

ДОГОВОР
купи-продажи имущества

город Калининград

«___» _____ 2024 года

Жвиков Олег Викторович (дата рождения: 25.06.1962 г., место рождения: поселок Талпаки Гвардейского района Калининградской области, ИНН 391610529508, регистрация по месту жительства: 238210, Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Поселковая, д. 30), именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице финансового управляющего Суханицкого Валерия Валерьевича (ИНН 390402499770, СНИЛС 117-970-133 66) – член Крымского союза ПАУ "ЭКСПЕРТ" (ОГРН 1149102040185, ИНН 9102024960, адрес: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, д. 4, литера 3, кв. 5), действующего на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 08.09.2023 г. (резолютивная часть оглашена 06.09.2023 г.) по делу № А21-14424/2022, с одной стороны, и

_____, в дальнейшем именуемый «**Покупатель**» с другой стороны, совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий договор (далее также «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании протокола о результатах проведения открытых торгов по лоту № __ от «__» _____ 2024 г. в электронной форме по продаже имущества Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность принадлежащее Продавцу на праве собственности имущество (далее – ИМУЩЕСТВО) -

1.2. Продажа ИМУЩЕСТВА Продавцом Покупателю осуществляется в ходе процедуры реализации имущества гражданина, введенной Решением Арбитражного суда Калининградской области от 08 сентября 2023 г. по делу №А21-14424/2022, по результатам открытых торгов в электронной форме посредством аукциона № _____, открытого по составу участников и по форме представления предложений о цене имущества, проведенных в системе электронной торговой площадки – «Тендер Стандарт» (<https://tenderstandart.ru/>).

2. СТОИМОСТЬ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Стоимость продаваемого ИМУЩЕСТВА составляет _____ (_____ тысяч) рублей.

2.2. Оплата за ИМУЩЕСТВО производится путем перечисления Покупателем денежных средств в сумме, указанной в п 2.1. Договора по реквизитам Продавца, определенным в разделе 5 Договора, в течение 30 дней с момента заключения Договора, также допускается внесение наличными денежными средствами на указанный счет Продавца.

2.3. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный покупателем на расчетный счет должника, засчитывается в счет оплаты ИМУЩЕСТВА.

2.4. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей.

3. ПОРЯДОК ИСПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

3.1. Право собственности на ИМУЩЕСТВО переходит к Покупателю в соответствии с действующим законодательством.

3.2. Настоящий договор является актом приема передачи ИМУЩЕСТВА. Продавец передал, а покупатель принял ИМУЩЕСТВО. Претензий по состоянию ИМУЩЕСТВА Покупатель не имеет.

3.3. С момента передачи ИМУЩЕСТВА Покупателю и до его оплаты, ИМУЩЕСТВО признается находящимся в залоге у Продавца для обеспечения исполнения Покупателем его обязанности по оплате ИМУЩЕСТВА.

3.4. Продавец гарантирует, что до подписания настоящего договора ИМУЩЕСТВО никому другому не продано, не подарено и не обещано в дар, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит и свободен от любых прав третьих лиц, кроме прямо указанных в договоре.

3.5. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на ИМУЩЕСТВО, не включаются в цену договора и уплачиваются Покупателем.

4. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

4.1. За неисполнение обязательства по оплате Покупатель оплачивает неустойку в размере 0,1% от несвоевременно оплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для регистрирующего органа, один для Арбитражного суда Калининградской области.

5. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец: Гражданин РФ Жвиков Олег Викторович (дата рождения: 25.06.1962 г., место рождения: поселок Талпаки Гвардейского района Калининградской области, ИНН 391610529508, регистрация по месту жительства: 238210, Калининградская область, г. Гвардейск, ул. Поселковая, д. 30).

Банковские реквизиты: р/с 40817810020862652245 в Калининградском отделении №8626 ПАО Сбербанк, БИК 042748634, к/с 30101810100000000634, получатель Жвиков Олег Викторович.

в лице финансового управляющего Суханицкого Валерия Валерьевича, паспорт 2702 №473809 выдан 18.06.2002 г. Отделом внутренних дел Центрального района города Калининграда, зарегистрирован по адресу: 236023, Калининградская обл., г. Калининград, ул. Маршала Борзова, д. 103, кв. 81.

Покупатель: _____

Продавец _____ **Покупатель** _____