

ДОГОВОР ЗАДАТКА

г. Москва

«__» _____ 20__ года

Валиахметов Айрат Сайдашевич, в лице финансового управляющего Назарова Романа Олеговича, действующего на основании определения Арбитражного суда Республики Татарстан от 20.05.2025 по делу А65-34327/2025, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем «Претендент», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1. Для участия в торгах по продаже лота № 1 в состав которого входит «Земельный участок с кадастровым номером 16:30:110703:7, площадью 238 м2 и здание, назначение нежилое, с кадастровым номером 16:30:110703:402, площадью 41 м2, расположенное по адресу Республика Татарстан (Татарстан), Нижнекамский район, Шингальчинский с/с, с. Шингальчи, ул. Ленина, зд. 30А», проводимых Организатором торгов посредством открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене на ЭТП "ТендерСтандарт" (<http://tenderstandart.ru/>), Претендент обязуется оплатить задаток на задатковый счет Продавца:

Получатель Валиахметов Айрат Сайдашевич
Р/С: 40817810050205759095
В ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
К/С: 30101810150040000763
БИК 045004763.

Задаток оплачивается в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества, в размере 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей.

2. Претендент оплачивает задаток в день подачи заявки. Задаток должен быть перечислен в срок, обеспечивающий поступление задатка на счет должника до даты окончания приема заявок, но не позднее даты подачи самой заявки. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является квитанция, выписка со счета, заверенная банком, либо платежное поручение с отметкой о списании суммы задатка с расчетного счета заявителя.

3. Задаток возвращается:

- при отказе Претендента в участии в торгах - в течение 5 дней с момента подписания протокола об определении участников торгов;
- при отзыве Претендентом заявки на участие в торгах до даты окончания приема заявок - в течение 5 дней со дня поступления Продавцу уведомления (в письменной форме) об отзыве заявки;
- задатки, внесенные Претендентами возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов с которым будет заключен договор купли-продажи, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4. Задаток, внесенный Победителем на счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества. Окончательный расчет за имущество должен быть произведен в течение 30 (тридцать) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи.

5. При уклонении (отказе) Победителя торгов от заключения в установленный срок договора купли-продажи задаток ему не возвращается.

6. Внесенный задаток не возвращается в случае, если Победитель торгов уклоняется от оплаты имущества в соответствии с заключенным договором купли-продажи.

7. Претендент ознакомлен с Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества.

8. Договор вступает в силу с момента его подписания обеими сторонами.

9. Изменения и дополнения к договору имеют силу, если они внесены и подписаны обеими сторонами.

10. Споры, возникшие в результате действия настоящего договора, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения согласия сторонами – в судебном порядке.

Организатор торгов:	Претендент:
Финансовый управляющий Назаров Роман Олегович Должник Валиахметов Айрат Сайдашевич (ИНН 165125348604, СНИЛС 152-512-741 35), 03.05.1994 года рождения, место рождения: гор. Нижнекамск Республики Татарстан, адрес регистрации: Республика Татарстан, Нижнекамский р-н, с. Шингальчи, ул. 50 лет Октября, д.24 «а» Адрес для корреспонденции: 119019, г. Москва, а/я 63, au@nazarbay.ru	_____ Адрес: _____ _____/_____

Задатковый счет № 40817810050205759095 В ФИЛИАЛ
"ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"
К/С: 30101810150040000763
БИК 045004763

Финансовый управляющий

_____ Р.О. Назаров