**ДАННЫЙ ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ЯВЛЯЕТСЯ ПРОЕКТОМ**

**По результатам торгов в этот проект Договора могут быть внесены изменения и дополнения по согласованию сторон**

**ДОГОВОР**

**купли-продажи имущества**

«\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_г.

Конкурсный управляющий НАО «АРКК» (ИНН 2309092145, ОГРН 1052304947991, адрес: 350063, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ, 57) Артамонов Борис Александрович, действующий на основании Определения Арбитражного суда Краснодарского края от 11 апреля 2022 г. по делу № А32-21094/2019, Протокола о результатах проведения торгов по лоту **№**2 от "\_\_" \_\_\_\_\_\_2024 года, проведенных конкурсным управляющим НАО «АРКК» Артамоновым Б.А. в рамках осуществления процедуры банкротства в отношении имущества НАО «АРКК», именуемый в дальнейшем **«ПРОДАВЕЦ» и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем **«ПОКУПАТЕЛЬ»**, именуемые при совместном упоминании Стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель обязуется принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего договора следующее имущество:

Лот 2: Право аренды на земельный участок, кадастровый номер 23:36:0101000:801, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения, эксплуатации и обслуживания объектов коммунального, складского, производственного, административно-хозяйственного назначения, дорожного обслуживания и инженерной инфраструктуры. Площадь 11 263 кв.м. Месторасположение: Краснодарский край, р-н Щербиновский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 23:36:0101000 Право аренды на земельный участок, кадастровый номер 23:36:0101000:805, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения, эксплуатации и обслуживания объектов коммунального, складского, производственного, административно-хозяйственного назначения, дорожного обслуживания и инженерной инфраструктуры. Площадь 37 990 кв.м. Месторасположение: Краснодарский край, р-н Щербиновский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 23:36:0101000 Право аренды на земельный участок, кадастровый номер 23:36:0101000:530, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения, эксплуатации и обслуживания объектов коммунального, складского, производственного, административно-хозяйственного назначения, дорожного обслуживания и инженерной инфраструктуры. Площадь 29 331 кв.м. Месторасположение: Краснодарский край, р-н Щербиновский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 23:36:0101000 Право аренды на земельный участок, кадастровый номер 23:36:0101000:800, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения, эксплуатации и обслуживания объектов коммунального, складского, производственного, административно-хозяйственного назначения, дорожного обслуживания и инженерной инфраструктуры. Площадь 82 616 кв.м. Месторасположение: Краснодарский край, р-н Щербиновский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 23:36:0101000 Право аренды на земельный участок, кадастровый номер 23:36:0101000:495, категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, разрешенное использование: для размещения и эксплуатации улиц, проспектов, бульваров, проездов с объектами инженерной инфраструктуры и элементами. Площадь 442 014 кв.м. Месторасположение: Краснодарский край, р-н Щербиновский, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 23:36:0101000 Имущественный комплекс: Очистные сооружения промливневых сточных вод», (кад. номер 23:36:0101000:851), объем: 43206 куб.м. Вид права: собственность. Месторасположение: Краснодарский край, р-н Щербиновский, Северовосточная часть кадастрового квартала 23:36:0101000 в игорной зоне "Азов-Сити" Внешнее электроснабжение: кабельная линия от БКТП-400 10/0,4 до ТП 2БКТП 2х63 №16/4 с монтажом 2БКТП №16/4, (кад. номер 23:36:0101000:818), протяженность: 1525 м. Вид права: собственность. Месторасположение: Краснодарский край, Щербиновский район, игорная зона `Азов-Сити`, Северо-восточная часть кадастрового квартала 23:36:0101000:495 Водопровод технической воды: трасса №2 от К19 до К7, трасса №9 от К10 до К32, трасса №7 от К32 до К31, трасса №10 от К24 до К25, трасса №11 от К7 до К6, (кад. номер 23:36:0101000:819), протяженность: 2592 м. Вид права: собственность. Месторасположение: Краснодарский край, Щербиновский район, игорная зона "Азов-Сити", Северовосточная часть кадастрового квартала 23:36:0101000:495 Газопровод высокого давления: трасса №2 от ПКО до ПК10+12,1; трасса №11 от ПКО до ПК1+35,2, (кад. номер 23:36:0101000:816), протяженность: 1153 м. Вид права: собственность. Месторасположение: Краснодарский край, Щербиновский район, игорная зона "Азов-Сити", Северо-восточная часть кадастрового квартала 23:36:0101000:495 Наружное освещение трассы №2 (южная сторона автодороги), (кад. номер 23:36:0101000:817), протяженность: 2002 м. Вид права: собственность. Месторасположение: Краснодарский край, Щербиновский район, игорная зона "АзовСити", Северо-восточная часть кадастрового квартала 23:36:0101000:495 Объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод: трасса №2 от К19 до К7, трасса №9 от К10 до К34, трасса №10 от К24 до К25, трасса №11 от К7 до К6, (кад. номер 23:36:0101000:820), протяженность: 2248 м. Вид права: собственность. Месторасположение: Краснодарский край, р-н Щербиновский, игорная зона "Азов-Сити", северо-восточная часть кадастрового квартала 23:36:01001000:495 Внешнее электроснабжение, (кад. номер 23:36:0101000:821), протяженность: 150 м. Вид права: собственность. Месторасположение: Краснодарский край, Щербиновский район, игорная зона "Азов-Сити", Северо-восточная часть кадастрового квартала 23:36:0101000 Ливневая канализация, (кад. номер 23:36:0101000:822), протяженность: 3598 м. Вид права: собственность. Месторасположение: Краснодарский край, Щербиновский р-н, игорная зона "Азов-Сити", северо-восточная часть кадастрового квартала 23:36:0101000 Объект незавершенного строительства, иное сооружение (Трасса №7), (кад. номер 23:36:0101000:934), протяженность: 927 м., степень готовности: 41%, Вид права: собственность. Месторасположение: Краснодарский край, Щербиновский район, Северо-восточная часть кадастрового квартала 23:36:0101000 в игорной зоне "Азов-Сити" на территории муниципального образования Объект незавершенного строительства, иное сооружение (Трасса №9), (кад. номер 23:36:0101000:935), протяженность: 918 м., степень готовности: 41%, Вид права: собственность. Месторасположение: Краснодарский край, Щербиновский район, Северо-восточная часть кадастрового квартала 23:36:0101000 в игорной зоне "Азов-Сити" на территории муниципального образования Объект незавершенного строительства, иное сооружение (Трасса №2), (кад. номер 23:36:0101000:936), протяженность: 1001 м., степень готовности: 63%, Вид права: собственность. Месторасположение: Краснодарский край, Щербиновский район, Северо-восточная часть кадастрового квартала 23:36:0101000 в игорной зоне "Азов-Сити" на территории муниципального образования Объект незавершенного строительства, иное сооружение (хозяйственно-питьевой водопровод), (кад. номер 23:36:0101000:937), протяженность: 207 м., степень готовности: 13%, Вид права: собственность. Месторасположение: Краснодарский край, р-н Щербиновский, Северо-восточная часть кадастрового квартала 23:36:0101000 в игорной зоне "Азов-Сити" на территории муниципального образования. Начальная цена 340686827,23 руб. НДС не предусмотрен, продажная стоимость имущества составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_руб.

1. Имущество продается на основании Протокола о результатах проведения торгов по лоту №2 от "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_2024 года, проведенных конкурсным управляющим НАО «АРКК» Артамоновым Б.А. в рамках осуществления процедуры реализации имущества.
2. Отчуждаемое имущество принадлежит Продавцу.
3. Покупатель оплатил часть стоимости имущества в размере 20% от цены на интервале, а именно: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ копеек, без НДС, перечислив задаток, оставшуюся часть в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп. обязуется оплатить Продавцу в течение тридцати дней с момента заключения настоящего договора путем внесения денежных средств на расчетный счет Продавца.
4. Передача реализованного имущества должника НАО «АРКК» Продавцом и принятие его Покупателем будет осуществлена по подписанному сторонами Передаточному акту в течение десяти дней с даты поступления денежных средств за имущество на расчетный счет Продавца.
5. Все заключенные ранее сторонами договоры, относительно указанного в договоре имущества, с заключением настоящего договора теряют юридическую силу.
6. Права и обязанности сторон, а также их ответственность, не предусмотренные настоящим договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.
7. Настоящий договор составлен в двух экземплярах на русском языке,  
   один из которых выдается Покупателю, второй – Продавцу.
8. Текст договора прочитан сторонами, содержание договора сторонам  
   понятно, замечаний и дополнений к договору не имеется.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Продавец:**

Конкурсный управляющий

НАО «АРКК»

(ИНН 2309092145, ОГРН 1052304947991, адрес: 350063, КРАЙ КРАСНОДАРСКИЙ, ГОРОД КРАСНОДАР, УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ, 57

адрес для корреспонденции: 119602, г. Москва, а/я 161

эл. почта: 1806929@mail.ru

тел. 8-926-180-69-29

р/с № 40602810000770000003 (специальный банковский счет должника для размещения средств, вырученных от реализации предмета залога)

ПАО «БАНК УРАЛСИБ» г. Москва,

ИНН 0274062111, КПП 997950001,

к/с 30101810100000000787 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО

БИК 044525787.

**Конкурсный управляющий**

**НАО «АРКК»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Артамонов Б.А./**

**Покупатель:**

**Покупатель**: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/