**Проект**

**Договор купли-продажи**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Организатор торгов – финансовый управляющий должника **Заниловой (Бутаковой) Виктории Викторовны** (дата рождения: 15.01.1976; место рождения: г. Петропавловск Северо-Казахстанской обл.; адрес регистрации: 644013, г. Омск, ул. Цукановой, д. 17; ИНН 280801780197, СНИЛС 055-940-257 71) **Андреев Владислав Анатольевич** (ИНН 550108945109, СНИЛС 129-380-549 77; почтовый адрес: 644053, г. Омск, а/я 2605, email: 89136559565@mail.ru; тел. 8-913-655-95-65, рег. № в сводном гос. реестре А/У - 17213, дата рег. в Росреестре – 26.04.2017 г.) действующий на основании решения Арбитражного суда Омской области от 14 августа 2024 (07 августа 2024 года - объявлена резолютивная часть) по делу №А46-12183/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны» на основании протокола № \_\_\_\_\_\_ о результатах торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г., заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором и протоколом проведения торгов по продаже имущества **Заниловой (Бутаковой) Виктории Викторовны** №\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г. (далее по тексту – протокол №\_\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.), Продавец обязуется передать в собственность Покупателя имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, а Покупатель принять в собственность это Имущество.

1.2. Имущество, указанное в п.1.3. настоящего Договора, являющееся предметом купли – продажи по настоящему Договору (далее по тексту - «Имущество»), продается Покупателю, признанному победителем торгов по продаже лота №1 в соответствии с протоколом о результатах торгов №\_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

1.3. Имущество:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты**

2.1. Стоимость Имущества, составляющего предмет настоящего Договора, установлена по результатам торгов, состоявшихся \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2025 г., что подтверждено протоколами о результатах подведения итогов по торгам и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей

2.2. Задаток в размере – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей, оплаченный Покупателем, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить Продавцу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Общая сумма Договора составляет –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей.

Оплата Имущества осуществляется в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты заключения настоящего Договора.

Все расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности по настоящему Договору производятся за счёт средств покупателя.

2.4. Надлежащим выполнением обязательств Покупателя по оплате Имущества является оплата денежных средств в порядке, размере и сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора.

**III. Переход прав на Имущество**

3.1. Передача продавцом имущества осуществляется актом приема-передачи имущества не позднее, чем через 10 дней после полной оплаты. С момента подписания акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск случайной порчи или гибели Имущества несет Покупатель.

3.2. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами акта приема-передачи.

3.3. В случае неоплаты Имущества в полном объеме по истечение 30 (тридцати) календарных дней после срока, указанного в п. 2.3. настоящего Договора, Продавец освобождается от обязательств перед Покупателем, и Договор считается расторгнутым в связи с существенным нарушением обязательств Сторон. В этом случае задаток Покупателю не возвращается.

**IV. Ответственность сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что неоплата денежных средств в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору. В случае такого отказа настоящий Договор прекращает свое действие. При этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление сторонами дополнительного соглашения о прекращении действия настоящего Договора не требуется.

4.3. Обязанность по ремонту, восстановлению Имущества, в случае выявления Покупателем такой необходимости, является обязанностью Покупателя и осуществляется за его счет.

**V. Прочие условия**

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при: надлежащем исполнении сторонами своих обязательств; расторжении в предусмотренных законодательством и настоящим Договором случаях; возникновении иных оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения в отношениях между сторонами должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе законодательства. При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном законодательством.

### VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в 3-х (Трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

|  |  |
| --- | --- |
| **Финансовый управляющий**  Организатор торгов – финансовый управляющий должника Заниловой (Бутаковой) Виктории Викторовны (дата рождения: 15.01.1976; место рождения: г. Петропавловск Северо-Казахстанской обл.; адрес регистрации: 644013, г. Омск, ул. Цукановой, д. 17; ИНН 280801780197, СНИЛС 055-940-257 71) Андреев Владислав Анатольевич (ИНН 550108945109, СНИЛС 129-380-549 77; почтовый адрес: 644053, г. Омск, а/я 2605, email: 89136559565@mail.ru; тел. 8-913-655-95-65, рег. № в сводном гос. реестре А/У - 17213, дата рег. в Росреестре – 26.04.2017 г.) действующий на основании решения Арбитражного суда Омской области от 14 августа 2024 (07 августа 2024 года - объявлена резолютивная часть) по делу №А46-12183/2024  Реквизиты:  Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ"  БИК 045004783  ИНН 7744001497  Корр/счет 30101810400000000783  КПП 540643001  счет: 40817810771293258473  Ф.И.О. получателя: Занилова Виктория Викторовна  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Андреев В.А./ | **Покупатель** |

**VII. Реквизиты и подписи сторон**