**Договор купли-продажи (лот № 1)**

г. Новосибирск « …… » 2025 года

Финансовый управляющий Башкатовой А. Е. (24.11.1982 г.р., место рождения: г. Барнаул, ИНН 222104143710, СНИЛС 105-783-047 52, адрес: 656015, г. Барнаул, ул. Деповская, д. 15 к. 2, кв. 49) Саитгареев Г. Б. (ИНН 380402544465, СНИЛС 036-815-806 68, адрес для корреспонденции: 630123, г. Новосибирск, ул. Согласия, д. 35/2, тел. 89132017190, е-mail: sgb-71@mail.ru, член ААУ "ЦФОП АПК" (ИНН 7707030411, ОГРН 1107799002057, 107031, г. Москва, ул. Б. Дмитровка, д. 32, стр. 1)), действующий на основании решения Арбитражного суда Алтайского края 14.11.2024 по делу № А03-867/2024, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны,

и **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,**

именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили настоящий договор купли-продажи (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Продавец продал, а Покупатель купил автомобиль ТОЙОТА КАМРИ (2019 г. в., двигатель 6AR Р535242, шасси № - отсутствует, кузов № XW7BN4HK50S106822, цвет черный металлик, идентификационный номер (VIN) XW7BN4HK50S106822, номерной знак В366ЕС122, далее по тексту – Объект).

1.2. Объект принадлежит Башкатовой А. Е. на праве совместной собственности.

**2. Цена договора и порядок расчетов**

2.1. Стоимость Объекта составляет ………(…………) рублей.

2.2. Сумма задатка в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, внесенная Покупателем согласно договора о задатке \_\_\_\_\_\_\_\_\_, засчитывается в счет частичной оплаты стоимости Объекта с момента подписания настоящего договора.

2.3. Покупатель обязуется оплатить стоимость Объекта, указанную в п. 2.1 договора, в течение 30 дней с момента подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств на счет, указанный в объявлении о проведении торгов.

2.4. Обязательства Покупателя перед Продавцом по оплате стоимости Объекта считаются исполненными после поступления денежных средств на счет, указанный в объявлении о проведении торгов, в размере и порядке, предусмотренными в п. 2.1. – 2.3. настоящего договора.

**3. Существенные условия договора**.

3.1. Покупатель осмотрел Объект и претензий по качеству не имеет. Продавец обязуется передать Объект в том состоянии, каком они имеются на день подписания Договора.

3.2. Согласно статье 556 Гражданского кодекса Российской Федерации передача Объекта, не обремененного задолженностями по коммунальным платежам, абонентской платой за телефон (при наличии), иными платежами, связанными с пользованием и владением Объекта, осуществляется по передаточному акту, подписываемому Сторонами. в течение 2 (двух) рабочих дней с даты исполнения Покупателем обязательств перед Продавцом по оплате стоимости Объекта (п. 2.1. настоящего договора).

3.3. Продавец гарантирует, что на момент подписания договора Объект принадлежит Выпых Е. А. на праве совместной собственности, Объект не отчужден, в споре и под арестом не состоит, в аренду (наем) не сдан, в возмездное или безвозмездное пользование не передан, Лиц, сохраняющих в соответствии с законом право пользования Объектом после государственной регистрации перехода права собственности на Объект к Покупателю не имеется.

**4. Заключительные положения.**

4.1. Расходы, связанные с заключением договора, в том числе расходы по государственной регистрации перехода права собственности на Объекта несет Покупатель.

4.4. Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один – для регистрирующего органа.

**5. Подписи Сторон:**

**Продавец: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Покупатель:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_