Организатор торгов - финансовый управляющий Никонов Юрий Александрович (e-mail: ngau-nya@yandex.ru, тел. 89119055490, почтовый адрес: 188514, п. Ропша, а/я 60, ИНН 560905582942, СНИЛС 06628313971, член Союз АУ "Саморегулируемая организация "ДЕЛО" (ИНН 5010029544, ОГРН 1035002205919, 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, 32А, оф.300, а/я 22), действующий на основании Решения АС Московской области от 03.12.2024г, по делу № А41-95909/2024, сообщает, что торги назначенные на 14.04.2025г признаны не состоявшимися по причине отсутствия заявок, а так же о проведении открытых повторных торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества Коваль Елена Викторовна (дата рожд: 20.09.1987 г.р., место рож: гор. Усть-Илимск Иркутская обл., ИНН: 503126023164, СНИЛС: 114-062-386 13, зарегистрирована по адресу: 142132, Московская обл., p-он Подольский, с/п Дубровицкое, п. Дубровицы, д. 19, кв. 9) в электронной форме на площадке ТендерСтандарт сайт Web: tenderstandart.ru (ООО «ТендерСтандарт» ИНН 6163109679 КПП 616301001 Юридический адрес: 344022, Ростовская область, г. Ростов-на-Дону, ул. Пушкинская, д.104/32, оф. 61. Фактический адрес: 121069, г. Москва ул. Поварская, д.10, стр.1, оф.400 Контактные телефоны: 8-800-300-80-66, 8 (863) 285-57-27, 8 (863) 285-57-28, 8-951-534-11-24 E-mail: info@tenderstandart.ru, ceo@tenderstandart.ru). На торги выставляется: Лот №1: залоговое имущество: квартира-назначение жилое, адрес: Московская обл., р-н Подольский, с/п Дубровицкое, п. Дубровицы, д. 19, кв. 9, состоящая из 4 комнат, общей площадью 80,8 кв. метров, кадастровый номер 50:27:0000000:68470, Основание государственной регистрации - Договор купли-продажи недвижимого имущества, 13.06.2019, Кредитный договор 0048-0339/ИКР-19РБ, 13.06.2019, Ипотека в силу закона, 50:27:0000000:68470-50/027/2019-6, 21.06.2019. Начальная цена лота: 7 153 200 рублей 00 копеек без НДС. С описанием имущества, реализуемого на торгах можно ознакомиться на сайте tenderstandart.ru в положении о торгах. С положением о продаже, правоустанавливающими документами по адресу: г. Санкт-Петербург, г. Петергоф, Санкт-Петербургский проспект, 60 лит А​, оф.328а. Для просмотра квартиры необходимо на электронную почту: [9360000073@mail.ru](mailto:9360000073@mail.ru) отправить заявку и согласовать дату и время, тел.89360000073. Срок приема заявок – не менее 25 рабочих дней с 10:00ч(мск) 21.04.2025г. включительно по 16:00ч(мск) 06.06.2025г. Дата и время торгов: 09.06.2025г. в 11:00 (мск). Претенденты подают заявку и иные документы в соответствии с требованиями приказа МЭР №495 от 23.07.2015г. и ст.110 ФЗ от 26.10.2002г. №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с порядком оформления участия в торгах посредством системы электронного документооборота на сайте в сети Интернет по адресу: www.tenderstandart.ru, в соответствии с регламентом работы электронной площадки ООО «ТендерСтандарт». Руководство для претендентов и регламент проведения электронных торгов размещены на сайте электронной площадки: www.tenderstandart.ru. Задаток (10% от начальной цены лота) должен поступить на р/с Организатора торгов не позднее окончания срока приема заявок - периода приема заявок. Сумма внесенного задатка возвращается в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты определении победителя торгов. При открытии торгов (в дату торгов) допущенные участники могут повысить стоимость на шаг торгов – составляющий 5 (пять) процентов от первоначальной стоимости. Если повышение в течении часа никем сделано не будет, то торги завершаются путем программных средств и подводятся итоги. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество, а в случае равной цены, тот кто первый подал заявку. В течение 5 дней с даты определения победителя торгов, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи. Договор купли-продажи заключается в течение 10 дней с даты подведения итогов торгов. Оплата имущества производится в размере, предложенной покупателем цены приобретения имущества, в течение 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Регистрация на нового собственника производится после полной оплаты. С проектом договора купли-продажи и договора о задатке можно ознакомиться на сайте Оператора www.tenderstandart.ru. Реквизиты для внесения задатка: счет должника 40817810250190526748 (счет для задатков) со специальным режимом открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480. Окончательный расчет при заключении договора купли-продажи на счет должника 40817810850190526465 открытый в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК), к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480. Данный счет будет указан в договоре купли-продажи. После покупки новый собственник самостоятельно принимает действия по выписке собственника из квартиры и за свой счет.