ДОГОВОР

**О задатке №\_\_\_\_\_**

г. Красноярск \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

**Финансовый управляющий ФИО, Кириллов Владислав Юрьевич**, действующий на основании решения, решения Арбитражного Красноярского края по делу № от (рез. часть), именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,** именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Покупатель обязуется внести задаток на реквизиты получателя с целью участия в аукционе по приобретению имущества:

Лот № 1. Нежилое здание, площадь 20 кв.м. Общая совместная собственность, по адресу: г. Красноярск, ул. Башиловская, д. 18, стр. 53. По цене: 156 816,00 руб.

Лот № 2. Земельный участок, площадь 8744 +/- 65 (87,44 соток). Общая совместная собственность, по адресу: Красноярский край, Сухобузимский район, с. Атаманово, ул. Октябрьская, д. 93. Вид разрешенного использования: для размещения пилорамы. По цене: 1 399 437,00 руб.

1.2. Продавец гарантирует заключение договора купли-продажи по лоту № 1/2.

**В случае отказа Покупателя заключить договор и произвести оплату, задаток не возвращается.**

**2. ОСВОБОЖДЕНИЕ ОТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ (ФОРС-МАЖОР)**

2.1. Стороны освобождаются от ответственности по настоящему Договору лишь при наступлении форс - мажорных обстоятельств, а именно: пожара, землетрясения, народных волнений, военных действий и других стихийных бедствий или событий, которые Стороны не в состоянии были предвидеть или избежать и не поддающихся контролю Сторон, а также постановлений правительственных органов и административно - территориальных организаций.

Если форс-мажорные обстоятельства длятся более трех месяцев, Стороны имеют право расторгнуть Договор.

**3. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

3.1. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из Сторон обязательств по настоящему договору, виновная Сторона возмещает другой Стороне убытки, причиненные невыполнением или ненадлежащим выполнением обязательств в соответствии с действующим законодательством РФ.

3.2. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3.3. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

3.4. В случае нарушения Покупателем сроков оплаты за приобретаемое имущество, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке.

3.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными, если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями Сторон.

3.6. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

**РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:**

**Финансовый управляющий**

**В.Ю. Кириллов**

**Покупатель:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_