**Договор о задатке**

**г. Омск «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.**

Организатор торгов – финансовый управляющий должника **Заниловой (Бутаковой) Виктории Викторовны** (дата рождения: 15.01.1976; место рождения: г. Петропавловск Северо-Казахстанской обл.; адрес регистрации: 644013, г. Омск, ул. Цукановой, д. 17; ИНН 280801780197, СНИЛС 055-940-257 71) **Андреев Владислав Анатольевич** (ИНН 550108945109, СНИЛС 129-380-549 77; почтовый адрес: 644053, г. Омск, а/я 2605, email: 89136559565@mail.ru; тел. 8-913-655-95-65, рег. № в сводном гос. реестре А/У - 17213, дата рег. в Росреестре – 26.04.2017 г.) действующий на основании решения Арбитражного суда Омской области от 14 августа 2024 (07 августа 2024 года - объявлена резолютивная часть) по делу №А46-12183/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем – «Заявитель», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее Имущество), перечисляет задаток.

 (название имущества должника, № лота )

Размер задатка – 10 % (десять процентов) от начальной продажной цены.

Указанные денежные средства перечисляются на счет Должника:

ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"

БИК 045004763

ИНН 4401116480

ОГРН 1144400000425

Корр/счет 30101810150040000763

КПП 544543001

Счет: 40817810350204285613 (задатковый)

Ф.И.О. получателя: Занилова Виктория Викторовна

Назначение платежа «Задаток за участие в торгах по продаже имущества должника Заниловой Виктории Викторовны»

1.2. Задаток вносится Заявителем в счет обеспечения обязательств по заключению договора купли-продажи по итогам торгов, не переходит в собственность Организатора торгов, а подлежит перечислению в пользу должника или возврату Заявителю в соответствии с условиями настоящего Договора.

1. **Порядок внесения задатков**

2.1. Задаток, указанный в п. 1.1. настоящего Договора, считается внесенным с даты поступления всей суммы задатка. С указанного момента Заявка Заявителя на участие в торгах считается принятой.

2.2. В случае не поступления суммы задатка в установленный срок обязательства Заявителя по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Заявитель к участию в торгах не допускается. Документом, подтверждающим внесение или невнесение Заявителем задатка, является выписка с указанного в п. 1.1.настоящего Договора счета, либо квитанция к приходно-кассовому ордеру.

2.3. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

1. **Порядок возврата и удержания задатка**

3.1. Задаток возвращается Заявителю в случае и в сроки, которые установлены в п.п. 3.2.-3.3. настоящего Договора.

3.2. В случае если Заявитель не будет допущен к участию в торгах, Организатор торгов по продаже Имущества должника обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты оформления Организатором торгов протокола об определении участников торгов.

3.3. В случае если Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их, Организатор торгов по продаже Имущества должника обязуется возвратить сумму внесенного Заявителем задатка в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.4. Внесенный Заявителем задаток засчитывается в счет оплаты приобретаемого на торгах Имущества при подписании в установленном порядке договора купли-продажи имущества по итогам проведения открытых торгов.

3.5. В случае отказа или уклонения Заявителя от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней с даты получения предложения конкурсного управляющего о заключении договора внесенный задаток ему не возвращается.

1. **Срок действия настоящего договора**

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие после исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

4.2. Все возможные споры и разногласия, связанные с исполнением настоящего Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они передаются на разрешения в судебном порядке, в соответствии с действующем законодательством Российской Федерации.

4.3. Настоящий Договор составлен в 2 (Двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по 1 (Одному) каждой из Сторон.

**5. Реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Организатор торгов – финансовый управляющий должника Заниловой (Бутаковой) Виктории Викторовны (дата рождения: 15.01.1976; место рождения: г. Петропавловск Северо-Казахстанской обл.; адрес регистрации: 644013, г. Омск, ул. Цукановой, д. 17; ИНН 280801780197, СНИЛС 055-940-257 71) Андреев Владислав Анатольевич (ИНН 550108945109, СНИЛС 129-380-549 77; почтовый адрес: 644053, г. Омск, а/я 2605, email: 89136559565@mail.ru; тел. 8-913-655-95-65, рег. № в сводном гос. реестре А/У - 17213, дата рег. в Росреестре – 26.04.2017 г.) действующий на основании решения Арбитражного суда Омской области от 14 августа 2024 (07 августа 2024 года - объявлена резолютивная часть) по делу №А46-12183/2024 | **Заявитель:** |

**6. Подписи Сторон**

Андреев Владислав Анатольевич  **Заявитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **МП**