ст.ст. 110, 111, 138, 139, 140, 179 Федерального закона Российской Федерации «О несостоятельности (банкротстве)».

1.2. Цедент обязуется передать в собственность Цессионария, а Цессионарий обязуется принять и оплатить:

**Лот №1: Право требования ООО «Евродон-ЮГ» дебиторской задолженности с ООО «Евродон» (ИНН 6125021399) номинальным размером 24 526 495,22 руб., установленное определением Арбитражного суда Ростовской области от 20.01.2021г. по делу № А53-40709/2018, Право требования ООО «Евродон-ЮГ» дебиторской задолженности с ООО «Евродон» (ИНН 6125021399) номинальным размером 368 926,80 руб. за аренду земельного участка с 01.03.2023г. по 30.06.2023г.** (далее – «Имущество»).

1.3. Право требования переходит от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту перехода права, включая право на проценты за пользование чужими денежными средствами, упущенную выгоду и т.п.

Покупатель к моменту подписания настоящего Договора ознакомился с Имущественными правами, входящими в состав предмета настоящего договора, оценил и проанализировал имеющиеся первичные документы возникновения задолженности, желает приобрести права требования в том составе и размере, в каком оно есть, претензий по наличию/отсутствию первичных документов, документов-оснований возникновения долга, действительности уступаемого права, истечения сроков давности взыскания задолженности, наличию у должника (дебитора) статуса ликвидации, банкротства или прекращения деятельности, не имеет.

Поскольку продажа имущественных прав проводится с открытых торгов в процедуре банкротства Продавца, ликвидация либо исключение дебитора из ЕГРЮЛ, исполнение должником (дебитором) части требования (оплаты задолженности) в пользу ООО «Евродон-Юг» (продавца) влечет изменение предмета торгов (имущественного права) на соответствующую сумму при заключении договора. В случае осуществления дебиторами, права требования к которым выставляются на торги, расчетов с ООО «Евродон-Юг» до проведения торгов, а также в ходе проведения торгов, после проведения торгов до заключения договора либо его оплаты, ликвидации и/или исключения их из ЕГРЮЛ, цена продажи прав требования при заключении договора или после его заключения до момента оплаты цены договора, уменьшается пропорционально отношению суммы основного долга дебитора перед Продавцом к сумме перечисленных дебитором Продавцу денежных средств.

В случае исполнения дебитором (дебиторами), права требования к которым выставляются на торги, расчетов с ООО «Евродон-Юг» после заключения договора, но до оплаты цены договора Покупателем, стороны обязаны подписать соглашение об изменении предмета договора в части размера уступаемого права.

**2. Цена договора и порядок ее оплаты**

2.1. Стоимость Имущества определена на торгах в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

2.2. Задаток, внесённый Цессионарием для участия в торгах, засчитывается в счёт оплаты имущества по настоящему Договору.

2.3. Цессионарий оплачивает Имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня заключения настоящего Договора, посредством перечисления денежных средств в следующем порядке: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рубля уплачиваются на счет №40502810201100000043 в АО «АЛЬФА-БАНК» к/сч. 30101810200000000593, БИК 044525593.

2.4. Обязательство Цессионария по оплате Имущества является исполненным с момента поступления денежных средств, указанных в п.2.1. настоящего договора на счёт Цедента.

2.5. В связи с тем, что в соответствии с пунктом 15 части 2 статьи 146 Налогового кодекса РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством РФ несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения, НДС при продаже Имущества по настоящему договору не начисляется.

2.6. Расчеты по настоящему договору могут быть проведены путем зачета встречных однородных требований. Зачет требований допускается только при условии соблюдения очередности и пропорциональности удовлетворения требований кредиторов.

**3. Порядок передачи Имущества**

3.1. Передача Имущества осуществляется по акту приемки-передачи, подписываемому представителями Цедента и Цессионария.

Передача Имущества осуществляется в течение 10 рабочих дней со дня полной оплаты.

3.2. При подписании акта приема-передачи Цедент передает Цессионарию имеющиеся документы, подтверждающие наличие уступаемых прав требований.

В течение 5 (пяти) дней Цедент обязуется письменно уведомить должников о состоявшемся переходе прав требования к Цессионарию.

3.3. Обязательства Цедента по передаче Имущества Цессионарию считаются выполненными с момента подписания акта приемки-передачи представителями обеих сторон.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За просрочку платежей, предусмотренных Договором, Цессионарий уплачивает Цеденту по его требованию неустойку за каждый день просрочки в размере 0,5 % от суммы, подлежащей уплате.

4.3. В случае уклонения Цессионария от фактического принятия Имущества в установленный настоящим договором срок Цессионарий по требованию Цедента уплачивает Цеденту неустойку в размере 0,1 % от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки. Убытки Цедента, связанные с уклонением Цессионария от принятия Имущества (в том числе, но не только, связанные с содержанием Имущества), взыскиваются сверх неустойки.

4.4. Цессионарий несет риск, нарушения порядка оплаты имущества указанного в п.2.3. настоящего договора. Оплата имущества, на другой счет Должника или иным не согласованным настоящим договором и или конкурсным управляющим реквизитам, повлекшее в дальнейшем списание денежных средств в соответствии с картотекой предъявленных к счету документов, является ответственностью Цессионария и свидетельствует о неисполнении обязательств по оплате Имущества надлежащим образом. Цедент в таком случае вправе предъявить требования Цессионарию об оплате имущества в соответствии с условиями договора.

**5. Обстоятельства непреодолимой силы**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в случае действия обстоятельств непреодолимой силы, то есть таких обстоятельств, которые независимы от воли Сторон, не могли быть ими предвидены в момент заключения Договора и предотвращены разумными средствами при их наступлении.

5.2. Непреодолимой силой признаются следующие обстоятельства: война и военные действия, восстание, эпидемии, эпизоотия, землетрясения, наводнения, акты органов власти, непосредственно затрагивающие предмет настоящего договора, забастовки, а также другие события, которые будут признаны таковыми Торгово-промышленной палатой Ростовской области или иным компетентным органом государственной власти, местного самоуправления или иной организации .

5.3. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, должна немедленно в письменном виде уведомить другую Сторону о возникновении, виде и возможной продолжительности действия непреодолимой силы. Если эта Сторона не сообщит о наступлении обстоятельств непреодолимой силы она лишается права ссылаться на него, разве что само такое обстоятельство препятствовало отправлению такого сообщения.

**6. Конфиденциальность**

6.1. Стороны обязуются сохранять конфиденциальность информации, полученной в ходе исполнения настоящего договора, и принять все возможные меры, чтобы предотвратить разглашение полученной информации.

**7. Прочие условия**

7.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания.

7.2. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае неоплаты Имущества в срок и порядке, предусмотренных в Договоре.

7.3. Цедент вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора в случае, если Цессионарий просрочит исполнение обязательства по принятию Имущества и подписанию Акта приёма-передачи более чем на 10 календарных дней.

7.4. В случаях, предусмотренных пунктами 7.2. и 7.3. Договора, Цедент отказывается от исполнения Договора путём направления письменного уведомления об этом в адрес Цессионария, указанный в разделе 8 Договора. Договор считается расторгнутым со дня направления Цессионарию указанного уведомления об отказе Цедента от исполнения Договора, при этом Цессионарий теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

7.5. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны, если они составлены в письменной форме и подписаны представителями Сторон.

7.6. В случаях выявления технических ошибок, возникновения необходимости внесения в договор дополнительного описания существенных условий договора (предмета и количества), уточнения идентификационных характеристик имущества включенного в предмет торгов, стороны обязаны подписать соответствующие дополнительные соглашения к настоящему договору.

Любые дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями Сторон.

7.7. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.8. Стороны обязуются разрешать споры и разногласия, возникшие из Договора или в связи с ним, путём переговоров. В случае недостижения согласия спор передаётся на рассмотрение в Арбитражный суд Ростовской области. Досудебный претензионный порядок разрешения споров обязателен. Срок ответа на претензию – 30 дней с момента её получения, а на претензию о нарушении срока оплаты – 10 дней с момента получения.

7.9. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для каждой из сторон Договора.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **ЦЕДЕНТ:** | **ЦЕССИОНАРИЙ:** |
| **Общество с ограниченной ответственностью «Евродон-Юг»**  346480, Ростовская область,  р.п.Каменоломни, ул.Дзержинского, 2б  адрес для направления почтовой корреспонденции: 614000, г. Пермь, ул.Максима Горького, д. 34, офис 406,  e-mail: [yurova.arbitr@mail.ru](mailto:yurova.arbitr@mail.ru)  ИНН 6125028404, КПП 612501001  ОГРН 1096182000716  Р/с № 40502810201100000043  АО «АЛЬФА-БАНК»  К/с №30101810200000000593  БИК 044525593  **Конкурсный управляющий**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Юрова О.И.** | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |