**ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г.

Конкурсный управляющий акционерного общества «Фирма Новострой» Колясова Алина Фатиховна, именуемая в дальнейшем «Организатор торгов», действующая на основании определения Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 13.12.2023 г. (резолютивная часть объявлена 06.12.2023 г.) по делу № А25-207/2022, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
	1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах № \_\_\_\_\_\_ по продаже имущества АО «Фирма Новострой» по лоту № \_\_\_\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых **с «20» октября 2025 г. 00 час. 00 мин. по «08» декабря 2025 г. 23 час. 59 мин.** на электронной торговой площадке ООО «ТендерСтандарт», размещенной на сайте https://tenderstandart.ru в сети Интернет, перечисляет задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. в порядке, установленном настоящим Договором.
	2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.
	3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

Задаток не возвращается победителю (единственному участнику) торгов в случае, если он не предоставит в установленный срок оригинал подписанного договора купли-продажи имущества; не оплатит приобретаемое имущество в срок, установленный договором купли-продажи.

* 1. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов при наличии банковских реквизитов.
1. **Порядок внесения задатка**
	1. Для участия в торгах заявитель обязан обеспечить поступление задатка не позднее даты составления протокола об определении результатов торгов на каждом этапе публичного предложения. Задаток устанавливается в размере 10 (десяти) процентов от начальной цены, установленной для определенного периода торгов в форме публичного предложения и подлежит оплате по следующим реквизитам: Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ФИРМА НОВОСТРОЙ", ИНН(КИО): 7721001557, КПП: 503102001, Номер счета: **40702810701300049625,** Валюта счета: Российский рубль, Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044525593, Корреспондентский счет: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО.
	2. При оплате задатка в назначении платежа обязательно должно быть указано: код (номер) торгов, номер лота и наименование должника.
	3. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет, указанный в пункте 2.1. настоящего договора, в полной сумме в срок, указанный в п. 2.1. настоящего договора.
	4. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату и время, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.
	5. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.
2. **Заключительные положения**
	1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия рассматривает Арбитражный суд Карачаево-Черкесской Республики.
	2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.
3. **Реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Организатор торгов** | **Заявитель** |
| Конкурсный управляющий АО «Фирма Новострой» ИНН 7721001557, ОГРН 1027700537501, КПП 503102001369000, Карачаево-Черкесская Республика, г. Черкесск, ул. Попова д.62, ком. 7Номер счета: 40702810701300049625,Валюта счета: Российский рубль, Банк: АО «АЛЬФА-БАНК» БИК: 044525593, Корреспондентский счет: 30101810200000000593 в ГУ БАНКА РОССИИ ПО ЦФО |  |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Колясова А.Ф.  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |