

**Договор купли-продажи
(проект)**

«__» _____ 20__ года

г. Чебоксары

Финансовый управляющий общества Царева Владимира Михайловича (01.05.1953 г.р., место рождения: гор. Горький, ИНН 526003614528, СНИЛС 013-459-048-29, адрес регистрации: 603155, г. Нижний Новгород, ул. Минина, д. 29, кв. 14) Яснопольский Борис Аркадьевич (ИНН 212804547462), действующий на основании Решения Арбитражного суда Нижегородской области от 31.05.2023 года по делу № А43-30570/2022, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____, ИНН: _____; ОГРН: _____, в лице _____, действующего на основании _____ (для юридического лица), _____ г.р., ИНН: _____, имеющий (-ая) паспорт серии _____ номер _____, выданный _____, зарегистрированный (-ая) по адресу: _____

(для физического лица), именуемое (-ый/-ая) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящий договор заключается по результатам проведения электронных торгов с идентификационным № _____, на электронной торговой площадке _____ в соответствии с информационным сообщением № _____ от «__» _____ 20__ года, опубликованным в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (www.bankrot.fedresurs.ru) (далее – Торги).

1.2. Основанием для заключения настоящего Договора является Протокол о результатах проведения торгов № _____ от «__» _____ 20__ г., согласно которому, Покупатель был признан победителем Торгов по лоту № _____.

1.3. Начальная цена лота на торгах составляла: _____ (_____ рублей _____ копеек).

1.4. Цена, предложенная Покупателем на торгах, составила: _____ (_____ рублей _____ копеек).

1.5. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

_____ - (далее – Имущество).
1.6. Имущество реализуется на основании Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2. СТОИМОСТЬ ИМУЩЕСТВА И ПОРЯДОК ЕГО ОПЛАТЫ

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____ рублей _____ копеек).

2.2. Задаток в размере _____ (_____ рублей _____ копеек, перечислен на счет Организатора торгов в соответствии с Договором о задатке от «__» _____ 20__ года, засчитывается в счет оплаты Имущества.

За вычетом суммы задатка Покупатель уплачивает сумму в размере _____ (_____ рублей _____ копеек по следующим реквизитам:

Банк получателя ЧУВАШСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8613 ПАО СБЕРБАНК

Кор./счёт 30101810300000000609

БИК банка 049706609

КПП банка 212902001

ИНН 7707083893

Счёт получателя 40817810675007652411

Ф.И.О. получателя ЦАРЕВ ВЛАДИМИР МИХАЙЛОВИЧ

2.3. Оплата производится в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего Договора.

2.4. Моментом надлежащей оплаты по настоящему договору считать момент перечисления банком Покупателя либо банком-корреспондентом предусмотренных настоящим договором сумм в банк Продавца для их дальнейшего зачисления на счет Продавца.

2.5. Расходы по государственной регистрации перехода права собственности и иные, не указанные в настоящем договоре возможные расходы, необходимые для исполнения договорных обязательств, несет Покупатель.

3. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

3.1. Продавец в течение пяти рабочих дней со дня исполнения Покупателем всех своих обязательств, предусмотренных настоящим Договором, обязан передать Покупателю Имущество. Передача имущества осуществляется посредством подписания Сторонами Акта приема-передачи. Момент подписания Акта приема-передачи является моментом передачи Имущества Покупателю.

3.2. Стороны договора определили, что Продавец осуществляет подготовку Имущества к передаче его Покупателю, в том числе составление и представление на подписание Акта приема-передачи. Указанные действия осуществляются Продавцом своими силами и за свой счет.

3.3. Имущество, полагают Стороны, будет считаться переданным от Продавца Покупателю с момента подписания Акта приема-передачи обеими Сторонами.

С этого момента на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, переданного Покупателю.

3.4. В случае необходимости Продавец обязуется после подписания Акта приема-передачи имущества, заключить с Покупателем иные необходимые договора переуступки прав в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ВОЗНИКНОВЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ

4.1. Право собственности на Имущество переходит от Продавца к Покупателю в момент полной оплаты Имущества Покупателем и подписания Акта приема-передачи.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что непоступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества.

В этом случае настоящий Договор расторгается в одностороннем порядке с направлением Покупателю Уведомления о расторжении договора, при этом внесенный задаток Покупателю не возвращается, также Покупатель теряет право на получение Имущества. При этом оформление Сторонами Дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления.

6. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при наличии хотя бы одного из следующих условий:

- ненадлежащее исполнение Сторонами своих обязательств;
- расторжение в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях;
- возникновение оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения в рамках настоящего Договора должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте настоящего Договора, разрешаются путем переговоров в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон и регистрирующего органа.

Продавец:

Покупатель:

_____/Б.А. Яснопольский

_____/_____