

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА №

г. Москва

«___» _____ 2024 г.

Финансовый управляющий Ермаковой Анастасии Вячеславовны (30.05.1982 года рождения, место рождения: г. Пермь, ИНН 590201400680, СНИЛС 061-228-693-47, адрес: 614068, г. Пермь, ул. Попова, 21-44), действующий на основании Решения Арбитражного суда Пермского края от 02.06.2023, Определения Арбитражного суда Пермского края от 29.09.2023 по делу № А50-9426/2019 - Савва Роман Викторович (ИНН 340330676175, СНИЛС 146-712-596 76), регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 249, адрес арбитражного управляющего для направления корреспонденции: 115598, г. Москва, а/я 2), член Крымский союз профессиональных арбитражных управляющих «ЭКСПЕРТ» (ИНН 9102024960, ОГРН 1149102040185, Адрес СРО АУ: 298600, Республика Крым, г. Ялта, ул. Садовая, дом 4), именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

1. Предмет договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество должника:

В соответствии с условиями настоящего договора Покупателю передается имущество должника.

1.2. Покупатель приобретает указанное в п. 1.1 настоящего договора имущество в том качественном состоянии, в котором оно находится, то есть в состоянии «как оно есть», на дату заключения настоящего договора. Претензий к качеству передаваемого в рамках данного договора имущества на момент заключения настоящего договора у Покупателя не имеется. Покупатель удовлетворен качественным состоянием передаваемого по данному договору имущества, установленным путем внутреннего и внешнего осмотра этого имущества непосредственно перед заключением настоящего договора, и не обнаружил при осмотре каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил Продавец.

1.3. Продавец уведомляет, а Покупатель принимает к сведению, что отчуждаемое имущество, согласно п.1.1 на момент регистрации перехода прав от продавца к покупателю не обременено залогом, не продано, не подарено, не обещано в дарение .

1.4. Настоящий Договор заключается по результатам торгов по продаже имущества Ермаковой Анастасии Вячеславовны в соответствии с Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника Ермаковой Анастасии Вячеславовны в рамках дела о банкротстве №А50-9426/2019, утвержденного Определением Арбитражного суда Пермского края от 03.05.2024 по делу №А50-9426/2019, на условиях, изложенных в сообщении, опубликованном в Едином государственном реестре сведений о банкротстве от _____, протоколом №_____.

2. Обязанности сторон:

2.1. Продавец обязуется:

2.1.1. Передать имущество Покупателю по акту приема-передачи имущества.

Акт приема-передачи имущества подписывается конкурсным управляющим при условии полной оплаты Покупателем стоимости Имущества, указанной в п. 3.1 настоящего Договора в течение десяти рабочих дней с момента поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

2.2. Покупатель обязуется:

- 2.2.1. Осуществить приемку в предусмотренные в настоящем договоре сроки.
2.2.2. Уплатить за имущество его цену в соответствии с п. 3.1 настоящего Договора.

3. Сумма договора и порядок расчетов

3.1. Общая стоимость имущества, определенного в п. 1.1. настоящего Договора составляет

3.2. Оплата стоимости имущества должна быть произведена в срок, не позднее 30 дней с даты заключения договора купли-продажи. Расчеты по оплате цены за имущество, передаваемое по настоящему договору, осуществляются в рублях в форме безналичных расчетов путем перечисления денежных средств на текущий счет должника.

4. Передача Имущества

- 4.1 Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.
4.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 10 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.
4.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами передаточного акта, указанного в п. 4.1. настоящего договора.

5. Ответственность сторон

- 5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.
5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.2 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.
5.3. Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.
5.4. За невыполнение и ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору Продавец и Покупатель несут ответственность в соответствии с настоящим договором и действующим законодательством.

6. Заключительные положения

- 6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.
6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пермского края.
6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6. Реквизиты сторон

Продавец	Покупатель
Финансовый управляющий	

<p>Ермаковой Анастасии Вячеславовны дата рождения: 30.05.1982 место рождения: г. Пермь СНИЛС 061-228-693-47 ИНН 59020140068 регистрация по месту жительства: 614068, г. Пермь, ул. Попова, 21-44 Савва Роман Викторович 115598, г. Москва, а/я 2 Тел. +7 906 167-66-44</p> <p>Реквизиты: Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК банка 045004763 КПП банка 544543001 ИНН банка 4401116480 Счет получателя 40817810850168450440</p>	
<p>Финансовый управляющий _____ Р.В. Савва</p>	<p>Покупатель _____</p>