



АРБИТРАЖНЫЙ СУД  
НИЖЕГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е  
Дело №А43-30570/2022

г. Нижний Новгород

«13» января 2025 года

Арбитражный суд Нижегородской области в составе судьи Елисейкина Евгения Петровича (шифр дела в отделе судьи 27-267/15), при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Соболевой Н.А., рассмотрев с использованием системы веб-конференции (в режиме онлайн) в судебном заседании ходатайство финансового управляющего Царева Владимира Михайловича (01.05.1953 г.р., место рождения: гор. Горький, адрес регистрации: г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 29, кв. 14, ИНН 526003614528, СНИЛС 013-459-048-29) Яснопольского Бориса Аркадьевича о разрешении разногласий и утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника,

при участии в судебном заседании:

- финансовый управляющий Царева В.М. – Яснопольский Б.А. (паспорт),

У С Т А Н О В И Л:

решением Арбитражного суда Нижегородской области от 31.05.2023 Царев Владимир Михайлович признан несостоятельным (банкротом), введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Яснопольский Борис Аркадьевич.

Сообщение о введении в отношении должника процедуры реализации имущества опубликовано в газете «Коммерсантъ» №103(7548) от 10.06.2023.

24.09.2024 в арбитражный суд обратился финансовый управляющий должника с ходатайством, в котором просит: разрешить разногласия между финансовым управляющим должника Царевым В.М. – Яснопольским Б.А. и кредиторами и утвердить Положение о порядке, об условиях и сроках реализации имущества в редакции финансового управляющего.

Определением Арбитражного суда Нижегородской области от 25.10.2024 ходатайство принято к производству, судебное заседание по его рассмотрению назначено на 13.01.2025.

Иные лица, участвующие в деле, извещенные надлежащим образом, в судебное заседание не явились, что по правилам статьи 156 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации не является препятствием к рассмотрению настоящего обособленного спора по существу в данном судебном заседании.

В судебном заседании финансовый управляющий должника поддержал заявленные требования в полном объеме.

Как следует из материалов дела, финансовым управляющим в ходе процедуры реализации имущества выявлено следующее имущество, которое впоследствии было включено в конкурсную массу должника, а именно:

- Рыночная стоимость 1/3 доли в праве на жилое помещение, кадастровый номер 52:18:0060106:561, площадью 725,3 м<sup>2</sup>, по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, кв. 27

- Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:34; адрес: Нижегородская область, городской округ Семеновский, деревня Малое Оленево, земельный участок 21; площадь: 760 кв.м
- Жилой дом, кадастровый номер: 52:12:1600299:56; адрес: Нижегородская область, г. Семенов, д Малое Оленево, д 21; площадь: 141,9 кв.м.
- Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:26; адрес: Нижегородская область, городской округ Семеновский, деревня Малое Оленево, земельный участок 9; площадь: 1700 кв.м.
- Жилой дом, кадастровый номер: 52:12:1600299:57; адрес: Нижегородская область, г Семенов, д Малое Оленево, д 9; площадь: 54,1 кв.м.
- Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:63; адрес: Нижегородская область, городской округ Семеновский, деревня Малое Оленево, земельный участок 9/2; площадь: 3112 кв.м.
- Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:55; адрес: Нижегородская область, городской округ Семеновский, деревня Малое Оленево, земельный участок 9/1; площадь: 600 кв.м.
- Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:61; адрес: Нижегородская область, городской округ Семеновский, деревня Малое Оленево, земельный участок 21/2; площадь: 2304 кв.м.
- Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:62; адрес: Нижегородская область, г Семенов, д Малое Оленево, от дома 23 в 30 метрах на юго-запад; площадь: 2388 кв.м.
- Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:77; адрес: Нижегородская область, г. Семенов, д. Малое Оленево; площадь: 2723 кв.м.
- Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:78; адрес: Нижегородская область, г. Семенов, д. Малое Оленево; площадь: 3946 кв.м.
- Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:60; адрес: Нижегородская область, городской округ Семеновский, деревня Малое Оленево, земельный участок 21/1; площадь: 4540 кв.м.
- Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060106:581 Общая долевая собственность: 1/36 доли; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П15; Общая площадь: 1095,10 кв.м., площадь доли: 30,42 кв.м.
- Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060106:581 Общая долевая собственность: 1/36 доли; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П15; Общая площадь: 1095,10 кв.м., площадь доли: 30,42 кв.м.
- Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060106:581 Общая долевая собственность: 1/36 доли; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П15; Общая площадь: 1095,10 кв.м., площадь доли: 30,42 кв.м.
- Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060106:615; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П5; площадь: 10,70 кв.м.
- Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060106:566; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П13; площадь: 23,00 кв.м.
- Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060106:565; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П14; площадь: 10,7 кв.м.

- Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060100:38 Общая долевая собственность: 1/50 доли; адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д 32, автостоянка №10; Общая площадь: 1488,50 кв.м., площадь доли: 29,77 кв.м.

- Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060100:38 Общая долевая собственность: 1/50 доли; адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д 32, автостоянка №10; Общая площадь: 1488,50 кв.м., площадь доли: 29,77 кв.м.

- Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060100:38 Общая долевая собственность: 1/50 доли; адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д 32, автостоянка №10; Общая площадь: 1488,50 кв.м., площадь доли: 29,77 кв.м.

- Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060100:76 Общая долевая собственность: 386/2352 доли; адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Минина, д. 29, пом. П4; Общая площадь: 235,20 кв.м., площадь доли: 38,60 кв.м.

- Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ВЕНА» (ООО «ВЕНА», ОГРН 1085260003817, 603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 262, ПОМ. П95) в размере 60,00 %, номинальной стоимостью 10000,00 руб.

02.09.2024 финансовым управляющим проведено собрание кредиторов с повесткой дня: Утверждение Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции конкурсного кредитора Гюльназарова К.Г.

Согласно результатам проведенного собрания приняты следующие решения – утвердить Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника в редакции конкурсного кредитора Гюльназарова К.Г.

Финансовый управляющий, полагая, что реализация имущества в порядке, утвержденном конкурсными кредиторами, не соответствует принципу экономической целесообразности, обратился в арбитражный суд с рассматриваемым заявлением.

Финансовым управляющим подготовлено положение о продаже имущества должника следующего содержания:

#### **«ПОЛОЖЕНИЕ**

**О порядке, об условиях и о сроках реализации имущества  
Царева Владимира Михайловича, ИНН 526003614528, СНИЛС 013-459-048-29,  
адрес регистрации: 603155, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 29, кв. 14**

#### **1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящее положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества гражданина Царева Владимира Михайловича (01.05.1953 г.р., место рождения: гор. Горький, ИНН 526003614528, СНИЛС 013-459- 048-29, адрес регистрации: 603155, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 29, кв. 14), а именно:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта
1.	Рыночная стоимость 1/3 доли в праве на жилое помещение, кадастровый номер 52:18:0060106:561, площадью 725,3 м2, по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, кв. 27
2.	Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:34; адрес: Нижегородская область, городской округ Семеновский, деревня Малое Оленево, земельный участок 21; площадь: 760 кв.м.
3.	Жилой дом, кадастровый номер: 52:12:1600299:56; адрес: Нижегородская область, г. Семенов, д Малое Оленево, д 21; площадь: 141,9 кв.м.
4.	Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:26; адрес: Нижегородская область, городской округ Семеновский, деревня Малое Оленево, земельный участок 9; площадь: 1700 кв.м.
5.	Жилой дом, кадастровый номер: 52:12:1600299:57; адрес: Нижегородская область, г Семенов, д Малое Оленево, д 9; площадь: 54,1 кв.м.
6.	Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:63; адрес: Нижегородская область, городской округ Семеновский, деревня Малое Оленево, земельный участок 9/2; площадь: 3112 кв.м.
7.	Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:55; адрес: Нижегородская область, городской округ Семеновский, деревня Малое Оленево, земельный участок 9/1; площадь: 600 кв.м

8.	Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:61; адрес: Нижегородская область, городской округ Семеновский, деревня Малое Оленево, земельный участок 21/2; площадь: 2304 кв.м.
9.	Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:62; адрес: Нижегородская область, г Семенов, д Малое Оленево, от дома 23 в 30 метрах на юго-запад; площадь: 2388 кв.м.
10.	Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:77; адрес: Нижегородская область, г. Семенов, д. Малое Оленево; площадь: 2723 кв.м.
11.	Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:78; адрес: Нижегородская область, г. Семенов, д. Малое Оленево; площадь: 3946 кв.м.
12.	Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:60; адрес: Нижегородская область, городской округ Семеновский, деревня Малое Оленево, земельный участок 21/1; площадь: 4540 кв.м.
13.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060106:581 Общая долевая собственность: 1/36 доли; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П15; Общая площадь: 1095,10 кв.м., площадь доли: 30,42 кв.м
14.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060106:581 Общая долевая собственность: 1/36 доли; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П15; Общая площадь: 1095,10 кв.м., площадь доли: 30,42 кв.м.
15.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060106:581 Общая долевая собственность: 1/36 доли; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П15; Общая площадь: 1095,10 кв.м., площадь доли: 30,42 кв.м.
16.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060106:581 Общая долевая собственность: 1/36 доли; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П15; Общая площадь: 1095,10 кв.м., площадь доли: 30,42 кв.м.
17.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060106:615; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П5; площадь: 10,70 кв.м.
18.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060106:566; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П13; площадь: 23,00 кв.м
19.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060106:565; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П14; площадь: 10,7 кв.м.
20.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060100:38 Общая долевая собственность: 1/50 доли; адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д 32, автостоянка №10; Общая площадь: 1488,50 кв.м., площадь доли: 29,77 кв.м.
21.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060100:38 Общая долевая собственность: 1/50 доли; адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д 32, автостоянка №10; Общая площадь: 1488,50 кв.м., площадь доли: 29,77 кв.м.
22.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060100:38 Общая долевая собственность: 1/50 доли; адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д 32, автостоянка №10; Общая площадь: 1488,50 кв.м., площадь доли: 29,77 кв.м.
23.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060100:76 Общая долевая собственность: 386/2352 доли; адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Минина, д. 29, пом. П4; Общая площадь: 235,20 кв.м., площадь доли: 38,60 кв.м.
24.	Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ВЕНА» (ООО «ВЕНА», ОГРН 1085260003817, 603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 262, ПОМ. П95) в размере 60,00 %, номинальной стоимостью 10000,00 руб.

в целях удовлетворения требований конкурсных кредиторов в ходе процедуры реализации имущества, введенной в отношении Должника решением Арбитражного суда Нижегородской области от 31.05.2023 года по делу № А43-30570/2022.

1.2. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с настоящим Положением, разработанным на основании ст. ст. 110, 111, 112, 139, 213.7, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (Банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002г.

1.3. В соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26 октября 2002 года № 127-ФЗ (с учетом изменений от 29.05.2024 г.) финансовый управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается собранием кредиторов и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 Закона о банкротстве.

1.4. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение изменений в Положение и утверждения собранием кредиторов, или судом соответствующих изменений, настоящее Положение применяется с учетом таких изменений.

1.6. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий.

1.7. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке, соответствующей п.20 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (Банкротстве)» №127-ФЗ от 26.10.2002 г. Оплата услуг оператора электронной торговой площадки осуществляется за счет имущества Должника в соответствии с действующими на дату проведения торгов тарифами.

**2. ИМУЩЕСТВО ДОЛЖНИКА,****ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ**

## 2.1. Состав продаваемого имущества Должника:

№ лота	Описание, характеристика имущества	Начальная цена, руб.	Начальная цена, руб.
1.	Рыночная стоимость 1/3 доли в праве на жилое помещение, кадастровый номер 52:18:0060106:561, площадью 725,3 м2, по адресу: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, кв. 27	25 345 000,00	25 345 000,00
2.	Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:34; адрес: Нижегородская область, городской округ Семеновский, деревня Малое Оленево, земельный участок 21; площадь: 760 кв.м.	42 000,00	1 025 000,00
	Жилой дом, кадастровый номер: 52:12:1600299:56; адрес: Нижегородская область, г. Семенов, д Малое Оленево, д 21; площадь: 141,9 кв.м.	983 000,00	
3.	Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:26; адрес: Нижегородская область, городской округ Семеновский, деревня Малое Оленево, земельный участок 9; площадь: 1700 кв.м.	79 000,00	500 000,00
	Жилой дом, кадастровый номер: 52:12:1600299:57; адрес: Нижегородская область, г Семенов, д Малое Оленево, д 9; площадь: 54,1 кв.м.	421 000,00	
4.	Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:63; адрес: Нижегородская область, городской округ Семеновский, деревня Малое Оленево, земельный участок 9/2; площадь: 3112 кв.м.	21 000,00	21 000,00
5.	Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:55; адрес: Нижегородская область, городской округ Семеновский, деревня Малое Оленево, земельный участок 9/1; площадь: 600 кв.м.	35 000,00	35 000,00
6.	Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:61; адрес: Нижегородская область, городской округ Семеновский, деревня Малое Оленево, земельный участок 21/2; площадь: 2304 кв.м	99 000,00	99 000,00
7.	Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:62; адрес: Нижегородская область, г Семенов, д Малое Оленево, от дома 23 в 30 метрах на юго-запад; площадь: 2388 кв.м.	102 000,00	102 000,00
8.	Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:77; адрес: Нижегородская область, г. Семенов, д. Малое Оленево; площадь: 2723 кв.м.	112 000,00	112 000,00
9.	Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:78; адрес: Нижегородская область, г. Семенов, д. Малое Оленево; площадь: 3946 кв.м.	148 000,00	148 000,00
10.	Земельный участок, кадастровый номер: 52:12:1600299:60; адрес: Нижегородская область, городской округ Семеновский, деревня Малое Оленево, земельный участок 21/1; площадь: 4540 кв.м.	165 000,00	165 000,00
11.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060106:581 Общая долевая собственность: 1/36 доли; адрес:		

	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П15; Общая площадь: 1095,10 кв.м., площадь доли: 30,42 кв.м	1 966 000,00	1 966 000,00
12.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060106:581 Общая долевая собственность: 1/36 доли; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П15; Общая площадь: 1095,10 кв.м., площадь доли: 30,42 кв.м	1 966 000,00	1 966 000,00
13.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060106:581 Общая долевая собственность: 1/36 доли; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П15; Общая площадь: 1095,10 кв.м., площадь доли: 30,42 кв.м.	1 966 000,00	1 966 000,00
14.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060106:581 Общая долевая собственность: 1/36 доли; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П15; Общая площадь: 1095,10 кв.м., площадь доли: 30,42 кв.м.	1 966 000,00	1 966 000,00
15.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060106:615; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П5; площадь: 10,70 кв.м.	759 000,00	759 000,00
16.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060106:566; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П13; площадь: 23,00 кв.м.	2 191 000,00	2 191 000,00
17.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060106:565; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Фрунзе, д. 14, пом. П14; площадь: 10,7 кв.м	1 501 000,00	1 501 000,00
18.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060100:38 Общая долевая собственность: 1/50 доли; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д 32, автостоянка №10; Общая площадь: 1488,50 кв.м., площадь доли: 29,77 кв.м.	1 925 000,00	1 925 000,00
19.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060100:38 Общая долевая собственность: 1/50 доли; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д 32, автостоянка №10; Общая площадь: 1488,50 кв.м., площадь доли: 29,77 кв.м.	1 925 000,00	1 925 000,00
20.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060100:38 Общая долевая собственность: 1/50 доли; адрес: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Большая Печерская, д 32, автостоянка №10; Общая площадь: 1488,50 кв.м., площадь доли: 29,77 кв.м.	1 925 000,00	1 925 000,00

21.	Нежилое помещение, кадастровый номер: 52:18:0060100:76 Общая долевая собственность: 386/2352 доли; адрес: Нижегородская область, г Нижний Новгород, р-н Нижегородский, ул. Минина, д. 29, пом. П4; Общая площадь: 235,20 кв.м., площадь доли: 38,60 кв.м	2 438 000,00	2 438 000,00
22.	Доля в уставном капитале общества с ограниченной ответственностью «ВЕНА» (ООО «ВЕНА», ОГРН 1085260003817, 603155, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Максима Горького, д. 262, ПОМ. П95) в размере 60,00 %, номинальной стоимостью 10000,00 руб.	8 933 000,00	8 933 000,00

### 3. ПОРЯДОК ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

3.1. Торги по продаже имущества Должника (далее – торги) проводятся в форме аукциона, открытого по составу участников.

3.2. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества Должника - предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона». «Шаг аукциона» составляет 5 (пять) % от начальной цены имущества, установленной в пункте 2.1. настоящего Положения. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

3.3. Предметом торгов является право на заключение договора купли-продажи имущества должника, выставленного на торги и указанного в разделе 2 настоящего Положения.

3.4. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- публикует и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;

- принимает заявки на участие в торгах;

- заключает с заявителями договоры о задатке;

- проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной оператору электронной площадке заявке, и их соответствие установленным требованиям;

- в случае установления непредставления заявителем полного перечня документов и сведений направляет оператору электронной площадки уведомление о неполноте заявки или ее несоответствии установленным требованиям;

- принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах, подписывает протокол об определении участников торгов и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа;

- осуществляет проведение торгов;

- утверждает представленный оператором электронной площадки протокол о результатах проведения торгов;

- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

- осуществляет иные полномочия, связанные с подготовкой и проведением торгов.

3.5. Подготовка к проведению торгов

3.5.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов.

3.5.2. После определения даты проведения торгов Организатор торгов публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника, а также сообщение о результатах проведения торгов, на информационном ресурсе Единого федерального реестра сведений о банкротстве, в соответствии с требованиями ст. 213.7. и п.10 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.5.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно соответствовать требованиям статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» и содержать:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;

- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;

- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносятся задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества Должника;
- величина повышения начальной цены («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления Победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.5.4. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества должника.

3.5.5. Для участия в торгах Заявитель вносит задаток в размере 10 (десять) % от начальной продажной цены имущества в сроки, указанные в сообщении, на указанный в сообщении счет. Поступившие от третьих лиц, а так же в отсутствие заключенного договора о задатке (на определенных Организатором торгов условиях) денежные средства возвращаются. Договор о задатке, подписанный электронной цифровой подписью Организатора торгов, размещается на сайте электронной площадке в сети Интернет.

3.5.6. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются в течение 5 (пять) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителям (участникам торгов), не признанным Организатором торгов Победителем аукциона (торгов). При этом сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях: отзыва Заявителем, признанным участником торгов, заявки на участие в торгах либо отказа (уклонения) от участия в торгах после окончания срока представления заявок на участие в торгах; отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с финансовым управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, ином уклонении Заявителя от исполнения договора купли-продажи; если Заявитель, признанный участником торгов, на торгах не предложил приобрести имущество по цене не ниже начальной, и имущество на этих торгах не было продано; в случае невозможности оформления перехода права собственности на продаваемое имущество к заявителю, признанному Победителем торгов, по причине совершения таким заявителем действий (бездействия), препятствующих такому оформлению. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты имущества Должника по заключенному договору купли-продажи. Указанные правила применяются так же в отношении участника торгов, отказавшегося (уклонившегося) от заключения договора купли-продажи или уклонившегося от его исполнения, в случае, если к участию в торгах по соответствующему лоту был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества Должника, входящего в лот, не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, и финансовый управляющий предложил ему заключить договор купли-продажи имущества Должника, а так же в случае, если предложение заключить договор купли-продажи сделано участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена (но не ниже начальной) соответствующего имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов при отказе или уклонении победителя торгов от подписания и/или исполнения договора купли-продажи имущества Должника в установленном порядке и сроки.

3.5.7. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются выписки с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы задатка со счета), Организатора торгов (о зачислении суммы задатка на счет) в совокупности с платежным документом Заявителя о перечислении им задатка Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал) и заключенным Заявителем с Организатором торгов договором о задатке на определенных Организатором торгов условиях. Задаток считается внесенным с момента зачисления денежных средств на соответствующий расчетный счет, указанный Организатором торгов (при условии соблюдения порядка и сроков внесения задатка и заключения Заявителем договора о задатке на определенных Организатором торгов условиях с Организатором торгов).

3.5.8. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица. К участию в торгах допускаются Заявители, которые могут быть признаны покупателями имущества Должника в соответствии с законодательством РФ, своевременно представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», указанным в сообщении о продаже имущества Должника и в настоящем Положении, своевременно заключившие с Организатором торгов в установленном порядке и сроки договор о задатке на определенных Организатором торгов условиях и внесшие Организатору торгов задаток в установленном порядке и сроки. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

3.5.9. Одно лицо может подать только одну заявку, на участие в торгах.

3.5.10. Продолжительность приема заявок составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщений о проведении торгов.



3.5.11. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54, и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявка на участие в торгах должна содержать:

– обязательство участника открытых торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

– действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРЮЛ или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участие в торгах выписку из ЕГРИП или засвидетельствованную в нотариальном порядке копию такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица), копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

– наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя, идентификационный номер налогоплательщика;

– копии документов, подтверждающих полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

– сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о заявителе, СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий.

3.5.12. Заявитель вправе изменить или отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока подачи заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

3.5.13. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. Протокол об определении участников торгов должен содержать перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

3.5.14. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

– заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ, Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 и указанным в сообщении о проведении торгов;

– представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

– поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов;

– в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

3.5.15. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

3.5.16. Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

3.5.17. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

3.5.18. Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов или перенести дату проведения торгов и подведения результатов торгов без уважительной причины не позднее, чем за три дня до даты проведения торгов, уведомив об этом участников торгов.

3.6. Порядок проведения торгов

3.6.1. Принимать участие в проведении торгов от каждого Участника вправе только одно лицо.

3.6.2. Торги проводит оператор электронной площадки. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, кратную величине «шага аукциона».

3.6.3. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.6.4. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

3.6.5. Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее предложение о цене имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

3.6.6. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

- представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества должника.

3.6.7. Оператор электронной площадки должен обеспечить невозможность представления участниками торгов двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае, если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

3.6.8. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

3.6.9. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки в течение двух часов после окончания торгов формирует протокол о результатах проведения торгов и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

3.6.10. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение десяти минут после поступления данного протокола от организатора торгов. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

- предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

- результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов;

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

3.6.11. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения торгов оператор электронной площадки направляет такой протокол в форме электронного документа всем участникам открытых торгов.

3.6.12. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

3.6.13. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

3.6.14. В случае, если торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.6.15. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество (предприятие) приобретено покупателем).

3.6.16. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся повторные торги.

### 3.7. Расчеты после проведения торгов

3.7.1. Договор купли-продажи заключается на определенных Организатором торгов условиях между финансовым управляющим и победителем торгов. Условия договора купли-продажи могут быть приняты победителем торгов только путем присоединения к договору купли-продажи на определенных Организатором торгов условиях (содержатся в проекте договора купли-продажи, размещаемого при проведении торгов на сайте электронной площадки в сети Интернет). Акцепт условий договора купли-продажи осуществляется Заявителями в порядке пункта 3 статьи 438 Гражданского кодекса Российской Федерации путем подачи заявки на участие в торгах.

3.7.2. При продаже имущества Должника оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества Должника должна быть осуществлена покупателем не позднее 30 (тридцать) рабочих дней со дня подписания договора купли-продажи.

3.7.3. Оплата производится путем перечисления денежных средств на специальный счет, открытый в рамках процедуры банкротства, указанный организатором торгов в договоре. Факт оплаты имущества Должника в полном объеме подтверждается выписками с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы со счета), Организатора торгов (о зачислении суммы на счет финансового управляющего) в совокупности с платежным документом Победителя торгов о перечислении им Организатору торгов (с отметкой банка плательщика об исполнении (оригинал)). Датой оплаты имущества Должника считается момент зачисления денежных средств на счет финансового управляющего.

3.7.4. Задаток, уплаченный Победителем торгов, засчитывается в счет исполнения обязательства Покупателя по оплате приобретенного имущества Должника.

3.7.5. Право собственности на имущество Должника переходит к Покупателю и само имущество передается Покупателю после полной оплаты данного имущества.

3.7.6. В случае нарушения Победителем торгов (Покупателем) сроков полной оплаты приобретенного имущества Должник в лице финансового управляющего вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения соответствующего договора купли-продажи и потребовать возмещения убытков. При этом задаток не возвращается.

### 3.8. Порядок проведения повторных торгов.

3.8.1. Если первые торги признаны несостоявшимися, организатор торгов в течение 2 (два) рабочих дней после утверждения протокола о признании первых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены.

3.8.2. Организатор торгов в течение 3 (три) рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

3.8.3. Начальная цена продажи имущества, выставляемого на повторные торги, устанавливается на 10 (десять) % ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

3.8.4. Повторные торги проводятся в том же порядке, что и первые торги.

### 3.9. Порядок реализации имущества Должника в случае, если оно не было продано на торгах

3.9.1. Со дня признания повторных торгов несостоявшимися, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

3.9.2. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными пунктом 3.5.3. настоящего Положения,

указываются величина снижения начальной цены продажи имущества Должника, и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

3.9.3. Начальная цена продажи имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества на повторных торгах, и указывается в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

3.9.4. Величина снижения последующей цены продажи имущества Должника на каждую последующую дату проведения торгов устанавливается в размере 20 (двадцать) % от начальной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 5 (пять) календарных дней.

3.9.5. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается цена отсечения, равная 10 (десять) % от начальной цены продажи на соответствующих торгах. Прием заявок на приобретение имущества заканчивается по истечении 5 (пять) календарных дней с даты достижения цены отсечения

3.9.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением. 3.9.7. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если свои заявки в установленный срок предоставили несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения и заявки содержат различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если свои заявки в установленный срок предоставили несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения и заявки содержат равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

3.9. Отмена торгов. Объявленные торги, в соответствии с настоящим Положением, могут быть отменены решением собрания кредиторов Должника до окончания срока приёма заявок, с обязательной публикацией отказа. Внесенные задатки в случае отмены торгов подлежат возврату в течение 5-и банковских дней.»

От конкурсных кредиторов возражения относительно утверждения вышеуказанного Положения в материалы дела не поступили.

Оценив представленные в материалы дела доказательства в их совокупности, суд пришел к следующему.

Согласно статье 32 Закона о банкротстве, части 1 статьи 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о несостоятельности (банкротстве) рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным настоящим Кодексом, с особенностями, установленными федеральными законами, регулирующими вопросы о несостоятельности (банкротстве).

На основании пункта 1 статьи 60 Закона о банкротстве Заявления и ходатайства, в том числе о разногласиях, возникших между арбитражным управляющим, кредиторами и (или) должником, жалобы кредиторов на нарушение их прав и законных интересов, жалобы на действия (бездействие) арбитражных управляющих, на решения собрания или комитета кредиторов, иные обособленные споры по заявлениям лиц, участвующих в деле о банкротстве и в арбитражном процессе по делу о банкротстве, рассматриваются в заседании арбитражного суда не позднее чем через один месяц с даты получения указанных заявлений, ходатайств и жалоб, если иное не установлено настоящим Федеральным законом.

Таким образом, законом предусмотрена возможность не только защиты прав и законных интересов конкурсных кредиторов путем обжалования конкретных действий (бездействия) арбитражного управляющего в целях урегулирования разногласий,

восстановления нарушенных прав, но также и обращаться арбитражному управляющему за разрешением разногласий, возникших между ним и кредиторами.

Пунктом 1 статьи 213.25 Закона о банкротстве предусмотрено, что все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, за исключением имущества, определенного пунктом 3 настоящей статьи.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 указанного Федерального закона.

Положение о реализации имущества гражданина в редакции финансового управляющего, позволит избежать затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, является наиболее экономически обоснованным, направленным на реализацию имущества в разумный срок и соблюдение интересов остальных (незалоговых) кредиторов и не противоречат положениям ст. 213.26 Закона о банкротстве.

Доказательств того, что предложенный финансовым управляющим порядок продажи негативно повлияет на возможность получения максимальной цены от продажи имущества, в материалы дела представлено не было.

Суд оценив представленное финансовым управляющим Положение, пришел к выводу о его соответствии требованиям Закона о банкротстве за исключением пункта 3.9.4., поскольку цена отсечения в размере 20% может привести к отсутствию поступления в конкурсную массу должника денежных средств от реализации его имущества, что не соответствует целям процедуры банкротства.

Основной целью процедуры реализации имущества гражданина является достижение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, исходя из принципов целесообразности и разумности, суд приходит к выводу о необходимости установления величины снижения в размере 20 процентов начальной цены имущества.

Следовательно, судом разрешаются разногласия, возникшие между кредитором и финансовым управляющим относительно порядка продажи имущества должника.

Принимая во внимание цели процедуры реализации имущества гражданина и фактические обстоятельства дела, необходимость обеспечения баланса интересов всех лиц, участвующих в деле о банкротстве, а также учитывая недопустимость затягивания процедуры банкротства и увеличения судебных расходов на ее проведение, суд считает возможным утвердить Положение в редакции, представленной финансовым управляющим должника, за исключением п. 3.9.4. Положения.

Руководствуясь статьями 60, 139, 140, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», ст. 184-187, 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, суд

#### О П Р Е Д Е Л И Л:

ходатайство финансового управляющего Царева Владимира Михайловича (01.05.1953 г.р., место рождения: гор. Горький, адрес регистрации: г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 29, кв. 14, ИНН 526003614528, СНИЛС 013-459-048-29) Яснопольского Бориса Аркадьевича о разрешении разногласий и утверждении Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника удовлетворить.

Разрешить разногласия, возникшие между финансовым управляющим и кредиторами относительно порядка продажи имущества должника Царева Владимира

Михайловича (01.05.1953 г.р., место рождения: гор. Горький, адрес регистрации: г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 29, кв. 14, ИНН 526003614528, СНИЛС 013-459-048-29).

Утвердить Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника Царева Владимира Михайловича (01.05.1953 г.р., место рождения: гор. Горький, адрес регистрации: г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 29, кв. 14, ИНН 526003614528, СНИЛС 013-459-048-29) в редакции финансового управляющего Яснопольского Бориса Аркадьевича, за исключением п. 3.9.4. Положения.

Пункт 3.9.4. Положения читать как:

Величина снижения последующей цены продажи имущества Должника на каждую последующую дату проведения торгов устанавливается в размере 10 (десять) % от начальной цены. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена составляет 5 (пять) календарных дней.

Определение подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в Первый арбитражный апелляционный суд через Арбитражный суд Нижегородской области в течение одного месяца со дня его вынесения.

Судья

Е.П. Елисейкин

Электронная подпись действительна.

Данные ЭП: Удостоверяющий центр Казначейство России

Дата 30.05.2024 7:31:39

Кому выдана Елисейкин Евгений Петрович