### ДОГОВОР переуступки права аренды земельного участка

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем Арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуем\_\_ в дальнейшем Новый арендатор, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендатор передает Новому арендатору права и обязанности, предусмотренные договором аренды земельного участка № 59 между Арендатором и Арендодателем от 29.07.2022, а Новый арендатор принимает переданные ему права и обязанности в отношении земельного участка:

- кадастровый номер 24:07:2001001:3141;

- местоположение: Российская Федерация, Красноярский край, Богучанский район, поселок Осиновый Мыс, улица Советская, 47;

- категория земель: земли населенных пунктов;

- вид разрешенного использования: магазины (код 4.4);

- площадь: 1570 кв. м

### 2. ПЛАТА ЗА ПЕРЕУСТУПКУ.

2.1. Размер платы за переуступку права аренды участка составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ рублей.

2.2. Новый арендатор обязуется внести оставшуюся стоимость имущества (продажная цена минус, внесенный по условиям торгов задаток в сумме \_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб. 00 коп. на расчетный счет Арендатора в течение 30 (тридцать) календарных дней с момента заключения настоящего договора).

### 3. ПЕРЕУСТУПАЕМЫЕ ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

3.1. Новому арендатору передаются все права и обязанности, предусмотренные договором аренды земельного участка№ 59 между Арендатором и Арендодателем от 29.07.2022.

### 4. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Новый арендатор уведомлен, что срок действия договора аренды земельного участка № 59 от 29.07.2022 установлен с 29.07.2022 по 28.01.2025 включительно. Заключение договора на новый срок возможно на основании аукциона.

4.2. Новый арендатор принимает на себя все риски связанные с невозможностью продления, либо перезаключения договора аренды на новый срок.

### 5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства РФ.

5.2. При неурегулировании в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в суде в порядке, установленном действующим законодательством РФ.

### 6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Договор составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Арендатора, второй - у Нового арендатора.

6.2. Адреса и платежные реквизиты сторон: