

ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

СОЮЗ «УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ
ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА»



CHAMBER OF COMMERCE AND INDUSTRY
OF THE RUSSIAN FEDERATION

UNION «ULYANOVSK REGIONAL CHAMBER
OF COMMERCE AND INDUSTRY»

432000, Россия, г. Ульяновск,
ул. Андрея Блаженного, 19
Тел. 8422-41-09-77
E-mail: ocenka@ultpp.ru

19, Andrey Blazhenniy str.,
Ulyanovsk, 432000, Russia
Tel. 8422-41-09-77
E-mail: ocenka@ultpp.ru

Расширо для технологической обработки

ЗАКЛЮЧЕНИЕ ЭКСПЕРТА №0088/25

по судебной экспертизе по делу № А72-3873-15/2023

Арбитражного суда Ульяновской области

Дата получения определения: 21.05.2025.

Дата получения документов: 09.06.2025.

Составлено: 11.07.2025.

Ульяновск, 2025 год

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ.....	3
2. СОДЕРЖАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ.....	9
2.1. УКАЗАНИЕ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	9
2.2. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ЛИТЕРАТУРНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОЦЕССЕ ИССЛЕДОВАНИЯ.....	9
2.3. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ.....	10
2.4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ЭКСПЕРТИЗЫ.....	10
2.5. ИССЛЕДОВАНИЕ ПО ПОСТАВЛЕННОМУ ВОПРОСУ	14
3. ВЫВОДЫ ПО ПОСТАВЛЕННОМУ ПЕРЕД ЭКСПЕРТОМ ВОПРОСУ	60
ПРИЛОЖЕНИЯ	80
ПРИЛОЖЕНИЕ 1: ДОКУМЕНТЫ ЭКСПЕРТА	81
ПРИЛОЖЕНИЕ 2: АНАЛОГИ.....	89
ПРИЛОЖЕНИЕ 3: РЕЗУЛЬТАТЫ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА	150
ПРИЛОЖЕНИЕ 4: ПОДПИСКА ЭКСПЕРТА	169

1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ

Дата, время и место проведения экспертизы.	Местом проведения экспертизы является помещение экспертного учреждения по адресу: 432000, г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, зд.19. Экспертизу производили эксперты: Косулин Игорь Олегович. Дата начала экспертизы: 21.05.2025 г. в 16 часов 00 минут. Дата окончания экспертизы: 11.07.2025 г. в 10 часов 56 минут. Адрес объекта, осмотренного в ходе экспертизы: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, п. Сельхозтехники, д. 3; Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Промышленная, д.59А, пом. 29. Сведения о лицах, присутствующих при проведении осмотра: По указанным адресам 24 июня 2025 года с 10 часов 00 минут и 25 июня 2025 г. с 14 часов 00 минут соответственно производился визуальный осмотр экспертом Косулиным И.О. в соответствии с определением Арбитражного суда Ульяновской области по делу А72-3873-15/2023 от 16.05.2025. Исследование имущества, являющегося объектом оценки, подлежащем экспертизе, проводилось путём экспертного осмотра с фотофиксацией.
Основания для проведения экспертизы. Сведения об органе или о лице, назначивших судебную экспертизу	Определение Арбитражного суда Ульяновской области по делу № А72-3873-15/2023 от 16.05.2025 в составе судьи Ибетуллова И.Р.
Сведения об экспертном учреждении	Полное наименование: Союз «Ульяновская областная торгово-промышленная палата» (сокращенное наименование: Союз «Ульяновская ТПП»). Юридический адрес: 432000, г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, зд.19. ИНН 7325019166, ОГРН 1027300004137 от 27.12.2004. Страхование профессиональной ответственности: ПАО «Ингосстрах», договор (полис) № 433-552-130645/24 от 16 августа 2024 г., заключенный (выданный) на срок от 05 сентября 2024 г. по 04 сентября 2025 г., размер страховой суммы 5 100 000 (Пять миллионов сто тысяч) рублей.
Сведения об экспертах	Косулин Игорь Олегович. Занимаемая должность: оценщик, заместитель председателя Палаты. Ученая степень кандидата экономических наук. Решением диссертационного совета Ульяновского государственного университета от 02.12.2004 г. № 23 присуждена ученая степень кандидата экономических наук, диплом КТ № 160168 от 23.09.2005 г. Образование – высшее. Окончил Ульяновский государственный университет по специальности «Финансы и кредит», специализация Оценка собственности», диплом с отличием ДВС 0491465, регистрационный номер 080 от 23.06.2001 г. Квалификационные аттестаты в области оценочной деятельности «Оценка бизнеса» от 07.06.2024 г. № 038369-3, в области оценочной деятельности «Оценка движимого

	имущества» от 04.07.2024 г. № 040885-2, в области оценочной деятельности «Оценка недвижимости» от 30.08.2024 г. № 043592-1. Стаж работы в экспертной деятельности: с 2001 года. Страхование профессиональной ответственности в СПАО «Ингосстрах»: договор (полис) обязательного страхования ответственности оценщика № № 433-552-069438/24 от 21.05.2024, срок действия договора с 09 июня 2024 г. по 08 июня 2025 г.; Договор обязательного страхования ответственности оценщика № 433-552-085211/25 от 19.05.2025, срок действия договора с 09.06.2025 по 08.06.2026. Членство в Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» (101000, г. Москва, Потаповский пер., д. 16/5, стр. 1). Свидетельство № 3169 от 23.08.2024 г. Является членом Экспертного совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет». Свидетельство № 3169/1 от 03.10.2024. Трудовой договор № 96 от 01.11.2018 г. заключен с Союзом «Ульяновская областная торгово-промышленная палата», юридический адрес: 432000, г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, зд. 19, ОГРН 1027300004137.
Запись о предупреждении эксперта в соответствии с законодательством Российской Федерации об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения	Представлена на отдельном листе в приложении к Заключение эксперта.
Вопросы, поставленные на разрешение эксперта (в редакции суда)	Какова рыночная стоимость следующего имущества ООО «Транс-Сервис» по состоянию на дату проведения экспертизы: 1. Прицеп к легковым автомобилям 7171-00000010-05, VIN XJZ71711EL0003625, цвет- серый, 2020 г.в. 2. Прицеп Русич 7193ОС, VIN XKS71930CH0002391, цвет-серый, 2017 г.в. 3. Бетонный завод «РифейБетон-20» с силосом 30т «СЦ-30-П», 2016 г.в. 4. Процессор INTEL Core i5 8500, LGA 1151 v2 – 1 шт. 5. Фреза дорожная навесная ТРАССА 400,400мм – 1 шт. 6. Силос (емкость) для хранения цемента (объем 62 тонны) – 1 шт. 7. Комплект оборудования (поливомоечное оборудование) – 1 шт. 8. Блок-контейнер БК-10 (6000х2400х2400) – 1 шт. 9. Блок-контейнер БК-9 (5500х2400х2400) – 1 шт. 10. Блок-контейнер БК-8 (5000х2400х2400) – 1 –1 шт. 11. Блок-контейнер БК-8 (5000х2400х2400) – 2 – 1 шт. 12. Стеллаж Дуб Шамони В1-299 – 1 шт. 13. Стеллаж Дуб Шамони В2-299 – 1 шт. 14. Стол мил.орех светлый – 1 шт. 15. Стол эргономичный Дуб – 1 шт. 16. Стул ИЗО краш.к/з черн. – 10 шт. 17. Тумба мобильная Дуб Шамони – 1 шт. 18. Тумба мобильная Мил.орех светл. – 1 шт.

19. Тумба сервисная Мил.орех светл. – 1 шт.
20. Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKH, VIN XW7BFYHK30S152024, 2019 г.в., цвет белый
21. Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKH, VIN XW7BFYHK30S153884, 2019 г.в., цвет белый
22. Легковой универсал LADA LARGUS RS035L, VIN XTARS035LL1264807, 2019 г.в., цвет серый
23. LADA GRANTA 219010, VIN XTA219010M0786553, 2021 г.в., цвет белый
24. LADA 217190 LADA PRIORA, VIN XTA217130B0059493, 2011 г.в., цвет серо-сине-зеленый, паспорт транспортного средства 63 НК 128200 выдан ОАО «АВТОВАЗ» 21.07.2011г.
25. Грузовой УАЗ-390945, VIN ХТТ390945Е0410980, 2014 г.в., цвет белая ночь, паспорт транспортного средства 73 НХ 010691 выдан ОАО «УАЗ» 09.01.2014 г.
26. Легковой универсал LADA LARGUS RS0Y5L, VIN XTARS0Y5LH0976047, 2016 г.в., цвет серебристый, паспорт транспортного средства 82 ОЕ 8584478, выдан ПАО «АВТОВАЗ» 14.11.2016
27. Грузовой-тягач седельный HOWO ZZ4327S3247D, VIN LZZ5CMVB6DW826854, 2014 г.в., цвет белый, паспорт транспортного средства 63 УС 679811 выдан Самарский таможенный пост 16.07.2014 г.
28. Грузовой КАМАЗ 532020, VIN ХТС532020S1087098, 1995 г.в., цвет зеленый, паспорт транспортного средства 50 НМ 789738 выдан РЭП ГИБДД Ногинского ОВД 04.08.2012г.
29. Грузовой тягач седельный КАМАЗ 6460, VIN ХТС646000A1178301, 2010 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 63 ОР 880808 выдан РЭО ГИБДД МУ МВД России Сызранское 19.08.2017 г.
30. Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN ХТС651154F1330767, 2015г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561719 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.
31. Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN ХТС651154F1330831, 2015г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561717 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.
32. Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VINХТС651154F1330773, 2015 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561722 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.
33. Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN ХТС651154F1330731, 2015 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561723 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.
34. Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN ХТС651154F1330768, 2015 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561725 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.
35. Грузовой КАМАЗ 65115-D3, VIN ХТС651153B1214622, 2011 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 73 ОН 807367 выдан МРЭО ГИБДД УМВД по Ульяновской обл. (г. Ульяновск) 26.01.2016 г.

	36. Грузовой КАМАЗ 65115- D3, VIN XTC651153BI214618, 2011 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 73 ОН 807368, выдан МРЭО ГИБДД УМВД по Ульяновской обл. (г. Ульяновск) 26.01.2016 г. 37. Бульдозер XGMA XG4161L, Зав. № 750113, 2012 г.в., цвет желто-черный, вид движителя гусеничный, вид движителя колесный, паспорт самоходной машины ТС 571838 38. Мотокаток УР-200, Зав. № 144841, 1993 г.в, цвет желтый, паспорт самоходной машины АВ 120136 39. Экскаватор САТ 320 D2 L, Зав. № 4DJDWCA0320DNKHF00366, 2014 г.в., цвет желтый, вид движителя гусеничный, паспорт самоходной машины СА 121464 40. Каток дорожный HAMM DV 06V SUPER, Зав. № 48566, 2002 г.в., цвет оранжевый, вид движителя колесный, паспорт самоходной машины ТТ 284173 41. Экскаватор Погрузчик TEREH 970, Зав. № SMFH64TC0DEJM3372, 2013 г.в. цвет черно-белый, вид движителя колесный, паспорт самоходной техники RU CB 034038 42. Погрузчик XGMA XG932I1, Зав. № CXG00932H00IB2352, 2011 г.в., цвет желто- черный, вид движителя колесный, паспорт самоходной машины ТС 727964 43. Полуприцеп ТСП 94183-0000011, VIN Z7H94183BD0000004, 2013 г.в., цвет желтый, паспорт транспортного средства 74 НТ 687504 выдан ООО ПКФ «Политранс» 29.07.2013 г. 44. Полуприцеп ТСП 94183-0000010, VIN Z7H941830A0000186, 2010 г.в., цвет желтый, паспорт транспортного средства 74 НА 920083 выдан ООО ПКФ «Политранс» 14.12.2010 г. 45. Асфальтоукладчик S-1600-1, Зав. № 07820036, 2003 г.в., вид движителя гусеничный, цвет зеленый, паспорт самоходной машины ТВ 006399 46. Весы автомобильные «Титан-ВА 60СМ» 47. Автогудронатор АГ-6,0 (в кузов) КАМАЗ-65115 48. Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 45,3 кв.м., этаж № 3, адрес местонахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Промышленная, № 59 А, пом. 29, кад. № 73:24:031015:450?
Объект исследования	Рыночная стоимость объектов: 1. Прицеп к легковым автомобилям 7171-00000010-05, VIN XJZ71711EL0003625, цвет- серый, 2020 г.в. 2. Прицеп Русич 71930С, VIN XKS71930CH0002391, цвет-серый, 2017 г.в. 3. Бетонный завод «РифейБетон-20» с силосом 30т «СЦ-30-П», 2016 г.в. 4. Процессор INTEL Core i5 8500, LGA 1151 v2 – 1 шт. 5. Фреза дорожная навесная ТРАССА 400,400мм – 1 шт. 6. Силос (емкость) для хранения цемента (объем 62 тонны) – 1 шт.

7. Комплект оборудования (поливомоечное оборудование) – 1 шт.
8. Блок-контейнер БК-10 (6000х2400х2400) – 1 шт.
9. Блок-контейнер БК-9 (5500х2400х2400) – 1 шт.
10. Блок-контейнер БК-8 (5000х2400х2400) – 1 – 1 шт.
11. Блок-контейнер БК-8 (5000х2400х2400) – 2 – 1 шт.
12. Стеллаж Дуб Шамони В1-299 – 1 шт.
13. Стеллаж Дуб Шамони В2-299 – 1 шт.
14. Стол мил.орех светлый – 1 шт.
15. Стол эргономичный Дуб – 1 шт.
16. Стул ИЗО краш.к/з черн. – 10 шт.
17. Тумба мобильная Дуб Шамони – 1 шт.
18. Тумба мобильная Мил.орех светл. – 1 шт.
19. Тумба сервисная Мил.орех светл. – 1 шт.
20. Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKH, VIN XW7BFYHK30S152024, 2019 г.в., цвет белый
21. Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKH, VIN XW7BFYHK30S153884, 2019 г.в., цвет белый
22. Легковой универсал LADA LARGUS RS035L, VIN XTARS035LL1264807, 2019 г.в., цвет серый
23. LADA GRANTA 219010, VIN XTA219010M0786553, 2021 г.в., цвет белый
24. LADA 217190 LADA PRIORA, VIN XTA217130B0059493, 2011 г.в., цвет серо-сине-зеленый, паспорт транспортного средства 63 НК 128200 выдан ОАО «АВТОВАЗ» 21.07.2011г.
25. Грузовой УАЗ-390945, VIN ХТТ390945Е0410980, 2014 г.в., цвет белая ночь, паспорт транспортного средства 73 НХ 010691 выдан ОАО «УАЗ» 09.01.2014 г.
26. Легковой универсал LADA LARGUS RS0Y5L, VIN XTARS0Y5LH0976047, 2016 г.в., цвет серебристый, паспорт транспортного средства 82 ОЕ 8584478, выдан ПАО «АВТОВАЗ» 14.11.2016
27. Грузовой-тягач седельный HOWO ZZ4327S3247D, VIN LZZ5CMVB6DW826854, 2014 г.в., цвет белый, паспорт транспортного средства 63 УС 679811 выдан Самарский таможенный пост 16.07.2014 г.
28. Грузовой КАМАЗ 532020, VIN ХТС532020S1087098, 1995 г.в., цвет зеленый, паспорт транспортного средства 50 НМ 789738 выдан РЭП ГИБДД Ногинского ОВД 04.08.2012г.
29. Грузовой тягач седельный КАМАЗ 6460, VIN ХТС646000А1178301, 2010 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 63 ОР 880808 выдан РЭО ГИБДД МУ МВД России Сызранское 19.08.2017 г.
30. Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN ХТС651154F1330767, 2015г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561719 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.
31. Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN ХТС651154F1330831, 2015г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561717 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.
32. Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VINХТС651154F1330773, 2015 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561722 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.

33. Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330731, 2015 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561723 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.
34. Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330768, 2015 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561725 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.
35. Грузовой КАМАЗ 65115-D3, VIN XTC651153B1214622, 2011 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 73 ОН 807367 выдан МРЭО ГИБДД УМВД по Ульяновской обл. (г. Ульяновск) 26.01.2016 г.
36. Грузовой КАМАЗ 65115- D3, VIN XTC651153B1214618, 2011 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 73 ОН 807368, выдан МРЭО ГИБДД УМВД по Ульяновской обл. (г. Ульяновск) 26.01.2016 г.
37. Бульдозер ХГМА ХГ4161L, Зав. № 750113, 2012 г.в., цвет желто-черный, вид движителя гусеничный, вид движителя колесный, паспорт самоходной машины ТС 571838
38. Мотокаток УР-200, Зав. № 144841, 1993 г.в, цвет желтый, паспорт самоходной машины АВ 120136
39. Экскаватор САТ 320 D2 L, Зав. № 4DJDWCAT0320DNKHF00366, 2014 г.в., цвет желтый, вид движителя гусеничный, паспорт самоходной машины СА 121464
40. Каток дорожный HAMM DV 06V SUPER, Зав. № 48566, 2002 г.в., цвет оранжевый, вид движителя колесный, паспорт самоходной машины ТТ 284173
41. Экскаватор Погрузчик TEREХ 970, Зав. № SMFH64TC0DEJM3372, 2013 г.в. цвет черно-белый, вид движителя колесный, паспорт самоходной техники RU CB 034038
42. Погрузчик ХГМА ХГ93211, Зав. № CXG00932H00IB2352, 2011 г.в., цвет желто- черный, вид движителя колесный, паспорт самоходной машины ТС 727964
43. Полуприцеп ТСП 94183-0000011, VIN Z7H94183BD0000004, 2013 г.в., цвет желтый, паспорт транспортного средства 74 НТ 687504 выдан ООО ПКФ «Политранс» 29.07.2013 г.
44. Полуприцеп ТСП 94183-0000010, VIN Z7H941830A0000186, 2010 г.в., цвет желтый, паспорт транспортного средства 74 НА 920083 выдан ООО ПКФ «Политранс» 14.12.2010 г.
45. Асфальтоукладчик S-1600-1, Зав. № 07820036, 2003 г.в., вид движителя гусеничный, цвет зеленый, паспорт самоходной машины ТВ 006399
46. Весы автомобильные «Титан-ВА 60СМ»
47. Автогудронатор АГ-6,0 (в кузов) КАМАЗ-65115
48. Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 45,3 кв.м., этаж № 3, адрес местонахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Промышленная, № 59 А, пом. 29, кад. № 73:24:031015:450.

Материалы дела, предоставленные экспертам для проведения экспертизы	Письмом от 03.06.2025 №А72-3873-15/2023 судьи Арбитражного суда Ульяновской области И.Р. Ибетуллова в адрес Союза «Ульяновская ТПП» были предоставлены следующие документы: 1. CD-диск в количестве 1 ед. (содержит 17 скан-копий ПТС, 7 скан-копий ПСМ, скан-копия выписки из ЕГРН).
Сведения об участниках процесса, присутствовавших при производстве судебной экспертизы.	Исследование и анализ предоставленных на экспертизу материалов, составление заключения и его проверка проводились экспертом единолично.

2. СОДЕРЖАНИЕ И РЕЗУЛЬТАТЫ ИССЛЕДОВАНИЙ С УКАЗАНИЕМ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ

2.1. УКАЗАНИЕ ПРИМЕНЕННЫХ МЕТОДОВ ИССЛЕДОВАНИЯ

При исследовании материалов дела и составлении экспертного заключения в ходе проведения экспертизы были использованы следующие методы:

1. Объективный метод осмотра с фотофиксацией: визуальный осмотр имущества;
2. Методы анализа и сравнения: анализ представленной документации;
3. Арифметические методы: расчеты, приведенные в заключении;
4. Описательный метод: описание проведенного анализа;
5. Специальные оценочные методы, подробнее изложенные в заключении (метод сравнения продаж в рамках сравнительного подхода, метод прямой капитализации в рамках доходного подхода).

2.2. НОРМАТИВНЫЕ ПРАВОВЫЕ АКТЫ И ЛИТЕРАТУРНЫЕ ИСТОЧНИКИ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ В ПРОЦЕССЕ ИССЛЕДОВАНИЯ

В процессе исследования использовались следующие нормативные правовые акты и дополнительные источники:

1. Арбитражный процессуальный кодекс Российской Федерации;
2. Гражданский кодекс Российской Федерации;
3. Налоговый кодекс Российской Федерации;
4. Федеральный закон от 31.05.2001 № 73-ФЗ «О государственной экспертно-судебной деятельности в Российской Федерации»;
5. Федеральный закон от 29.07.1998 №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»;
6. ФСО II «Виды стоимости» (Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200);
7. ФСО III «Процесс оценки» (Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200);
8. ФСО V «Подходы и методы оценки» (Приказ Минэкономразвития России от 14.04.2022 N 200);
9. ФСО № 7 «Оценка недвижимости (ФСО №7)» (Приказ Минэкономразвития России от 25.09.2014 N 611);
10. ФСО №10 «Оценка стоимости машин и оборудования (ФСО №10)» (Приказ Минэкономразвития России от 01.06.2015 г. №328)
11. Сайт Ассоциации развития рынка недвижимости «СтатРиелт» - <https://statrielt.ru/>;

12. АрхивОценщика - <https://архивоценщика.рф/>;
13. «Справочник оценщика недвижимости – 2024. Офисная недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода» под ред. Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, 2024 г.;
14. Положение Центрального Банка Российской Федерации от 4 марта 2021 г. № 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства"
15. Результаты экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности за авторством члена РОО Живаева М.В.
16. «Справочник оценщика машин и оборудования – 2023. Корректирующие коэффициенты и характеристики рынка машин и оборудования» под ред. Л.А. Лейфера, Нижний Новгород, 2023 г.
17. Иные источники, прямо указанные в соответствующих разделах заключения.

2.3. ЭТАПЫ ПРОВЕДЕНИЯ ЭКСПЕРТИЗЫ

1. Прочтение документов, предоставленных экспертам для проведения экспертизы.
2. Определение графика и плана работ по проведению экспертизы.
3. Уведомление суда о предстоящем осмотре. Союзом «Ульяновская ТПП» в адрес суда было направлено письмо о предстоящем осмотре №0133/ОЦ от 11.06.2025.
4. Осмотр объектов экспертизы (визуальный осмотр) проведен экспертом Косулиным И.О. на основании определения Арбитражного суда Ульяновской области от 16.06.2025 по делу №А72-3873-15/2023:
 - 24.06.2025 в 10 часов 00 минут по адресу: Ульяновская область, Новоспасский район, р.п. Новоспасское, п. Сельхозтехники, д. 3;
 - 25.06.2025 в 14 часов 00 минут по адресу: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 59А, пом. 29.
5. Описание исследования и формулирование выводов в письменной форме.

2.4. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТОВ ЭКСПЕРТИЗЫ

Недвижимое имущество

Месторасположение

Исследуемый объект недвижимости расположен в Засвияжском районе г. Ульяновска, в здании делового центра «Невский».

Здание расположено на пересечении ул. Александра Невского и ул. Промышленной, на первой линии. Заезд на неогороженную территорию осуществляется с ул. Александра Невского. Парковка стихийная.

Остановка общественного транспорта находится в непосредственной близости от здания по ул. Промышленной.

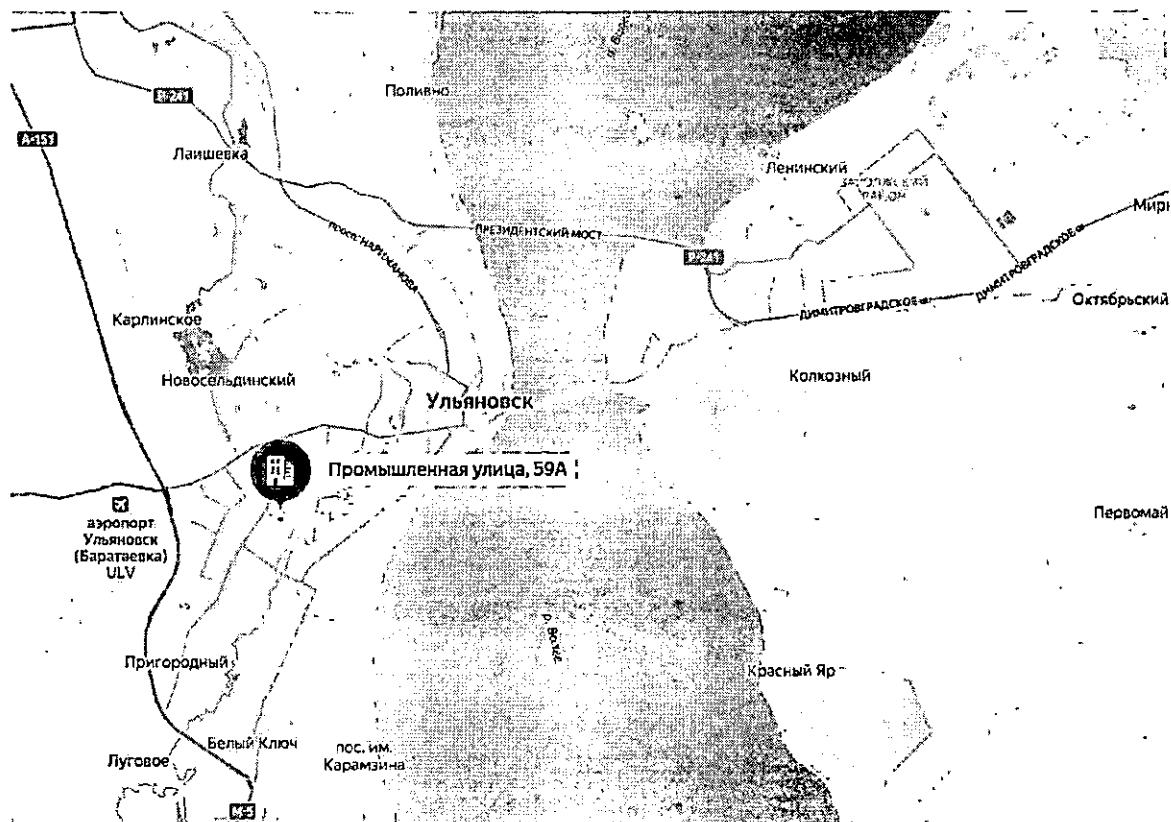


Рисунок 1. Расположение объекта на карте Ульяновска (по данным <https://www.yandex.ru/maps>)

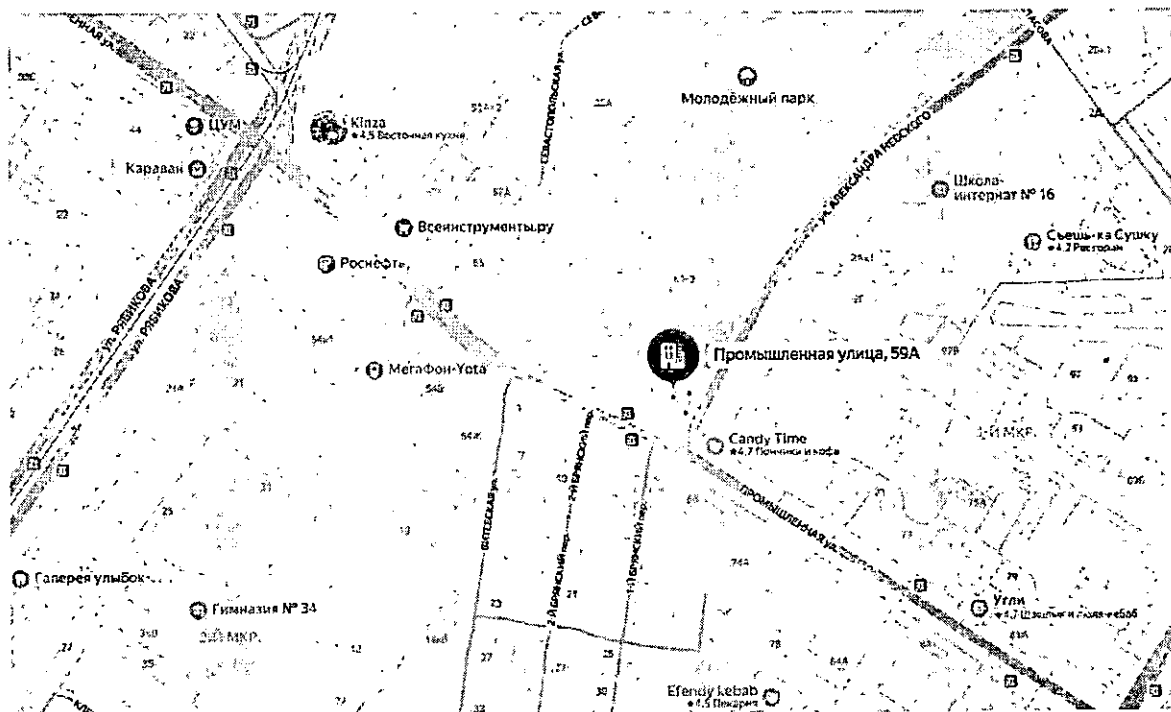
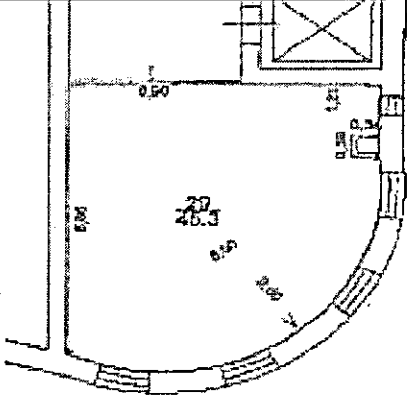


Рисунок 2. Расположение объекта на карте микрорайона (по данным <https://www.yandex.ru/maps>)

Окружающую застройку представляют объекты многоквартирной жилой застройки и торговой застройки.

Характеристики недвижимого имущества приняты на основании документации, предоставленной на экспертизу, и на основании визуального осмотра.

Таблица 1. Количественные и качественные характеристики помещения с кадастровым номером 73:24:031015:450

Параметр	Значение параметра	Источник информации
Имущественные права на Объект исследования и обременения, связанные с объектом исследования		
Имущественные права на объект исследования	Общество с ограниченной ответственностью «Транс-Сервис»	Выписка из ЕГРН
Существующие ограничения, обременения права	Запрещение регистрации, ипотека в силу закона	https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online
Физические свойства объекта исследования		
Общая площадь, кв.м.	45,3	Выписка из ЕГРН
Этаж расположения	3	Выписка из ЕГРН
Год постройки здания, где расположены помещения	2013	https://nspd.gov.ru/map
Этажность здания, где расположены помещения	6	Визуальный осмотр
Назначение здания, где расположены помещения	Деловой центр «Невский»	Визуальный осмотр
Класс	C	https://rentnow.ru/blog/klassy-ofisov-a-b-c-d-prime-v-chem-raznitsa , https://astrum-estate.ru/articles/klass-ofisa-a-b-c-d-i-v-chem-ih-razlichiya/
Наличие парковки	Наземная, стихийная	Визуальный осмотр
Информация о состоянии здания, где расположено помещение	В целом эксплуатируемое здание в хорошем состоянии.	Визуальный осмотр
Назначение исследуемых помещений	Офисные.	Визуальный осмотр
Состояние и качество отделки	Хорошее	Визуальный осмотр
Экспликация	 В ходе визуального осмотра установлено, что внутри помещения возведены перегородки, в результате чего образовались помещения,	Выписка из ЕГРН. Визуальный осмотр

Параметр	Значение параметра	Источник информации
	используемые как: 2 кабинета, кухня и тамбур.	
Характеристики местоположения и окружения		
Адрес объекта	Ульяновская область, г Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Промышленная, №59 А, пом.29	Выписка из ЕГРН
Плотность застройки	Средняя	Визуальный осмотр
Тип застройки окружения	МЖС, объекты торгового назначения	
Характеристика доступности	Расположен на неогороженной территории	
Прочие характеристики Объекта исследования		
Кадастровый номер объекта оценки	73:24:031015:450	Визуальный осмотр
Кадастровая стоимость	1 620 110,11 руб.	https://lk.rosreestr.ru/eservices/real-estate-objects-online
Кадастровый номер здания, в котором расположен объект оценки	73:24:031015:423	https://nspd.gov.ru/map

Движимое имущество

Таблица 2. Перечень движимого имущества

№ п.п.	Наименование объекта оценки (вид, марка, заводской номер)	Количество, шт.	Год выпуска	Физическое состояние объекта оценки по итогам осмотра	Функциональное устаревание объекта оценки/Актуальность.
1	Прицеп к легковым автомобилям 7171- 00000010-05, VIN XJZ71711EL0003625	1	2020	Бывшее в эксплуатации. Полностью отремонтированное. В хорошем состоянии.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
2	Прицеп Русич 7193ОС, VIN XKS71930CH0002391	1	2017	Бывшее в эксплуатации. Требующее некоторого ремонта или замены отдельных второстепенных частей.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
3	Бетонный завод «РифейБетон-20» с силосом 30т «СЦ-ЗО-П»	1	2016	Бывшее в эксплуатации. В состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей. Завод изготовитель производит следующее поколение аналогичного объекта.
4	Процессор INTEL Core i5 8500, LGA 1151 v2	1	н/у	Бывшее в эксплуатации.	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей. Завод изготовитель производит следующее поколение аналогичного объекта.
5	Фреза дорожная навесная ТРАССА 400,400мм	1	н/у	Бывшее в эксплуатации. Требующее некоторого ремонта или замены отдельных второстепенных частей. Во время осмотра было установлено, что объект не комплектный.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
6	Силос (емкость) для хранения цемента (объем 62 тонны)	1	н/у	Бывшее в эксплуатации. Требующее некоторого ремонта или замены отдельных второстепенных частей.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.

7	Комплект оборудования (поливомоечное оборудование)	1	н/у	Бывшее в эксплуатации. Требующее некоторого ремонта или замены отдельных второстепенных частей.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
8	Блок-контейнер БК-10 (6000х2400х2400)	1	н/у	Бывшее в эксплуатации. В состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей. Завод изготовитель производит следующее поколение аналогичного объекта.
9	Блок-контейнер БК-9 (5500х2400х2400)	1	н/у	Бывшее в эксплуатации. В состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
10	Блок-контейнер БК-8 (5000х2400х2400)	1	н/у	Бывшее в эксплуатации. В состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
11	Блок-контейнер БК-8 (5000х2400х2400)	1	н/у	Бывшее в эксплуатации. В состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
12	Стеллаж Дуб Шамони В1-299	1	н/у	Бывшее в эксплуатации.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
13	Стеллаж Дуб Шамони В2-299	1	н/у	Бывшее в эксплуатации.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
14	Стол мил.орех светлый	1	н/у	Бывшее в эксплуатации.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.

15	Стол эргономичный Дуб	1	н/у	Бывшее в эксплуатации.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
16	Стул ИЗО краш.к/з черн.	10	н/у	Бывшее в эксплуатации.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
17	Тумба мобильная Дуб Шамони	1	н/у	Бывшее в эксплуатации.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
18	Тумба мобильная Мил.орех светл.	1	н/у	Бывшее в эксплуатации.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
19	Тумба сервисная Мил.орех светл.	1	н/у	Бывшее в эксплуатации.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
20	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKKX, VIN XW7BFYHK30S152024	1	2019	Объект для осмотра не предоставлен. Точной информацией о физическом состоянии эксперт не обладает. Физический износ определялся на основании нормативного износа (нормативного пробега).	Рыночная стоимость объекта определялась только в рамках сравнительного подхода. Определение актуальности и функционального износа не требуется в силу того, что рыночная стоимость формируется из анализа стоимости идентичных объектов-аналогов.
21	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKKX, VIN XW7BFYHK30S153884	1	2019	Объект для осмотра не предоставлен. Точной информацией о физическом состоянии эксперт не обладает. Физический износ определялся на основании нормативного износа (нормативного пробега).	Рыночная стоимость объекта определялась только в рамках сравнительного подхода. Определение актуальности и функционального износа не требуется в силу того, что рыночная стоимость формируется из анализа стоимости идентичных объектов-аналогов.
22	Легковой универсал LADA LARGUS RS035L, VIN XTARS035LL1264807	1	2019	Бывшее в эксплуатации. Требующее некоторого ремонта или замены отдельных второстепенных частей. Во время осмотра	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей.

				установить достоверный пробег автомобиля не удалось. Физический износ определялся на основании нормативного износа (нормативного пробега).	Завод изготовитель производит аналогичный объект с минимальными изменениями.
23	LADA GRANTA 219010, VIN XTA219010M0786553	1	2021	Бывшее в эксплуатации. Требующее некоторого ремонта или замены отдельных второстепенных частей. Во время осмотра было установлено, что фактический пробег автомобиля составляет 101 тыс.км.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
24	LADA 217190 LADA PRIORA, VIN XTA217130B0059493	1	2011	Бывшее в эксплуатации. В состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей. Во время осмотра установить достоверный пробег автомобиля не удалось. Физический износ определялся на основании нормативного износа (нормативного пробега).	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей. Завод изготовитель производит следующее поколение аналогичного объекта.
25	Грузовой УАЗ-390945, VIN XTT390945E0410980	1	2014	Бывшее в эксплуатации. В состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей. Во время осмотра установить достоверный пробег автомобиля не удалось. Физический износ определялся на основании нормативного износа (нормативного пробега).	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей. Завод изготовитель производит следующее поколение аналогичного объекта.
26	Легковой универсал LADA LARGUS RS0Y5L, VIN XTARS0Y5LH0976047	1	2016	Бывшее в эксплуатации. В состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей. Во время осмотра установить достоверный пробег автомобиля не удалось. Физический износ определялся на основании нормативного износа (нормативного пробега).	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей. Завод изготовитель производит аналогичный объект с минимальными изменениями.
27	Грузовой-тягач седельный HOWO ZZ4327S3247D,	1	2014	Бывшее в эксплуатации. В состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но	Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (Сте-

	VIN LZZ5CMVB6DW826854			требующее значительного ремонта или замены главных частей. Во время осмотра установить достоверный пробег автомобиля не удалось. Физический износ определялся на основании нормативного износа (нормативного пробега).	пень износа зависит на сколько уступает параметрически по основным характеристикам). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей. Ещё актуально, но уступает по характеристикам.
28	Грузовой КАМАЗ 532020, VIN XTC532020S1087098	1	1995	Бывшее в эксплуатации. В состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей. Во время осмотра установить достоверный пробег автомобиля не удалось. Физический износ определялся на основании нормативного износа (нормативного пробега).	Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (Степень износа зависит на сколько уступает параметрически по основным характеристикам). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей. Ещё актуально, но уступает по характеристикам.
29	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 6460, VIN XTC646000A1178301	1	2010	Бывшее в эксплуатации. В состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей. Во время осмотра установить достоверный пробег автомобиля не удалось. Физический износ определялся на основании нормативного износа (нормативного пробега).	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей. Завод изготовитель производит аналогичный объект с минимальными изменениями.
30	Самосвал КАМАЗ 65115- L4, VIN XTC651154F1330767	1	2015	Бывшее в эксплуатации. Требующее некоторого ремонта или замены отдельных второстепенных частей. Во время осмотра установить достоверный пробег автомобиля не удалось. Физический износ определялся на основании нормативного износа (нормативного пробега).	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
31	Самосвал КАМАЗ 65115- L4, VIN XTC651154F1330831	1	2015	Бывшее в эксплуатации. Требующее некоторого ремонта или замены отдельных второстепенных частей. Во время осмотра установить достоверный пробег автомобиля не удалось. Физический износ определялся на основании нормативного износа (нормативного пробега).	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.

32	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VINXTC651154F1330773	1	2015	Бывшее в эксплуатации. Требующее некоторого ремонта или замены отдельных второстепенных частей. Во время осмотра установить достоверный пробег автомобиля не удалось. Физический износ определялся на основании нормативного износа (нормативного пробега).	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
33	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330731	1	2015	Бывшее в эксплуатации. Требующее некоторого ремонта или замены отдельных второстепенных частей. Во время осмотра установить достоверный пробег автомобиля не удалось. Физический износ определялся на основании нормативного износа (нормативного пробега).	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
34	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330768	1	2015	Бывшее в эксплуатации. Требующее некоторого ремонта или замены отдельных второстепенных частей. Во время осмотра установить достоверный пробег автомобиля не удалось. Физический износ определялся на основании нормативного износа (нормативного пробега).	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
35	Грузовой КАМАЗ 65115-D3, VIN XTC651153B1214622	1	2011	Бывшее в эксплуатации. В состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей. Во время осмотра установить достоверный пробег автомобиля не удалось. Физический износ определялся на основании нормативного износа (нормативного пробега).	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей. Завод изготовитель производит аналогичный объект с минимальными изменениями.
36	Грузовой КАМАЗ 65115-D3, VIN XTC651153BI214618	1	2011	Бывшее в эксплуатации. В состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей. Во время осмотра установить достоверный пробег автомо-	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей. Завод изготовитель производит аналогичный объект с минимальными изменениями.

				бия не удалось. Физический износ определялся на основании нормативного износа (нормативного пробега).	
37	Бульдозер XGMA XG4161L, Зав. № 750113	1	2012	Бывшее в эксплуатации. В состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	Рыночная стоимость объекта определялась только в рамках сравнительного подхода. Определение актуальности и функционального износа не требуется в силу того, что рыночная стоимость формируется из анализа стоимости идентичных объектов-аналогов.
38	Пневмоколёсный каток STA VP-200 (Bomag), Зав. № 144841	1	1993	Бывшее в эксплуатации. В состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (Степень износа зависит на сколько уступает параметрически по основным характеристикам). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей. Ещё актуально, но уступает по характеристикам.
39	Экскаватор CAT 320 D2 L, Зав. № 4DJDWCAT0320DHKNF00366	1	2014	Бывшее в эксплуатации. Требующее некоторого ремонта или замены отдельных второстепенных частей.	Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей. Завод изготовитель производит следующее поколение аналогичного объекта.
40	Каток дорожный HAMM DV 06V SUPER, Зав. № 48566	1	2002	Бывшее в эксплуатации. В состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	Рыночная стоимость объекта определялась только в рамках сравнительного подхода. Определение актуальности и функционального износа не требуется в силу того, что рыночная стоимость формируется из анализа стоимости идентичных объектов-аналогов.
41	Экскаватор Погрузчик TEREХ 970, Зав. № SMFH64TC0DEJM3372	1	2013	Бывшее в эксплуатации. Требующее некоторого ремонта или замены отдельных второстепенных частей.	Рыночная стоимость объекта определялась только в рамках сравнительного подхода. Определение актуальности и функционального износа не требуется в силу того, что рыночная стоимость формируется из анализа стоимости идентичных объектов-аналогов.

42	Погрузчик XGMA XG932II, Зав. № CXG00932H00IB2352	1	2011	Бывшее в эксплуатации. Требующее некоторого ремонта или замены отдельных второстепенных частей.	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей. Завод изготовитель производит аналогичный объект с минимальными изменениями.
43	Полуприцеп ТСП 94183-0000011, VIN Z7H94183BD0000004	1	2013	Бывшее в эксплуатации. Требующее некоторого ремонта или замены отдельных второстепенных частей.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
44	Полуприцеп ТСП 94183-0000010, VIN Z7H941830A0000186	1	2010	Бывшее в эксплуатации. В состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
45	Асфальтоукладчик Vogele S-1600-1, Зав. № 07820036	1	2003	Бывшее в эксплуатации. В состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (Степень износа зависит на сколько уступает параметрически по основным характеристикам). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей. Ещё актуально, но уступает по характеристикам.
46	Весы автомобильные «Титан-ВА 60СМ»	1	н/у	Бывшее в эксплуатации. Требующее некоторого ремонта или замены отдельных второстепенных частей.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.
47	Автогудронатор АГ-6,0 (в кузов) КАМАЗ-65115	1	н/у	Бывшее в эксплуатации. В состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей.	Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс. Актуально. Производится без изменений.

2.5. ИССЛЕДОВАНИЕ ПО ПОСТАВЛЕННОМУ ВОПРОСУ

ВОПРОС: Какова рыночная стоимость следующего имущества ООО «Транс-Сервис» по состоянию на дату проведения экспертизы:

1. Прицеп к легковым автомобилям 7171-00000010-05, VIN XJZ71711EL0003625, цвет- серый, 2020 г.в.
2. Прицеп Русич 7193OC, VIN XKS71930CH0002391, цвет-серый, 2017 г.в.
3. Бетонный завод «РифейБетон-20» с силосом 30т «СЦ-30-П», 2016 г.в.
4. Процессор INTEL Core i5 8500, LGA 1151 v2 – 1 шт.
5. Фреза дорожная навесная ТРАССА 400,400мм – 1 шт.
6. Силос (емкость) для хранения цемента (объем 62 тонны) – 1 шт.
7. Комплект оборудования (поливаемое оборудование) – 1 шт.
8. Блок-контейнер БК-10 (6000х2400х2400) – 1 шт.
9. Блок-контейнер БК-9 (5500х2400х2400) – 1 шт.
10. Блок-контейнер БК-8 (5000х2400х2400) – 1 – 1 шт.
11. Блок-контейнер БК-8 (5000х2400х2400) – 2 – 1 шт.
12. Стеллаж Дуб Шамони В1-299 – 1 шт.
13. Стеллаж Дуб Шамони В2-299 – 1 шт.
14. Стол мил.орех светлый – 1 шт.
15. Стол эргономичный Дуб – 1 шт.
16. Стул ИЗО краш.к/з черн. – 10 шт.
17. Тумба мобильная Дуб Шамони – 1 шт.
18. Тумба мобильная Мил.орех светл. – 1 шт.
19. Тумба сервисная Мил.орех светл. – 1 шт.
20. Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKX, VIN XW7BFYHK30S152024, 2019 г.в., цвет белый
21. Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKX, VIN XW7BFYHK30S153884, 2019 г.в., цвет белый
22. Легковой универсал LADA LARGUS RS035L, VIN XTARS035LL1264807, 2019 г.в., цвет серый
23. LADA GRANTA 219010, VIN XTA219010M0786553, 2021 г.в, цвет белый
24. LADA 217190 LADA PRIORA, VIN XTA217130B0059493, 2011 г.в., цвет серо-сине-зеленый, паспорт транспортного средства 63 НК 128200 выдан ОАО «АВТО-ВАЗ» 21.07.2011г.
25. Грузовой УАЗ-390945, VIN ХТТ390945Е0410980, 2014 г.в., цвет белая ночь, паспорт транспортного средства 73 НХ 010691 выдан ОАО «УАЗ» 09.01.2014 г.
26. Легковой универсал LADA LARGUS RS0Y5L, VIN XTARS0Y5LH0976047, 2016 г.в., цвет серебристый, паспорт транспортного средства 82 ОЕ 8584478, выдан ПАО «АВТОВАЗ» 14.11.2016
27. Грузовой-тягач седельный HOWO ZZ4327S3247D, VIN LZZ5CMVB6DW826854, 2014 г.в., цвет белый, паспорт транспортного средства 63 УС 679811 выдан Самарский таможенный пост 16.07.2014 г.
28. Грузовой КАМАЗ 532020, VIN ХТС532020S1087098, 1995 г.в., цвет зеленый, паспорт транспортного средства 50 НМ 789738 выдан РЭП ГИБДД Ногинского ОВД 04.08.2012г.
29. Грузовой тягач седельный КАМАЗ 6460, VIN ХТС646000А1178301, 2010 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 63 ОР 880808 выдан РЭО ГИБДД МУ МВД России Сызранское 19.08.2017 г.
30. Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN ХТС651154F1330767, 2015г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561719 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.
31. Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN ХТС651154F1330831, 2015г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561717 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.

32. Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VINXTC651154F1330773, 2015 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561722 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.
33. Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330731, 2015 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561723 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.
34. Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330768, 2015 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561725 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.
35. Грузовой КАМАЗ 65115-D3, VIN XTC651153B1214622, 2011 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 73 ОН 807367 выдан МРЭО ГИБДД УМВД по Ульяновской обл. (г. Ульяновск) 26.01.2016 г.
36. Грузовой КАМАЗ 65115-D3, VIN XTC651153B1214618, 2011 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 73 ОН 807368, выдан МРЭО ГИБДД УМВД по Ульяновской обл. (г. Ульяновск) 26.01.2016 г.
37. Бульдозер ХГМА ХГ4161L, Зав. № 750113, 2012 г.в., цвет желто-черный, вид движителя гусеничный, вид движителя колесный, паспорт самоходной машины ТС 571838
38. Мотокаток УР-200, Зав. № 144841, 1993 г.в, цвет желтый, паспорт самоходной машины АВ 120136
39. Экскаватор САТ 320 D2 L, Зав. № 4DJDWCAT0320DNKHF00366, 2014 г.в., цвет желтый, вид движителя гусеничный, паспорт самоходной машины СА 121464
40. Каток дорожный HAMM DV 06V SUPER, Зав. № 48566, 2002 г.в., цвет оранжевый, вид движителя колесный, паспорт самоходной машины ТТ 284173
41. Экскаватор Погрузчик TEREH 970, Зав. № SMFH64TC0DEJLM3372, 2013 г.в. цвет черно-белый, вид движителя колесный, паспорт самоходной техники RU СВ 034038
42. Погрузчик ХГМА ХГ932I1, Зав. № CXG00932H00IB2352, 2011 г.в., цвет желто-черный, вид движителя колесный, паспорт самоходной машины ТС 727964
43. Полуприцеп ТСП 94183-0000011, VIN Z7H94183BD0000004, 2013 г.в., цвет желтый, паспорт транспортного средства 74 НТ 687504 выдан ООО ПКФ «Политранс» 29.07.2013 г.
44. Полуприцеп ТСП 94183-0000010, VIN Z7H941830A0000186, 2010 г.в., цвет желтый, паспорт транспортного средства 74 НА 920083 выдан ООО ПКФ «Политранс» 14.12.2010 г.
45. Асфальтоукладчик S-1600-1, Зав. № 07820036, 2003 г.в., вид движителя гусеничный, цвет зеленый, паспорт самоходной машины ТВ 006399
46. Весы автомобильные «Титан-ВА 60СМ»
47. Автогудронатор АГ-6,0 (в кузов) КАМАЗ-65115
48. Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 45,3 кв.м., этаж № 3, адрес местонахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Промышленная, № 59 А, пом. 29, кад. № 73:24:031015:450?

В соответствии с вопросом, поставленным судом перед экспертом, определению подлежит рыночная стоимость исследуемых объектов.

В соответствии с вопросом суда расчет производится на дату, определенную экспертом, – 25.06.2025.

Эксперт будет придерживаться следующей последовательности действий при расчете рыночной стоимости исследуемых объектов:

1. Анализ наиболее эффективного использования.
2. Анализ рынка объектов экспертизы.
3. Отбор подходов и методов проведения оценки.
4. Расчет рыночной стоимости исследуемых объектов

Этап. 1. Анализ наиболее эффективного использования

Понятие «наиболее эффективное использование», применяемое в данном Заключении, подразумевает такое использование, которое из всех разумно возможных, физически осуществимых, финансово-приемлемых, должным образом обеспеченных и юридически допустимых видов использования имеет своим результатом максимально высокую текущую стоимость объектов.

Исследуемый объект недвижимости представляет собой помещение офисного назначения. В настоящее время помещение эксплуатируется по назначению, находится в удовлетворительном состоянии. Учитывая месторасположение и объемно-планировочные решения объекта, наиболее эффективным использованием исследуемого объекта является их использование по текущему назначению, а именно как офисное.

Оцениваемое движимое имущество является оборудование, мебель и транспортные средства используется по назначению, наиболее эффективным использованием будет считаться его текущее использование.

Этап. 2. Анализ рынка объектов экспертизы

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖАТ ОБЪЕКТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ (НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО)

Общепринятая классификация объектов недвижимости отсутствует. Учитывая наиболее эффективное использование, объект отнесен к недвижимости офисного назначения.

В соответствии с «Справочника оценщика недвижимости-2024. Офисная недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Полная версия» под ред. канд. техн. наук Л.А. Лейфера, 2024 г. (стр. 56-60) классификация объектов офисного назначения, следующая:

Таблица 3. Классификация объектов офисного назначения

№ п/п	Класс (группа) объектов	Описание состава группы объектов недвижимости
Офисная недвижимость		
1	Высококласные офисы (Офисы классов А, В*)	Высококласные бизнес-центры, деловые, офисные центры, оборудованные современными инженерными системами (климат-контроль), с развитой инфраструктурой и прочими характеристиками соответствующих классов недвижимости, а также офисные помещения, расположенные в них. Планировки открытые, позволяющие менять конфигурацию расположения офиса в соответствии с требованиями и пожеланиями арендатора, а внутренняя отделка выполняется либо по авторскому дизайну (с учетом предпочтений крупнейших арендаторов) либо по индивидуальному заказу арендатора (отделка «под арендатора») с применением высококачественных материалов. В офисах этих классов, как правило, высококачественное управление комплексом, отвечающее международным стандартам. Имеется организованная охраняемая парковка (подобные офисные здания могут иметь как наземную, так и подземную стоянку) и круглосуточная охрана внутри здания. Инфраструктура, как правило, обеспечивает любые нужды арендаторов. Есть конференц-зал, кафетерий/столовая для сотрудников, банкомат, фитнес-центр, парикмахерская и другие сервисные службы. Сюда относятся в основном объекты, построенные после 2000 года
1.1	Высококласные офисы (Офисы класса А)	Офисные помещения класса «А» являются наиболее престижными. Офисы расположены главным образом в центральной части города. Близость к остановкам общественного транспорта (метро, при наличии) и транспортное расположение для такого типа офисных зданий является важным критерием. Специализированные бизнес-центры новой постройки, либо полностью реконструированные здания.

№ п/п	Класс (группа) объектов	Описание состава группы объектов недвижимости
		Обязательно наличие полной и правильно оформленной юридической документации на право собственности и эксплуатации здания. В офисах класса «А» высококачественное управление комплексом, отвечающее международным стандартам. Планировки открытые, позволяющие менять конфигурацию расположения офиса в соответствии с требованиями и пожеланиями арендатора, а внутренняя отделка выполняется либо по авторскому дизайну (с учетом предпочтений крупнейших арендаторов) либо по индивидуальному заказу арендатора (отделка «под арендатора») с применением высококачественных материалов. Современные качественные окна и хороший вид, обязательный атрибут офисов этого класса. Здания оборудованы лучшими современными инженерными системами: хорошие системы вентиляции и кондиционирования, системы климат-контроля. Телекоммуникационные услуги предоставляются провайдером по оптико-волоконным сетям. Здания обязательно имеют два независимых источника электроснабжения или наличие источника бесперебойного питания. Обязательно есть охраняемая парковка (чаще всего подобные офисные здания имеют как наземную, так и подземную стоянку) и круглосуточная охрана внутри здания: современные системы безопасности и автоматизированный контроль доступа на территорию и в помещения. Инфраструктура, как правило, обеспечивает любые нужды арендаторов. Есть конференц-зал, кафе-терий/столовая для сотрудников, банкомат, фитнес-центр, парикмахерская и другие сервисные службы.
1.2	Высококласные офисы (Офисы класса В)	Чаще всего офисные здания класса «В» - это исторические здания после полного переоборудования и ремонта или бизнес-центры класса «А», после 5-7 лет эксплуатации. Иногда к этому классу относят постройки последних 10-15 лет, административные и промышленные здания советского времени после реконструкции. Для офисов класса «В», как правило, характерно удобное местоположение. То есть, доступность основных магистралей и близость станций метро, ухоженные территории вокруг и приятный вид из окна, внешний вид здания выглядит респектабельно, но, в отличие от класса «А», не имеет изысков в архитектуре. Другими положительными моментами являются: грамотно оформленная юридическая документация на право собственности и эксплуатации здания, отделка офисов, фойе и лифтовых холлов на высоком уровне, но «скромнее», чем в офисных зданиях класса «А», свободная или коридорно-кабинетная планировка. Немаловажно, что в офисах таких бизнес-центров используются функциональные системы вентиляции с предварительным охлаждением воздуха и предусмотрена возможность использования сплит-систем кондиционирования. Владелец или управляющая компания обеспечивает оптико-волоконную связь и заключает договоры с известными телекоммуникационными провайдерами, обеспечивает круглосуточную охрану наземной парковки и здания современными системами безопасности. Как правило, в инфраструктуру бизнес-центра входит только кафе-терий/столовая для сотрудников, услуги центральной рецепции в холле первого этажа и другие услуги, удовлетворяющие бытовые потребности арендаторов.
2	Офисные объекты класса С и ниже	Отдельно стоящие здания или встроенные помещения, в которых размещаются или могут быть размещены офисы категорий С и D. К данному классу следует так же относить качественные офисные объекты в административных и производственных зданиях, и здания, реконструированные, переоборудованные из государственных учреждений, детских садов, школ и т.п. Для таких зданий харак-

№ п/п	Класс (группа) объектов	Описание состава группы объектов недвижимости
		терно обилие несущих стен и коридоров. Внутренняя отделка выполняется преимущественно самим арендатором, а кондиционирование может вообще \ отсутствовать. Организованной парковки чаще всего нет: парковка образуется стихийно или вообще отсутствует. Управление зданием осуществляется, как правило, непосредственно силами владельца, который позаботился о круглосуточной охране объекта, но мог сэкономить на системе электроснабжения и развитой инфраструктуре.
Объекты свободного назначения		
3	Объекты свободного назначения	Объекты (или помещения) свободного назначения (ПСН) — это помещения, изначально спроектированные под различные цели, без какой-либо специализации. Под ним обычно понимают отдельно стоящие небольшие здания (или же их части), которые можно использовать в иных целях. Для примера, под склад, офис, кафе или магазин. В каждом отдельном случае к помещениям свободного назначения будут предъявляться индивидуальные требования. Нередко под ПСН понимают в том числе и нежилые помещения, которые расположены на первых этажах в новых домах. Иногда ПСН встречаются и в промышленной недвижимости. Так, складское помещение может быть использовано под производство или автосервис.
Недвижимость, предназначенная для ведения определенного вида бизнеса		
4.1	Загородные отели	Загородные отели, базы отдыха, пансионаты, кемпинги. К данной подгруппе также относятся курортные отели и пансионаты и т.д.
4.2	Специализированные спортивные объекты	Специализированные фитнес-центры, физкультурно-оздоровительные комплексы, бассейны и т.д.
4.3	Культурно-развлекательные центры	Кинотеатры, театры, музеи, концертные залы и т.д.
4.4	Объекты общественного питания	Специализированные рестораны, кафе и пункты общественного питания
4.5	Автоцентры	Автоцентры, дилерские центры, автосалоны

С учетом визуального осмотра, анализа НЭИ, эксперт делает вывод, что объект исследования представляет собой офисный объект класса С.

Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым отнесены исследуемые объекты

Рынок объектов коммерческого назначения в г. Ульяновск¹

Продажа

На схеме ниже приведена тепловая карта цен предложений нежилых объектов для демонстрации локальных ценовых зон. Территория города поделена на шестиугольники радиусом 1 км, для каждого из них рассчитана медиана цен предложений, интенсивность цвета распределена на 3 группы следующим образом: значение медианы в локации до 29 600 руб. за 1 кв.м., от 29 600 до 56 400 руб. за 1 кв.м. и свыше 56 400 руб. за 1 кв.м.

¹ <https://macro-scope.ru/city/ulyanovsk/>

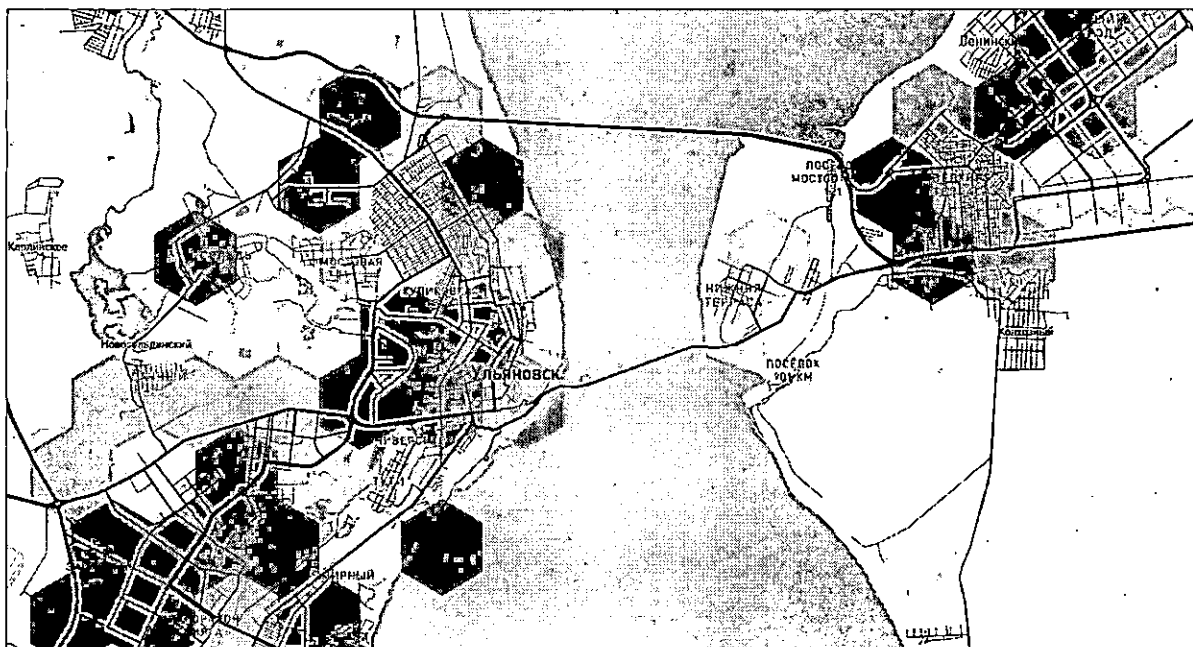


Рисунок 3. Тепловая карта цен предложений нежилых помещений.

На рисунке ниже указаны основные статистические характеристики цен предложений по продаже нежилой недвижимости Ульяновска в период февраль 2025 - март 2025 года, кроме крайних и средних значений приведены также величины 1 и 3 квартилей для лучшего представления структуры ценового предложения. Торговые помещения в рассматриваемый период были выставлены на продажу в диапазоне от 11 200 до 153 700 руб. за 1 кв.м., при этом медианное значение составило 54 700 руб., а среднее 65 000 руб. за 1 кв.м. Цены предложений на офисы находились в диапазоне от 16 700 руб. до 168 500 руб. за 1 кв.м., медиана зафиксирована на уровне 65 100 руб., среднее значение предложений 73 900 руб. за 1 кв.м. Диапазон цен предложений для помещений свободного назначения Ульяновска составил от 10 800 руб. до 178 600 руб. за 1 кв.м, медиана составила 59 000 руб., а среднее значение находится на уровне 68 400 руб. за 1 кв.м.

Категория	Минимум	25 перцентиль	Медиана	Среднее	75 перцентиль	Максимум
Торговые	11 200	40 000	54 700	65 000	89 900	153 700
Офисные	16 700	43 000	65 100	73 900	99 600	168 500
ПСН	10 800	37 300	59 000	68 400	95 900	178 600
Пром/склад	6 100	13 400	20 400	22 300	29 600	51 100

Рисунок 4. Распределение цен предложений по типам объектов, руб./ кв.м.

На рисунке ниже представлены медианные значения цен предложений в разрезе административного деления города. Наиболее высокий уровень цен торговой недвижимости Ульяновска зафиксирован в Железнодорожном районе, медиана составила 94 000 руб./кв.м, более доступные площади торгового назначения расположены в Заволжском районе, медиана цен находится на уровне 47 100 руб./кв.м. По стоимости офисов города Ульяновска лидирует Ленинский район, медиана цены предложения в период февраль 2025 - март 2025 составила 76 800 руб./кв.м. Недорогие офисные помещения расположены в Засвияжском районе города, медианное значение цены там составляет 49 200 руб./кв.м. Наиболее дорогие помещения свободного назначения расположены в Засвияжском районе с медианной ценой предложения 68 400 руб./кв.м, самые доступные предложения ПСН зафиксированы в Железнодорожном районе, медиана находится на уровне 50 400 руб./кв.м.

Район	Торговые	Офисные	ПСН	Пром/склад
Железнодорожный	94 000	56 000	50 400	21 800
Заволжский	47 100	50 700	54 300	15 600
Засвияжский	54 700	49 200	68 400	28 000
Ленинский	53 700	76 800	62 500	23 000

Рисунок 5. Медианы цен предложений в разрезе районов города, руб./кв.м.

На рисунке ниже показана динамика медианы цен предложения по типам недвижимости Ульяновска за прошедшие месяцы. Медиана цен предложений в сегменте торговых площадей за последние полгода демонстрировала диапазон от 54 700 до 83 600 руб./кв.м, с усредненным значением 65 842 руб./кв.м. Медианное значение предложений среди офисных помещений за последние 6 месяцев находилось в интервале от 59 300 до 74 200 руб./кв.м, со средним уровнем 68 185 руб./кв.м. Помещения свободного назначения за указанный срок показывали медиану цен предложений в промежутке от 47 100 до 59 000 руб./кв.м, усредненное значение составило 52 100 руб./кв.м.

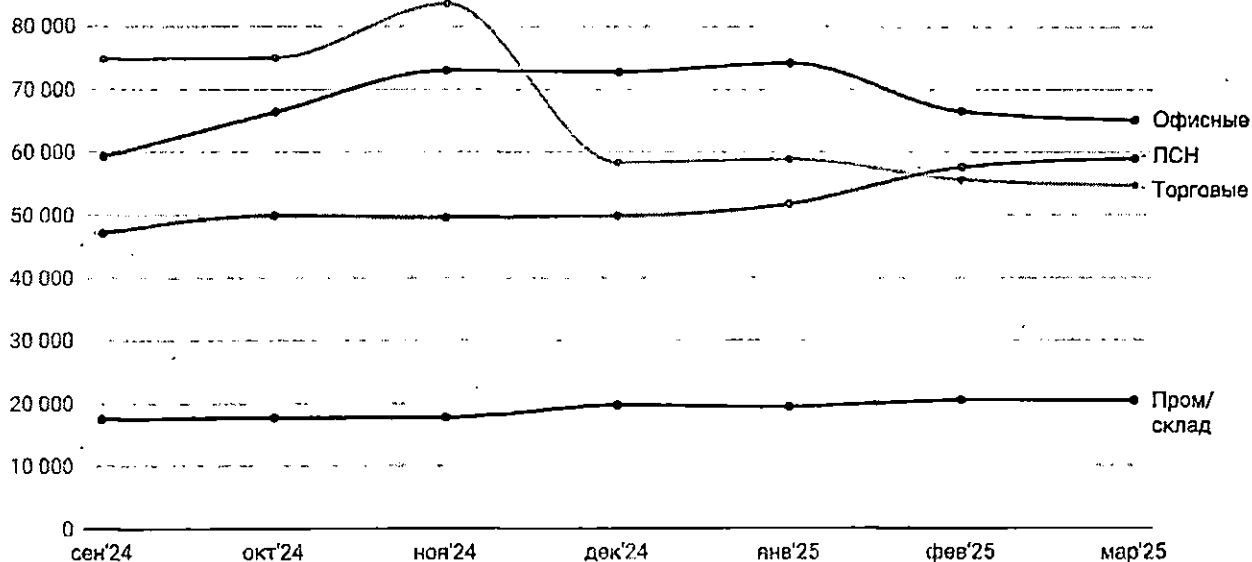


Рисунок 6. Динамика изменения медианы цен предложений по типам объектов, руб./кв.м.

На рисунке ниже изображены столбчатые диаграммы, демонстрирующие распределение продаваемых площадей по диапазонам цены за 1 кв.м. Значительная доля торговых помещений на рынке предлагается в ценовом диапазоне 30 000 - 40 000 рублей за 1 кв.м, офисные помещения преимущественно выставлены на продажу в интервале 40 000 - 50 000, помещения свободного назначения в диапазоне 20 000 - 30 000 рублей за 1 кв.м.

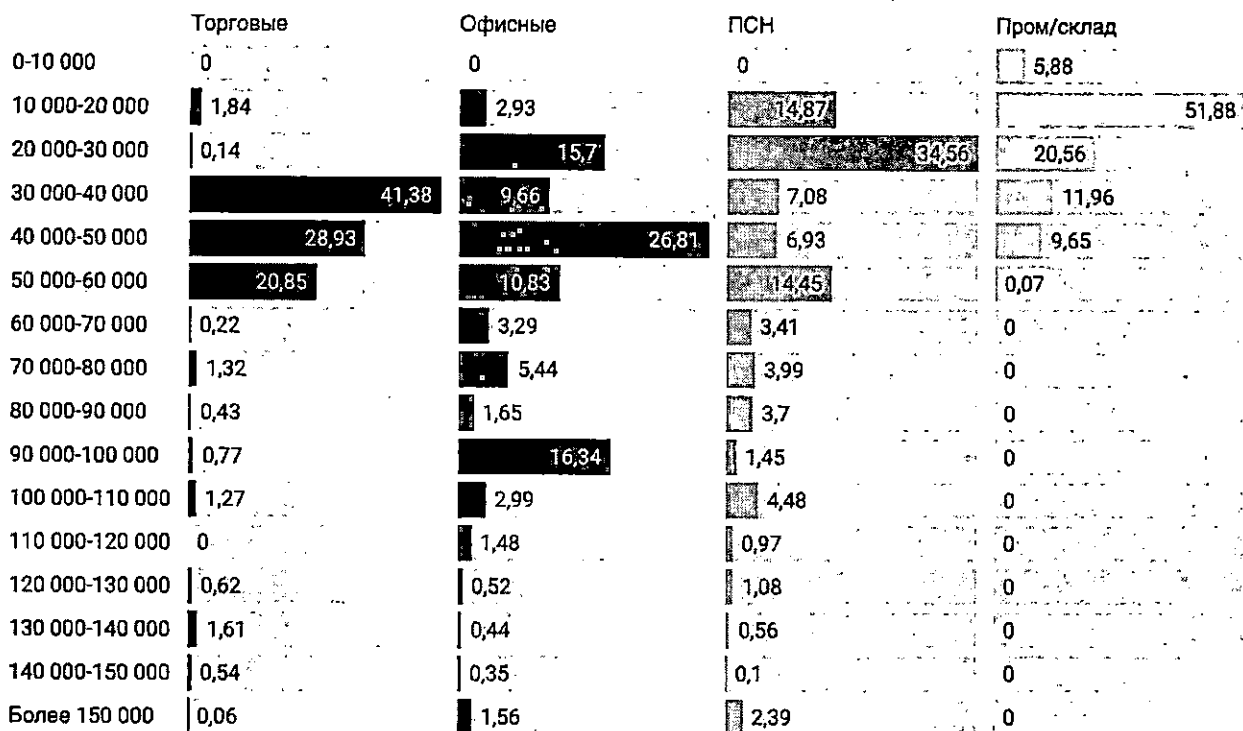


Рисунок 7. Гистограммы распределения площадей на продажу по диапазонам цен предложений за 1 кв.м.

Аренда

На схеме представлена тепловая карта запрашиваемых ставок аренды для демонстрации локальных ценовых зон. Территория города поделена на шестиугольники радиусом 1 км, для каждого из них рассчитана медиана ставок аренды, интенсивность цвета характеризует 3 группы значений: медиана ставок в локации до 3 600 руб. за 1 кв.м/год, от 3 600 до 5 500 руб. за 1 кв.м/год и свыше 5 500 руб. за 1 кв.м/год.

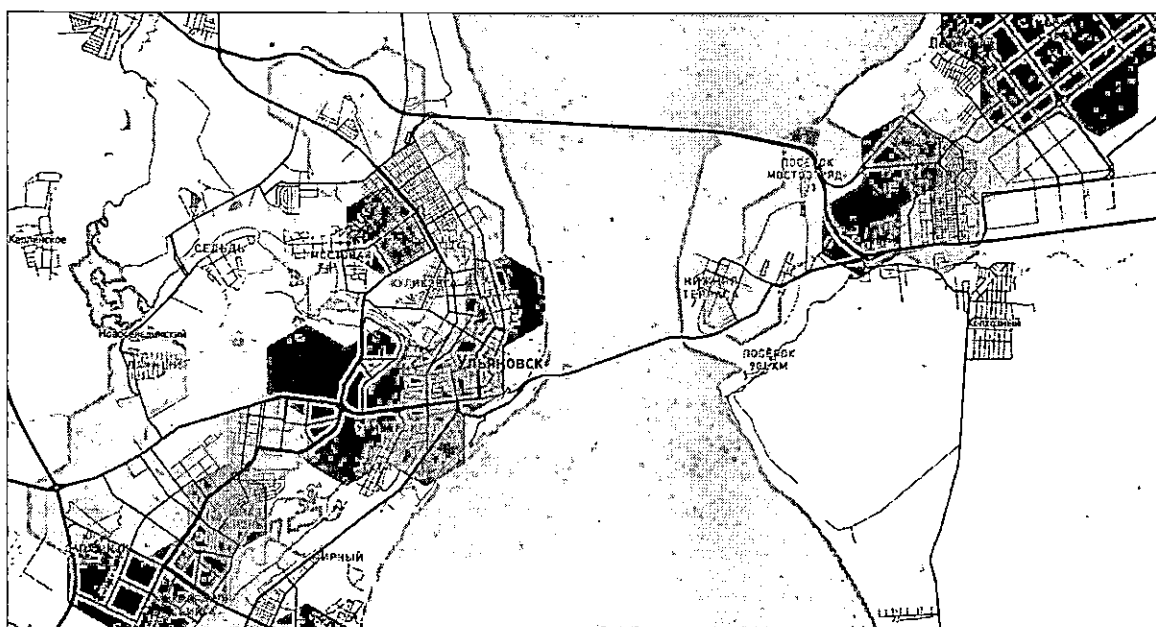


Рисунок 8. Тепловая карта арендных ставок

На рисунке ниже приводятся характеристики запрашиваемых ставок аренды на рынке нежилой недвижимости Ульяновска в период февраль 2025 - март 2025 года. В дополнение к крайним и средним значениям рассчитаны также значения 1 и 3 квартилей для понимания общей структуры предложений по аренде. Помещения торгового назначения в рассматриваемый период предлагались в аренду в интервале от 3 900 до 24 000 руб. за 1 кв.м/год, при этом медиана ставок составила 10 000 руб., а среднее значение

11 100 руб. за 1 кв.м/год. Ставки аренды для офисов находились в диапазоне от 2 500 руб. до 12 900 руб. за 1 кв.м/год, медиана зафиксирована на уровне 5 900 руб., среднее значение составило 6 300 руб. за 1 кв.м в год. Интервал запрашиваемых ставок аренды для помещений свободного назначения составил от 1 500 руб. до 14 600 руб. за 1 кв.м в год, медиана находилась на уровне 5 800 руб., а среднее значение составило 6 200 руб. за 1 кв.м/год.

Категория	Минимум	25 перцентиль	Медиана	Среднее	75 перцентиль	Максимум
Торговые	3 900	7 400	10 000	11 100	15 000	24 000
Офисные	2 500	4 200	5 900	6 300	8 000	12 900
ПСН	1 500	4 000	5 800	6 200	8 000	14 600
Пром/склад	1 000	1 700	2 500	2 700	3 500	5 400

Рисунок 9. Распределение запрашиваемых ставок аренды по типам объектов

На рисунке ниже представлены медианные значения запрашиваемых ставок аренды в разрезе районов города. Наиболее высокие арендные ставки для торговой недвижимости зафиксированы в Заволжском районе, медианное значение составило 11 882 руб./кв.м/год, наиболее доступные площади торгового назначения расположены в Засвияжском, Ленинском районах, медиана запрашиваемых ставок находится на уровне 10 000 руб./кв.м/год. По уровню арендных ставок офисных помещений города лидирует Ленинский район, медианный уровень ставки в период февраль 2025 - март 2025 составил 6 666 руб./кв.м/год. Наиболее доступные офисные объекты расположены в Железнодорожном районе города, медиана ставок там составляет 4 000 руб./кв.м/год. Наиболее дорогие помещения свободного назначения расположены в Ленинском районе с медианной ставкой аренды 6 500 руб./кв.м/год, доступные предложения аренды таких помещений зафиксированы в Железнодорожном районе, медиана составила 4 745 руб./кв.м/год.

Район	Торговые	Офисные	ПСН	Пром/склад
Железнодорожный	11 000	4 000	4 745	2 500
Заволжский	11 882	6 500	5 400	2 340
Засвияжский	10 000	4 470	5 500	2 778
Ленинский	10 000	6 666	6 500	2 960

Рисунок 10. Медианы запрашиваемых ставок аренды в разрезе города, руб./кв.м./год

Медиана запрашиваемых ставок аренды торговых объектов в течение полугода находилась на уровне 10 000 руб./кв.м/год. Сегмент офисных помещений за последние 6 месяцев демонстрировал интервал медианных ставок аренды от 5 000 до 6 000 руб./кв.м/год, со средним уровнем 5 528 руб./кв.м/год. Помещения свободного назначения на протяжении полугода показывали медиану ставок в промежутке от 5 000 до 5 800 руб./кв.м/год, средний уровень составил 5 185 руб./кв.м/год.

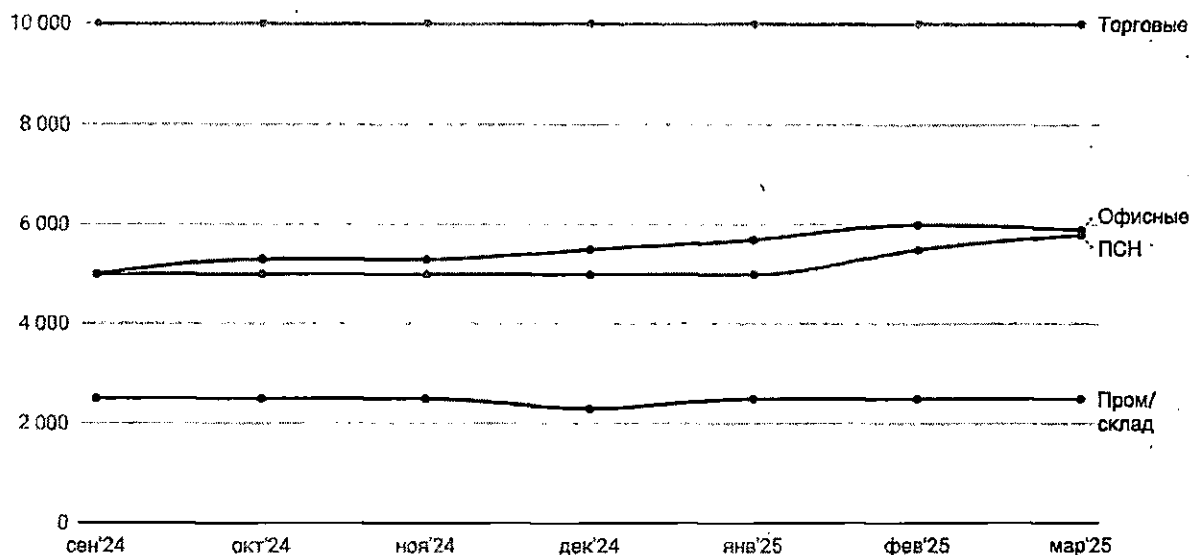
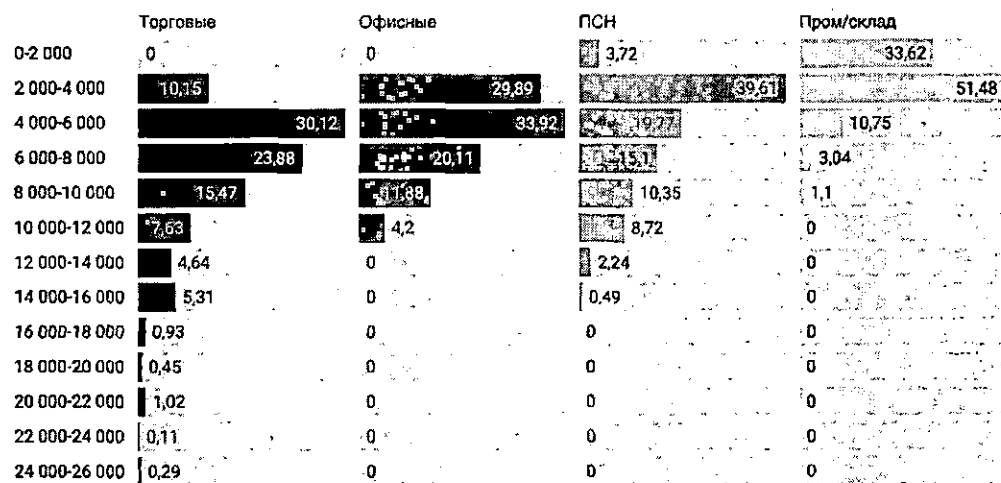


Рисунок 11. Динамика изменения медианы запрашиваемых ставок аренды по типам объектов, руб/кв.м./год

На рисунке ниже приведены столбчатые диаграммы, характеризующие распределение предлагаемых в аренду площадей по диапазонам годовых ставок аренды. Наибольшая доля торговых площадей на рынке предлагается в аренду в диапазоне 4 000 - 6 000 рублей/кв.м/год, офисные объекты преимущественно экспонируются в интервале 4 000 - 6 000, помещения свободного назначения в диапазоне 4 000 - 6 000 рублей за 1 кв.м.



Источник: расчеты аналитического сервиса Макроскоп, <https://macro-scope.ru/>

Рисунок 12. Гистограмма распределения площадей по диапазонам ставок аренды за 1 кв.м.

Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Среди основных ценообразующих факторов для офисной недвижимости можно назвать следующие:

- Месторасположение с присущими ему характеристиками экономической активности;
- Расположение относительно «красной (первой) линии»;
- Общая площадь (фактор масштаба);
- Состояние отделки;
- Этаж расположения помещения в здании;
- Физическое состояние здания;
- Тип объекта (отдельно стоящее здание или встроенное помещение);
- Торг.

Местоположение (местоположение в пределах города)

Отношение удельных цен/арендных в зависимости от месторасположения относительно самого дорогого района города в среднем составляет от 0,65 до 1 согласно данным «Справочник оценщика недвижимости-2024. Офисная недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода» под ред. Л.А. Лейфера.

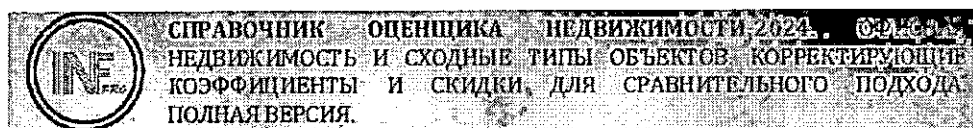
Таблица 67. Значения корректирующих коэффициентов, усредненные данные по России и границы доверительных интервалов.

Отношение удельных цен/арендных ставок объектов по районам города по отношению к самому дорогому району	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Культурный и исторический центр	1,00	1,00	1,00
Центры административных районов города, зоны точечной застройки	0,90	0,88	0,91
Спальные микрорайоны современной высотной застройки, жилые кварталы	0,82	0,81	0,84
Спальные микрорайоны среднеэтажной застройки	0,77	0,75	0,79
Окраины городов, промзоны	0,65	0,63	0,67
Районы крупных автомагистралей города	0,78	0,76	0,80
Удельная арендная ставка			
Культурный и исторический центр	1,00	1,00	1,00
Центры административных районов города, зоны точечной застройки	0,90	0,88	0,92
Спальные микрорайоны современной высотной застройки, жилые кварталы	0,83	0,81	0,84
Спальные микрорайоны среднеэтажной застройки	0,77	0,75	0,79
Окраины городов, промзоны	0,65	0,63	0,67
Районы крупных автомагистралей города	0,78	0,76	0,80

Рисунок 13. Отношение цен в зависимости от месторасположения относительно самого дорогого района города

Расположение относительно красной линии

Отношение удельных цен/арендной ставки в зависимости от расположения относительно красной линии в среднем составляет от 0,85 до 0,93 (удельная цена) и от 0,86 до 0,91 (арендная ставка) для объектов, удаленных о нее, согласно данным «Справочник оценщика недвижимости-2024. Офисная недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода» под ред. Л.А. Лейфера.



Значения корректирующих коэффициентов, усредненные по городам России

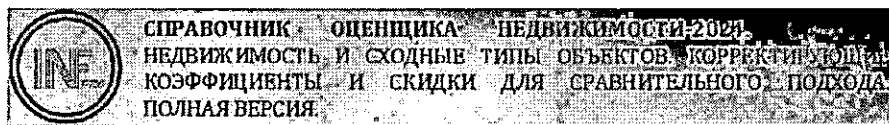
Таблица 89. Значения корректирующих коэффициентов, усредненные данные по России и границы доверительных интервалов.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта, расположенного внутри квартала, к удельной цене такого же объекта, расположенного на красной линии	0,89	0,85	0,93
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта, расположенного внутри квартала, к удельной арендной ставке такого же объекта, расположенного на красной линии	0,88	0,86	0,91

Рисунок 14. Зависимость цены от расположения относительно красной линии

Площадь объекта

Отношение удельных цен в зависимости от площади в среднем составляет от 0,68 до 1,47 согласно данным «Справочник оценщика недвижимости-2024. Офисная недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода» под ред. Л.А. Лейфера.



Корректирующие коэффициенты для удельной цены/арендной ставки объектов офисного назначения от площади для различных групп городов

Усредненные данные по России

Корректирующие коэффициенты для удельной цены при
различной площади объекта офисного назначения

Таблица 204. Матрица коэффициентов удельных цен
недвижимости (руб./кв.м.) от площади объекта
недвижимости (кв.м.), усреднённые данные по России.

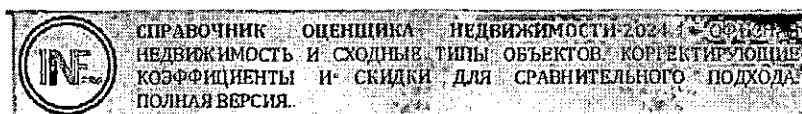
Площадь, кв.м		аналог				
		до 100	от 100 до 200	от 200 до 400	от 400 до 1000	от 1000
объект оценки	до 100	1,00	1,12	1,20	1,32	1,47
	от 100 до 200	0,89	1,00	1,07	1,17	1,31
	от 200 до 400	0,83	0,93	1,00	1,09	1,22
	от 400 до 1000	0,76	0,85	0,92	1,00	1,12
	от 1000	0,68	0,76	0,82	0,90	1,00

Расчет произведен на исходных данных площадью до 3000
кв.м.

Рисунок 15. Матрица коэффициентов на площадь

Физическое состояние (износ объекта)

Отношение удельных цен/арендных ставок в зависимости от состояния здания в среднем по стране составляет от 0,61 до 1,65 (удельная цена) и от 0,62 до 1,61 (арендная ставка) по отношению к новому зданию согласно данным «Справочник оценщика недвижимости-2024. Офисная недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода» под ред. Л.А. Лейфера.



Матрицы коэффициентов

Таблица 347. Матрица соотношений значения средних корректирующих коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Физическое состояние объекта», усредненные по городам России.

Удельная цена	аналог			
		хорошее	удовл.	неудовл.
объект оценки	хорошее	1,00	1,27	1,65
	удовл.	0,79	1,00	1,30
	неудовл.	0,61	0,77	1,00

Таблица 348. Матрица соотношений значения средних корректирующих коэффициентов удельных арендных ставок по элементу сравнения «Физическое состояние объекта», усредненные по городам России.

Удельная арендная ставка	аналог			
		хорошее	удовл.	неудовл.
объект оценки	хорошее	1,00	1,24	1,61
	удовл.	0,81	1,00	1,30
	неудовл.	0,62	0,77	1,00

Рисунок 16. Матрица коэффициентов зависимости цены от износа коммерческой недвижимости

Состояние отделки

Отношение удельной цены/арендной ставки в зависимости от состояния отделки составляет от 0,67 до 1,49 (удельная цена) и от 0,66 до 1,51 (арендная ставка) по отношению к новому зданию согласно данным «Справочник оценщика недвижимости-2024. Офисная недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода» под ред. Л.А. Лейфера



Матрицы коэффициентов

Таблица 368. Матрица соотношений значения средних корректирующих коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Состояние отделки», усредненные по городам России.

Удельная цена	аналог				
		комфортный ремонт (отделка «премиум»)	типовой ремонт (отделка «стандарт»)	требуется косметический ремонт (в т.ч. под чистовую отделку)	требуется капитальный ремонт (в т.ч. без отделки)
объект оценки	комфортный ремонт (отделка «премиум»)	1,00	1,17	1,28	1,49
	типовой ремонт (отделка «стандарт»)	0,66	1,00	1,03	1,27
	требуется косметический ремонт (в т.ч. под чистовую отделку)	0,78	0,91	1,00	1,16
	требуется капитальный ремонт (в т.ч. без отделки)	0,67	0,78	0,88	1,00



Таблица 369. Матрица соотношений значения средних корректирующих коэффициентов удельных арендных ставок по элементу сравнения «Состояние отделки», усредненные по городам России.

Удельная арендная ставка	аналог				
		комфортный ремонт (отделка «премиум»)	типовой ремонт (отделка «стандарт»)	требуется косметический ремонт (в т.ч. под чистовую отделку)	требуется капитальный ремонт (в т.ч. без отделки)
объект оценки	комфортный ремонт (отделка «премиум»)	1,00	1,16	1,26	1,5
	типовой ремонт (отделка «стандарт»)	0,66	1,00	1,09	1,30
	требуется косметический ремонт (в т.ч. под чистовую отделку)	0,78	0,92	1,00	1,19
	требуется капитальный ремонт (в т.ч. без отделки)	0,66	0,77	0,84	1,00

Рисунок 17. Зависимость цены от состояния отделки

Этаж расположения

Отношение удельных цен/арендных ставок в зависимости от расположения объекта на этаже составляет от 0,71 до 0,97 (удельная цена) и 0,72 до 0,96 (арендная ставка) по отношению к расположению на 1 этаже согласно данным «Справочник оценщика недвижимости-2024. Офисная недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода» под ред. Л.А. Лейфера.

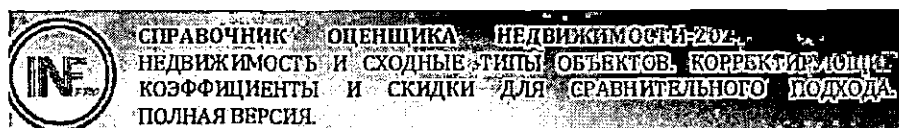
Таблица 242. Значения корректирующих коэффициентов, усредненные данные по России и границы доверительных интервалов.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены объекта на 2 этаже и выше к удельной цене такого же объекта на 1 этаже	0,96	0,95	0,97
Отношение удельной цены объекта в цоколе/подвале к удельной цене такого же объекта на 1 этаже	0,78	0,71	0,85
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки объекта на 2 этаже и выше к удельной арендной ставке такого же объекта на 1 этаже	0,94	0,92	0,96
Отношение удельной арендной ставки объекта в цоколе/подвале к удельной арендной ставке такого же объекта на 1 этаже	0,82	0,72	0,92

Рисунок 18. Зависимость цены от расположения на этаже

Тип объекта

Отношение удельных цен/арендных ставок в зависимости от типа объекта составляет от 0,90 до 0,92 (удельная цена) и 0,91 до 0,93 (арендная ставка) по отношению к отдельно стоящему зданию согласно данным «Справочник оценщика недвижимости-2024. Офисная недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода» под ред. Л.А. Лейфера.



Значения корректирующих коэффициентов, усредненные по городам России

Таблица 220. Значения корректирующих коэффициентов, усредненные данные по России и границы доверительных интервалов.

Наименование коэффициента	Среднее значение	Доверительный интервал	
Удельная цена			
Отношение удельной цены встроенного помещения, к удельной цене такого же отдельно стоящего объекта с земельным участком в пределах площади застройки	0,91	0,90	0,92
Удельная арендная ставка			
Отношение удельной арендной ставки встроенного помещения, к удельной арендной ставке такого же отдельно стоящего объекта с земельным участком в пределах площади застройки	0,92	0,91	0,93

Рисунок 19. Зависимость цены от типа объекта

К собственно ценообразующим факторам не относится, но оказывает влияние на итоговую стоимость **скидка на торг**. Она служит инструментом перехода от цен предложений к ценам сделок в тех случаях, когда оценщику не представляется возможным использовать цены сделок.

Среднее значение скидки на торг по данным «Справочник оценщика недвижимости-2024. Офисная недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты

и скидки для сравнительного подхода» под ред. Л.А. Лейфера составляет от 8,4% до 9,7% (удельная цена) и от 7,7% до 9,3% (арендная ставка) на активном рынке.

Таблица 432. Значения «Скидки на торг» по мнению экспертов-оценщиков, усредненные по городам России и границы доверительных интервалов.

Наименование коэффициента	Активный рынок	
	Среднее значение	Доверительный интервал
Цены предложений объектов		
1. Высокотехнологичные офисы (Офисы классов А, В)	8,2%	7,3% 9,0%
2. Офисные объекты класса С и ниже	9,0%	8,4% 9,7%
3. Объекты свободного назначения	9,1%	8,2% 10,0%
4. Недвижимость, предназначенная для ведения определенного вида бизнеса	10,5%	10,3% 11,5%
Арендные ставки объектов		
1. Высокотехнологичные офисы (Офисы классов А, В)	7,3%	6,4% 8,3%
2. Офисные объекты класса С и ниже	8,5%	7,8% 9,3%
3. Объекты свободного назначения	8,6%	7,7% 9,6%
4. Недвижимость, предназначенная для ведения определенного вида бизнеса	10,2%	9,5% 10,8%

Рисунок 20. Скидка на торг

ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖАТ ОБЪЕКТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ (ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО)

Объекты движимого имущества относятся к основному и вспомогательному оборудованию дорожно-строительного сегмента рынка.

РЫНОК ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНОЙ ТЕХНИКИ В РОССИИ В 2025 ГОДУ.

В 2025 г. рынок дорожно-строительной (ДСТ) и сельскохозяйственной техники переживает глубокий кризис из-за резкого снижения покупательной способности ключевых клиентов – строительных и сельскохозяйственных компаний. Дорогие кредиты и повышение утильсбора делают покупку новой техники недоступной для многих компаний. В 2024 г. объем рынка спецтехники снизился минимум на 20%, в 2025 г. упадет еще сильнее – на 30–35%, прогнозируют в Ассоциации импортеров и производителей спецтехники. Падение рынка два года подряд в России происходит впервые, отмечают в ассоциации. На этом фоне производители спецтехники занялись диверсификацией производства и освоением рыночных ниш, которые только начали развиваться или вовсе не заняты, говорят опрошенные «Ведомости. Промышленностью и инфраструктурой» эксперты.

Экономия на спецтехнике

Рынок спецтехники напрямую зависит от ситуации в жилищном строительстве и сельском хозяйстве. Объем жилищного строительства в России по итогам 2024 г. снизился на 2,4% по сравнению с рекордным 2023 годом, свидетельствуют данные Росстата. Объем ввода жилья в 2027 г. может снизиться на 30% к текущему уровню или даже упасть до нуля, заявил 5 июня вице-премьер Марат Хуснуллин. Высокая ключевая ставка сдерживает ипотечное кредитование, развитие бизнеса, покупку девелоперами новых площадок под строительство, модернизацию коммунальной инфраструктуры, подчеркнул он.

Производство продукции сельского хозяйства в России в 2024 г., по предварительной оценке Росстата, снизилось на 3,2%. Один из крупнейших производителей сельскохозяйственной и спецтехники «Ростсельмаш» объявил, что единый

ежегодный отпуск коллектива в 2025 г. переносится с августа и сентября на июнь «в целях оптимизации затрат на производство в условиях резкого ухудшения ситуации на рынке сельхозтехники». По его данным, в январе – апреле 2025 г. поставки техники всех производителей конечным потребителям сократились в сравнении с аналогичным периодом 2021 г. на 76% по зерноуборочным комбайнам, на 49% – по кормоуборочным комбайнам, на 48% – по тракторам с шарнирно-сочлененной рамой.

По данным Ассоциации импортеров и производителей спецтехники, наибольшее снижение показывает дорожная и землеройная техника: в 2024 г. падение рынка составило более 20% – со 110 000 до 81 000 шт., а в 2025 г. сокращение прогнозируется еще больше – на 30–35%. В I квартале продажи ДСТ на внутреннем рынке сократились на 36,6% относительно результатов предыдущего года, до 11,94 млрд руб., подсчитал «Росспецмаш» (данные заводов, выпускающих 80% от всей российской ДСТ). Наибольшее падение продаж в штуках показали такие категории, как краны-трубоукладчики (-80%), телескопические погрузчики (-95%), катки (-77%), автогрейдеры (-54%), автокраны (-47%).

«Рынок спецтехники России переживает самый глубокий и серьезный кризис с 1991 г. Основные факторы, которые оказывают негативное влияние на отрасль, – это высокая ключевая ставка и, как следствие, дорогие кредиты, а также значительное повышение утилизационного сбора», – рассказывает «Ведомости. Промышленности и инфраструктуре» Егор Теплов-Барейша, директор Ассоциации импортеров и производителей спецтехники. Эксперт подчеркивает, что покупатели откладывают приобретение жилья, строители переносят сроки сдачи объектов и поэтому откладывают обновление и пополнение парков строительной техники.

В ожидании особых условий

По прогнозу Дом.РФ, объем новых проектов жилищного строительства в России в 2025 г. сократится на 27–38% – с 48 млн до 30–35 млн кв. м. Спрос на жилье в этом году будет низким из-за высоких процентных ставок ипотечного кредитования.

В сельскохозяйственной отрасли ситуация более оптимистичная. По оценке Минэкономразвития, в 2025 г. при базовом сценарии ожидается рост производства сельскохозяйственной продукции в России на уровне 4,4%, после снижения на 3% в 2024 г. Консервативная оценка предполагает рост на 3,8%.

«В 2024–2025 гг. на смену периоду оптимизма и роста в специализированном машиностроении России пришел кризис. Борьба с инфляцией и ростом цен в ущерб предприятиям – плательщикам заработных плат и налогов привела к спаду в отраслях – потребителях продукции специализированного машиностроения и, соответственно, глубокому кризису в нем», – говорится в июньском обращении ассоциации «Росспецмаш» в адрес правительства России. В нем производители отмечают, что складские запасы готовой продукции сегодня бьют рекорды, входящие заказы снизились практически до нуля. Ситуация обостряется огромными резервами импортной продукции, поступившей на рынок в 2022–2023 гг., которые давят на цены и не позволяют отечественным предприятиям обеспечить хотя бы минимальную рентабельность бизнеса.

Для снижения зависимости от импорта, стимулирования локализации и роста производства в машиностроении ассоциация предлагает ряд мер, в числе которых защита интересов и инвестиций российских предприятий при заключении специнвестконтрактов (СПИК – обычно предусматривают госгарантии закупок продукции в обмен на инвестиции в производство. – «Ведомости. Промышленность и инфраструктура»), создание комфортных условий промышленного производства в стране, обеспечение справедливого распределения субсидий в отношении производителей продукции специализированного машиностроения.

В поиске новых рынков

На фоне снижения объемов поставок производители спецтехники начинают диверсифицировать свой бизнес. «Наиболее продуктивной стратегией может стать развитие импортозамещения в производстве запчастей и расходных материалов. Это

наиболее доходный (маржинальный) сегмент и не требует огромного объема инвестиций, необходимого для производства всего изделия, например на изнашиваемые зубья и била для фрез, экскаваторов и ресайклеров расходуется порядка 90% эксплуатационных затрат», – говорит Станислав Мамулат, член правления международного транспортного альянса «Один пояс – один путь», председатель комитета по устойчивому развитию промышленности Национального объединения производителей строительных материалов и строительной индустрии.

На рынке ДСТ большой дефицит отечественной продукции наблюдается в дорожном строительстве, среди уникальных машин для горнодобывающей отрасли и даже среди мини-экскаваторов, отмечает Теплов-Барейша. «В целом наша ассоциация сейчас работает над тем, чтобы составить и постоянно обновлять список уникальных машин и обеспечить для этой продукции максимально выгодные условия», – подчеркивает эксперт.

Переориентация на новые ниши может стать ответом на вызовы рынка. «Мы фиксируем падение спроса сразу в нескольких сегментах рынка, в том числе в сельскохозяйственном. При этом общие финансовые показатели компании по итогам первого полугодия 2025 г. удалось удержать на уровне прошлого года благодаря широкой диверсификации продуктового портфеля», – рассказывает Константин Николаев, генеральный директор компании UMG, производящей сельскохозяйственную и спецтехнику. «В этом году выходим в новые ниши – на «Иннопроме 2025» среди прочего впервые показываем бульдозер D20H и ратрак (снегоуплотнительная машина для горнолыжных трасс. – «Ведомости. Промышленность и инфраструктура») РТ-6, изготовленные из российских комплектующих, а также автокран на спецшасси – сегодня отечественные производители не предлагают аналогов таких кранов», – отмечает он.

Чтобы занять новые ниши, нужны компетенции в разработке техники, уверен официальный представитель UMG. За них в компании отвечает инжиниринговый центр с подразделениями в четырех городах, где расположены основные производственные мощности. Каждое подразделение занимается как универсальным проектированием систем спецтехники, так и работами по своему специализированному направлению. Например, челябинское подразделение специализируется на фронтальных погрузчиках, тяжелых грейдерах и бульдозерах, а тверское – на экскаваторах-погрузчиках, колесных и гусеничных экскаваторах.

Появление РТ-6 в UMG объяснили тем, что, согласно подсчетам компании, в России свыше 2000 лыжных баз и школ, а также около 300 горнолыжных курортов, которым нужны ратраки. «Зимние виды спорта традиционно популярны, а серийной отечественной техники для обслуживания трасс пока нет. Мы решили исправить эту ситуацию», – рассказывают официальные представители компании.

Надежда на утильсбор

С 1 января 2025 г. в России введены новые ставки утилизационного сбора для дорожно-строительной техники, причем они будут ежегодно увеличиваться на 15%. Утильсбор распространяется как на импортные, так и на отечественные сельхозмашины, но для российских заводов предусмотрена компенсация стоимости платежа в зависимости от степени локализации. На некоторые виды спецтехники, производство которых в России пока находится на этапе освоения (в частности, на экскаваторы и экскаваторы-погрузчики), предусмотрена отложенная индексация, которая вступит в силу не раньше 2026 и 2028 гг. соответственно.

Теплов-Барейша замечает, что повышение утильсбора делает импортную технику очень дорогой. По его словам, около 85–90% спецтехники на рынке – зарубежного производства, преимущественно из Китая. «Если иностранная компания хочет продавать спецтехнику в России, она должна решить вопрос по локализации в самое ближайшее время. Приоритет будет отдаваться созданию именно совместных предприятий. Есть и специальные механизмы, например СПИКи. Поэтому на рынке из чисто импортной продукции смогут остаться только уникальные машины, весь остальной импорт станет очень невыгодным», – прогнозирует эксперт.

В UMG ожидают серьезного повышения спроса на отечественную технику благодаря росту ставок утильсбора, отмечает официальный представитель компании. В том числе поэтому компания сохраняет производственные мощности и запускает новые проекты для развития тех видов техники, производство которых в России пока не освоено, выполняется с низкой долей локализации или на качественно более низком уровне, чем за рубежом. «Наши иностранные коллеги уже начали менять свои планы в связи с планируемым увеличением ставок утильсбора, предлагают проекты по локализации, и это говорит о том, что российский рынок важен для них и имеет перспективы», – добавляет представитель UMG. В настоящее время компания ведет переговоры с рядом зарубежных производителей и считает, что в тех нишах, где своих компетенций у компании пока не хватает, путь постепенной локализации производства с использованием отечественных материалов и технологий – это правильная и здоровая альтернатива ввозу продукции из-за рубежа.

«Сегодня вопрос импортозамещения находится на особом контроле правительства и президента России. 26 мая 2025 г. состоялась встреча с деловыми кругами, где президент дал четко понять, что акцент на закупку отечественного, даже по более высокой цене, будет сохраняться», – резюмирует Теплов-Барейша.

Минпромторг уже видит положительную динамику – в I квартале 2025 г., по данным ведомства, доля отечественной техники на рынке ДСТ выросла на 6 процентных пунктов и достигла 15% (998 шт.), в том числе благодаря мерам господдержки. Так, в этом году на программу скидок потребителям выделено 12 млрд руб., что почти в 2,5 раза больше уровня 2024 г. Кроме того, с 1 апреля Минпромторг и Дом.РФ запустили реализацию программы льготного лизинга коммунальной и дорожно-строительной техники, напомнили в министерстве.

Источник информации:

https://www.vedomosti.ru/industry/infrastructure_development/articles/2025/07/07/1122697-kak-menyaetsya-rinok-spetstehniki?from=copy_text

АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Стоимость объекта оценки в основном зависит от характеристик модели, а также, учитывая значительную долю импорта – от курса валют.

Среди ценообразующих факторов можно назвать следующие:

- Назначение
- Многофункциональность
- Производительность
- Уникальность / узкоспециализированное направление
- Наличие аналогов
- Наличие сервисов с возможностью восстановления / постпродажное обслуживание
- Возможность встроить в производственный процесс
- Материал изготовления

Вторичный рынок по объектам оценки, по итогам анализа продаж, может быть никак не представлен по ряду причин:

- Объекты оценки сняты с производства и объекты аналоги отсутствуют
- Объекты оценки сняты с производства. Объекты-аналоги имеются, но имеются существенные конструктивные отличия, либо объекты-аналоги представлены только иностранными производителями.

- Объекты оценки не имеют вторичного рынка, поскольку не имеют свойств перепродажи, либо носят характер единичный характер, либо объекты оценки являются уникальными.
- Объекты оценки недавно выпускаются и срок эксплуатации носит более длительный характер. Предложения по объектам-аналогам носят единичный характер.

Источник информации: Анализ вторичного рынка по Российской Федерации, проведенный экспертами СОЮЗ «Ульяновская ТПП» на основе открытых ofert, представленных на сайтах: Avito.ru, Pulsen.ru.

Этап 3. Отбор подходов и методов проведения оценки для объектов исследования

Теория оценки рассматривает возможность применения трех подходов при определении рыночной стоимости: с точки зрения затрат, сравнения аналогов продаж и с точки зрения приносимого объектом дохода.

Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяется в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе специфики объекта оценки и вида определяемой стоимости.

Экспертом проведен анализ возможности применения указанных подходов при определении рыночной стоимости объектов исследования.

Отбор подходов и методов проведения оценки для объектов недвижимого имущества

При применении сравнительного подхода к оценке недвижимости оценщик учитывает следующие положения:

- 1) активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- 2) доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- 3). актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);
- 4) степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Изучив рынок, эксперты пришли к выводу о наличии достаточного объема достоверной и доступной для анализа информации о ценах и характеристиках объектов-аналогов. В связи с этим при оценке рыночной стоимости объектов применялся сравнительный подход расчет производился методом сравнения продаж.

Доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Он гласит, что типичный инвестор приобретает объект в ожидании получения будущих доходов или выгод. Иными словами, инвестор приобретает приносящий доход объект в обмен на право получать будущую прибыль от его эксплуатации и от последующей продажи.

Другим принципом оценки по доходности является принцип замещения, согласно которому потенциальный инвестор не заплатит за объект больше, чем будут затраты на приобретение другого объекта, способного приносить аналогичный доход.

Обоснование выбора доходного подхода и метода оценки в рамках применения доходного подхода

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

1) способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);

2) степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

Объект оценки расположен в деловом центре «Невский», который классифицируется как объект класса С. На рынке недвижимости офисные помещения класса С характеризуются низким уровнем спроса. Более того, такие объекты часто подвержены более высоким операционным затратам, связанным с необходимостью проведения дополнительных ремонтных работ, регулярного технического обслуживания и эффективного управления. Эти факторы существенно влияют на реальную доходность объекта, что, в свою очередь, снижает достоверность оценки на основе доходного подхода. Следует отметить, что определение рыночной стоимости исследуемого объекта необходимо для установления начальной продажной цены, в данном случае эксперт отдает предпочтение сравнительному подходу.

Учитывая вышеизложенные факторы, доходный подход не использовался при определении рыночной стоимости исследуемого объекта.

Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения затратного подхода, оценщик должен учитывать:

1) возможность для участников рынка создать объект, обладающий такой же полезностью, что и объект оценки, - значимость подхода высокая, когда у участников рынка есть возможность создать объект без значительных юридических ограничений, настолько быстро, что участники рынка не захотят платить значительную премию за возможность немедленного использования оцениваемого актива при его покупке;

2) надежность других подходов к оценке объекта - наиболее высока значимость затратного подхода, когда объект не генерирует непосредственно доход и является специализированным, то есть не продается на рынке отдельно от бизнеса или имущественного комплекса, для которого был создан.

На основании ФСО №7 (утвержден приказом Минэкономразвития России от 25.09.2014 г.) №611, п 24 а Затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости – земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений.

Поскольку объект оценки представляет собой помещение в здании для объекта оценки возможно применение сравнительного подхода, что наиболее точно отражает рыночную стоимость, в данном заключении эксперт отказывается от проведения расчетов в рамках затратного подхода.

ОТБОР ПОДХОДОВ И МЕТОДОВ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Затратный подход в оценочном анализе основывается на принципе замещения, согласно которому предполагается, что информированный покупатель не заплатит за объект больше, чем стоимость производства аналогичного объекта, эквивалентного по своим качествам и полезности оцениваемому объекту.

При затратном подходе рыночная стоимость оцениваемого объекта определяется в первую очередь затратами на его создание (себестоимостью), используемыми в качестве базы, из которой затем вычитаются суммы, отражающие потерю в стоимости в результате физического износа, функционального и экономического устаревания. Иногда, применение затратного подхода оказывается оправданным и даже единственно возможным, помимо объектов, носящих серийный характер производства, при оценке машин и оборудования специального назначения, уникальных объектов, изготовленных по индивидуальным заказам и не имеющих аналогов на рынке.

В данном заключении в рамках затратного подхода для части объектов использовался метод расчета по цене однородного объекта. Для другой части объектов затратный подход не применим в силу того, что на первичном рынке экспертом не были обнаружены объекты-аналоги.

Доходный подход рассматривает стоимость в качестве текущей стоимости будущих выгод, получаемых от собственности. В основе доходного подхода к оценке машин и оборудования лежит методология оценки бизнеса. Инвестора интересуют, прежде всего, перспективы развития бизнеса, т.е. какую прибыль может получить предприятие в будущем, эффективно используя этот имущественный комплекс.

Доходный подход объединяет методы дисконтирования денежных потоков, прямой капитализации дохода и равно-эффективного аналога. Метод капитализации дохода применим при оценке машин и оборудования, главным образом, в случаях "системной оценки", так как в основном только в этих случаях возможна и целесообразна локализация соответствующего потока доходов и затрат, соотнесение его с объектом оценки. Помимо оценки производственно-технологических систем этот метод применим при оценке так называемого бизнесобразующего оборудования (например, дорогостоящих машин и оборудования), с помощью которого выполняют непосредственно оплачиваемые работы.

Применение доходного подхода требует прогноза будущих доходов за несколько лет работы предприятия, поэтому подход применим в основном для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса, поскольку доходный подход не применяется при оценке отдельных средств труда, являющихся элементом производства.

В данном отчете применение доходного подхода затруднительно, так как доход создается всей производственной и коммерческой системой, всеми ее активами, к которым наряду с машинами, оборудованием и транспортными средствами относятся здания, сооружения, оборотные средства, нематериальные активы. Поэтому при оценке отдельных объектов доходный подход не рекомендуется и в данном заключении не применяется.

Сравнительный подход (рыночный) - основывается на анализе цен покупки и продажи объектов, сложившихся в данный момент на первичном и вторичном рынке. В том случае, если у оценщика отсутствует информация о сложившейся рыночной цене конкретной марки объекта оценки, он может с помощью сравнительного (рыночного) подхода оценить данный объект на основе анализа рыночных цен на объекты, имеющие аналогичные функциональные и конструктивные характеристики. При применении сравнительного подхода могут быть использованы: метод удельных ценовых показателей, метод корреляционных моделей, метод экспертных оценок и метод прямого сравнения продаж.

В рамках сравнительного подхода для части объектов применялся метод прямого сравнения продаж. Для другой части оборудования сравнительный подход не применим, поскольку на момент проведения оценки экспертом не были обнаружены на вторичном рынке объекты-аналоги в соответствующем физическом и техническом состоянии.

Таким образом определения рыночной стоимости производилось для части объектов только в рамках затратного подхода, для части объектов только в рамках сравнительного подхода, а для части объектов в сочетании сравнительного и затратного подхода.

Этап 4. Расчет рыночной стоимости объектов исследования

Расчет рыночной стоимости недвижимого имущества

При расчете рыночной стоимости эксперт использует общепринятое программное обеспечение – электронные таблицы Microsoft Excel. Все расчеты выполнены в соответствии с принятыми в данных программных продуктах ограничениями. Цифры, приведенные в расчетных таблицах, могут не совпадать с конечным результатом, приведенным там же, т.к. все числовые значения приведены в удобном для визуального восприятия виде, в то время как для расчетов использовались значительно более точные числовые данные.

Расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного подхода

Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

В рамках сравнительного подхода использован метод сравнения продаж, поскольку на рынке представлено достаточное количество предложений по продаже аналогичных объектов по г. Ульяновск.

Основные этапы сравнительного подхода:

- 1) определение единиц сравнения, характерных для рынка объекта оценки;
- 2) выбор наиболее сопоставимых аналогов и расчет единиц сравнения для каждого из них;
- 3) сравнительный анализ количественных и качественных характеристик (сходства и различий) аналогов и объекта оценки;
- 4) внесение в значения единиц сравнения корректировок для устранения различий между объектом оценки и аналогами (при необходимости);
- 5) согласование скорректированных значений единиц сравнения или полученных на их основе показателей стоимости объекта оценки.

При подборе аналогов использовались следующие источники, содержащие информацию по продаже объектов недвижимости:

- <https://www.avito.ru>;
- <https://ulyanovsk.domclick.ru>;
- <https://ulyanovsk.cian.ru>;
- Архив Оценщика <https://архивоценщика.рф>.

Предложения, по которым не собрано достаточно информации для идентификации объекта-аналога и дальнейшего их сравнения с объектом оценки, не участвовали при подборе аналогов.

С целью минимизации количества корректировок эксперт, подбирая аналоги исходя из следующих параметров:

- объекты представляют собой офисные помещения, расположенные в деловом центре «Невский»;

- даты предложений входят в срок экспозиции – 9 мес. (<https://statrielt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2025-g/korrektirovki-kommercheskoj-nedvizhimosti/3771-sroki-likvidnosti-ob-ektov-kommercheskoj-nedvizhimosti-na-01-04-2025-goda>)

Сроки ликвидности объектов коммерческой недвижимости на 01.04.2025 года

Категория: Корректировки рыночной стоимости коммерческих зданий и помещений (опубликовано 11.04.2025 г.)

- Типичные для рынка сроки¹ продажи (сроки ликвидности, сроки экспозиции) коммерческих зданий и помещений (в месяцах).

Расчет СтатРиелт на основе актуальных рыночных данных за истекший квартал:

№	Объекты недвижимости	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение по РФ ²	По регионам ³		
					А группа	Б группа	В группа
...							
	Объекты общественного назначения						
13	Административные (офисные) помещения и здания	5	23	9	7	9	12

Рисунок 21. Сроки ликвидности

Отобранные аналоги, а также расчёт стоимости в рамках сравнительного подхода представлен в таблице ниже.

Таблица 4. Расчет сравнительным подходом

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
Адрес объекта	г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 59А, пом. 29	г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 59А	г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 59А	г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 59А	г. Ульяновск, ул. Промышленная, д. 59А
Цена предложения, руб.	-	2 000 000	2 150 000	2 100 000	6 500 000
Дата предложения	25.06.2025	24.06.2025	30.05.2025	10.06.2025	24.06.2025
Источник информации	-	https://ulyanovsk.cian.ru/sale/commercial/310496155/	https://www.avito.ru/ulyanovsk/kommercheskaya-nedvizhimost/ofis_20.6_m_7469572867?context=H4slAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9vaXR5IjtiOiA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJHMEhRV25RUHgxZWw0ZG9Hlji9ImivfT8AAAA	https://www.avito.ru/ulyanovsk/kommercheskaya-nedvizhimost/ofis_7436349888?context=H4slAAAAAAAwEAMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBvaW9vaXR5IjtiOiA7czoxOiJ4IjtzOjE2OjJHMEhRV25RUHgxZWw0ZG9Hlji9ImivfT8AAAA	https://ulyanovsk.cian.ru/sale/commercial/318067894/
Общая площадь объекта, кв.м.	45,30	17,00	20,60	20,00	61,10
Имущественные права на объект	собственность	собственность	собственность	собственность	собственность
Расположение относительно "красной линии"	на первой линии ул. Промышленная	на первой линии ул. Промышленная	на первой линии ул. Промышленная	на первой линии ул. Промышленная	на первой линии ул. Промышленная
Тип объекта	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение	встроенное помещение

Наименование	Объект оценки	Объект-аналог №1	Объект-аналог №2	Объект-аналог №3	Объект-аналог №4
	без отдельного входа	без отдельного входа	без отдельного входа	без отдельного входа	без отдельного входа
Этаж/этажность	3/5	4/5	3/5	5/5	3/5
Назначение	офисное	офисное	офисное	офисное	офисное
Физическое состояние здания	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Состояние отделки	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее	хорошее
Цена предложения 1 кв.м., руб.	-	117 647	104 369	105 000	106 383
Скидка на торг	-	-7,50%	-7,50%	-7,50%	-7,50%
Скорректированная цена за 1 кв.м., руб.	-	108 823	96 541	97 125	98 404
Этажность	3/5	4/5	3/5	5/5	3/5
Коэффициент зависимости цен от площади	1,01	1,16	1,13	1,14	0,97
Корректировка на площадь	-	-12,93%	-10,62%	-11,40%	4,12%
Скорректированная цена за 1 кв.м., руб.	-	94 752	86 288	86 053	102 458
Общая корректировка от цены продажи	-	0,2043	0,1812	0,189	0,1162
Балл	-	0,83	0,85	0,84	0,90
Удельные веса	-	0,243	0,249	0,246	0,263
Скорректированная стоимость 1 кв.м., руб.	92 626	-	-	-	-
Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	4 195 958	-	-	-	-

Описание корректировок, вносимых экспертом:

Корректировка на торг ввиду отсутствия возможности использовать для определения скидки на торг данные по реальным сделкам, оценщик вынужден ограничиться информацией по предложениям, представленным в открытых источниках информации.

По данным «Справочник оценщика недвижимости-2024. Офисная недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Полная версия» под ред. Л.А. Лейфера, значение скидки на торг для офисных объектов класса С и ниже для городов с численностью населения 500-1000 тыс. чел. составляет 7,5% (среднее значение, табл. 437, стр.541).



Таблица 437. Значения «Скидки на торг» по мнению экспертов-оценщиков, данные по городам с численностью населения 500-1000 тыс. чел, и границы расширенных интервалов.

Наименование коэффициента	Активный рынок		
	Среднее значение	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Высококласные офисы (Офисы классов А, В)	6,5%	2,5%	10.4%
2. Офисные объекты класса С и ниже	7,5%	3,7%	11,3%
3. Объекты свободного назначения	8,1%	4,4%	11,8%
4. Недвижимость, предназначенная для ведения определенного вида бизнеса	10,7%	6,4%	15,1%

Рисунок 22. Скидка на торг

Корректировка на разницу в площади. По данным «Справочник оценщика недвижимости-2024. Офисная недвижимость и сходные типы объектов. Корректирующие коэффициенты и скидки для сравнительного подхода. Полная версия» под ред. Л.А. Лейфера зависимость удельной цены объекта офисного назначения от площади для городов с населением 500-1000 тыс. чел. Выражается формулой $y=1,7549x^{-0,145}$ (стр. 329, рис. 116):



города с численностью населения 500-1000 тыс. чел.

Зависимость удельной цены объекта офисного назначения от площади, доверительный интервал

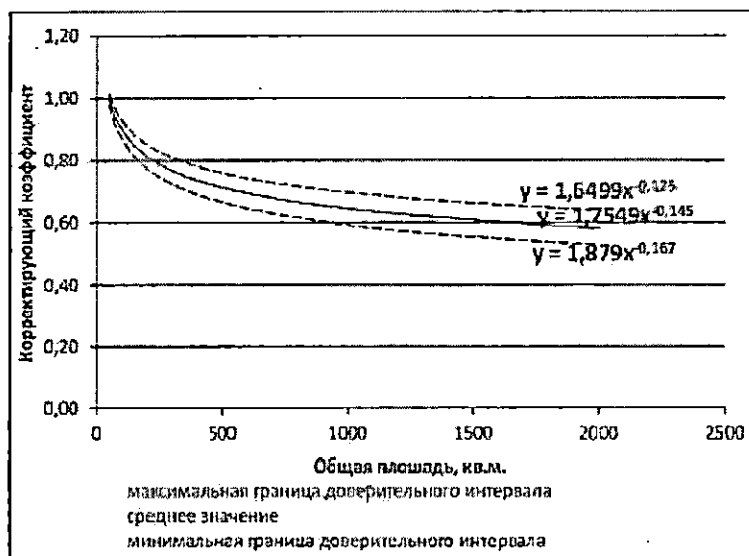


Рис. 116. Зависимость удельной цены объекта офисного назначения от площади, данные по городам с численностью населения 500-1000 тыс. чел.

Доверительный интервал.

Рисунок 23. Корректировка на площадь

Корректировка определяется как отношение значения указанной выше формулы для объекта оценки и значения указанной выше формулы для соответствующего аналога за вычетом единицы. Расчет корректировки представлен в таблице.

По остальным ценообразующим факторам корректировки не вводились, поскольку выбранные аналоги сопоставимы с объектом исследования.

Все соответствующие промежуточные расчеты и итоговые корректировки приведены в расчетной таблице выше.

Расчет весовых коэффициентов

Расчет весовых коэффициентов проводился математическим способом². Для этого необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот).

Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

где,

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A – сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ – сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 – сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 – сумма корректировок 2-го аналога;

S_n – сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1 / (|S_A| + 1)$, в результате получим следующую формулу, по которой будет рассчитан удельный вес объекта аналога:

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Таким образом, стоимость Помещения, назначение: нежилое помещение, общая площадь 45,3 кв.м., этаж № 3, адрес местонахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Промышленная, № 59 А, пом. 29, кад. № 73:24:031015:450, рассчитанная сравнительным подходом, составит: 4 195 958 руб.

²Слепцов С.В. «Расчет весовых коэффициентов в сравнительном подходе»
<http://www.appraiser.ru/default.aspx?SectionId=35&Id=3300>

РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

Рыночную стоимость оборудования определяют, используя три подхода: затратный, доходный и сравнительный. Отказ от использования сравнительного и доходного подхода обоснован ранее в данном заключении.

Затратный подход включает следующие методы:

Метод расчета по цене однородного объекта. Сущность метода состоит в том, что для оцениваемого объекта подбирают однородный объект, похожий на оцениваемый объект по конструкции, используемым материалам и технологии изготовления. Причем однородный объект может иметь совсем иное назначение и применяться в другой отрасли. Предполагают, что себестоимость изготовления однородного объекта близка к себестоимости изготовления оцениваемого объекта и формируется под влиянием общих для них производственных факторов. Для того, чтобы спрогнозировать полную себестоимость изготовления однородного объекта, применяют следующую формулу:

$$C_{\text{полн.однор.}} = \frac{(1 - \text{НДС}) \times (1 - H_{\text{Пр}} - K_{\text{Р}}) \times C_{\text{однор.}}}{1 - H_{\text{Пр}}}$$

где, $C_{\text{однор.}}$ – цена однородного объекта (включая НДС);

$H_{\text{Пр}}$ – ставка налога на прибыль;

$K_{\text{Р}}$ – показатель рентабельности продукции.

Величина показателя рентабельности определяется в зависимости от спроса на однородный объект на товарном рынке.

Полная себестоимость оцениваемого объекта рассчитывается по себестоимости однородного объекта, при этом вносится корректировка, учитывающая различие в массе объектов:

где, G и $G_{\text{однор.}}$ – масса конструкции оцениваемого и однородного объектов соответственно.

$$C_{\text{полная}} = C_{\text{полная однор.}} \times \frac{G}{G_{\text{однор.}}}$$

Восстановительная стоимость оцениваемого объекта рассчитывается по формуле:

$$S_{\text{восст.}} = \frac{(1 - H_{\text{Пр.}}) \times C_{\text{полная}}}{1 - H_{\text{Пр.}} - K_{\text{Р.}}}$$

В последней формуле показатель рентабельности берут на таком уровне, который соответствует «степени рыночности» оцениваемого объекта.

Метод поэлементного (поагрегатного) расчета. Данный метод применим в случаях, когда оцениваемый объект может быть собран из нескольких составных частей, которые можно приобрести, и цены, на которые известны на рынке. При этом исходят из того, что сборка может быть выполнена самим потребителем. При этом полная себестоимость определяется по формуле:

$$C_{\text{полная}} = (1 + K_{\text{соб.}}) \times \sum C_{\text{эл.}}$$

где, $\sum C_{\text{эл.}}$ – суммарная стоимость частей объекта, рассчитанная по ценам этих частей;

$K_{\text{соб.}}$ – коэффициент, учитывающий собственные затраты изготовителя (0,3 – 0,4).

Затем определяют восстановительную стоимость.

Метод анализа и индексации затрат. Основан на приведении старой стоимости объекта к современному уровню с помощью корректирующих индексов (дефляторов). Корректирующий индекс – отношение ценового индекса ресурса на момент оценки к ценовому индексу того же ресурса на исходный момент.

Определение рыночной стоимости имущества производится путем вычета из восстановительной стоимости имущества величин износа.

Физический износ является результатом износа в процессе эксплуатации или конструктивных дефектов имущества. Такой тип износа может быть как восстановимым, так и не восстановимым. В целях определения этого типа износа учитывается возраст объекта оценки и его фактическое состояние. Процент физического износа объекта определяется с учетом конструктивных особенностей оцениваемого объекта.

Функциональный износ является потерей в стоимости вследствие недостатков проектирования. Он также может быть вызван временными факторами, такими как моральное устаревание использованных материалов или конструкций. Такого рода недостатки могут быть как исправимыми, так и неисправимыми. Функциональный износ обычно вызван качественными недостатками использованных материалов и конструкций.

Внешний (экономический) износ обусловлен влиянием внешних факторов на оцениваемый объект и во многом зависит от сложившейся конъюнктуры рынка.

Совокупный (накопленный) износ характеризуется потерей стоимости улучшений по всем возможным причинам. Включает в себя три вида износа, а именно: **Физический износ, Функциональный износ, Внешний (экономический) износ.**

Сравнительный подход. В рамках сравнительного подхода был выбран метод сравнения продаж:

Метод сравнения продаж – определение рыночной стоимости объекта путем анализа цен продаж/предложений сопоставимых объектов (аналогов) и применения к ним корректировок, учитывающих различия между аналогами и объектом.

Стоимость машины или единицы оборудования определяют по формуле:

$$C_{ОО} = C_{А_i}^{СК} \times d_i,$$

где

$C_{А_i}^{СК}$ – скорректированная стоимость i-го объекта-аналога, ден. ед.;

$C_{ОО}$ – стоимость объекта оценки, ден. ед.;

d_i – вес i-го аналога (сумма весов равна единице), доли ед.

В свою очередь скорректированная стоимость объекта-аналога определяется по формуле:

$$C_{А_i}^{СК} = C_{А_i} \times [k_1 \times k_2 \times \dots \times k_n] \pm [k^1 \pm k^2 \pm \dots \pm k^m],$$

где

$C_{А_i}$ – цена предложения (продажи) i-го объекта-аналога, ден. ед.;

k^n – n-ая относительная корректировка цены объекта-аналога, ед.;

k^m – m-ая абсолютная корректировка цены объекта-аналога, ден. ед.;

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ ЗАТРАТНЫМ ПОДХОДОМ

Затратный подход при оценке машин, оборудования и транспортных средств представляет собой совокупность методов оценки машин, оборудования, основой которых является определение затрат(издержек) на восстановление (изготовление или приобретение идентичного оцениваемому объекту машины, единицы оборудования или транспортного средства с таким же износом) или замещение(изготовление или приобретение аналогичного объекта оборудования или транспортного средства равной полезности с таким же износом, но из современных материалов, согласно современным техническим требованиям).

Затратный подход исходит из позиции продавца, которая состоит в том, что машина, единица оборудования или транспортное средство не может быть проданы по цене ниже,

чем величина общественно-необходимых(среднерыночных) затрат на изготовление объекта идентичного оцениваемому или объекта с равной полезностью.

При определении какие элементы относятся к идентичным, а какие к аналогичным по потребительским свойствам и описывающим их показателям:

1. Функциональным (производительность, мощность, грузоподъёмность, тяговое усилие, размеры рабочего пространства, класс точности, степень автоматизации).
2. Эксплуатационным (безотказность, ремонтпригодность).
3. Конструктивным (вес, состав основных конструктивных материалов).
4. Экономичности эксплуатации (расход ресурсов на единицу продукции, работ).

Оценка машин, оборудования и транспортных средств в рамках затратного подхода осуществляется следующими методами:

- Методом расчёта по цене однородного объекта -подбор однородного объекта, схожего с оцениваемым, прежде всего, по технологии изготовления, используемым материалам и конструкции, после внесения корректировок оценивается полная восстановительная стоимость оцениваемого объекта;

- Методом поэлементного расчёта- сметный метод, включающий разбивку машин, оборудования и транспортных средств на комплектующие узлы и агрегаты (например, для станков на станину, рабочий стол, рабочий элемент (например, головку), средства автоматизации (например, ЧПУ) и т.д.), расчёт расходов, требуемых для изготовления каждого элемента оборудования, суммирование поэлементных затрат;

- Индексный способ - балансовая стоимость машин, оборудования и транспортных средств умножается на коэффициент удорожания цен на соответствующие виды продукции по данным Госкомстата с даты постановки на баланс объекта на дату оценки.

Значения стоимости затрат на воспроизводство/замещения машин, оборудования и транспортных средств в рамках затратного подхода корректируются на величину физического, морального и внешнего (экономического) износа.

Определение физического износа (расчётного) производится в соответствии с «Положением Центрального Банка Российской Федерации от 4 марта 2021 г. № 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства" . Износ комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов) транспортного средства при определении стоимости восстановительного ремонта рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{ки} = 100 \cdot \left(1 - e^{-(\Delta_T \cdot T_{ки} + \Delta_L \cdot L_{ки})}\right) \quad [\%], \quad (П 2.1)$$

Где:

$I_{ки}$ (омега)-износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (процентов);

e -основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

Δ_T -коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) его возраста;

$T_{ки}$ -возраст комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (лет), с учетом требований п. 5.2.15.

Δ_L -коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ -пробег транспортного средства с комплектующим изделием (деталью, узлом и агрегатом) (тыс. километров). определяется с учетом требований.

Значения коэффициентов ΔT и ΔL для различных видов транспортных средств приведены в соответствующей таблице

№ п/п	Категория (вид) транспортного средства	Марка транспортного средства	ΔT	ΔL
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,003
		Brilliance, BYD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023
2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

Расчет физического фактического износа определялся методом укрупненной оценки технического состояния. Суть метода состоит в определении износа на основании укрупненных оценочных шкал, описывающих состояние компонентов и машины в целом (новое, отличное, хорошее и т.д.) при определении физического износа использовались результаты осмотра оцениваемого оборудования.

Таблица 5. Шкала оценки физического состояния оборудования

Состояние оборудования	Общая характеристика технического состояния	Физический износ, %
Новое	Новое, установлено и еще не эксплуатировавшееся оборудование в отличном состоянии	0
		5
Очень хорошее	Практически новое оборудование, бывшее в недолгой эксплуатации и не требующее ремонта или замены каких-либо частей.	10
		15
Хорошее	Бывшее в эксплуатации оборудование, полностью отремонтированное в отличном состоянии	20
		25
		30
		35
Удовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее некоторого ремонта или замены отдельных второстепенных частей	40
		45
		50
		55
		60
		65
		70
		75
Условно пригодное	Бывшее в эксплуатации оборудование в состоянии, пригодном для дальнейшей эксплуатации, но требующее значительного ремонта или замены главных частей	80
		85
		90
		95
Неудовлетворительное	Бывшее в эксплуатации оборудование, требующее капитального ремонта, такого как замена рабочих органов основных агрегатов	100
Не пригодное к применению или лом	Оборудование, в отношении которого нет разумных перспектив на продажу, кроме как по стоимости основных материалов, которые можно из него извлечь.	95
		100

Функциональный износ рассчитывался экспертным методом согласно методике, описанной в книге «Методика и руководство по проведению оценки бизнеса и активов ОАО РАО «ЕЭС России» и ДЗО РАО «ЕЭС России» Раздел 4. Практические рекомендации по проведению оценки активов. Deloitte, 2005г.

Таблица 6. Функциональный износ

Характеристика состояния	Присвоенное значение функционального износа, %
Соответствует лучшим мировым образцам. Вполне вписывается в современный технологический процесс.	0%
Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя незначительно устаревшей.	5%
	10%
Конкурентоспособно, однако имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам. Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя устаревшей.	15%
	20%
	25%
	30%
	35%
Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам (Степень износа зависит на сколько уступает	40%
	45%
	50%

Характеристика состояния	Присвоенное значение функционального износа, %
параметрически по основным характеристикам). Используется в составе действующей технологической цепочки, хотя значительно устаревшей.	55% 60% 65% 70%
Безнадёжно не конкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам. Не вписывается в действующий технологический процесс.	75% 80%

Внешний износ. Данная поправка была установлена в соответствии с результатами экспертных оценок величин значимых параметров, используемых в оценочной деятельности, под ред. Живаева М.В. 4 квартал 2024 года.

ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

Скидка при переходе на вторичный рынок

Наименование объекта	Скидка при переходе на вторичный рынок, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	4	18	11
Транспортные средства импортного производства	3	15	9
Грузовой транспорт отечественного производства	4	17	11
Грузовой транспорт импортного производства	2	15	9
Спецтехника	3	14	9
Железнодорожный транспорт	3	14	9
Пищевое оборудование	8	25	17
Электрооборудование	7	23	15
Химическое оборудование	9	28	19
Технологическое оборудование	7	22	15
Строительная техника	3	15	9
Станки	4	20	12
Оргтехника	15	35	25
Бытовая техника	17	40	29

Совокупный износ рассчитывается по формуле:

$$\text{Иоб} = 1 - (1 - \text{Иф}) * (1 - \text{Ифун}) * (1 - \text{Ив}),$$

где:

Иоб - общий или совокупный износ;

Иф - физический износ;

Ифун - функциональный износ;

Ив - внешний износ.

Ввиду того, что в рамках проводимого осмотра эксперту-оценщику не удалось установить у части автомобилей достоверный пробег по техническим причинам, то для определения физического износа расчётного был использован пробег нормативный в соответствии с «Положением Центрального Банка Российской Федерации от 4 марта 2021 г. № 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства"»

N п/п	Территория преимущественного использования ТС: для юридических лиц - место регистрации ТС; для физических лиц - место жительства собственника ТС	Легковые ТС физических лиц	Легковые ТС юридических лиц (кроме такси) и ведомственные автобусы	Грузовые ТС	Такси - легковые ТС, микроавтобусы и автобусы
1	2	3	4	5	6
75.1	Ульяновск, Димитровград	16	24	55	80
75.2	Прочие города и населенные пункты	12	20	55	70

Расчет стоимости затратным подходом

№ п.п.	Наименование объекта оценки (вид, марка, заводской номер)	Количество, шт.	Год выпуска	Наименование объекта аналога	Стоимость затрат на воспроизводство/замещение, руб. за единицу	Источник стоимости на воспроизводство и замещение
1	Прицеп к легковым автомобилям 7171-00000010-05, VIN XJZ71711EL0003625	1	2020	Прицеп 7171-10-05 Сайгак 1,5*3,0*0,31 Оц	110 000	https://njuans.ru/catalog/p/pritsep_7171_10_05_saygak_1_5_3_0_0_31_ots
2	Прицеп Русич 71930С, VIN XKS71930CH0002391	1	2017	Прицеп тракторный самопрокидывающийся Русич 1ПТ-1.0	75 100	https://zavod-rusich.ru/catalog/navesnoe_oborudovanie/pritsepy/pritsep_samoopr-okidyvayushchiysya_rusich.html
3	Бетонный завод «РифейБетон-20» с силосом 30т «СЦ-30-П»	1	2016	Бетонный завод «Рифей-Бетон-25» с силосом 38 т.	6 136 000	https://rifey-vibropress.ru/rifej-beton-mobilnyj-20/ Информация о стоимости уточнена по телефону: +7-909-079-43-41 у представителя торгующей организации
4	Процессор INTEL Core i5 8500, LGA 1151 v2	1	н/у	Intel Core i5-11400, 6 x 2.6 ГГц, 8 ГБ DDR4, SSD 256 ГБ, без ОС, 1 x HDMI, 1 x VGA (D-Sub), Intel B560, блок питания - 400 Вт	27 599	https://www.dns-shop.ru/product/affb114d6ffdd9cb/pk-dexp-atlas-h473/
5	Фреза дорожная навесная ТРАССА 400,400мм	1	н/у	Фреза дорожная навесная "Фреза 400"	580 000	https://tdr45.ru/product/dorozhnaja-freza-simex-pl-40-1-trassa-400-italija Информация о стоимости уточнена по телефону: 8-800-777-86-39 у представителя торгующей организации
6	Силос (емкость) для хранения цемента (объем 62 тонны)	1	н/у	Силос цемента СЦ-62	947 760	https://zzbo.store/catalog/silosy_dlya_tsementa/silos_dlya_tsementa_sts_2300/3387
7	Комплект оборудования (поливомоечное оборудование)	1	н/у	Поливомоечное оборудование кдм	1 050 000	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/polivomoechnoe_oborudovanie_kdm_2419573587
8	Блок-контейнер БК-10 (6000x2400x2400)	1	н/у	Блок-контейнер БК-10	215 000	https://modul-stroi.ru/blok-kontejner-bk-10.html
9	Блок-контейнер БК-9 (5500x2400x2400)	1	н/у	Блок-контейнер БК-9	188 000	https://modul-stroi.ru/blok-kontejner-bk-9.html
10	Блок-контейнер БК-8 (5000x2400x2400)	1	н/у	Блок-контейнер БК-8	168 000	https://modul-stroi.ru/blok-kontejner-bk-8.html
11	Блок-контейнер БК-8 (5000x2400x2400)	1	н/у	Блок-контейнер БК-8	168 000	https://modul-stroi.ru/blok-kontejner-bk-8.html
12	Стеллаж Дуб Шамони В1-299	1	н/у	Стеллаж Система-м Дуб Шамони 41741	14 460	https://www.felix.ru/product/stellazh-mebel-dlya-personala-ekonom-klassa-71.2x37.4x217.1-cvet-dub-shamoni-41741
13	Стеллаж Дуб Шамони В2-299	1	н/у	Стеллаж Система-м Дуб Шамони 41741	14 460	https://www.felix.ru/product/stellazh-mebel-dlya-personala-ekonom-klassa-71.2x37.4x217.1-cvet-dub-shamoni-41741
14	Стол мил.орех светлый	1	н/у	Стол эргономичный Система-м Миланский орех светлый 33385	12 150	https://www.felix.ru/product/stol-ergonomichnyy-mebel-dlya-personala-ekonom-klassa-160x120x74.5-cvet-milanskiy-orekh-svetlyy-33385
15	Стол эргономичный Дуб	1	н/у	Стол эргономичный Система-м Дуб Шамони 33383	12 150	https://www.felix.ru/product/stol-ergonomichnyy-mebel-dlya-personala-ekonom-klassa-160x120x74.5-cvet-dub-shamoni-33383
16	Стул ИЗО краш.к/з черн.	10	н/у	Стул ИЗО (к/з черный, каркас черный)	3 500	https://almamed.su/product/stul-izo-kz-chernyy-karkas-chernyy-rossiya/
17	Тумба мобильная Дуб Шамони	1	н/у	Тумба офисная Система-м Дуб Шамони 36506	7 380	https://www.felix.ru/product/tumba-ofisnaya-sistema-mr-43.1x47x64.2-cvet-dub-shamoni-36506/
18	Тумба мобильная Мил.орех светл.	1	н/у	Тумба офисная Система-м Миланский орех светлый 36507	7 380	https://www.felix.ru/product/tumba-ofisnaya-mebel-dlya-personala-ekonom-klassa-43.1x47x64.2-cvet-milanskiy-orekh-svetlyy-36507/

19	Тумба сервисная Мил.орех светл.	1	н/у	Тумба сервисная Система-м Миланский орех светлый 33533	19 260	https://www.felix.ru/product/tumba-servisnaya-mebel-dlya-personala-ekonom-klassa-122x53x64.8-cvet-milanskiy-orekh-svetlyy-33533/
20	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKX, VIN XW7BFYHK30S152024	1	2019	---	---	---
21	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKX, VIN XW7BFYHK30S153884	1	2019	---	---	---
22	Легковой универсал LADA LARGUS RS035L, VIN XTARS035LL1264807	1	2019	Largus универсал 1.6 л (90 л.с.), 5MT, Classic, Серебристый "Платина" (691) - Металлик	1 680 000	https://www.lada.ru/configurator?new-largus-universal=&family=new-largus&model=universal&step=5
23	LADA GRANTA 219010, VIN XTA219010M0786553	1	2021	Granta седан, 1.6 л (90 л.с.), 5MT, Standard Plus, Белый "Ледниковый" (221)	829 000	https://www.lada.ru/configurator?granta-sedan=&family=granta&model=sedan&step=5
24	LADA 217190 LADA PRIORA, VIN XTA217130B0059493	1	2011	Granta седан, 1.6 л (90 л.с.), 5MT, Standard Plus, Белый "Ледниковый" (221)	829 000	https://www.lada.ru/configurator?granta-sedan=&family=granta&model=sedan&step=5
25	Грузовой УАЗ-390945, VIN ХТТ390945Е0410980	1	2014	УАЗ СГР Двухрядная кабина с кузовом	1 363 500	https://www.uz.ru/cars/classic
26	Легковой универсал LADA LARGUS RS0Y5L, VIN XTARS0Y5LH0976047	1	2016	Largus универсал 1.6 л (106 л.с.), 5MT, Enjoy, Белый "Ледниковый" (221)	1 915 000	https://www.lada.ru/configurator?new-largus-universal=&step=5
27	Грузовой-тягач седельный HOWO ZZ4327S3247D, VIN LZZ5CMVB6DW826854	1	2014	Грузовой-тягач седельный Sinotruk Howo 6X4	9 000 000	https://auto.ru/artic/new/sale/sinotruk_sitrak/c7h/1124892744-0e6cbf5d/
28	Грузовой КАМАЗ 532020, VIN XTC532020S1087098	1	1995	Зерновоз 15 м³ КАМАЗ 45143-507012-56	6 600 000	https://www.avito.ru/mineralnye_vody/gruzoviki_i_spetstehnika/zernovoz_15_m_kamaz_45143-507012-56_2025_3903972019
29	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 6460, VIN XTC646000A1178301	1	2010	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 65116	5 900 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65116_2025_3904077591
30	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330767	1	2015	Самосвал 10 м³ НефАЗ на КАМАЗ 65115	6 250 000	https://www.avito.ru/saransk/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_10_m_nefaz_na_kamaz_65115_2025_7426083776
31	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330831	1	2015	Самосвал 10 м³ НефАЗ на КАМАЗ 65115	6 250 000	https://www.avito.ru/saransk/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_10_m_nefaz_na_kamaz_65115_2025_7426083776
32	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330773	1	2015	Самосвал 10 м³ НефАЗ на КАМАЗ 65115	6 250 000	https://www.avito.ru/saransk/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_10_m_nefaz_na_kamaz_65115_2025_7426083776
33	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330731	1	2015	Самосвал 10 м³ НефАЗ на КАМАЗ 65115	6 250 000	https://www.avito.ru/saransk/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_10_m_nefaz_na_kamaz_65115_2025_7426083776
34	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330768	1	2015	Самосвал 10 м³ НефАЗ на КАМАЗ 65115	6 250 000	https://www.avito.ru/saransk/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_10_m_nefaz_na_kamaz_65115_2025_7426083776
35	Грузовой КАМАЗ 65115- D3, VIN XTC651153B1214622	1	2011	Самосвал 10 м³ НефАЗ на КАМАЗ 65115	6 250 000	https://www.avito.ru/saransk/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_10_m_nefaz_na_kamaz_65115_2025_7426083776
36	Грузовой КАМАЗ 65115- D3, VIN XTC651153B1214618	1	2011	Самосвал 10 м³ НефАЗ на КАМАЗ 65115	6 250 000	https://www.avito.ru/saransk/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_10_m_nefaz_na_kamaz_65115_2025_7426083776
37	Бульдозер XGMA XG4161L, Зав. № 750113	1	2012	---	---	---
38	Пневмоколёсный каток STA VP-200 (Bomag), Зав. № 144841	1	1993	Дорожный каток Bomag BW 24 RH	14 500 000	https://www.avito.ru/ekaterinburg/gruzoviki_i_spetstehnika/dorozhnyy_katok_bomag_bw_24_rh_2023_3803741432

39	Экскаватор CAT 320 D2 L, Зав. № 4DJDWCAT0320DHKHF00366	1	2014	Гусеничный экскаватор CAT 320 GC — Tier 3	15 529 500	https://www.avito.ru/novosibirsk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_eksavator_cat_320_gc_tier_3_2023_7332271595
40	Каток дорожный HAMM DV 06V SUPER, Зав. № 48566	1	2002	---	---	---
41	Экскаватор Погрузчик TEREХ 970, Зав. № SMFH64TCODEJM3372	1	2013	---	---	---
42	Погрузчик ХГМА ХГ932II, Зав. № СХG00932H00IB2352	1	2011	Фронтальный погрузчик ХГМА / XIAGONG ХГ931N	4 980 000	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/frontalnyy_pogruzchik_xgma_xiagong_xg931n_2024_2815191152
43	Полуприцеп ТСП 94183-0000011, VIN Z7H94183BD0000004	1	2013	Полуприцеп-трал Политранс ТСП 94183	4 500 000	https://www.avito.ru/afipskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritseptral_tyazhelovoz_politrans_tsp_94183_2025_4239293681
44	Полуприцеп ТСП 94183-0000010, VIN Z7H941830A0000186	1	2010	Полуприцеп-трал Политранс ТСП 94183	4 500 000	https://www.avito.ru/afipskiy/gruzoviki_i_spetstehnika/polupritseptral_tyazhelovoz_politrans_tsp_94183_2025_4239293681
45	Асфальтоукладчик Voge le S-1600-1, Зав. № 07820036	1	2003	Асфальтобетоноукладчик Voge le SUPER 1800-3	55 800 000	https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/asfaltobetounoukladchik_voge le_super_1800-3_2024_4239415741
46	Весы автомобильные «Титан-ВА 60СМ»	1	н/у	Автомобильные весы ВА 60-3-16	1 245 000	https://kubves.ru/catalog/avtomobilnye-vesy-titan-va-60-3-16/
47	Автогудронатор АГ-6,0 (в кузов) КА-МАЗ-65115	1	н/у	Гудронатор НПО УМЗ АГ-6К	2 175 000	https://www.avito.ru/kurgan/gruzoviki_i_spetstehnika/gudronator_npo_umz_ag-6k_2025_2239162447

№ п.п.	Наименование объекта оценки (вид, марка, заводской номер)	Количество, шт.	Год выпуска	Стоимость затрат на воспроизводство/замещение, руб. за единицу	Возраст, лет	Пробег (нормативный), тыс.км.	Омега=	Физический износ (Расчётный), %	Физический износ (фактический), %	Функциональный износ, %	Внешний износ, %	Совокупный износ, %	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб. за единицу
1	Прицеп к легковым автомобилям 7171- 00000010-05, VIN XJZ71711EL0003625	1	2020	110 000	5	н/у	0,3500	29,53%	30,00%	0%	4,0%	33%	73 920
2	Прицеп Ручей 71930С, VIN XKS71930CH0002391	1	2017	75 100	8	н/у	0,5600	42,88%	40,00%	0%	4,0%	42%	43 258
3	Бетонный завод «РифейБетон-20» с силосом 30т «СП-30-П»	1	2016	6 136 000	9	---	---	---	70,00%	25%	4,0%	78%	1 325 376
4	Процессор INTEL Core i5 8500, LGA 1151 v2	1	н/у	27 599	н/у	---	---	---	40,00%	35%	25,0%	71%	8 073
5	Фреза дорожная навесная ТРАССА 400,400мм	1	н/у	580 000	н/у	---	---	---	60,00%	0%	7,0%	63%	215 760
6	Силос (емкость) для хранения цемента (объем 62 тонны)	1	н/у	947 760	н/у	---	---	---	40,00%	0%	4,0%	42%	545 910
7	Комплект оборудования (поливомоечное оборудование)	1	н/у	1 050 000	н/у	---	---	---	85,00%	30%	4,0%	90%	105 840
8	Блок-контейнер БК-10 (6000х2400х2400)	1	н/у	215 000	н/у	---	---	---	80,00%	0%	7,0%	81%	39 990
9	Блок-контейнер БК-9 (5500х2400х2400)	1	н/у	188 000	н/у	---	---	---	80,00%	0%	7,0%	81%	34 968
10	Блок-контейнер БК-8 (5000х2400х2400)	1	н/у	168 000	н/у	---	---	---	80,00%	0%	7,0%	81%	31 248
11	Блок-контейнер БК-8 (5000х2400х2400)	1	н/у	168 000	н/у	---	---	---	80,00%	0%	7,0%	81%	31 248

12	Стеллаж Дуб Шамони В1-299	1	н/у	14 460	н/у	---	---	---	35,00%	0%	50,0%	68%	4 700
13	Стеллаж Дуб Шамони В2-299	1	н/у	14 460	н/у	---	---	---	35,00%	0%	50,0%	68%	4 700
14	Стол мил.орех светлый	1	н/у	12 150	н/у	---	---	---	35,00%	0%	50,0%	68%	3 949
15	Стол эргономичный Дуб	1	н/у	12 150	н/у	---	---	---	35,00%	0%	50,0%	68%	3 949
16	Стул ИЗО краш.к/з черн.	10	н/у	3 500	н/у	---	---	---	35,00%	0%	50,0%	68%	1 138
17	Тумба мобильная Дуб Шамони	1	н/у	7 380	н/у	---	---	---	35,00%	0%	50,0%	68%	2 399
18	Тумба мобильная Мил.орех светл.	1	н/у	7 380	н/у	---	---	---	35,00%	0%	50,0%	68%	2 399
19	Тумба сервисная Мил.орех светл.	1	н/у	19 260	н/у	---	---	---	35,00%	0%	50,0%	68%	6 260
20	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKX, VIN XW7BFYHK30S152024	1	2019	---	6	144	0,6240	46,42%	46,42%	0%	0%	46%	Не применялся
21	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKX, VIN XW7BFYHK30S153884	1	2019	---	6	144	0,6240	46,42%	46,42%	0%	0%	46%	Не применялся
22	Легковой универсал LADA LARGUS RS035L, VIN XTARS035LL1264807	1	2019	1 680 000	6	144	0,7740	53,88%	55,00%	10%	4,0%	61%	653 184
23	LADA GRANTA 219010, VIN XTA219010M0786553	1	2021	829 000	4	101	0,5310	41,20%	45,00%	0%	4,0%	47%	437 712
24	LADA 217190 LADA PRIORA, VIN XTA217130B0059493	1	2011	829 000	14	336	1,8060	83,57%	85,00%	20%	4,0%	88%	95 501
25	Грузовой УАЗ-390945, VIN ХТТ390945Е0410980	1	2014	1 363 500	11	264	1,4190	75,80%	75,00%	35%	4,0%	84%	212 706
26	Легковой универсал LADA LARGUS RS0Y5L, VIN XTARS0Y5LH0976047	1	2016	1 915 000	9	216	1,1610	68,68%	65,00%	10%	4,0%	70%	579 096
27	Грузовой-тягач седельный HOWO ZZ4327S3247D, VIN LZZ5CMVB6DW826854	1	2014	9 000 000	11	605	1,8205	83,81%	70,00%	40%	4,0%	83%	1 555 200
28	Грузовой КАМАЗ 532020, VIN XTC532020S1087098	1	1995	6 600 000	30	1650	4,7100	99,10%	85,00%	70%	11,0%	96%	264 330
29	Грузовой тягач седельный КА-МАЗ 6460, VIN XTC646000A1178301	1	2010	5 900 000	15	825	2,3550	90,51%	90,00%	10%	11,0%	92%	472 590
30	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330767	1	2015	6 250 000	10	550	1,5700	79,20%	70,00%	0%	4,0%	71%	1 800 000
31	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330831	1	2015	6 250 000	10	550	1,5700	79,20%	70,00%	0%	4,0%	71%	1 800 000
32	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330773	1	2015	6 250 000	10	550	1,5700	79,20%	70,00%	0%	4,0%	71%	1 800 000
33	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330731	1	2015	6 250 000	10	550	1,5700	79,20%	70,00%	0%	4,0%	71%	1 800 000
34	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330768	1	2015	6 250 000	10	550	1,5700	79,20%	70,00%	0%	4,0%	71%	1 800 000

35	Грузовой КАМАЗ 65115- D3, VIN XTC651153B1214622	1	2011	6 250 000	14	770	2,1980	88,90%	70,00%	10%	11,0%	76%	1 501 875
36	Грузовой КАМАЗ 65115- D3, VIN XTC651153B1214618	1	2011	6 250 000	14	770	2,1980	88,90%	70,00%	10%	11,0%	76%	1 501 875
37	Бульдозер ХГМА ХГ4161L, Зав. № 750113	1	2012	---	13	н/у	0,5200	40,55%	65,00%	0%	0,0%	65%	Не применялся
38	Пневмоколёсный каток STA VP-200 (Bomag), Зав. № 144841	1	1993	14 500 000	32	н/у	1,2800	72,20%	75,00%	60%	3,0%	90%	1 406 500
39	Экскаватор САТ 320 D2 L, Зав. № 4DJDWCA70320DNKHF00366	1	2014	15 529 500	11	н/у	0,4400	35,60%	50,00%	25%	3,0%	64%	5 648 856
40	Каток дорожный HAMM DV 06V SUPER, Зав. № 48566	1	2002	---	23	н/у	0,9200	60,15%	70,00%	0%	0,0%	70%	Не применялся
41	Экскаватор Погрузчик TEREX 970, Зав. № SMFH64TCODEJM3372	1	2013	---	12	н/у	0,4800	38,12%	60,00%	0%	0,0%	60%	Не применялся
42	Погрузчик ХГМА ХГ932II, Зав. № CXG00932H001B2352	1	2011	4 980 000	14	н/у	0,5600	42,88%	60,00%	10%	3,0%	65%	1 739 016
43	Полуприцеп ТСП 94183-0000011, VIN Z7H94183BD0000004	1	2013	4 500 000	12	н/у	0,7200	51,32%	60,00%	0%	3,0%	61%	1 746 000
44	Полуприцеп ТСП 94183-0000010, VIN Z7H941830A0000186	1	2010	4 500 000	15	н/у	0,9000	59,34%	70,00%	0%	3,0%	71%	1 309 500
45	Асфальтоукладчик Voegelé S-1600-1, Зав. № 07820036	1	2003	55 800 000	22	н/у	0,8800	58,52%	65,00%	70%	3,0%	90%	5 683 230
46	Весы автомобильные «Титан-ВА 60СМ»	1	н/у	1 245 000	н/у	---	---	---	40,00%	0%	7,0%	44%	694 710
47	Автогудронатор АГ-6,0 (в кузов) КАМАЗ-65115	1	н/у	2 175 000	н/у	---	---	---	70,00%	0%	3,0%	71%	632 925

РАСЧЕТ СТОИМОСТИ СРАВНИТЕЛЬНЫМ ПОДХОДОМ

Определение физического расчетного износа производится в соответствии с «Положением Центрального Банка Российской Федерации от 4 марта 2021 г. № 755-П "О единой методике определения размера расходов на восстановительный ремонт в отношении поврежденного транспортного средства"».

Износ комплектующих изделий (деталей, узлов и агрегатов) транспортного средства при определении стоимости восстановительного ремонта рассчитывается по следующей формуле:

$$I_{ки} = 100 \cdot \left(1 - e^{-(\Delta_T \cdot T_{ки} + \Delta_L \cdot L_{ки})}\right) \quad [\%], \quad (\text{П } 2.1)$$

Где:

$I_{ки}$ (омега)-износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (процентов);

e -основание натуральных логарифмов ($e \approx 2,72$);

Δ_T -коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) его возраста;

$T_{ки}$ -возраст комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) (лет), с учетом требований п. 5.2.15.

Δ_L -коэффициент, учитывающий влияние на износ комплектующего изделия (детали, узла и агрегата) величины пробега транспортного средства с этим комплектующим изделием;

$L_{ки}$ -пробег транспортного средства с комплектующим изделием (деталью, узлом и агрегатом) (тыс. километров).

Значения коэффициентов Δ_T и Δ_L для различных видов транспортных средств приведены в соответствующей таблице приложения 2.

№ п/п	Категория (вид) транспортного средства	Марка транспортного средства	Δ_T	Δ_L
1	2	3	4	5
1	Легковые автомобили	BA3 (Lada), ГАЗ, ЗАЗ, ТагАЗ, УАЗ, ИЖ, АЗЛК	0,057	0,003
		Brilliance, BYD, Chery, Changan, Derways, Daewoo, Doninvest (Донинвест), FAW, Geely, Great Wall, Hafei, Haima, Lifan, Luxgen, Xin Kai, Dacia, Iran Khodro	0,057	0,0029
		Alfa Romeo, Audi, Aston Martin, Bentley, BMW, Bugatti, Ferrari, Jaguar, Maserati, Porsche, Mercedes-Benz, Mini, Rover, Citroen, Fiat, Ford, Opel, Peugeot, Renault, Saab, SEAT, Skoda, Volkswagen, Volvo, Land Rover	0,042	0,0023
		Acura, Buick, Cadillac, Chevrolet, Chrysler, Dodge, Hummer, Infiniti, Jeep, Lexus, Lincoln, Mercury, Pontiac	0,045	0,0024
		Hyundai, Kia, Ssang Yong, Chevrolet Niva	0,052	0,0026
		Daihatsu, Datsun, Honda, Isuzu, Mazda, Mitsubishi, Nissan, Subaru, Suzuki, Toyota	0,044	0,0025
		Прочие легковые автомобили	0,055	0,0028
		Производства СССР, России и стран СНГ (за исключением иностранных изготовителей)	0,077	0,0023

2	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Иностранных изготовителей, кроме стран СНГ, независимо от марки	0,072	0,0017
3	Грузовые автомобили (бортовые автомобили, фургоны, самосвалы, тягачи)	Независимо от марки	0,113	0,0008
4	Автобусы	Независимо от марки	0,098	0,0008
5	Троллейбусы и вагоны трамваев	Независимо от марки	0,09	0
6	Прицепы и полуприцепы для грузовых автомобилей	Независимо от марки	0,06	0
7	Прицепы для легковых автомобилей и жилых автомобилей (типа автомобиль-дача)	Независимо от марки	0,07	0
8	Мотоциклы	Независимо от марки	0,09	0
9	Скутеры, мопеды, мотороллеры	Независимо от марки	0,15	0
10	Сельскохозяйственные тракторы, самоходная сельскохозяйственная, пожарная, коммунальная, погрузочная, строительная, дорожная, землеройная техника и иная техника на базе автомобилей и иных самоходных баз	Независимо от марки	0,04	0
11	Велосипеды	Независимо от марки	0,04	0

Сравнительный подход подразумевает сопоставление всех технических характеристик объекта оценки и объектов, продающихся на первичном и вторичном рынке, с учетом коммерческих условий продажи.

Сравнительный подход к оценке стоимости транспортных средств представлен, прежде всего, методом прямого сравнения продаж по идентичному транспортному средству. Объект-аналог должен иметь то же функциональное назначение, полное квалификационное подобие и частичное конструкторско-технологическое сходство.

Метод рыночных сравнений или аналогов является при оценке транспортных средств наиболее универсальным, а при определении стоимости по ценам предложения или статистике продаж - и наиболее "рыночным". Это основной метод оценки машин, оборудования и транспортных средств.

Подход включает сбор данных о рынке продаж и предложений по объектам-аналогам. Цены на эти объекты затем корректируются с учетом параметров, по которым объекты отличаются друг от друга. После корректировки цены можно использовать для определения рыночной стоимости оцениваемого объекта.

Основные этапы при использовании сравнительного подхода:

1. Исследование рынка с целью сбора информации о совершенных сделках и предложениях по продаже;
2. Сбор информации с учетом ее представительности и достоверности;
3. Корректировка цен аналогов по элементам различия с объектом оценки;
4. Согласование скорректированных цен сопоставимых объектов и определение итоговой стоимости оцениваемого объекта.

В процессе проведения оценки Оценщик ориентировался на поиск максимально возможного количества информации. Использовался информационный портал сети Интернет. Проведенный анализ информации названных источников показал, что предложения о продаже интересующих нас транспортных средств имеются в достаточном количестве.

В результате анализа полученной информации Оценщик пришел к следующим выводам:

1. На вторичном рынке присутствует достаточное количество предложений на поставку идентичных транспортных средств, бывших в эксплуатации, данные которых можно использовать, применяя метод сравнения продаж, ввиду достаточного объема выпуска новых автомашин.

2. Оценщиком применяется сравнительный подход с использованием в качестве объектов-аналогов автомашины, выпущенные теми же заводами-изготовителями, что и оцениваемые транспортные средства

Расчеты сравнительным подходом движимого имущества, представленного на вторичном рынке приведены в таблице ниже. По прочим позициям выявлено недостаточное количество предложений о продаже аналогичных объектов в соответствующем состоянии.

Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKX, VIN XW7BFYHK30S152024													
№ п/п	Аналог	Год выпуска	Возраст, лет	Пробег, тыс. Км.	Омега =	Физический износ (Расчётный), %	Физический износ (фактический), %	Цена аналога, руб. с НДС	Поправка на износ	Поправка на торг	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Источники	Среднее значение по сравнительному подходу, руб.
1	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L	2019	6	150,00	0,6690	48,78%	45,00%	3 100 000	0,97	0,970	2 929 348	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1123090867-a1667ad4/	---
2	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L	2019	6	144,00	0,6540	48,00%	45,00%	3 050 000	0,97	0,970	2 882 101	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1127034363-2432b3a7/	---
3	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L	2019	6	160,00	0,6940	50,04%	45,00%	2 950 000	0,97	0,970	2 787 605	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1123656358-25a0c4ba/	---
4	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L	2019	6	150,00	0,6690	48,78%	45,00%	2 950 000	0,97	0,970	2 787 605	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1127267865-ad8dae1c/	---
5	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L	2019	6	140,00	0,6440	47,48%	45,00%	2 900 000	0,97	0,970	2 740 358	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1127021208-d82df044/	2 825 403

Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKX, VIN XW7BFYHK30S153884													
№ п/п	Аналог	Год выпуска	Возраст, лет	Пробег, тыс.км.	Омега =	Физический износ (Расчётный), %	Физический износ (фактический), %	Цена аналога, руб. с НДС	Поправка на износ	Поправка на торг	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Источники	Среднее значение по сравнительному подходу, руб.
1	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L	2019	6	150,00	0,6690	48,78%	45,00%	3 100 000	0,97	0,970	2 929 348	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1123090867-a1667ad4/	---
2	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L	2019	6	144,00	0,6540	48,00%	45,00%	3 050 000	0,97	0,970	2 882 101	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1127034363-2432b3a7/	---
3	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L	2019	6	160,00	0,6940	50,04%	45,00%	2 950 000	0,97	0,970	2 787 605	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1123656358-25a0c4ba/	---
4	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L	2019	6	150,00	0,6690	48,78%	45,00%	2 950 000	0,97	0,970	2 787 605	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1127267865-ad8dae1c/	---
5	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L	2019	6	140,00	0,6440	47,48%	45,00%	2 900 000	0,97	0,970	2 740 358	https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1127021208-d82df044/	2 825 403

Легковой универсал LADA LARGUS RS035L, VIN XTARS035LL1264807

№ п/п	Аналог	Год выпуска	Возраст, лет	Пробег, тыс.км.	Омега =	Физический износ (Расчётный), %	Физический износ (фактический), %	Цена аналога, руб. с НДС	Поправка на износ	Поправка на торг	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Источники	Среднее значение по сравнительному подходу, руб.
1	LADA LARGUS RS035L	2019	6	153,00	0,8010	55,11%	50,00%	649 000	0,90	0,960	560 736	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128789911-9b176997/	---
2	LADA LARGUS RS035L	2019	6	144,00	0,7740	53,88%	50,00%	709 000	0,90	0,960	612 576	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128106731-0e0ad06c/	---
3	LADA LARGUS RS035L	2019	6	156,00	0,8100	55,51%	50,00%	720 000	0,90	0,960	622 080	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1127974155-c30e6032/	---
4	LADA LARGUS RS035L	2019	6	152,00	0,7980	54,98%	50,00%	730 000	0,90	0,960	630 720	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128444681-8b1f2ccd/	---
5	LADA LARGUS RS035L	2019	6	152,00	0,7980	54,98%	50,00%	750 000	0,90	0,960	648 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128207307-56ec4a25/	614 822

Легковой универсал LADA LARGUS RS0Y5L, VIN XTARS0Y5LH0976047

№ п/п	Аналог	Год выпуска	Возраст, лет	Пробег, тыс.км.	Омега =	Физический износ (Расчётный), %	Физический износ (фактический), %	Цена аналога, руб. с НДС	Поправка на износ	Поправка на торг	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Источники	Среднее значение по сравнительному подходу, руб.
1	LADA LARGUS RS0Y5L	2016	9	207,00	1,1340	67,83%	65,00%	620 000	1,00	0,960	595 200	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128190163-74607d51/	---
2	LADA LARGUS RS0Y5L	2016	9	215,00	1,1580	68,59%	65,00%	635 000	1,00	0,960	609 600	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128537410-5cd643e4/	---
3	LADA LARGUS RS0Y5L	2016	9	212,00	1,1490	68,30%	65,00%	699 999	1,00	0,960	671 999	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1126425024-b9b9e2ee/	---
4	LADA LARGUS RS0Y5L	2016	9	200,00	1,1130	67,14%	65,00%	900 000	1,00	0,960	864 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1127328782-401a59db/	---
5	LADA LARGUS RS0Y5L	2016	9	216,00	1,1610	68,68%	65,00%	730 000	1,00	0,960	700 800	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1127899210-87a52313/	688 320

LADA GRANTA 219010, VIN XTA219010M0786553

№ п/п	Аналог	Год выпуска	Возраст, лет	Пробег, тыс.км.	Омега =	Физический износ (Расчётный), %	Физический износ (фактический), %	Цена аналога, руб. с НДС	Поправка на износ	Поправка на торг	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Источники	Среднее значение по сравнительному подходу, руб.
1	LADA GRANTA 219010	2021	4	96,00	0,5160	40,31%	40,00%	523 000	0,92	0,960	460 240	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1128648576-bb3d47b6/	---
2	LADA GRANTA 219010	2021	4	100,00	0,5280	41,02%	40,00%	550 000	0,92	0,960	484 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1128674303-1de60c9c/	---
3	LADA GRANTA 219010	2021	4	102,00	0,5340	41,37%	40,00%	552 000	0,92	0,960	485 760	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1128640286-9060428a/	---
4	LADA GRANTA 219010	2021	4	104,00	0,5400	41,73%	40,00%	580 000	0,92	0,960	510 400	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1128560250-8f8d5bb1/	---
5	LADA GRANTA 219010	2021	4	102,00	0,5340	41,37%	40,00%	620 000	0,92	0,960	545 600	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1126594856-cbd6e1a0/	497 200

LADA 217190 LADA PRIORA, VIN XTA217130B0059493

№ п/п	Аналог	Год выпуска	Возраст, лет	Пробег, тыс.км.	Омега =	Физический износ (Расчётный), %	Физический износ (фактический), %	Цена аналога, руб. с НДС	Поправка на износ	Поправка на торг	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Источники	Среднее значение по сравнительному подходу, руб.
1	LADA 217190 LADA PRIORA	2011	14	330,00	1,7880	83,27%	70,00%	165 000	0,50	0,960	79 200	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2170/1127707364-6e52b2b2/	---
2	LADA 217190 LADA PRIORA	2011	14	270,00	1,6080	79,97%	70,00%	175 000	0,50	0,960	84 000	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2170/1124579963-66a0b6d9/	---
3	LADA 217190 LADA PRIORA	2011	14	255,00	1,5630	79,05%	70,00%	185 000	0,50	0,960	88 800	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2170/1126478684-8a0cea29/	---
4	LADA 217190 LADA PRIORA	2011	14	253,00	1,5570	78,92%	70,00%	240 000	0,50	0,960	115 200	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2170/1128708053-d565e519/	---
5	LADA 217190 LADA PRIORA	2011	14	270,00	1,6080	79,97%	70,00%	260 000	0,50	0,960	124 800	https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/2170/1128681893-a8f07034/	98 400

Грузовой УАЗ-390945, VIN ХТТ390945Е0410980

№ п/п	Аналог	Год выпуска	Возраст, лет	Пробег, тыс.км.	Омега =	Физический износ (Расчётный), %	Физический износ (Фактический), %	Цена аналога, руб. с НДС	Поправка на износ	Поправка на торг	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Источники	Среднее значение по сравнительному подходу. Руб. с НДС
1	Грузовой УАЗ-390945	2014	11	200,00	1,2270	70,68%	65,00%	350 000	0,71	0,960	240 000	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1126164159-14469023/	---
2	Грузовой УАЗ-390945	2014	11	220,00	1,2870	72,39%	65,00%	390 000	0,71	0,960	267 429	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1128382218-23b139a3/	---
3	Грузовой УАЗ-390945	2014	11	85,00	0,8820	58,60%	60,00%	399 000	0,63	0,960	239 400	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1128730491-2f675a32/	---
4	Грузовой УАЗ-390945	2013	12	285,00	1,5390	78,54%	65,00%	235 000	0,71	0,960	161 143	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1128219348-9e71b75d/	---
5	Грузовой УАЗ-390945	2013	12	85,00	0,9390	60,90%	55,00%	350 000	0,56	0,960	186 667	https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1126572039-d276ff23/	218 928

Грузовой КАМАЗ 532020, VIN XTC532020S1087098

№ п/п	Аналог	Год выпуска	Возраст, лет	Пробег, тыс.км.	Омега =	Физический износ (Расчётный), %	Физический износ (Фактический), %	Цена аналога, руб. с НДС	Поправка на износ	Поправка на торг	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Источники	Среднее значение по сравнительному подходу, руб.
1	Грузовой КАМАЗ 532020	1992	33	100,00	2,7710	93,74%	75,00%	370 000	0,60	0,890	197 580	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/5320/1119209924-d5318bfd/	---
2	Грузовой КАМАЗ 532020	1992	33	220,00	3,0470	95,25%	75,00%	420 000	0,60	0,890	224 280	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/5320/1127126495-253ab184/	---
3	Грузовой КАМАЗ 532020	1990	35	210,00	3,1780	95,83%	75,00%	450 000	0,60	0,890	240 300	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/5320/1127699800-9c68ce3c/	---
4	Грузовой КАМАЗ 532020	1991	34	300,00	3,3080	96,34%	75,00%	450 000	0,60	0,890	240 300	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/5320/1123850513-f6f814ed/	---
5	Грузовой КАМАЗ 532020	1993	32	300,00	3,1540	95,73%	75,00%	450 000	0,60	0,890	240 300	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/5320/1125354473-f5a43253/	228 552

Бульдозер XGMA XG4161L, Зав. № 750113

№ п/п	Аналог	Год выпуска	Возраст, лет	Пробег, тыс.км.	Омега =	Физический износ (Расчётный), %	Физический износ (фактический), %	Цена аналога, руб. с НДС	Поправка на износ	Поправка на торг	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Источники	Среднее значение по сравнительному подходу, руб.
1	Бульдозер XGMA XG4161L	2012	13	н/у	1,9500	85,77%	60,00%	1 900 000	0,88	0,970	1 612 625	https://www.avito.ru/elabuga/gruzoviki_i_spetstehnika/xgma_xg4161l_2012_5009739059	---
2	Бульдозер XGMA XG4161L	2012	13	н/у	1,9500	85,77%	55,00%	2 690 000	0,78	0,970	2 029 456	https://www.avito.ru/nadezda/gruzoviki_i_spetstehnika/xgma_xg4161l_2012_4155826321	---
3	Бульдозер XGMA XG4161L	2013	12	н/у	1,8000	83,47%	55,00%	2 690 000	0,78	0,970	2 029 456	https://www.avito.ru/nadezda/gruzoviki_i_spetstehnika/xgma_xg4161l_2013_2585318931	---
4	Бульдозер XGMA XG4161L	2012	13	н/у	1,9500	85,77%	60,00%	1 800 000	0,88	0,970	1 527 750	https://www.avito.ru/velikiy_usyug/gruzoviki_i_spetstehnika/xgma_xg4161l_2012_7259220095	1 799 822

Экскаватор CAT 320 D2L, Зав. № 4DJDWCAT0320DHKHF00366

№ п/п	Аналог	Год выпуска	Возраст, лет	Пробег, тыс.км.	Омега =	Физический износ (Расчётный), %	Физический износ (фактический), %	Цена аналога, руб. с НДС	Поправка на износ	Поправка на торг	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Источники	Среднее значение по сравнительному подходу, руб.
1	Экскаватор CAT 320 D2L	2012	13	н/у	1,9500	85,77%	65,00%	3 500 000	1,43	0,970	4 850 000	https://auto.ru/dredge/used/sale/caterpillar/320d2_1/1128309210-607c8906/	---
2	Экскаватор CAT 320 D2L	2018	7	н/у	1,0500	65,01%	35,00%	6 700 000	0,77	0,970	4 999 231	https://www.avito.ru/ussuriysk/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_ekskavator_cat_320d2_1_2018_7464434720	---
3	Экскаватор CAT 320 D2L	2014	11	н/у	1,6500	80,80%	50,00%	6 500 000	1,00	0,970	6 305 000	https://www.avito.ru/tver/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_ekskavator_cat_320d2_1_2014_7369544129	---
4	Экскаватор CAT 320 D2L	2014	11	н/у	1,6500	80,80%	55,00%	6 300 000	1,11	0,970	6 790 000	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_ekskavator_cat_320d2_1_2014_4524894652	5 736 058

Каток дорожный HAMM DV 06V SUPER, Зав. № 48566

№ п/п	Аналог	Год выпуска	Возраст, лет	Пробег, тыс.км.	Омега =	Физический износ (Расчётный), %	Физический износ (фактический), %	Цена аналога, руб. с НДС	Поправка на износ	Поправка на торг	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Источники	Среднее значение по сравнительному подходу, руб.
1	Дорожный каток Hamm DV 6 K	2002	23	н/у	3,4500	96,83%	65,00%	2 200 000	0,86	0,970	1 829 143	https://www.avito.ru/barnaul/gruzoviki_i_spetstehnika/dorozhnyy_katok_hamm_dv_6_k_2002_4482204233	1 829 143

Экскаватор Погрузчик TEREX 970, Зав. № SMFH64TC0DEJM3372

№ п/п	Аналог	Год выпуска	Возраст, лет	Пробег, тыс.км.	Омега =	Физический износ (Расчётный), %	Физический износ (фактический), %	Цена аналога, руб. с НДС	Поправка на износ	Поправка на торг	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Источники	Среднее значение по сравнительному подходу, руб.
1	Экскаватор Погрузчик TEREX 970	2011	14	н/у	2,1000	87,75%	60,00%	3 790 000	1,00	0,970	3 676 300	https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/eksavator-pogruzchik_terex_970_2011_7494068320	---
2	Экскаватор Погрузчик TEREX 970	2006	19	н/у	2,8500	94,22%	65,00%	3 500 000	1,14	0,970	3 880 000	https://www.avito.ru/ramensko/gruzoviki_i_spetstehnika/eksavator-pogruzchik_terex_970_2006_7486443003	---
3	Экскаватор Погрузчик TEREX 970	2011	14	н/у	2,1000	87,75%	60,00%	4 000 000	1,00	0,970	3 880 000	https://www.avito.ru/ramensko/gruzoviki_i_spetstehnika/eksavator-pogruzchik_terex_970_2011_7486874473	---
4	Экскаватор Погрузчик TEREX 970	2010	15	н/у	2,2500	89,46%	60,00%	4 200 000	1,00	0,970	4 074 000	https://www.avito.ru/vysokaya_gora/gruzoviki_i_spetstehnika/eksavator-pogruzchik_terex_970_elite_2010_7448923412	3 877 575

Асфальтоукладчик S-1600-1, Зав. № 07820036

№ п/п	Аналог	Год выпуска	Возраст, лет	Пробег, тыс.км.	Омега =	Физический износ (Расчётный), %	Физический износ (фактический), %	Цена аналога, руб. с НДС	Поправка на износ	Поправка на торг	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Источники	Среднее значение по сравнительному подходу, руб.
-------	--------	-------------	--------------	-----------------	---------	---------------------------------	-----------------------------------	--------------------------	-------------------	------------------	--	-----------	--

1	Асфальтоукладчик S-1600-1	2002	23	н/у	3,4500	96,83%	65,00%	3 500 000	1,00	0,970	3 395 000	https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/asfaltobetonoukladchik_vogele_super_1600_2002_3991741813	---
2	Асфальтоукладчик S-1600-1	2003	22	н/у	3,3000	96,31%	65,00%	4 900 000	1,00	0,970	4 753 000	https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/asfaltobetonoukladchik_vogele_super_1600_2003_2368871481	---
3	Асфальтоукладчик S-1600-1	2002	23	н/у	3,4500	96,83%	65,00%	5 000 000	1,00	0,970	4 850 000	https://www.avito.ru/gorki-10/gruzoviki_i_spetstehnika/asfaltobetonoukladchik_vogele_super_1600_2002_7454242517	4 332 667

Грузовой тягач седельный КАМАЗ 6460, VIN XTC646000A1178301

№ п/п	Аналог	Год выпуска	Возраст, лет	Пробег, тыс.км.	Омега =	Физический износ (Расчётный), %	Физический износ (фактический), %	Цена аналога, руб. с НДС	Поправка на износ	Поправка на торг	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Источники	Среднее значение по сравнительному подходу, руб.
1	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 6460	2007	18	100,00	1,6160	80,13%	60,00%	1 400 000	0,25	0,890	311 500	https://auto.ru/artic/used/sale/kamaz/6460/1124851377-01e73921/	---
2	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 6460	2007	18	300,00	2,0760	87,46%	60,00%	1 600 000	0,25	0,890	356 000	https://auto.ru/artic/used/sale/kamaz/6460/1122231950-d66b7a72/	---
3	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 6460	2016	9	210,00	1,1760	69,15%	50,00%	2 700 000	0,20	0,890	480 600	https://auto.ru/artic/used/sale/kamaz/6460/1127334670-9b3b2de5/	---
4	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 6460	2014	11	140,00	1,1690	68,93%	50,00%	3 000 000	0,20	0,890	534 000	https://auto.ru/artic/used/sale/kamaz/6460/1125063761-d41042a7/	---
5	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 6460	2018	7	90,00	0,7460	52,57%	45,00%	2 892 390	0,18	0,890	468 041	https://auto.ru/artic/used/sale/kamaz/6460/1124855690-b7e726ba/	430 028

Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330767; Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330831; Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330773; Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330731; Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330768

№ п/п	Аналог	Год выпуска	Возраст, лет	Пробег, тыс.км.	Омега =	Физический износ (Расчётный), %	Физический износ (фактический), %	Цена аналога, руб. с НДС	Поправка на износ	Поправка на торг	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Источники	Среднее значение по сравнительному подходу, руб.
-------	--------	-------------	--------------	-----------------	---------	---------------------------------	-----------------------------------	--------------------------	-------------------	------------------	--	-----------	--

1	Самосвал КАМАЗ 65115-L4	2016	9	213,00	1,1829	69,36%	55,00%	2 500 000	0,67	0,890	1 483 333	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1125562961-b471a233/	---
2	Самосвал КАМАЗ 65115-L4	2016	9	250,00	1,2680	71,86%	55,00%	2 600 000	0,67	0,890	1 542 667	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1126585727-4dbfab1d/	---
3	Самосвал КАМАЗ 65115-L4	2017	8	350,00	1,4210	75,85%	55,00%	3 850 000	0,67	0,890	2 284 333	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1126223917-a9be86cd/	---
4	Самосвал КАМАЗ 65115-L4	2017	8	240,00	1,1680	68,90%	55,00%	3 500 000	0,67	0,890	2 076 667	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1124925417-4dae5e28/	---
5	Самосвал КАМАЗ 65115-L4	2015	10	202,00	1,2346	70,90%	55,00%	2 950 000	0,67	0,890	1 750 333	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1126788739-357336de/	1 827 467

Грузовой КАМАЗ 65115-D3, VIN XTC651153B1214622; Грузовой КАМАЗ 65115-D3, VIN XTC651153B1214618

№ п/п	Аналог	Год выпуска	Возраст, лет	Пробег, тыс.км.	Омега =	Физический износ (Расчётный), %	Физический износ (Фактический), %	Цена аналога, руб. с НДС	Поправка на износ	Поправка на торг	Стоимость, рассчитанная сравнительным подходом, руб.	Источники	Среднее значение по сравнительному подходу, руб.
1	Самосвал КАМАЗ 65115-D3	2012	13	390,00	1,8980	85,01%	65,00%	2 750 000	0,86	0,890	2 097 857	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1124076920-cbe83e69/	---
2	Самосвал КАМАЗ 65115-D3	2013	12	250,00	1,4990	77,66%	65,00%	1 500 000	0,86	0,890	1 144 286	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/19456017-ac0ba7de/	---
3	Самосвал КАМАЗ 65115-D3	2012	13	480,00	2,1050	87,82%	65,00%	1 600 000	0,86	0,890	1 220 571	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1127908671-e3d9af96/	---
4	Самосвал КАМАЗ 65115-D3	2011	14	367,00	1,9221	85,37%	65,00%	1 750 000	0,86	0,890	1 335 000	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1123798403-fd6e11e7/	---
5	Самосвал КАМАЗ 65115-D3	2011	14	450,00	2,1130	87,91%	65,00%	2 200 000	0,86	0,890	1 678 286	https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1124982273-04400d21/	1 495 200

Были произведены дополнительные корректировки:

Поправка на торг Kd производится в соответствии с исследованием Живаева М.В.

Скидка на торг на вторичном рынке

Наименование объекта	Скидка на торг на вторичном рынке, %		
	мин	макс	среднее
Транспортные средства отечественного производства	1	11	6
Транспортные средства импортного производства	1	9	5
Грузовой транспорт отечественного производства	1	15	8
Грузовой транспорт импортного производства	1	9	5
Спецтехника	1	10	6
Железнодорожный транспорт	1	9	5
Пищевое оборудование	3	21	12
Электрооборудование	2	19	11
Химическое оборудование	4	22	13
Технологическое оборудование	2	15	9
Строительная техника	1	10	6
Станки	3	15	9
Оргтехника	5	20	13
Бытовая техника	5	19	12
Мебель	5	25	15

Корректировка на физический износ K1 объекта оценки, исходя из полученной информации. Расчет итоговой стоимости автотранспортных средств с учетом корректировок производится по формуле:

$$K1 = ((1 - K_{\text{фиоо}}) / (1 - K_{\text{фиоа}}))$$

K1 – поправка на износ;

K_{фиоо} – коэффициент физического износа оцениваемого объекта;

K_{фиоа} – коэффициент физического износа объекта аналога.

Корректировка проводилась в соответствии с методикой расчета физического износа

Расчет стоимости объектов с учетом корректировок производится по формуле:

$$C_n = C_a * K1 * Kd$$

Где:

C_n – рыночная стоимость объекта оценки по n аналогу (в рамках сравнительного подхода)

C_a – рыночная стоимость аналога

В рамках сравнительного подхода каждому аналогу были присвоены равные веса, в результате расчет производился по средней взвешенной.

Алгоритм расчета итоговой стоимости объекта оценки в рамках сравнительного подхода:

$$C_{\text{оои}} = (C1 + C2 + \dots + Cn) / n$$

Где:

C_{оои} – Стоимость объекта оценки итоговая (в рамках сравнительного подхода)

C1, C2, Cn – Рыночная стоимость объекта оценки по n аналогу (в рамках сравнительного подхода)

ОБОБЩЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ РАСЧЕТОВ И ФОРМИРОВАНИЕ ИТОГОВОГО ЗНАЧЕНИЯ ОЦЕНИВАЕМОГО ПОКАЗАТЕЛЯ

Рыночная стоимость движимого имущества определялась для части имущества только в рамках сравнительного подхода, для части имущества определялась только в рамках затратного подхода. Для части имущества рыночная стоимость определялась в сочетании затратного и сравнительного подхода. Отказ от доходного подхода был обоснован выше. Эксперт-оценщик считает, что влияние двух подходов на итоговую рыночную стоимость равнозначно. Таким образом, итоговая рыночная стоимость будет определяться как средняя арифметическая величина между результатами этих двух подходов. Стоимость, определённая в рамках одного подхода и будет считаться итоговой. Итоговая стоимость движимого имущества составит:

№ п.п.	Наименование объекта оценки (вид, марка, заводской номер)	Количество, шт.	Год выпуска	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках затратного подхода, руб. за единицу	Рыночная стоимость, рассчитанная в рамках сравнительного подхода, руб. за единицу
1	Прицеп к легковым автомобилям 7171- 00000010-05, VIN XJZ71711EL0003625	1	2020	73 920	Не применялся
2	Прицеп Русич 7193OC, VIN XKS71930CH0002391	1	2017	43 258	Не применялся
3	Бетонный завод «РифейБетон-20» с силосом 30т «СЦ-30-П»	1	2016	1 325 376	Не применялся
4	Процессор INTEL Core i5 8500, LGA 1151 v2	1	н/у	8 073	Не применялся
5	Фреза дорожная навесная ТРАССА 400,400мм	1	н/у	215 760	Не применялся
6	Силос (емкость) для хранения цемента (объем 62 тонны)	1	н/у	545 910	Не применялся
7	Комплект оборудования (поливомоечное оборудование)	1	н/у	105 840	Не применялся
8	Блок-контейнер БК-10 (6000х2400х2400)	1	н/у	39 990	Не применялся
9	Блок-контейнер БК-9 (5500х2400х2400)	1	н/у	34 968	Не применялся
10	Блок-контейнер БК-8 (5000х2400х2400)	1	н/у	31 248	Не применялся
11	Блок-контейнер БК-8 (5000х2400х2400)	1	н/у	31 248	Не применялся
12	Стеллаж Дуб Шамони В1-299	1	н/у	4 700	Не применялся
13	Стеллаж Дуб Шамони В2-299	1	н/у	4 700	Не применялся
14	Стол мил.орех светлый	1	н/у	3 949	Не применялся
15	Стол эргономичный Дуб	1	н/у	3 949	Не применялся
16	Стул ИЗО краш.к/з черн.	10	н/у	1 138	Не применялся
17	Тумба мобильная Дуб Шамони	1	н/у	2 399	Не применялся
18	Тумба мобильная Мил.орех светл.	1	н/у	2 399	Не применялся
19	Тумба сервисная Мил.орех светл.	1	н/у	6 260	Не применялся
20	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKX, VIN XW7BFYHK30S152024	1	2019	Не применялся	2 825 403
21	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKX, VIN XW7BFYHK30S153884	1	2019	Не применялся	2 825 403
22	Легковой универсал LADA LARGUS RS035L, VIN XTARS035LL1264807	1	2019	653 184	614 822
23	LADA GRANTA 219010, VIN XTA219010M0786553	1	2021	437 712	497 200

24	LADA 217190 LADA PRIORA, VIN XTA217130B0059493	1	2011	95 501	98 400
25	Грузовой УАЗ-390945, VIN XTT390945E0410980	1	2014	212 706	218 928
26	Легковой универсал LADA LARGUS RS0Y5L, VIN XTARS0Y5LH0976047	1	2016	579 096	688 320
27	Грузовой-тягач седельный HOWO ZZ4327S3247D, VIN LZZ5CMVB6DW826854	1	2014	1 555 200	Не применялся
28	Грузовой КАМАЗ 532020, VIN XTC532020S1087098	1	1995	264 330	228 552
29	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 6460, VIN XTC646000A1178301	1	2010	472 590	430 028
30	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330767	1	2015	1 800 000	1 827 467
31	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330831	1	2015	1 800 000	1 827 467
32	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330773	1	2015	1 800 000	1 827 467
33	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330731	1	2015	1 800 000	1 827 467
34	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330768	1	2015	1 800 000	1 827 467
35	Грузовой КАМАЗ 65115- D3, VIN XTC651153B1214622	1	2011	1 501 875	1 495 200
36	Грузовой КАМАЗ 65115- D3, VIN XTC651153B1214618	1	2011	1 501 875	1 495 200
37	Бульдозер ХГМА ХГ4161L, Зав. № 750113	1	2012	Не применялся	1 799 822
38	Пневмоколёсный каток STA VP-200 (Bomag), Зав. № 144841	1	1993	1 406 500	Не применялся
39	Экскаватор CAT 320 D2 L, Зав. № 4DJDWCAT0320DHKHF00366	1	2014	5 648 856	5 736 058
40	Каток дорожный HAMM DV 06V SUPER, Зав. № 48566	1	2002	Не применялся	1 829 143
41	Экскаватор Погрузчик TEREХ 970, Зав. № SMFH64TC0DEJM3372	1	2013	Не применялся	3 877 575
42	Погрузчик ХГМА ХГ932II, Зав. № CXG00932H00IB2352	1	2011	1 739 016	Не применялся
43	Полуприцеп ТСП 94183-0000011, VIN Z7H94183BD0000004	1	2013	1 746 000	Не применялся
44	Полуприцеп ТСП 94183-0000010, VIN Z7H941830A0000186	1	2010	1 309 500	Не применялся
45	Асфальтоукладчик VogeLe S-1600-1, Зав. № 07820036	1	2003	5 683 230	4 332 667
46	Весы автомобильные «Титан-BA 60CM»	1	н/у	694 710	Не применялся
47	Автогудронатор АГ-6,0 (в кузов) КА-МАЗ-65115	1	н/у	632 925	Не применялся

№ п.п.	Наименование объекта оценки (вид, марка, заводской номер)	Количество, шт.	Год выпуска	Рыночная стоимость, руб. с НДС за единицу	Рыночная стоимость, руб. с НДС за всё количество
1	Прицеп к легковым автомобилям 7171- 00000010-05, VIN XJZ71711EL0003625	1	2020	73 920	73 920
2	Прицеп Русич 71930С, VIN XKS71930CH0002391	1	2017	43 258	43 258
3	Бетонный завод «РифейБетон-20» с силосом 30т «СП-30-П»	1	2016	1 325 376	1 325 376

4	Процессор INTEL Core i5 8500, LGA 1151 v2	1	н/у	8 073	8 073
5	Фреза дорожная навесная ТРАССА 400,400мм	1	н/у	215 760	215 760
6	Силос (емкость) для хранения цемента (объем 62 тонны)	1	н/у	545 910	545 910
7	Комплект оборудования (поливомоечное оборудование)	1	н/у	105 840	105 840
8	Блок-контейнер БК-10 (6000x2400x2400)	1	н/у	39 990	39 990
9	Блок-контейнер БК-9 (5500x2400x2400)	1	н/у	34 968	34 968
10	Блок-контейнер БК-8 (5000x2400x2400)	1	н/у	31 248	31 248
11	Блок-контейнер БК-8 (5000x2400x2400)	1	н/у	31 248	31 248
12	Стеллаж Дуб Шамони В1-299	1	н/у	4 700	4 700
13	Стеллаж Дуб Шамони В2-299	1	н/у	4 700	4 700
14	Стол мил.орех светлый	1	н/у	3 949	3 949
15	Стол эргономичный Дуб	1	н/у	3 949	3 949
16	Стул ИЗО краш.к/з черн.	10	н/у	1 138	11 375
17	Тумба мобильная Дуб Шамони	1	н/у	2 399	2 399
18	Тумба мобильная Мил.орех светл.	1	н/у	2 399	2 399
19	Тумба сервисная Мил.орех светл.	1	н/у	6 260	6 260
20	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKX, VIN XW7BFYHK30S152024	1	2019	2 825 403	2 825 403
21	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKX, VIN XW7BFYHK30S153884	1	2019	2 825 403	2 825 403
22	Легковой универсал LADA LARGUS RS035L, VIN XTARS035LL1264807	1	2019	634 003	634 003
23	LADA GRANTA 219010, VIN XTA219010M0786553	1	2021	467 456	467 456
24	LADA 217190 LADA PRIORA, VIN XTA217130B0059493	1	2011	96 950	96 950
25	Грузовой УАЗ-390945, VIN ХТТ390945Е0410980	1	2014	215 817	215 817
26	Легковой универсал LADA LARGUS RS0Y5L, VIN XTARS0Y5LH0976047	1	2016	633 708	633 708
27	Грузовой-тягач седельный HOWO ZZ4327S3247D, VIN LZZ5CMVB6DW826854	1	2014	1 555 200	1 555 200
28	Грузовой КАМАЗ 532020, VIN ХТС532020S1087098	1	1995	246 441	246 441
29	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 6460, VIN ХТС646000A1178301	1	2010	451 309	451 309
30	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN ХТС651154F1330767	1	2015	1 813 733	1 813 733
31	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN ХТС651154F1330831	1	2015	1 813 733	1 813 733
32	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VINХТС651154F1330773	1	2015	1 813 733	1 813 733
33	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN ХТС651154F1330731	1	2015	1 813 733	1 813 733
34	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN ХТС651154F1330768	1	2015	1 813 733	1 813 733
35	Грузовой КАМАЗ 65115- D3, VIN ХТС651153B1214622	1	2011	1 498 538	1 498 538
36	Грузовой КАМАЗ 65115- D3, VIN ХТС651153B1214618	1	2011	1 498 538	1 498 538
37	Бульдозер XGMA XG4161L, Зав. № 750113	1	2012	1 799 822	1 799 822

38	Пневмоколёсный каток STA VP-200 (Bomag), Зав. № 144841	1	1993	1 406 500	1 406 500
39	Экскаватор CAT 320 D2 L, Зав. № 4DJDWCAT0320DHKNF00366	1	2014	5 692 457	5 692 457
40	Каток дорожный HAMM DV 06V SUPER, Зав. № 48566	1	2002	1 829 143	1 829 143
41	Экскаватор Погрузчик TEREХ 970, Зав. № SMFH64TC0DEJM3372	1	2013	3 877 575	3 877 575
42	Погрузчик XGMA XG932II, Зав. № CXG00932H00IB2352	1	2011	1 739 016	1 739 016
43	Полуприцеп ТСП 94183-0000011, VIN Z7H94183BD0000004	1	2013	1 746 000	1 746 000
44	Полуприцеп ТСП 94183-0000010, VIN Z7H941830A0000186	1	2010	1 309 500	1 309 500
45	Асфальтоукладчик VogeLe S-1600-1, Зав. № 07820036	1	2003	5 007 948	5 007 948
46	Весы автомобильные «Титан-ВА 60СМ»	1	н/у	694 710	694 710
47	Автогудронатор АГ-6,0 (в кузов) КА-МА3-65115	1	н/у	632 925	632 925
---	Итого:	---	---	50 238 109	50 248 347

Рыночная стоимость составила, руб. (прописью за всё количество):
Пятьдесят миллионов двести сорок восемь тысяч триста сорок семь рублей

3. ВЫВОДЫ ПО ПОСТАВЛЕННОМУ ПЕРЕД ЭКСПЕРТОМ ВОПРОСУ

ВОПРОС: Какова рыночная стоимость следующего имущества ООО «Транс-Сервис» по состоянию на дату проведения экспертизы:

1. Прицеп к легковым автомобилям 7171-00000010-05, VIN XJZ71711EL0003625, цвет-серый, 2020 г.в.
2. Прицеп Русич 7193OC, VIN XKS71930CH0002391, цвет-серый, 2017 г.в.
3. Бетонный завод «РифейБетон-20» с силосом 30т «СЦ-30-П», 2016 г.в.
4. Процессор INTEL Core i5 8500, LGA 1151 v2 – 1 шт.
5. Фреза дорожная навесная ТРАССА 400,400мм – 1 шт.
6. Силос (емкость) для хранения цемента (объем 62 тонны) – 1 шт.
7. Комплект оборудования (поливаемое оборудование) – 1 шт.
8. Блок-контейнер БК-10 (6000х2400х2400) – 1 шт.
9. Блок-контейнер БК-9 (5500х2400х2400) – 1 шт.
10. Блок-контейнер БК-8 (5000х2400х2400) – 1 – 1 шт.
11. Блок-контейнер БК-8 (5000х2400х2400) – 2 – 1 шт.
12. Стеллаж Дуб Шамони В1-299 – 1 шт.
13. Стеллаж Дуб Шамони В2-299 – 1 шт.
14. Стол мил.орех светлый – 1 шт.
15. Стол эргономичный Дуб – 1 шт.
16. Стул ИЗО краш.к/з черн. – 10 шт.
17. Тумба мобильная Дуб Шамони – 1 шт.
18. Тумба мобильная Мил.орех светл. – 1 шт.
19. Тумба сервисная Мил.орех светл. – 1 шт.
20. Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKX, VIN XW7BFYHK30S152024, 2019 г.в., цвет белый
21. Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKX, VIN XW7BFYHK30S153884, 2019 г.в., цвет белый
22. Легковой универсал LADA LARGUS RS035L, VIN XTARS035LL1264807, 2019 г.в., цвет серый
23. LADA GRANTA 219010, VIN XTA219010M0786553, 2021 г.в, цвет белый

24. LADA 217190 LADA PRIORA, VIN XTA217130B0059493, 2011 г.в., цвет серо-сине-зеленый, паспорт транспортного средства 63 НК 128200 выдан ОАО «АВТОВАЗ» 21.07.2011г.
25. Грузовой УАЗ-390945, VIN XTT390945E0410980, 2014 г.в., цвет белая ночь, паспорт транспортного средства 73 НХ 010691 выдан ОАО «УАЗ» 09.01.2014 г.
26. Легковой универсал LADA LARGUS RS0Y5L, VIN XTARS0Y5LH0976047, 2016 г.в., цвет серебристый, паспорт транспортного средства 82 ОЕ 8584478, выдан ПАО «АВТОВАЗ» 14.11.2016
27. Грузовой-тягач седельный HOWO ZZ4327S3247D, VIN LZZ5CMVB6DW826854, 2014 г.в., цвет белый, паспорт транспортного средства 63 УС 679811 выдан Самарский таможенный пост 16.07.2014 г.
28. Грузовой КАМАЗ 532020, VIN XTC532020S1087098, 1995 г.в., цвет зеленый, паспорт транспортного средства 50 НМ 789738 выдан РЭП ГИБДД Ногинского ОВД 04.08.2012г.
29. Грузовой тягач седельный КАМАЗ 6460, VIN XTC646000A1178301, 2010 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 63 ОР 880808 выдан РЭО ГИБДД МУ МВД России Сызранское 19.08.2017 г.
30. Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330767, 2015г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561719 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.
31. Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330831, 2015г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561717 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.
32. Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330773, 2015 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561722 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.
33. Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330731, 2015 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561723 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.
34. Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330768, 2015 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561725 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.
35. Грузовой КАМАЗ 65115-D3, VIN XTC651153B1214622, 2011 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 73 ОН 807367 выдан МРЭО ГИБДД УМВД по Ульяновской обл. (г. Ульяновск) 26.01.2016 г.
36. Грузовой КАМАЗ 65115- D3, VIN XTC651153B1214618, 2011 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 73 ОН 807368, выдан МРЭО ГИБДД УМВД по Ульяновской обл. (г. Ульяновск) 26.01.2016 г.
37. Бульдозер ХГМА ХГ4161L, Зав. № 750113, 2012 г.в., цвет желто-черный, вид движителя гусеничный, вид движителя колесный, паспорт самоходной машины ТС 571838
38. Мотокаток УР-200, Зав. № 144841, 1993 г.в., цвет желтый, паспорт самоходной машины АВ 120136
39. Экскаватор САТ 320 D2 L, Зав. № 4DJDWCAT0320DNKHF00366, 2014 г.в., цвет желтый, вид движителя гусеничный, паспорт самоходной машины СА 121464
40. Каток дорожный HAMM DV 06V SUPER, Зав. № 48566, 2002 г.в., цвет оранжевый, вид движителя колесный, паспорт самоходной машины ТТ 284173
41. Экскаватор Погрузчик TEREХ 970, Зав. № SMFH64TC0DEJM3372, 2013 г.в. цвет черно-белый, вид движителя колесный, паспорт самоходной техники RU CB 034038
42. Погрузчик ХГМА ХГ932I1, Зав. № CXG00932H00IB2352, 2011 г.в., цвет желто-черный, вид движителя колесный, паспорт самоходной машины ТС 727964
43. Полуприцеп ТСП 94183-0000011, VIN Z7H94183BD0000004, 2013 г.в., цвет желтый, паспорт транспортного средства 74 НТ 687504 выдан ООО ПКФ «Политранс» 29.07.2013 г.
44. Полуприцеп ТСП 94183-0000010, VIN Z7H941830A0000186, 2010 г.в., цвет желтый, паспорт транспортного средства 74 НА 920083 выдан ООО ПКФ «Политранс» 14.12.2010 г.
45. Асфальтоукладчик S-1600-1, Зав. № 07820036, 2003 г.в., вид движителя гусеничный, цвет зеленый, паспорт самоходной машины ТВ 006399

46. Весы автомобильные «Титан-ВА 60СМ»
47. Автогудронатор АГ-6,0 (в кузов) КАМАЗ-65115
48. Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 45,3 кв.м., этаж № 3, адрес местонахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Промышленная, № 59 А, пом. 29, кад. № 73:24:031015:450?

ОТВЕТ НА ВОПРОС:

Рыночная стоимость объектов составит:

Рыночная стоимость объектов исследования

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость ³ , руб.
1	Прицеп к легковым автомобилям 7171-00000010-05, VIN XJZ71711EL0003625, цвет-серый, 2020 г.в.	73 920
2	Прицеп Русич 7193ОС, VIN XKS71930CH0002391, цвет-серый, 2017 г.в.	43 258
3	Бетонный завод «РифейБетон-20» с силосом 30т «СЦ-30-П», 2016 г.в.	1 325 376
4	Процессор INTEL Core i5 8500, LGA 1151 v2 – 1 шт.	8 073
5	Фреза дорожная навесная ТРАССА 400,400мм – 1 шт.	215 760
6	Силос (емкость) для хранения цемента (объем 62 тонны) – 1 шт.	545 910
7	Комплект оборудования (поливомоечное оборудование) – 1 шт.	105 840
8	Блок-контейнер БК-10 (6000х2400х2400) – 1 шт.	39 990
9	Блок-контейнер БК-9 (5500х2400х2400) – 1 шт.	34 968
10	Блок-контейнер БК-8 (5000х2400х2400) – 1 – 1 шт.	31 248
11	Блок-контейнер БК-8 (5000х2400х2400) – 2 – 1 шт.	31 248
12	Стеллаж Дуб Шамони В1-299 – 1 шт.	4 700
13	Стеллаж Дуб Шамони В2-299 – 1 шт.	4 700
14	Стол мил.орех светлый – 1 шт.	3 949
15	Стол эргономичный Дуб – 1 шт.	3 949
16	Стул ИЗО краш.к/з черн. – 10 шт.	11 375
17	Тумба мобильная Дуб Шамони – 1 шт.	2 399
18	Тумба мобильная Мил.орех светл. – 1 шт.	2 399
19	Тумба сервисная Мил.орех светл. – 1 шт.	6 260
20	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKX, VIN XW7BFYHK30S152024, 2019 г.в., цвет белый	2 825 403
21	Легковой седан TOYOTA CAMRY ASV70L RETNKX, VIN XW7BFYHK30S153884, 2019 г.в., цвет белый	2 825 403
22	Легковой универсал LADA LARGUS RS035L, VIN XTARS035LL1264807, 2019 г.в., цвет серый	634 003
23	LADA GRANTA 219010, VIN XTA219010M0786553, 2021 г.в., цвет белый	467 456
24	LADA 217190 LADA PRIORA, VIN XTA217130B0059493, 2011 г.в., цвет серо-сине-зеленый, паспорт транспортного средства 63 НК 128200 выдан ОАО «АВТОВАЗ» 21.07.2011 г.	96 950
25	Грузовой УАЗ-390945, VIN ХТТ390945Е0410980, 2014 г.в., цвет белая ночь, паспорт транспортного средства 73 НХ 010691 выдан ОАО «УАЗ» 09.01.2014 г.	215 817
26	Легковой универсал LADA LARGUS RS0Y5L, VIN XTARS0Y5LH0976047, 2016 г.в., цвет серебристый, паспорт транспортного средства 82 ОЕ 8584478, выдан ПАО «АВТОВАЗ» 14.11.2016	633 708
27	Грузовой-тягач седельный HOWO ZZ4327S3247D, VIN LZZ5CMVB6DW826854, 2014 г.в., цвет белый, паспорт транспортного	1 555 200

³ На основании пп. 15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации товаров (работ, услуг) и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами) не признаются объектом налогообложения НДС, в связи с чем в рыночной стоимости объектов оценки НДС не выделяется.

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость ³ , руб.
	средства 63 УС 679811 выдан Самарский таможенный пост 16.07.2014 г.	
28	Грузовой КАМАЗ 532020, VIN XTC532020S1087098, 1995 г.в., цвет зеленый, паспорт транспортного средства 50 НМ 789738 выдан РЭП ГИБДД Ногинского ОВД 04.08.2012 г.	246 441
29	Грузовой тягач седельный КАМАЗ 6460, VIN XTC646000A1178301, 2010 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 63 ОР 880808 выдан РЭО ГИБДД МУ МВД России Сызранское 19.08.2017 г.	451 309
30	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330767, 2015 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561719 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.	1 813 733
31	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330831, 2015 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561717 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.	1 813 733
32	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330773, 2015 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561722 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.	1 813 733
33	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330731, 2015 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561723 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.	1 813 733
34	Самосвал КАМАЗ 65115-L4, VIN XTC651154F1330768, 2015 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 16 ОМ 561725 выдан ПАО «КАМАЗ» 03.12.2015 г.	1 813 733
35	Грузовой КАМАЗ 65115- D3, VIN XTC651153B1214622, 2011 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 73 ОН 807367 выдан МРЭО ГИБДД УМВД по Ульяновской обл. (г. Ульяновск) 26.01.2016 г.	1 498 538
36	Грузовой КАМАЗ 65115- D3, VIN XTC651153B1214618, 2011 г.в., цвет оранжевый, паспорт транспортного средства 73 ОН 807368 выдан МРЭО ГИБДД УМВД по Ульяновской обл. (г. Ульяновск) 26.01.2016 г.	1 498 538
37	Бульдозер ХГМА ХГ4161L, Зав. № 750113, 2012 г.в., цвет желто-черный, вид движителя гусеничный, вид движителя колесный, паспорт самоходной машины ТС 571838	1 799 822
38	Мотокаток УР-200, Зав. № 144841, 1993 г.в., цвет желтый, паспорт самоходной машины АВ 120136	1 406 500
39	Экскаватор САТ 320 D2 L, Зав. № 4DJDWCAT0320DNKHF00366, 2014 г.в., цвет желтый, вид движителя гусеничный, паспорт самоходной машины СА 121464	5 692 457
40	Каток дорожный HAMM DV 06V SUPER, Зав. № 48566, 2002 г.в., цвет оранжевый, вид движителя колесный, паспорт самоходной машины ТТ 284173	1 829 143
41	Экскаватор Погрузчик TEREH 970, Зав. № SMFH64TC0DEJM3372, 2013 г.в., цвет черно-белый, вид движителя колесный, паспорт самоходной техники RU CB 034038	3 877 575
42	Погрузчик ХГМА ХГ93211, Зав. № CXG00932H00IB2352, 2011 г.в., цвет желто-черный, вид движителя колесный, паспорт самоходной машины ТС 727964	1 739 016
43	Полуприцеп ТСП 94183-0000011, VIN Z7H94183BD0000004, 2013 г.в., цвет желтый, паспорт транспортного средства 74 НТ 687504 выдан ООО ПКФ «Политранс» 29.07.2013 г.	1 746 000
44	Полуприцеп ТСП 94183-0000010, VIN Z7H941830A0000186, 2010 г.в., цвет желтый, паспорт транспортного средства 74 НА 920083 выдан ООО ПКФ «Политранс» 14.12.2010 г.	1 309 500
45	Асфальтоукладчик S-1600-1, Зав. № 07820036, 2003 г.в., вид движителя гусеничный, цвет зеленый, паспорт самоходной машины ТВ 006399	5 007 948
46	Весы автомобильные «Титан-ВА 60СМ»	694 710
47	Автогудронатор АГ-6,0 (в кузов) КАМАЗ-65115	632 925

№ п/п	Наименование	Рыночная стоимость ³ , руб.
48	Помещение, назначение: нежилое помещение, общая площадь 45,3 кв.м., этаж № 3, адрес местонахождения: Ульяновская область, г. Ульяновск, р-н Засвияжский, ул. Промышленная, № 59 А, пом. 29, кад. № 73:24:031015:450	4 195 958

Эксперт

Косулин И.О.

Заместитель председателя
Союза «Ульяновская ТПП»

Косулин И.О.

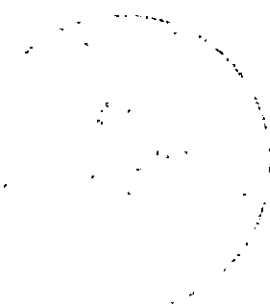


ЗаклЮчение эксперта без печати не действительно.

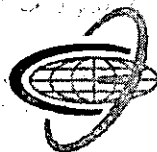
ПРИЛОЖЕНИЯ

В качестве приложений к настоящему заключению выступают: документы эксперта, результаты визуального освидетельствования, проведенного экспертом в виде фотографий, материалы, полученные экспертами из сторонних ресурсов.

Документы, предоставленные судом экспертам, не приводятся, поскольку они в полном объеме содержатся в материалах дела.



ПРИЛОЖЕНИЕ 1: ДОКУМЕНТЫ ЭКСПЕРТА



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков «28» октября 2010 г. за №0011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков

23.08.2024 г.

№ 3169

**Косулин
Игорь Олегович**

Включен(а) в реестр членов от 23.08.2024 г.
Реестровый номер 3169

Основание: решение Совета Ассоциации «Саморегулируемая организация оценщиков «Экспертный совет» от 21.08.2024 г.

Первый вице-президент



В. И. Лебединский

001852

Срок действия настоящего свидетельства – до прекращения членства в Ассоциации «СРОО «ЭС»



**ЭКСПЕРТНЫЙ
СОВЕТ**

srosovet.ru

Ассоциация
«Саморегулируемая организация оценщиков
«Экспертный совет»

Включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков от 28-го октября 2010 г. № 00011

СВИДЕТЕЛЬСТВО

об избрании в состав Экспертного совета
саморегулируемой организации оценщиков

03.10.2024 г.

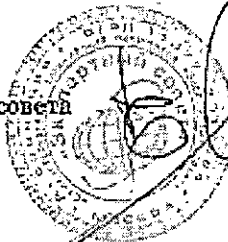
№3169/1

**Косулин
Игорь Олегович**

Основание: Решение Общего собрания Ассоциации «Саморегулируемая
организация оценщиков «Экспертный совет», протокол:

№20 от 03.10.2024 г.

Председатель Экспертного совета
Ассоциации «СРОО «ЭС»



В. И. Лебединский
В. И. Лебединский

Свидетельство выдано в соответствии с решением Общего собрания Ассоциации «СРОО «ЭС» от 03.10.2024 г.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ
ОЦЕНЩИКА

№ 433-552-069438/24 от «21» мая 2024 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-552-069438/24 от «21» мая 2024 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Косулин Игорь Олегович

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с «09» июня 2024 г.
по «08» июня 2025 г.

СРОК СТРАХОВАНИЯ:

12 месяцев

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

Ретроактивная дата устанавливается с
даты, когда Страхователь начал
осуществлять оценочную деятельность

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам

СТРАХОВАЯ СУММА:

3 000 000,00 (три миллиона рублей)

ФРАНШИЗА:

0 рублей

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту

100 000,00 (сто тысяч рублей)

0 рублей

ОСОВЫЕ УСЛОВИЯ:

1. Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователем в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
2. Страховая защита по Договору страхования распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.
3. Данный Страховой Полис не является страховым полисом в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.
4. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495)956-55-55 или по электронной почте liabilityclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Тел.: (8422)370175; (8422)443312

ИНГОССТРАХ

От Страховщика: Лабзина Ю.М.
Главный специалист ОКС СПАО «Ингосстрах»
в Ульяновской области
на основании Доверенности
№ 1273363-552/24 от 05.02.2024 г.

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ПС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА

№ 433-552-085211/25 от «19» мая 2025 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-552-085211/25 от «19» мая 2025 г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Косулин Игорь Олегович

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ:

Оценочная деятельность

ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ:

Российская Федерация

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ:

с «09» июня 2025 г.
по «08» июня 2026 г.

СРОК СТРАХОВАНИЯ:

12 месяцев

РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА:

Ретроактивная дата устанавливается с
даты, когда Страхователь начал
осуществлять оценочную деятельность

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ):

Объектом страхования являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам

СТРАХОВАЯ СУММА:

3 000 000,00 (пять миллионов
рублей)

ФРАНШИЗА:

0 рублей

Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту

100 000,00 (сто тысяч рублей)

0 рублей

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

1. Договор страхования покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности, установленного законодательством Российской Федерации.
2. Страховая защита по Договору страхования распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или после Ретроактивной даты.
3. Данный Страховой Полис не является страховым полисом в соответствии со статьей 940 Гражданского Кодекса РФ.
4. При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495)956-55-55 или по электронной почте liabilityclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК:

Страховое публичное акционерное
общество «Ингосстрах»
115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2
ИНН: 7705042179
Тел.: (8422)370175; (8422)443312

От Страховщика: Лабзина Ю.М.
Главный специалист ОКС СПАО «Ингосстрах»
в Ульяновской области
на основании Доверенности
№ 2526888-552/25 от 29.01.2025 г.

СПАО «Ингосстрах». Лицензии ЦБ РФ без ограничения срока действия на осуществление страхования СИ № 0928, СЛ № 0928, ОС № 0928-03, ОС № 0928-04, ОС № 0928-05 и на осуществление перестрахования ГС № 0928, выданные 23.09.2015, ОС № 0928-02, выданная 28.09.2016.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 043592-1

« 30 » августа 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Косулину Игорю Олеговичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 30 » августа 20 24 г. № 368

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 30 » августа 20 27 г.

**КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

№ 038369-3

« 07 » июня 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан Косулину Игорю Олеговичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 07 » июня 20 24 г. N 352

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 07 » июня 20 27 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 040885-2

« 04 » июля 20 24 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной
деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан Косулину Игорю Олеговичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр»

от « 04 » июля 20 24 г. № 358

Директор

А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует

до « 04 » июля 20 27 г.

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

К ДОГОВОРУ ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ № 433-552-130645/24 от «16» августа 2024 г.

Настоящий Страховой Полис подтверждает факт того, что ответственность Страхователя застрахована по Договору страхования № 433-552-130645/24 от «16» августа 2024 г. (далее – Договор страхования) в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков СПАО «Ингосстрах» от 06.05.2019 г. (далее – Правила страхования).

СТРАХОВАТЕЛЬ: СОЮЗ "УЛЬЯНОВСКАЯ ОБЛАСТНАЯ ТОРГОВО-ПРОМЫШЛЕННАЯ ПАЛАТА"	ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС: 432000, г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, зд. 19
--	--

ЗАСТРАХОВАННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ: Оценочная деятельность	ТЕРРИТОРИЯ СТРАХОВАНИЯ: Российская Федерация
---	--

ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ: с «05» сентября 2024 г. по «04» сентября 2025 г.	СРОК СТРАХОВАНИЯ: 12 месяцев	РЕТРОАКТИВНАЯ ДАТА: «05» сентября 2019 г.
---	--	---

ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ (РИСКИ): Объектом страхования имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за нарушение договора на проведение оценки и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности за причинение вреда имуществу граждан (физических лиц), имуществу юридических лиц, муниципальных образований, субъектов Российской Федерации или Российской Федерации, т.е. ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований законодательства об оценочной деятельности, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности Объектом страхования являются имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов на защиту	ЛИМИТЫ ОТВЕТСТВЕННОСТИ: 5 000 000.00 рублей По одному страховому случаю 100 000.00 рублей	ФРАНШИЗА: 0 рублей 0 рублей
---	---	--

СТРАХОВАЯ СУММА по Договору страхования:	5 100 000.00 рублей
---	---------------------

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ:

- Моментом наступления страхового случая по Договору страхования признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.
- Третьими лицами являются Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем и иные третьи лица, которым может быть причинены убытки при осуществлении Застрахованной деятельности.
- Страховая защита распространяется исключительно на имущественные претензии (требования о возмещении реального ущерба), заявленные Страхователю в течение Периода страхования.
- Данный Полис подтверждает факт заключения Договора обязательного страхования ответственности при осуществлении оценочной деятельности на условиях, содержащихся в договоре страхования, и не имеет самостоятельной юридической силы.
- При обнаружении (наступлении) обстоятельств, имеющих признаки страхового случая, в течение 3 (трех) рабочих дней сообщите Страховщику по телефону: +7(495)956-55-55 или по электронной почте liabilityclaims@ingos.ru

СТРАХОВЩИК: Страховое публичное акционерное общество «Ингосстрах» 115035, Москва, ул. Пятницкая, д.12, стр.2 ИНН: 7705042179 Тел.: (8422)370175; (8422)443312	От Страховщика: Лабзина Ю.М. Главный специалист ОКС СПАО «Ингосстрах» в Ульяновской области на основании Доверенности № 1273363-552/24 от 05.02.2024 г.
--	---

ПРИЛОЖЕНИЕ 2: АНАЛОГИ

Аналоги для расчета недвижимого имущества

Аналог №1

Промышленная улица, 59А

Домклик - поиск, проверка

Продажа офиса 17м² Промыш...

Продажа офиса 20м² Промыш...

Офис 20+20+20 м² в Ульяновск...

ulyanovsk.dan.ru/sale/commertial/310496155/

Статистика - продажа... Архив оценщика Федеральная госуда... Архив бесплатных... УПЕС Онлайн - 3... Справочная инфор... Публичная кадастр... НИС Ваш финансовый а...

Аренда Продажа Новостройки Коммерческая Ипотека Сервисы Приложение Циан

Недвижимость в Ульяновске > Коммерческая > Продажа офиса в Ульяновске > Загляните > Промышленная улица

Объявление: 25.11.2024 > 43 просмотра (из них за последние 10 дней: 10)

Продается офис (С) в деловом центре «Невский»

Ульяновская область, Ульяновск, р-н Засвияжский, Промышленная ул., 59А, 10 этаж

Показать фото

2 000 000 Р

Следить за изменениями цены

Предложить свою цену

Например: 1 940 000

Цена за метр: 117 648 Р

Налог: НДС включен: 333 333 Р

+7 987 630-96-46

Номер только для звонков, сообщения не будут

Если хотите оставить жалобу, напишите нам

Написать

Летополь ID 124965898

5 фото

Продажа офиса 60м² Промыш...

Продажа офиса 17м² Промыш...

ulyanovsk.dan.ru/sale/commertial/310496155/

Статистика - продажа... Архив оценщика Федеральная госуда... Архив бесплатных... УПЕС Онлайн - 3... Справочная инфор... Публичная кадастр... НИС Ваш финансовый а...

Продается офис (С) в деловом центре «Невский»

Ульяновская область, Ульяновск, р-н Засвияжский, Промышленная ул., 59А, 10 этаж

Показать фото

2 000 Р

Следить за изменениями цены

Предложить свою цену

Например: 1 940 000

Цена за метр: 117 648 Р

Налог: НДС включен: 333 333 Р

Показать телефон

Написать

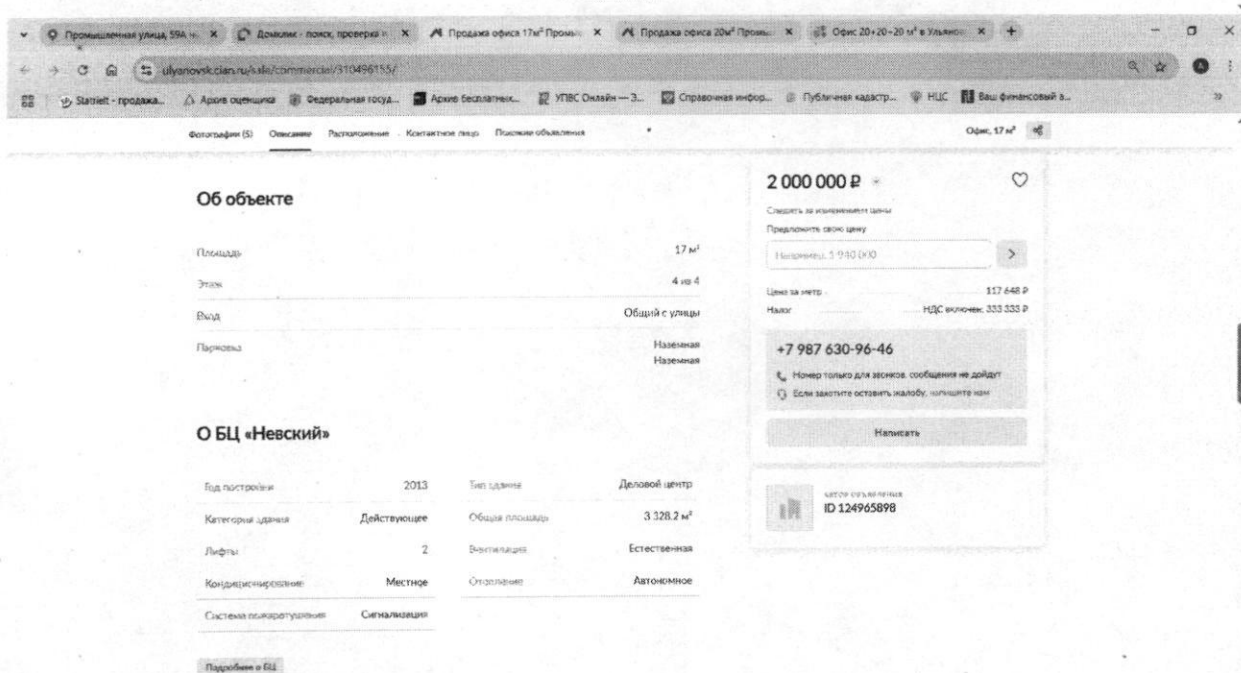
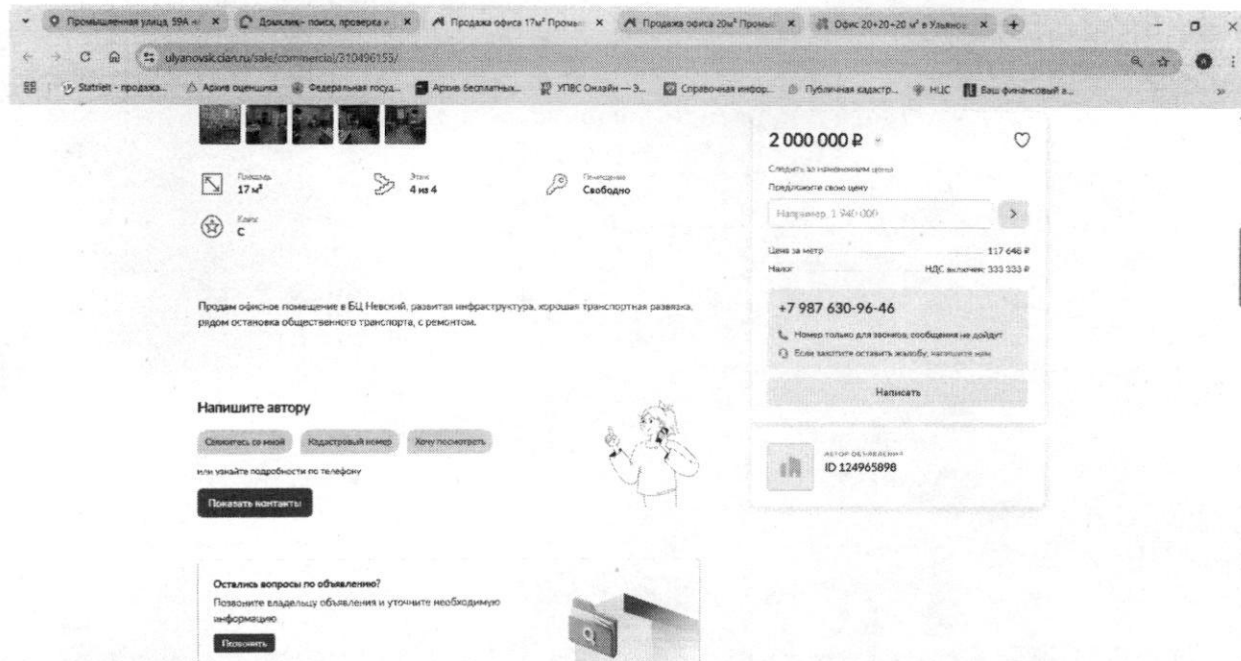
Статистика просмотров за последние 10 дней

54 просмотра с даты создания объявления 27.11.2024

10 просмотров за последние 10 дней

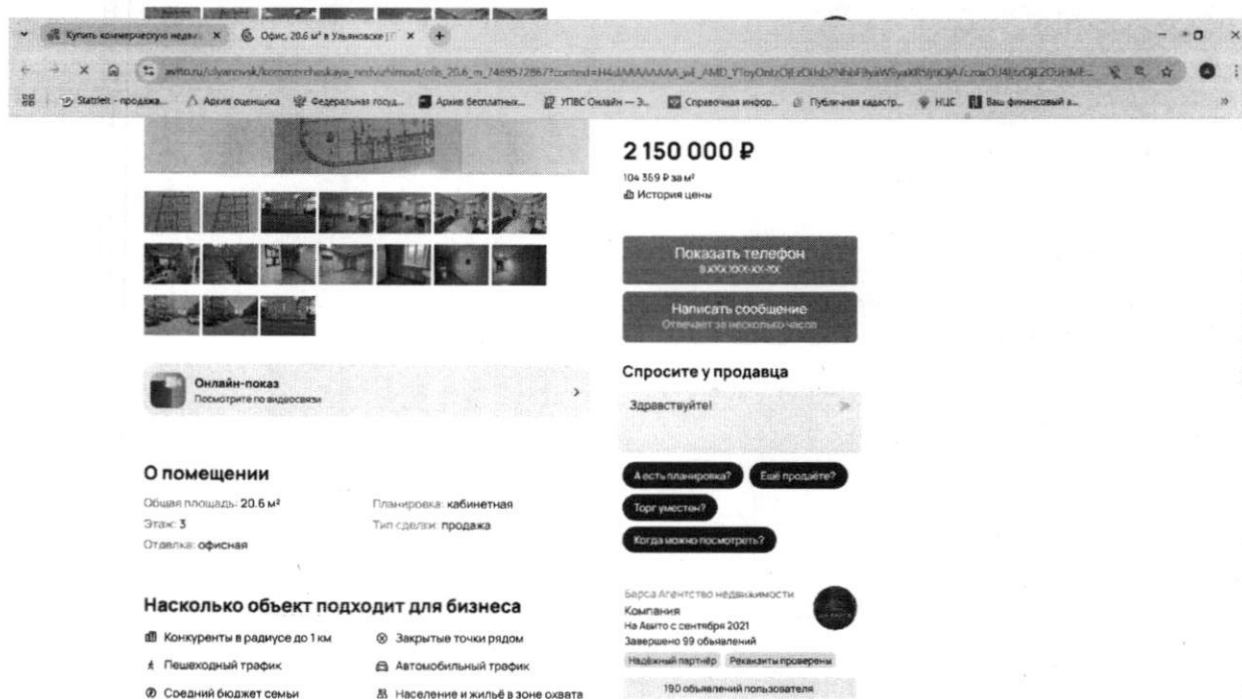
29 уникальных просмотров

Дата	Количество просмотров
15.06	2
16.06	0
17.06	1
18.06	1
19.06	0
20.06	0
21.06	0
22.06	0
23.06	5
24.06	1



<https://ulyanovsk.cian.ru/sale/commercial/310496155/>

Аналог №2



Расположение

Ульяновская обл., Ульяновск, Промышленная ул., 59А
р-н Засвияжский

Скрыть карту



2 150 000 Р

104 569 Р за м²

История цены

Показать телефон
8 800 000-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Её продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

Описание

Продам 3 офисных помещения по 20.6 М2 сидят арендаторы, могут продолжить оплачивать аренду, либо можете приобрести помещение под свой вид деятельности.
На все вопросы отвечу лично.

Каждое помещение оплачивается отдельно.

Баров Агентство недвижимости

Компания

На Авито с сентября 2021

Завершено 99 объявлений

Надёжный партнёр Реквизиты проверены

190 объявлений пользователя



Описание

Продам 3 офисных помещения по 20.6 М2 сидят арендаторы, могут продолжить оплачивать аренду, либо можете приобрести помещение под свой вид деятельности.

На все вопросы отвечу лично.

Каждое помещение продается отдельно.

Показать телефон
8 800 000-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка? Её продаёте?
Торг уместен?
Когда можно посмотреть?

О здании

Готовность: в эксплуатации

Парковка: на улице, бесплатная

Тип здания: бизнес-центр

Узнать больше о БЦ

№ 7469572867 - 30 мая в 15:05 - 166 просмотров (+10 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Баров Агентство недвижимости

Компания

На Авито с сентября 2021

Завершено 99 объявлений

Надёжный партнёр Реквизиты проверены

190 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо

Турган Гаджиев

https://www.avito.ru/ulyanovsk/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_20.6_m_7469572867?context=H4sIAAAAAA...wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnB2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJHMEhRV25RUHgxwWw0ZG9Hj9ImiyfT8AAAA

[Купить коммерческую недвижимость](#) | [Офис в Ульяновске](#) | [Продажи](#) | [Офис, 206 м² в Ульяновске](#)

[Статей - продажа](#) | [Архив оценщика](#) | [Федеральная гос...](#) | [Архив Соплатных...](#) | [УПИС Онлайн - 3...](#) | [Справочная инфор...](#) | [Публичная кадастр...](#) | [НДС](#) | [Ваш финансовый а...](#)

[Для бизнеса](#) | [Карьера в Avito](#) | [Помощь](#) | [Каталоги](#) | [#вПомогаю](#)

[Вход и регистрация](#) | [Решить типичные проблемы](#)

Avito 30+ Новых категорий Поиск по объектам Найти Ульяновская область

Главная > ... > [Коммерческая недвижимость](#) > [Продажи](#) > [Офисные помещения](#)

Офис

[Добавить в избранное](#) [Сравнить](#) [Добавить заметку](#)



2 100 000 ₽

105 000 ₽ за м²

История цены

[Показать телефон](#)
8 986 XXX-XX-XX

[Написать сообщение](#)
Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[А есть планировка?](#)
[Еще предметы?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

О помещении

Общая площадь: 20 м²
Этаж: 5
Высота потолков: 20 м
Отделка: офисная

Планировка: кабинетная
Тип сделки: продажа
Арендаторы: помещение сдано

Насколько объект подходит для бизнеса

- ☒ Конкуренты в радиусе до 1 км
- ☒ Пешеходный трафик
- ☒ Средний бюджет семьи
- ☒ Цены аренды и покупки объектов
- ☒ Закрытые точки рядом
- ☒ Автомобильный трафик
- ☒ Население и жилье в зоне охвата
- ☒ Все плюсы и минусы локации

[Купить отчет от 270 Р](#)
[Посмотреть пример отчёта](#)

2 100 000 Р

105 000 Р за м²

История цены

[Показать телефон
8 985 XXX-XX-XX](#)

[Написать сообщение
Отправим за несколько часов](#)

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть планировка?](#)
[Еще продать?](#)

[Торг уместен?](#)

[Когда можно посмотреть?](#)

Пользователь:
Частное лицо

Звонок: -6,11 тонн CO₂

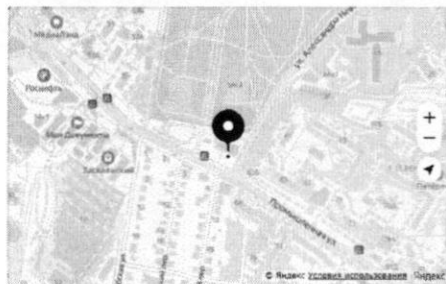
[Подписаться на продавца](#)

Расположение

Расположение

Ульяновская обл., Ульяновск, Промышленная ул., 59А
р-н Засвияжский

Скрыть карту



Описание

Продам помещение ДЦ НЕВСКИЙ 5 этаж, окна выходят на парковку.
Произведен ремонт год назад. Адекватный торг уместен

2 100 000 ₽

105 000 ₽ за м²

История цены

Показать телефон

8 800 300-300-300

Написать сообщение

Отвечает за несколько часов

Спросите у продавца

Здравствуйте!

А есть планировка?

Еще продаёте?

Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пользователь

Частное лицо

Эквивалент: -6,11 тонн СО₂

Подписаться на продавца

Описание

Продам помещение ДЦ НЕВСКИЙ 5 этаж, окна выходят на парковку.
Произведен ремонт год назад. Адекватный торг уместен

О здании

Готовности: в эксплуатации

Тип здания: бизнес-центр

Узнать больше о БЦ

Парковка: на улице, бесплатная

Количество парковочных мест: 50

№ 7436349888 - 10 июня в 11:17 - 98 просмотров (+1 сегодня)

Пожаловаться

Похожие объявления

Помощь | Безопасность | Реклама на сайте | О компании | Карьера | Авито.Журнал | Блог | #яПомогаю | Приложение | Карта сайта

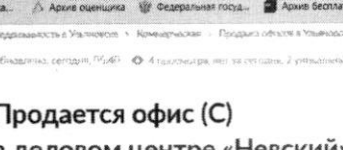
Авито — сайт объявлений России. © ООО «КЕХ И Компани» 2007–2024. Правила Авито
Политика конфиденциальности. Оказывая услуги на Авито, вы принимаете условия
Авито использует рекламные технологии

https://www.avito.ru/ulyanovsk/kommercheskaya_nedvizhimost/ofis_7436349888?context=H4sIAAAAAAAAAA wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsbnBhYy9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJHMEhRV25RUHgxWw0ZG9HJi t9ImiyfT8AAAA

Продается офис (С) в деловом центре «Невский»

Ульяновская область, Ульяновск, р-н Засвияжский, Промышленная ул., 59А. На карте

[Помаловаться](#)



22 фото

6 500 000 Р

Следить за изменением цены

Предложите свою цену

Наименов: 6 305 000

Цена за метр: 108 334 Р

Налог: НДС включено 1 083 333 Р

Показать телефон

Написать

Быстро ответить на сообщения


 АГЕНТСТВО НЕДВИЖИМОСТИ
EVROPA
 Сертифицировано

ЖК «Новая Жизнь»
 Семейный жилой квартал комфорт-класса в Ульяновске. Скидки до 30% в июне.
 Развитая инфраструктура



Офис 205 м² в Ульяновске | Продажа офиса 204 м² Промыш... | Поиск на карте Цели в Моск... | Продажа офиса 60 м² Промыш... | Личный кабинет

ulyanovsk.cian.ru/sale/commercial/318067894/

Агентство недвижимости Федеральная гос... | Агентство безопасности... | УТВЕС Онлайн — 3... | Справочная инфор... | Публичная кадастр... | НДС | Ваш финансовый а...

Площадь: 60 м² | Этаж: 3 из 5 | Помещение: Свободно

Класс: C

Описание:
БЕЗ КОМИССИИ ДЛЯ ПОКУПАТЕЛЯ!
 Номер объекта в базе # 19730
 Площадь: 60 кв. м. Три рядом расположенных офиса по 20 м, согласно схеме, по отдельности или в одну рулю!
 Этаж: 3
 Этажность: 5
 Все коммуникации проведены
 Состояние: в активной эксплуатации!
 Доступ в помещение: 24/7
 Электрооборудование: 7 кВт
 Высота потолков: 3 м
 Кол-во входов: 2
 Санузлы: Совмещенный
 Назначение: Биз профиля, любое коммерческое использование
 Примечание: Развитая инфраструктура, хорошая транспортная развязка, рядом остановки общественного транспорта, с ремонтом.

Продажа: 6.5 МЛН РУБЛЕЙ

DAEVROPA с радостью поможет вам найти лучшее решение, соответствующее вашим требованиям и финансовым возможностям. Звоните или пишите — мы всегда на связи!

Свяжитесь с нами

6 500 000 Р

Свяжитесь за персональными условиями

Предложите свою цену

Например: 6 305 000

Цена за метр: 106 504 Р

Налог: НДС включен: 1 063 333 Р

Посмотреть телефон

Написать

Встроеномента на карте

Агентство недвижимости

EVROPA EVROPA

Специалист

ЖК «Новая Жизнь»

Семейный жилой квартал комфорт-класса в Ульяновске. Скидки до 30% в июне. Развитая инфраструктура



<https://ulyanovsk.cian.ru/sale/commercial/318067894/>

Аналоги для расчета движимого имущества

Аналоги для затратного подхода

https://njuans.ru/catalog/p/pritsep_7171_10_05_saygak_1_5_3_0_0_31_ots

ННАНС

Прицеп 7171-10-05 Сайгак 1,5*3,0*0,31 Оц

111 000 руб.

В кредит: от 4613.62 руб.

В наличии

Купить в один клик

Описание Характеристики Отзывы

Грузовой прицеп двухосный, с полуприцепом. Предназначен для перевозки грузов, которые обеспечивают правильное размещение товара на территории предприятия. Прицеп имеет жесткую раму, изготовленную из высокопрочной стали толщиной 6 мм. Оснащен тормозной системой с ручным тормозом. Прицеп имеет жесткую раму, изготовленную из высокопрочной стали толщиной 6 мм. Оснащен тормозной системой с ручным тормозом.

https://zavod-rusich.ru/catalog/navesnoe_oborudovanie/pritsepy/pritsep_samooprodukidyvayushchiysya_rusich.html

Завод Русич

Прицеп тракторный самопрокидывающийся Русич 1ПТ-1.0

75 100 руб. / шт.

В корзину

Купить в 1 клик

Купить в кредит

Наличие двигателя

5 лет гарантии

Поддержка

Описание товара: Прицеп тракторный самопрокидывающийся Русич 1ПТ-1.0

Характеристики:

Все характеристики	
Грузоподъемность, кг	1000
Полосные размеры, мм	3000*1250/1000
Высота борта, мм	350
Размер колеса	175-70 R13
Размеры кузова, мм	1750*1200
Тип прицепа	самопрокидывающийся
Страна производитель	синхронизированная система
	Россия

ОПИСАНИЕ ТОВАРА

ОСНАЩЕНИЯ: 0

ИЗБРАННОЕ: 0

КОРЗИНА: 0

<https://www.dns-shop.ru/product/affb114d6ffdd9cb/pk-dexp-atlas-h473/>

Решающий фактор

Блок-контейнер БК-10

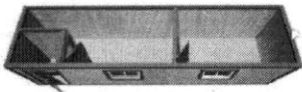
МОДУЛЬ ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖА МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ

Телефон: +7 (495) 971-03-48 Email: info@modul-stroi.ru Часы работы: ПН-СБ с 9:00 до 19:00 ч.

О КОМПАНИИ • КАТАЛОГ • ФУНДАМЕНТ • ФОТОГАЛЕРЕЯ • ДОСТАВКА • КОНТАКТЫ • ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК

Главная > Каталог > Блок-контейнеры > Блок-контейнер БК-10

БЛОК-КОНТЕЙНЕР БК-10




Стандарт	Усиленный	215 000 Р
С отделкой ДВП		215 000 Р
С отделкой ВАГ		240 000 Р
С отделкой МДФ		245 000 Р

Блок-контейнер	Проект БК-10
Размеры ДхШхВ	9,0 x 2,4 x 2,5 м
Площадь	21,6 м ²
Материал	Металл
Назначение	Разное
Срок поставки	3-5 дней

ЗАКАЗАТЬ

<https://modul-stroi.ru/blok-kontejner-bk-9.html>

Решающий фактор

Блок-контейнер БК-9

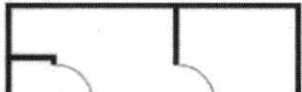
МОДУЛЬ ПРОИЗВОДСТВО И ПРОДАЖА МОДУЛЬНЫХ ЗДАНИЙ

Телефон: +7 (495) 971-03-48 Email: info@modul-stroi.ru Часы работы: ПН-СБ с 9:00 до 19:00 ч.

О КОМПАНИИ • КАТАЛОГ • ФУНДАМЕНТ • ФОТОГАЛЕРЕЯ • ДОСТАВКА • КОНТАКТЫ • ОБРАТНЫЙ ЗВОНОК

Главная > Каталог > Блок-контейнеры > Блок-контейнер БК-9

БЛОК-КОНТЕЙНЕР БК-9




Стандарт	Усиленный	188 000 Р
С отделкой ДВП		188 000 Р
С отделкой ВАГ		208 000 Р
С отделкой МДФ		213 000 Р

Блок-контейнер	Проект БК-9
Размеры ДхШхВ	8,0 x 2,4 x 2,5 м
Площадь	19,2 м ²
Материал	Металл
Назначение	Разное
Срок поставки	3-5 дней

ЗАКАЗАТЬ

<https://modul-stroi.ru/blok-kontejner-bk-8.html>

Принт Mail | Блок-контейнер БК-8 | Блок-контейнер БК-8

modul-stroitel.ru

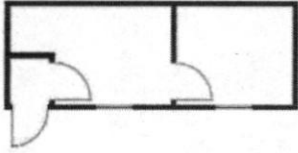
ПРОИЗВОДИТЕЛЬ И ПРОДАЖА
Модульные здания

Телефон: +7 (495) 971-03-48 | Email: info@modul-stroitel.ru | Часы работы: Пн-Сб с 9:00 до 19:00 ч.

О КОМПАНИИ • КАТАЛОГ • ФУНДАМЕНТ • ФОТОГАЛЕРЕЯ • ДОСТАВКА • КОНТАКТЫ • ОБЫЧНЫЙ ЭКОНОМ

Главная > Каталог > Блок-контейнеры > Блок-контейнер БК-8

БЛОК-КОНТЕЙНЕР БК-8



Стандарт Усиленный 168 000 Р

С отделкой ДВП	168 000 Р
С отделкой ВАГ	188 000 Р
С отделкой МДФ	193 000 Р

Блок-контейнер	Проект БК-8
Размеры ДхШхВ	7,0 x 2,4 x 2,5 м
Площадь	16,8 м²
Материал	Металл
Назначение	Разное
Срок поставки	3-5 дней

ЗАКАЗАТЬ

<https://www.felix.ru/product/stellazh-mebel-dlya-personala-ekonom-klassa-71.2x37.4x217.1-cvet-dub-shamoni-41741>

Принт Mail | Стеллаж Система-м Дуб | Стеллаж Система-м Дуб | Стеллаж ФЕЛИКС Дуб

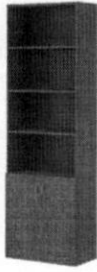
www.felix.ru

ФЕЛИКС САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

МЕБЕЛЬ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА КРЕСЛА И СТУЛЬЯ МЕБЕЛЬ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ РЕСЕПШН МЕБЕЛЬ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРОВ ПЕРЕГОРОДКИ И ЭКРАНЫ МЕБЕЛЬ ДЛЯ ДОМА СПЕЦ. МЕБЕЛЬ РАСПРОДАЖА

Москва • 8-495-933-77-77 • КАТАЛОГ ЗАКАЗОВ • Доставка мебели • Проектирование • Производство • Доставка мебели • Сборка мебели • Ремонт мебели • Гарантия

Стеллаж Система-м Дуб Шамони 41741



14 460 Р

В корзину

Купить в 1 клик

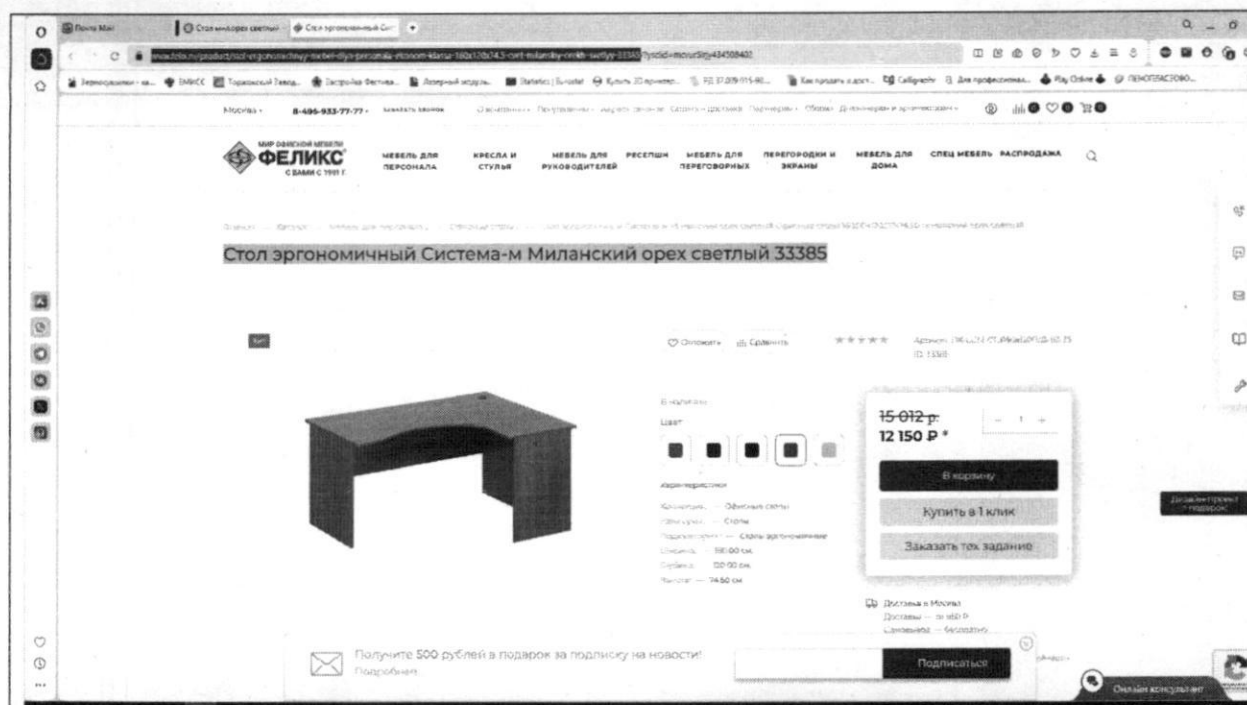
Заказать тех. задание

Доставка в Москву
Доставка — от 950 Р
Самовывоз — бесплатно

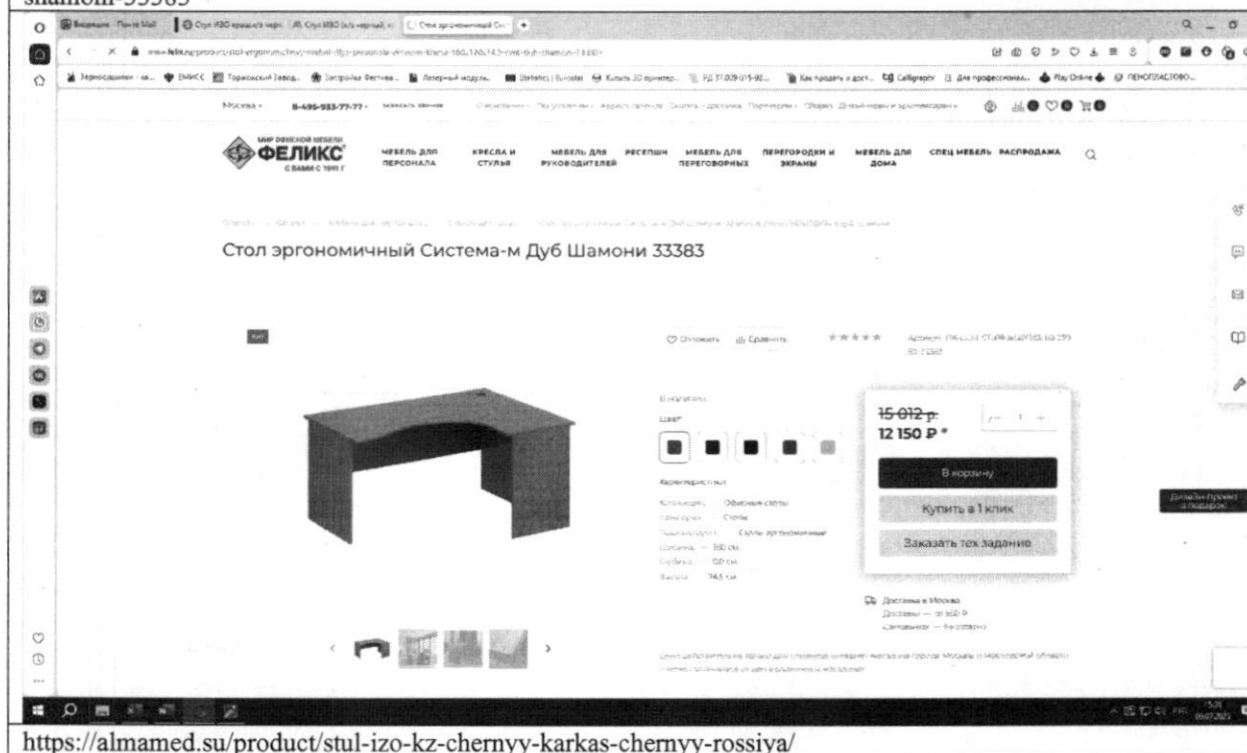
Получите 500 рублей в подарок за подписку на новости! Подробнее

Подписаться

<https://www.felix.ru/product/stol-ergonomichnyy-mebel-dlya-personala-ekonom-klassa-160x120x74.5-cvet-milanskiy-orekh-svetlyy-33385>



<https://www.felix.ru/product/stol-ergonomichnyy-mebel-dlya-personala-ekonom-klassa-160x120x74.5-cvet-dub-shamoni-33383>



<https://alamed.ru/product/stul-izo-kz-chernyy-karkas-chernyy-rossiya/>

Вход | Корзина | 8-800-100-37-97

412 000 руб. 378 500 руб. 440 277 руб. 375 000 руб. 850 000 руб. 770 000 руб.

Категории: Анестезиология, Ветеринария, Витальные функции, Гинекология, Дерматология, Косметология, ЛОР оборудование, инструменты, Лабораторное оборудование, Ларингоскопы, Мебель медицинская, Медицина катастроф, Медицинские плакаты

Стул ИЗО (к/з черный, каркас черный)

Артикул: ИЗО черный

Цена: 3 500 руб.

В корзину | Запросить КП

<https://www.felix.ru/product/tumba-ofisnaya-sistema-mr-43.1x47x64.2-cvet-dub-shamoni-36506/>

ФЕЛИКС С ВАМИ ВСЕГДА

Тумба офисная Система-м Дуб Шамони 36506

Подпись: Цвет: 10 470 руб. 7 380 руб.*

В корзину | Купить в 1 клик | Заказать тех задание

Задать вопрос

Получите 500 рублей в подарок за подписку на новости! Подробнее | Подписаться

<https://www.felix.ru/product/tumba-ofisnaya-mebel-dlya-personala-ekonom-klassa-43.1x47x64.2-cvet-milanskiy-orekh-svetlyy-36507/>

Вход: Платежи | Тумба сервисная Милан | Тумба офисная Система | Стул ИЗО (из черной) | Стул эргономичный Сит

<https://www.felix.ru/product/tumba-servisnaya-mebel-dlya-personala-ekonom-klassa-122x53x64.8-cvet-milanskiy-orekh-svetlyy-33533/>

Москва • 8-495-933-77-77 • [написать письмо](#)

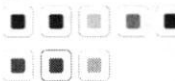
МИР ОФИСНОЙ МЕБЕЛИ **ФЕЛИКС** СВЯМИС ТИИ Г

МЕБЕЛЬ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА • КРЕСЛА И СТУЛЬЯ • МЕБЕЛЬ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ • РЕСЕПШН • МЕБЕЛЬ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРНЫХ • ПЕРЕГОВОРИ И ЭКРАНЫ • МЕБЕЛЬ ДЛЯ ДОМА • СПЕЦ МЕБЕЛЬ • РАСПРОДАЖА

Тумба офисная Система-м Миланский орех светлый 36507



В наличии

Цвет: 

Характеристики:

- Классификация: Секретер
- Материал: Тумба
- Подсветка: Тумба выключена
- Глубина: 43,30 см
- Высота: 700 см

10 470 Р
7 380 Р*

[В корзину](#)

[Купить в 1 клик](#)

[Заказать тех задание](#)

Доставка в Москву
Доставка от 10 000 Р

Подпишитесь

Получите 500 рублей в подарок за подписку на новости! [Подробнее](#)

<https://www.felix.ru/product/tumba-servisnaya-mebel-dlya-personala-ekonom-klassa-122x53x64.8-cvet-milanskiy-orekh-svetlyy-33533/>

Вход: Платежи | Тумба сервисная Милан | Тумба офисная Система | Стул ИЗО (из черной) | Стул эргономичный Сит

<https://www.felix.ru/product/tumba-servisnaya-mebel-dlya-personala-ekonom-klassa-122x53x64.8-cvet-milanskiy-orekh-svetlyy-33533/>

Москва • 8-495-933-77-77 • [написать письмо](#)

МИР ОФИСНОЙ МЕБЕЛИ **ФЕЛИКС** СВЯМИС ТИИ Г

МЕБЕЛЬ ДЛЯ ПЕРСОНАЛА • КРЕСЛА И СТУЛЬЯ • МЕБЕЛЬ ДЛЯ РУКОВОДИТЕЛЕЙ • РЕСЕПШН • МЕБЕЛЬ ДЛЯ ПЕРЕГОВОРНЫХ • ПЕРЕГОВОРИ И ЭКРАНЫ • МЕБЕЛЬ ДЛЯ ДОМА • СПЕЦ МЕБЕЛЬ • РАСПРОДАЖА

Тумба сервисная Система-м Миланский орех светлый 33533



В наличии

Цвет: 

Характеристики:

- Классификация: Секретер
- Материал: Тумба
- Подсветка: Тумба сервисная
- Глубина: 62,00 см
- Высота: 1120 см
- Ширина: 64,80 см

19 260 Р

[В корзину](#)

[Купить в 1 клик](#)

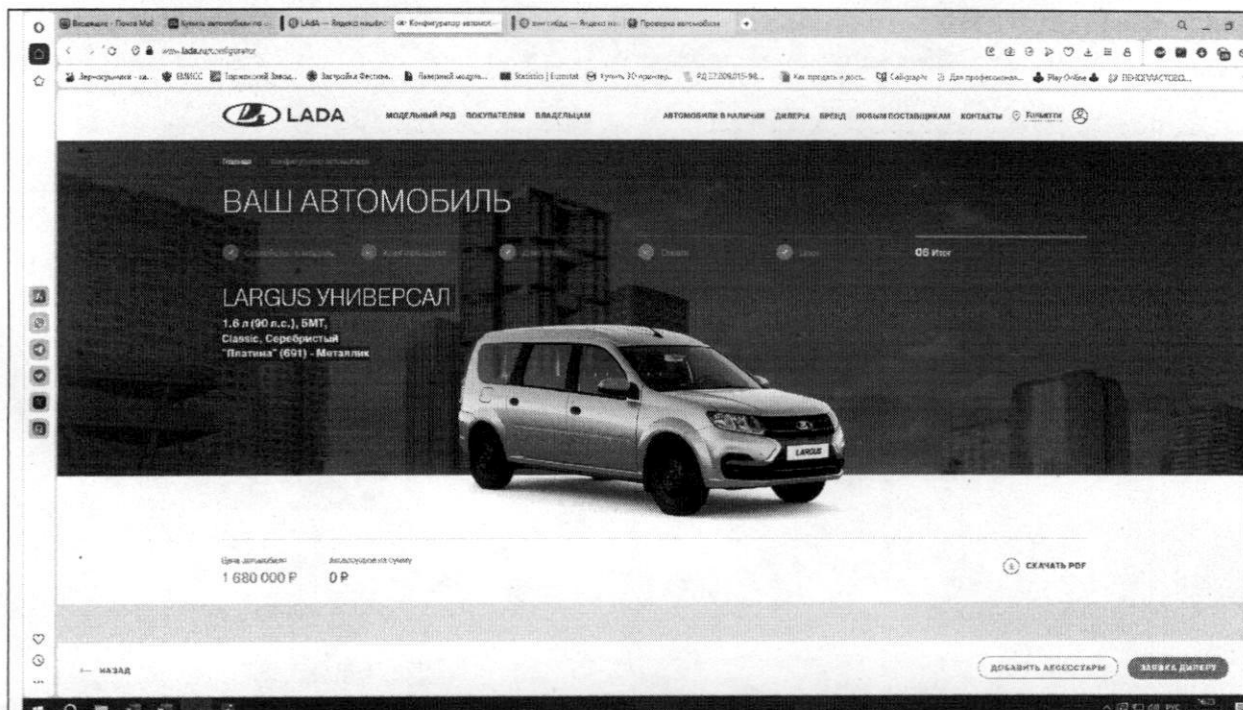
[Заказать тех задание](#)

Доставка в Москву
Доставка от 19 000 Р
Самовывоз: Бесплатно

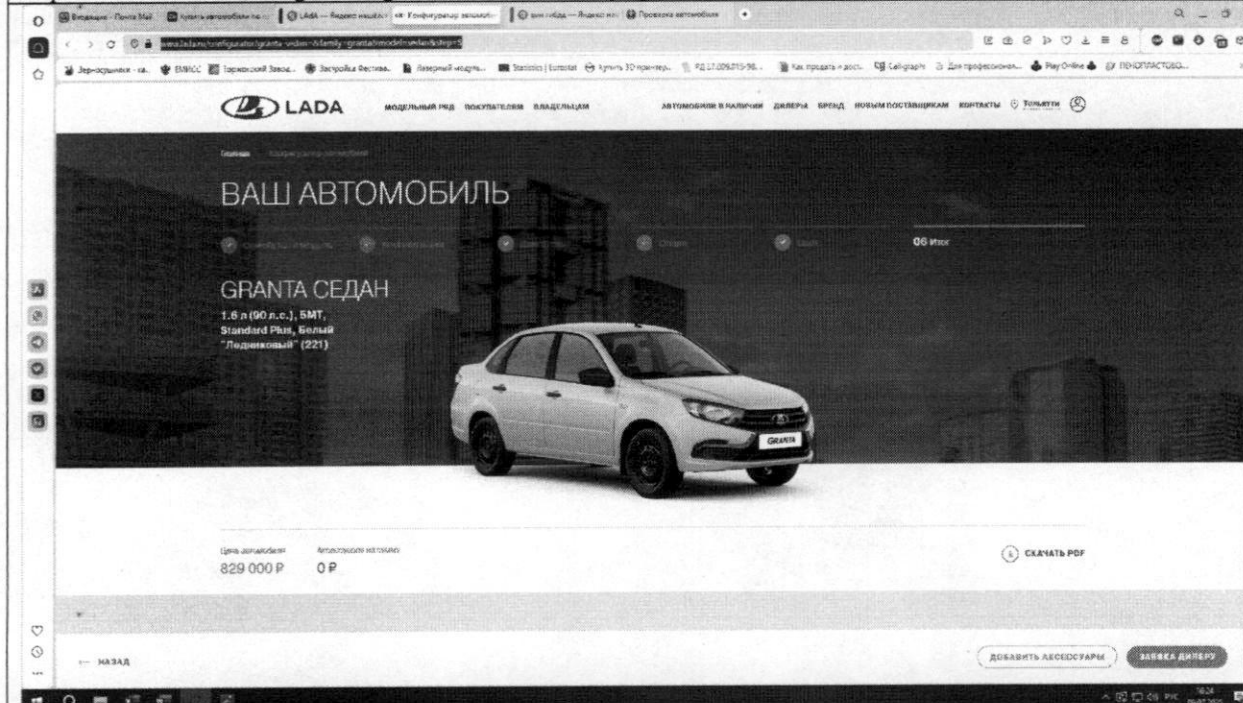
Подпишитесь

Получите 500 рублей в подарок за подписку на новости! [Подробнее](#)

<https://www.lada.ru/configurator?new-largus-universal=&family=new-largus&model=universal&step=5>



<https://www.lada.ru/configurator?granta-sedan=&family=granta&model=granta&step=5>



<https://www.uaz.ru/cars/classic>

www.datsun.ru/autos

Экспедиция Бортвые Комби Грузовые Автобусы

Однорядная кабина Двухрядная кабина

Сравнить

Характеристики

- ✓ Устройство вызова экстренных оперативных служб «ЭРА-ГЛОНАСС»
- ✓ Двигатель бензиновый ZINZ-40055, 112.2 л.с., Евро-5
- ✓ Многофункциональные подрулевые переключатели
- ✓ Раздаточная коробка двухступенчатая с механическим приводом
- ✓ Единая комбинация приборов
- Еще >

ТЕХ. ХАРАКТЕРИСТИКИ >



СГР

Двухрядная кабина	1615 000 Р
Опции	0 Р
Скидки	251 600 Р
Итого	1 363 500 Р

ПОДБОР АКСЕССУАРОВ >

В наличии у дилера в Ульяновске >

Светло-серый металлик - 0 Р

Цвет Диски и шины Комфорт Внедорожные опции

https://auto.ru/artic/new/sale/sinotruk_sitrak/c7h/1124892744-0e6cbf5d/

auto.ru

Поиск по объявлениям

Объявления Отзывы Бюрократия

Любой регион

Подать объявление

Sinotruk Sitrak C7H, 2024

9 000 000 Р

Синий КСЗ

Объявление опубликовано

Наличать

Посмотреть фотогалерею

Дилер всегда на связи

Год выпуска: 2024

Цвет: Синий

Двигатель: 12.4 л / 480 л.с. / Дизель

Трансмиссия: Автоматическая

Тип кабины: 2-местная с 2 спальными

Подъемник: Пневматический

Объем бака: 644

Высота кабины: 175

Статус: В наличии



https://www.avito.ru/mineralnye_vody/gruzoviki_i_spetstehnika/zernovoz_15_m_kamaz_45143-507012-56_2025_3903972019

Avito

Зерновоз 15 м³ КАМАЗ 45143-507012-56, 2025 6 600 000 Р с НДС

Добавить в избранное · Добавить заметку



Показать телефон
+7 813 xxx-xx-xx

Написать сообщение
Отправит сообщение

Рублик за просмотр
Официальный дилер
4.0 из 5 в 122 отзывах
Компания проверена
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли документы? · Торги возможны? · Можно ли напечатать под заказ? · Где и когда можно посмотреть? · Есть ли документы?

Наличие проверено
Продавец прислал фото и др.

Реальный адрес
Партнер Avito его проверил

Компания проверена
Нет долгов, судов и банкротств

Сообщения

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/kamaz_65116_2025_3904077591

Avito

КАМАЗ 65116, 2025 5 900 000 Р с НДС

Добавить в избранное · Добавить заметку



Показать телефон
+7 800 300-xx-xx

Написать сообщение
Отправит сообщение

Рублик за просмотр
Официальный дилер
4.0 из 5 в 122 отзывах
Компания проверена
Есть бизнес-сообщество ВКонтакте
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли документы? · Торги возможны? · Можно ли напечатать под заказ? · Где и когда можно посмотреть? · Есть ли документы?

Наличие проверено
Продавец прислал фото и др.

Реальный адрес
Партнер Avito его проверил

Компания проверена
Нет долгов, судов и банкротств

Сообщения

https://www.avito.ru/saransk/gruzoviki_i_spetstehnika/samosval_10_m_nefaz_na_kamaz_65115_2025_7426083776



https://www.avito.ru/kurgan/gruzoviki_i_spetstehnika/gudronator_npo_umz_ag-6k_2025_2239162447

111

Курганская обл., Курган, Юргамысский ул., 3
р-н Энергетиков

2 175 000 ₽ с НДС

Показать карту

Описание

Свиный гидрантор – устанавливается в платформу бортового автомобиля или самосвала. Предназначен для транспортировки жидких битумных материалов в горячем и холодном состоянии и их равномерного распределения при строительстве и ремонте автомобильных дорог и аэродромов.

- Толщина металла цистерны, мм 4,0
- Утепление: фольгированное базальтовое волокно 100 мм
- Номинальная вместимость цистерны, м3
- Тип привода рабочего оборудования: гидравлический
- Подъем-опускание распределителя: гидравлический
- Подогрев битумных смесей, через жаровую трубу дизельной горелкой
- Управление оборудованием с пульта
- Битумный насос ИВМ-004
- Распределитель циркуляционного типа с запорными соплами
- Ширина распределения от 2,5м до 4,0 м.
- Система очистки битумных коммуникаций скатым воздухом
- Число форсунок, шт 21

- ☒ Продукция напрямую от производителя
- ☒ Техника в наличии с ОПТС
- ☒ Выгодные условия лизинга, решение за 1-2 дня
- ☒ Реализация по 225 ФЗ и 44 ФЗ (помощь в подготовке документации)
- ☒ Бесплатный вводный инструктаж
- ☒ Мобильный сервис по всей территории продаж
- ☒ Оперативная доставка до заказчика
- ☒ Расширенная гарантия от производителя
- ☒ Свяжитесь с нами прямо сейчас для получения бесплатной консультации и индивидуального расчета условий!

Показать телефон
8 800 100 00 00

Написать сообщение

ИТО ИЧО
Компания
на Авито с марта 2018 г.
Грузовики: Коммерческие
Подписаться на правша

Спросите у продавца

Здравствуйте

Есть ли документы? Нет, возможно?

Техническое описание или фото?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

Сообщения

https://www.avito.ru/moskva/gruzoviki_i_spetstehnika/polivomoechnoe_oborudovanie_kdm_2419573587

Avito

Поиск объявлений

Поливомоечное оборудование кдм 1 050 000 ₽ с НДС

Добавить в избранное Добавить детали



Показать телефон
8 800 100 00 00

Написать сообщение

ООО Торговый Дом "Витны"
Компания
Искать проверен
Подписаться на правша

Спросите у продавца

Здравствуйте

Есть ли документы? Нет, возможно?

Техническое описание или фото?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы?

Сообщения

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1127034363-2432b3a7/>

<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1123656358-25a0c4ba/>

auto.ru

Toyota Camry, 2019

2 950 000 Р

6 июля 2024

Частное лицо

История авто бесплатно

Название: В наличии

Полное VIN: 007070

Год выпуска: 2019

Пробег: 150 000 км

Кузов: Седан

Цвет: Черный

Двигатель: 2.5 л / 181 л.с. / Бензин

Эксплуатация: Проката, Safety

Навес: 9 090 Р / год

Коробка: Автоматическая

Привод: Передний

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Ремонтные: 2 варианта

ПТС: Оригинал

Таблица: Расписание

VIN: XJH7777777777777777



<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1127267865-ad8dae1c/>

auto.ru

Toyota Camry, 2019

2 950 000 Р

2 июля

Частное лицо

История авто бесплатно

Название: В наличии

Полное VIN: 007070

Год выпуска: 2019

Пробег: 150 000 км

Кузов: Седан

Цвет: Черный

Двигатель: 2.5 л / 181 л.с. / Бензин

Эксплуатация: Проката, Safety

Навес: 9 090 Р / год

Коробка: Автоматическая

Привод: Передний

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Ремонтные: 2 варианта

ПТС: Оригинал

Таблица: Расписание

VIN: XJH7777777777777777



<https://auto.ru/cars/used/sale/toyota/camry/1127021208-d82df044/>

Вход - Поиск по объявлениям

Объявления Категории Дилеры Бизнес Услуги Сервисы

Toyota Camry, 2019 2 900 000 ₽

История авто бесплатно

В наличии

Полное описание: 2019, 140 000 км, 2.5 л, 181 л.с., Бензин, Автоматическая, Паркинг, Левой, Не требует ремонта, 3 владельца, Оригиналы, 1 год и 3 месяца, Расходники



<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128789911-9b176997/>

Вход - Поиск по объявлениям

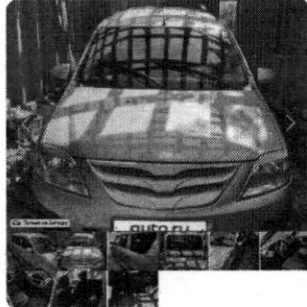
Объявления Категории Дилеры Бизнес Услуги Сервисы

Lada (BA3) Largus I, 2019 649 000 ₽

История авто бесплатно

В наличии

Полное описание: 2019, 152 000 км, 1.8 л, 127 л.с., Бензин, Механическая, Паркинг, Левой, Не требует ремонта, 3 владельца, Оригиналы/Электронный, Расходники



<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128106731-0e0ad06c/>

auto.ru

Лета (BA3) Largus I, 2019 730 000 Р

Сильвер Селект

История авто бесплатно

Владение

- Год выпуска: 2019
- Пробег: 152 412 км
- Индикатор: 1 владелец
- Мотор: 1600 л.с. 1600
- Система: Не требует ремонта
- ИТТ: Оптика/Электронный
- Полгода: Растрачено
- Объем: Растрачено

Характеристики

- Модель: Lada Largus (BA3) (2019)
- Двигатель: 16 л.с. 1600
- Коробка: Механическая
- Привод: Передний
- Руль: Левый
- Окраш: Универсал 5 д.
- Цвет: Белый



<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128207307-56ec4a25/>

auto.ru

Лета (BA3) Largus I, 2019 750 000 Р

Дмитрий

История авто бесплатно

Владение

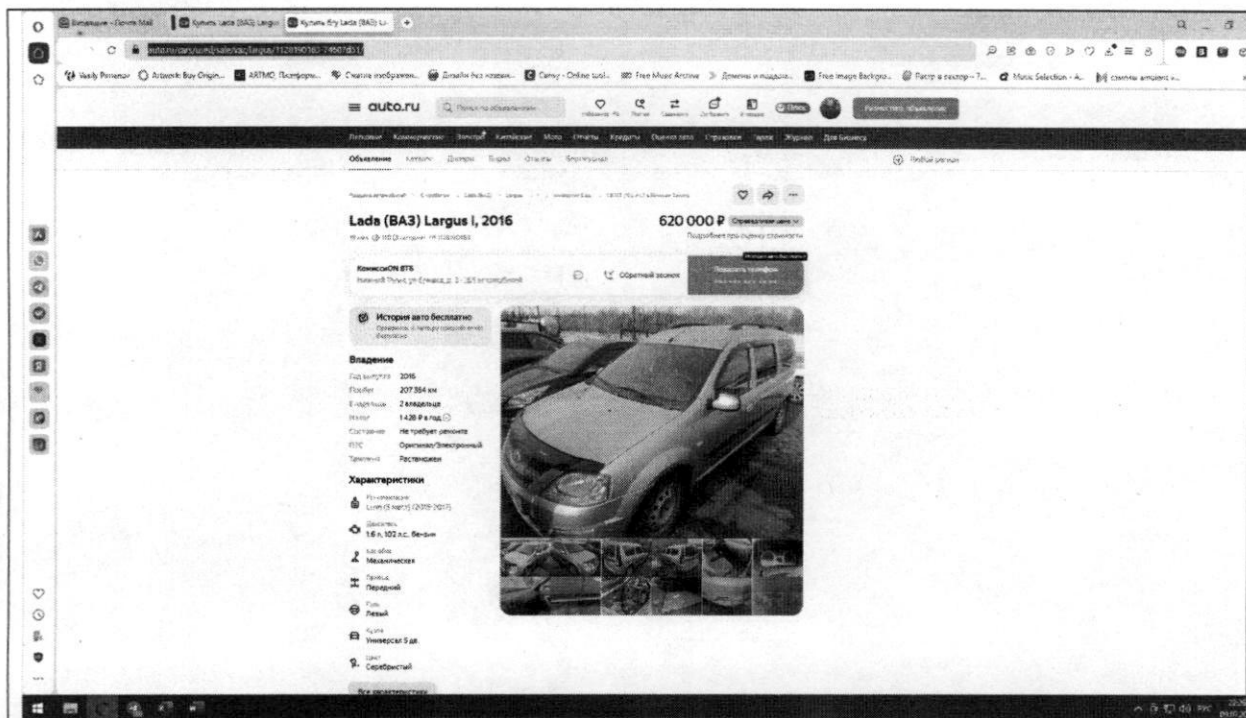
- Год выпуска: 2019
- Пробег: 152 000 км
- Индикатор: 2 владельца
- Мотор: 1600 л.с. 1600
- Система: Не требует ремонта
- ИТТ: Оптика/Электронный
- Полгода: Растрачено
- Объем: Растрачено

Характеристики

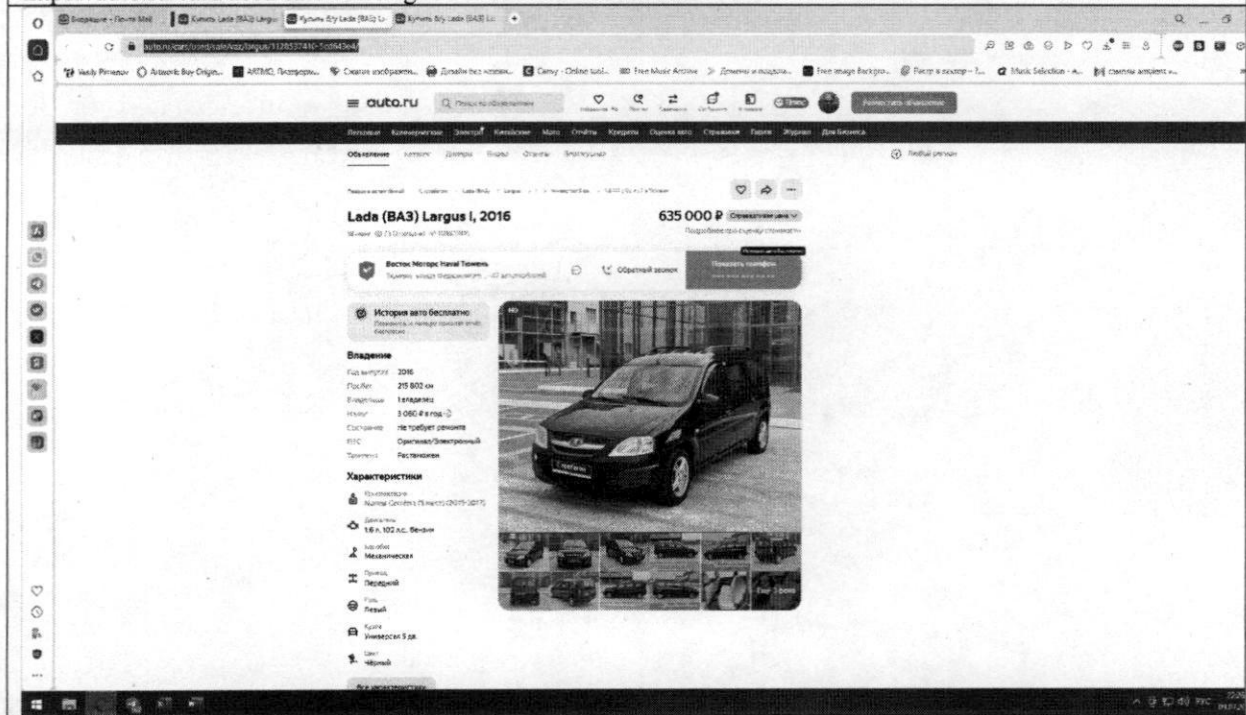
- Модель: Lada Largus (BA3) (2019)
- Двигатель: 16 л.с. 1600
- Коробка: Механическая
- Привод: Передний
- Руль: Левый
- Окраш: Универсал 5 д.
- Цвет: Белый



<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128190163-74607d51/>



<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1128537410-5cd643e4/>



<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1126425024-b9b9e2ee/>

Браузер - Google Chrome | Kuzma Lada (BA3) Largus | Kuzma By Lada (BA3) L... | Kuzma By Lada (BA3) L... | Kuzma By Lada (BA3) L...

https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1127328782-401a59db/

auto.ru | Поиск объявлений | Личный кабинет | Добавить объявление

Личные объявления | Каталог | Поиск | Фильтры | Сравнение | История | Избранное | Дешевые | Новые | Популярные | Подать объявление

Личные объявления | Поиск | Фильтры | Сравнение | История | Избранное | Дешевые | Новые | Популярные | Подать объявление

Lada (BA3) Largus I, 2016 | 699 999 ₽ | Выкуп дешевле 10% | Подобрать программу кредитования

Частное лицо | Проверить историю | Подать объявление

История авто бесплатно | Проверить историю | Подать объявление

Владение

- Год выпуска: 2016
- Пробег: 212 000 км
- Мощность: 3-хлитровая
- Мотор: 1360 л.с. и т.д.
- Система: Не требует ремонта
- ИТЭ: Оригиналы/Электронный
- Трансмиссия: Растянутая
- Сцепление: Растянуто вручную
- Гидравлика: Механика

Характеристики

- Комплектация: 3-хлитровая
- Самый: 1.6 л. 102 л.с. без-фри
- Мотор: Механика
- Трансмиссия: Растянутая
- Сцепление: Растянуто вручную
- Гидравлика: Механика



Браузер - Google Chrome | Kuzma Lada (BA3) Largus | Kuzma By Lada (BA3) L... | Kuzma By Lada (BA3) L... | Kuzma By Lada (BA3) L...

https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/largus/1127899210-87a52313/

auto.ru | Поиск объявлений | Личный кабинет | Добавить объявление

Личные объявления | Каталог | Поиск | Фильтры | Сравнение | История | Избранное | Дешевые | Новые | Популярные | Подать объявление

Личные объявления | Поиск | Фильтры | Сравнение | История | Избранное | Дешевые | Новые | Популярные | Подать объявление

Lada (BA3) Largus I, 2016 | 900 000 ₽ | Выкуп дешевле 10% | Подобрать программу кредитования

Частное лицо | Проверить историю | Подать объявление

История авто бесплатно | Проверить историю | Подать объявление

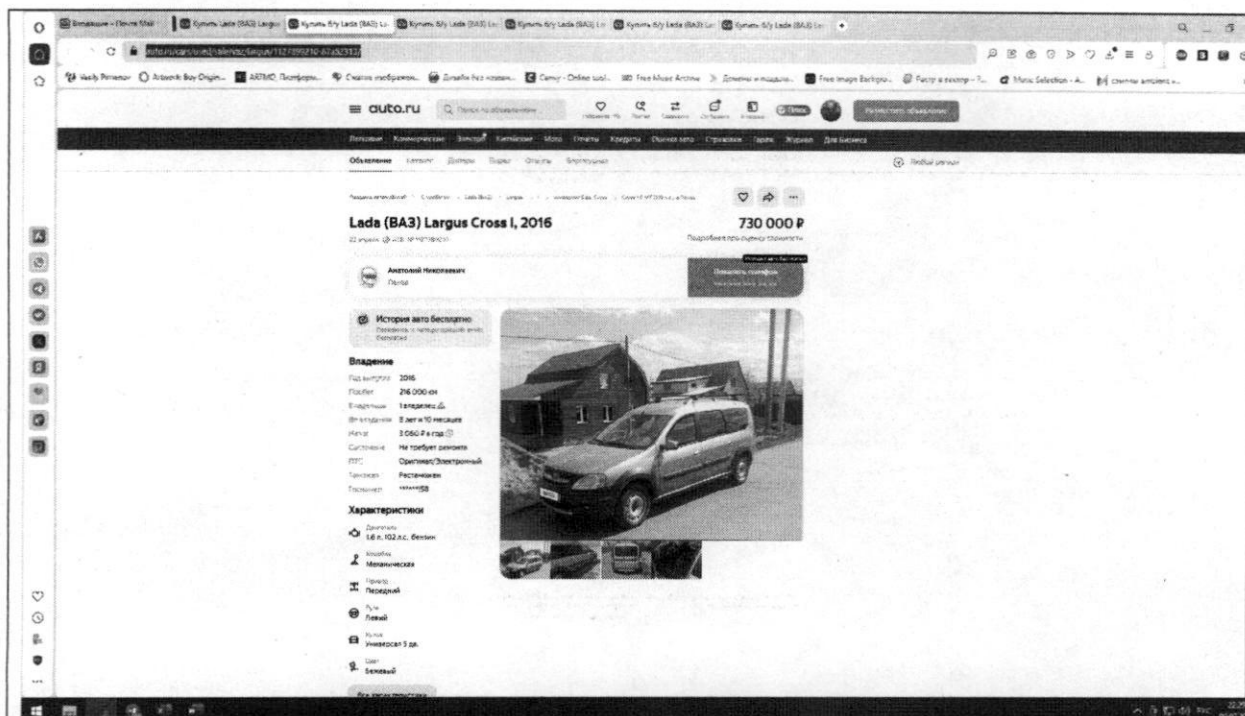
Владение

- Год выпуска: 2016
- Пробег: 200 000 км
- Мощность: 3-хлитровая
- Мотор: 1360 л.с. и т.д.
- Система: Не требует ремонта
- ИТЭ: Оригиналы/Электронный
- Трансмиссия: Растянутая
- Сцепление: Растянуто вручную
- Гидравлика: Механика

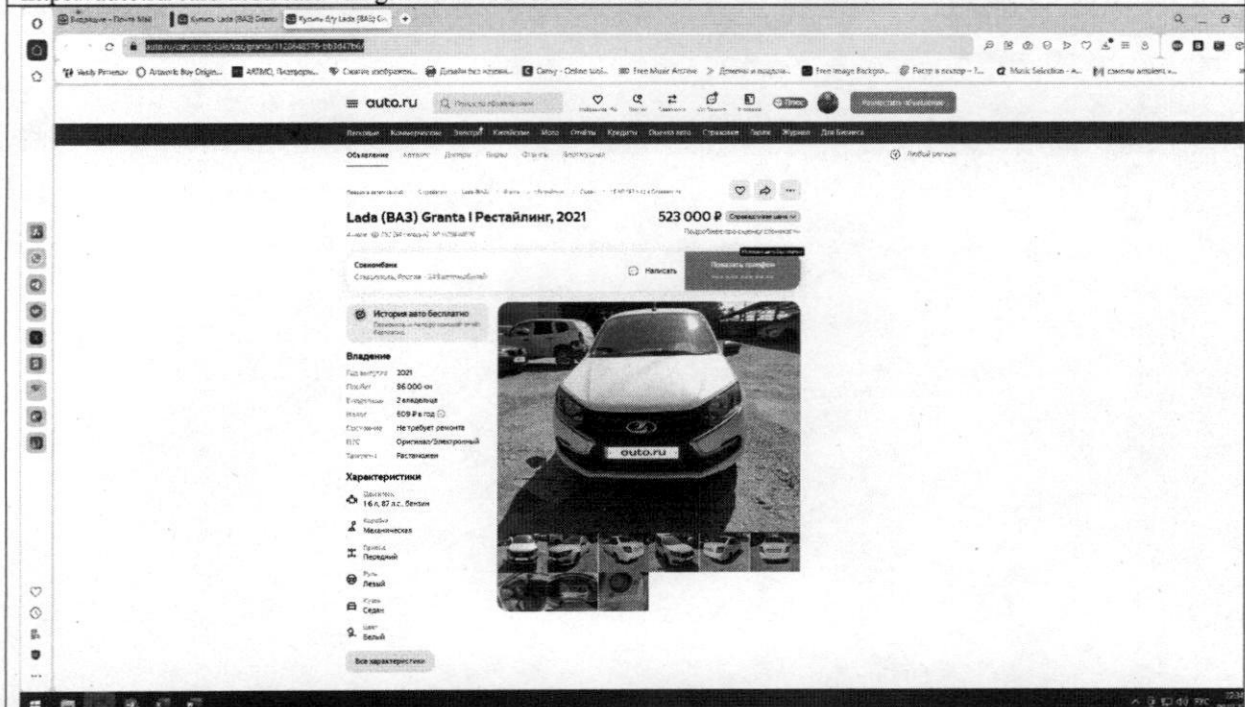
Характеристики

- Комплектация: Line (5 мест) (2010-2015)
- Самый: 1.6 л. 102 л.с. без-фри, раздаточное оборудование
- Мотор: Механика
- Трансмиссия: Растянутая
- Сцепление: Растянуто вручную
- Гидравлика: Механика

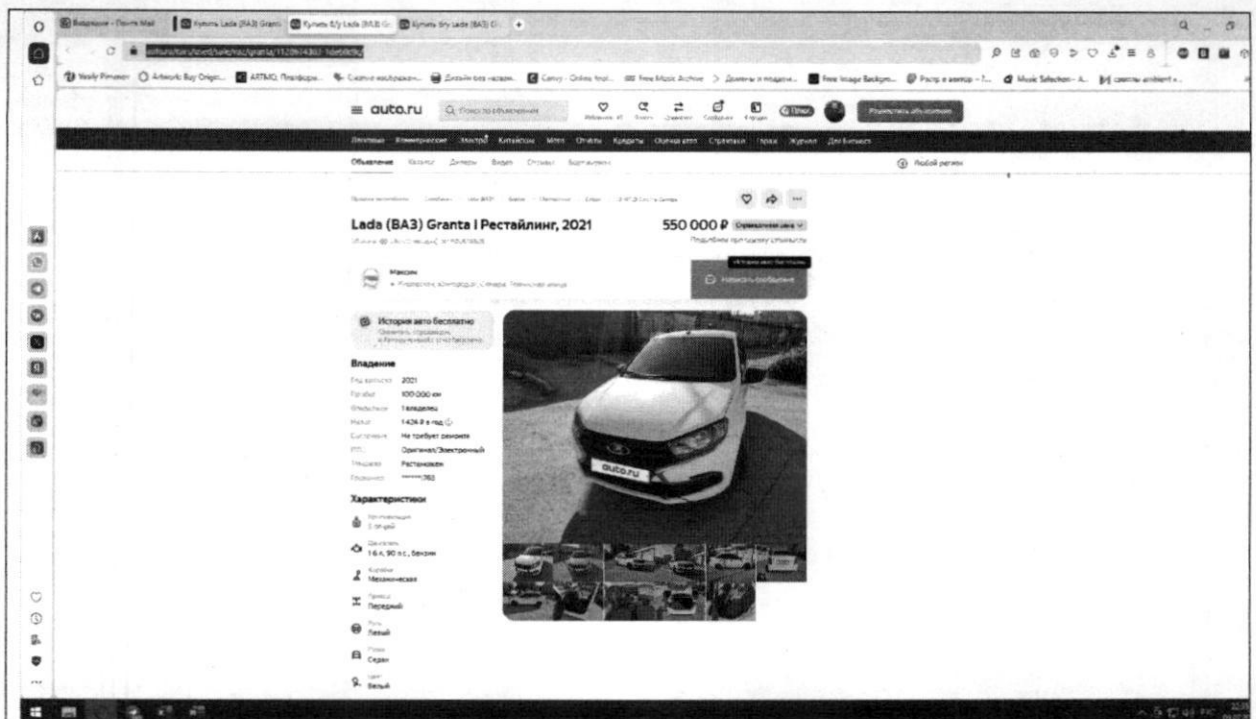




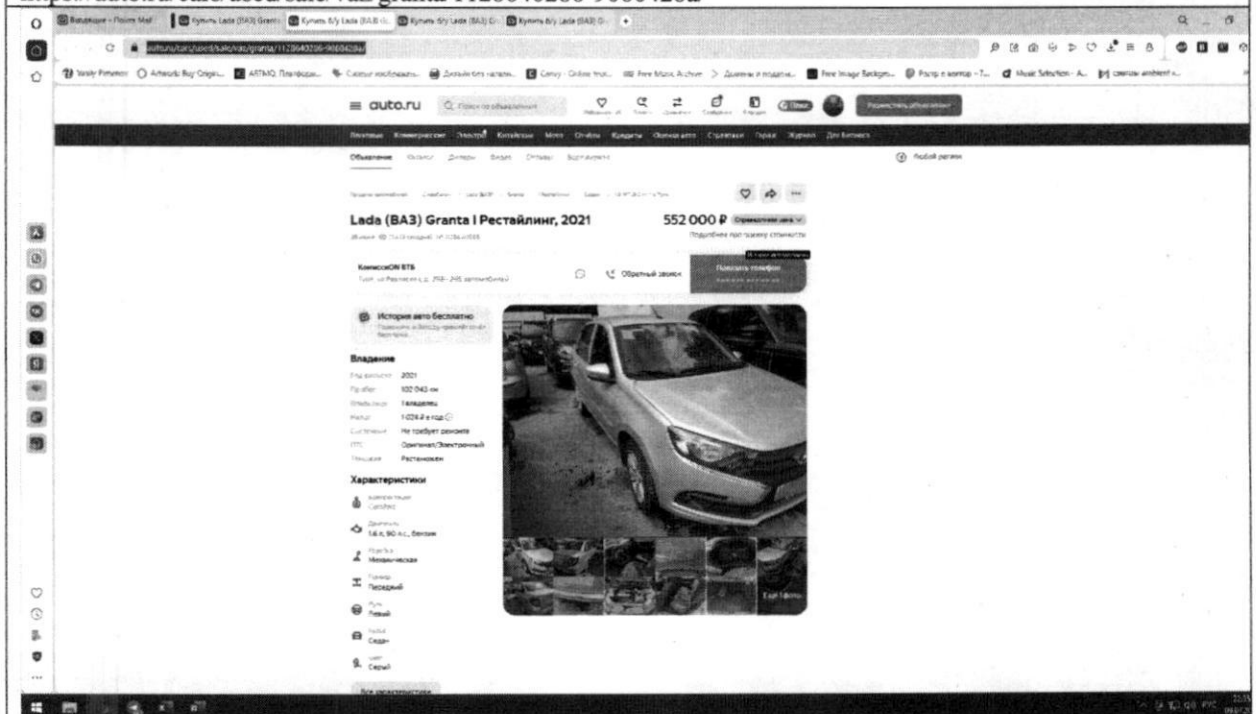
<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1128648576-bb3d47b6/>



<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1128674303-1de60c9c/>



<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1128640286-9060428a/>



<https://auto.ru/cars/used/sale/vaz/granta/1128560250-8f8d5bb1/>

Браузер - Яндекс Mail | Купить Lada (BA3) Priori | Купить Lada (BA3) P... | Купить Lada (BA3) P... | Купить Lada (BA3) P... | Купить Lada (BA3) P... | Купить Lada (BA3) P... | Купить Lada (BA3) P...

https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1126164159-14469023/

Yandex Finance | Avito Buy Origin... | АТМО Парфюм... | Сменить валюту... | Дешевле без налога... | Селси - Online tool... | Free Music Archive... | Дешевле и подешев... | Free Image Backup... | Растр в картин... | Music Selection - A... | Сменить ambient...

auto.ru | Поиск по объявлениям | Личные | Коммерческие | Услуги | Категории | Мото | Услуги | Кредиты | Оплата авто | Счета авто | Планы | Журнал | Для бизнеса

Объявление | Подать | Добавить | Ввести | Отправить | Сохранить

Личные объявления | Свой авто | 3909 | 1126164159-14469023

Lada (BA3) Priori 1, 2011

260 000 ₽ | Состояние авто: Ч

Подготовьте документы заранее

Частное лицо | Владельца: Владельца

История авто бесплатно | Сменить владельца, и история продаж будет доступна

Владение

- Год выпуска: 2011
- Пробег: 270 000 км
- Мощность: 4 и более
- Ремонт: 1200 ₽ в год
- Состояние: Не требует ремонта
- ТСО: Оригинал/Оригинальный
- Технико: Растрачено
- Судимости: Растрачено полностью
- Платежи: Нет

Характеристики

- Двигатель: 1.6 л, 81 л.с., бензин
- Коробка: Механическая
- Привод: Передний
- Рем: Лесный
- Кузов: Седан
- Цвет: Белый



https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1128382218-23b139a3/

Браузер - Яндекс Mail | Купить UAZ 3909 | Купить UAZ 3909 | Купить UAZ 3909 | Купить UAZ 3909 | Купить UAZ 3909 | Купить UAZ 3909 | Купить UAZ 3909

Yandex Finance | Avito Buy Origin... | АТМО Парфюм... | Сменить валюту... | Дешевле без налога... | Селси - Online tool... | Free Music Archive... | Дешевле и подешев... | Free Image Backup... | Растр в картин... | Music Selection - A... | Сменить ambient...

auto.ru | Поиск по объявлениям | Личные | Коммерческие | Услуги | Категории | Мото | Услуги | Кредиты | Оплата авто | Счета авто | Планы | Журнал | Для бизнеса

Объявление | Подать | Добавить | Ввести | Отправить | Сохранить

Личные объявления | Свой авто | 3909 | 1128382218-23b139a3

UAZ 3909, 2014

350 000 ₽

30 ноября 2014 | 3909 | 1128382218-23b139a3

Частное лицо | Владельца: Владельца

История авто бесплатно | Сменить владельца, и история продаж будет доступна

Владение

- Год выпуска: 2014
- Пробег: 300 000 км
- Ремонт: Нет
- Состояние: Состоятельный
- ТСО: 27 л.с. бензин
- Технико: Механическая
- Судимости: Нет
- Платежи: Нет
- Кузов: Лесной
- Состояние: Не требует ремонта
- Владельца: 1 владелец
- ТСО: Оригинал
- Технико: Растрачено
- Судимости: Нет
- Платежи: Нет

Характеристики

- Двигатель: 2.7 л, 112 л.с., бензин
- Коробка: Механическая
- Привод: Полный
- Рем: Лесной
- Кузов: Лесной
- Цвет: Белый



Зарабатывайте на своём авто
Подключитесь к Яндекс.Такси, сервис и другие

Доставка | 60

Браузер: Firefox | Адрес: <https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1128730491-2f675a32/>

auto.ru

УАЗ 3909, 2014

Всего: 79 000 км | 1128730491

390 000 P

Данил Р.
Минимальный пробег

Год выпуска: 2014
Пробег: 220 000 км
Кузов: Тент
Цвета: Белый
Двигатель: 2.7 л / 152 л.с. / Бензин
Полная масса: 2.5 т
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: не требует ремонта
Владельцы: 3 человека
ПТС: Оригинал
Владельцы: 11 лет и 6 месяцев
Техническое состояние: Работоспособно
Статус: В наличии

Комментарий продавца

Продам УАЗ Форвард дачный в хорошем состоянии, с хорошей технической оснасткой.

Браузер: Firefox | Адрес: <https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1128219348-9e71b75d/>

auto.ru

УАЗ 3909, 2014

Всего: 82 000 км | 1128219348

399 000 P

Равил Алмазов
Продавец

Год выпуска: 2014
Пробег: 82 000 км
Кузов: Тент
Цвета: Зеленый
Двигатель: 0.1 л / 16 л.с. / Бензин
Коробка: Механическая
Привод: Передний
Руль: Левый
Состояние: не требует ремонта
Владельцы: 1 человек
ПТС: Оригинал
Владельцы: 6 месяцев
Техническое состояние: Работоспособно
Статус: В наличии

Комментарий продавца

Машину продаю, на полтора года и сутки. Без гуд. Двигатель 408-миллиметровый. Все номера.

<https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1128219348-9e71b75d/>

Браузер: Google Chrome. Адресная строка: <https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1126572039-d276ff23/>

Авто.ру

Объявление: Продажа

UAZ 3909, 2013 **235 000 Р**

УАЗ 3909, 2013 года выпуска, 1126572039

ООО Райком
Смоленская область

Обычный вариант

Помощь телефону

Параметры:

- Год выпуска: 2013
- Пробег: 285 000 км
- Тип кузова: Вантажный грузовик
- Цвет: Белый
- Двигатель: 2.7 л / 112 л.с. / Бензин
- Коробка: Механическая
- Руль: Левый
- Состояние: Не требует ремонта
- Владельцы: 3 владельца
- ИТС: Оригинал
- ПТС: Расшифрован
- Топливный насос: Встроенный
- Стекло: 8 наклеек
- УАЗ: УАЗ

Комментарий продавца

Продаются UAZ 3909/45 цвет белый консервационная окраска (из 3000 машин без накруток) (из 1995) Совершенное техническое обслуживание. Топовый комплект при покупке. Данная ТС находится в г.Смоленске Смоленской области. Все интересующие вопросы по телефону

<https://auto.ru/lcv/used/sale/uaz/3909/1126572039-d276ff23/>

Браузер: Google Chrome. Адресная строка: <https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/5320/1119209924-d5318bfd/>

Авто.ру

Объявление: Продажа

UAZ 3909, 2013 **350 000 Р**

УАЗ 3909, 2013 года выпуска, 1119209924

Самосвал

Помощь телефону

Параметры:

- Год выпуска: 2013
- Пробег: 87 000 км
- Тип кузова: Вантажный грузовик
- Цвет: Серый/белый
- Двигатель: 2.7 л / 112 л.с. / Бензин
- Коробка: Механическая
- Руль: Левый
- Состояние: Не требует ремонта
- Владельцы: 2 владельца
- ИТС: Оригинал
- ПТС: 3 года и 4 месяца
- ПТС: Расшифрован
- Стекло: 8 наклеек
- УАЗ: УАЗ

Комментарий продавца

УАЗ 3909, 2013 года выпуска, была во владении у собственника. Двигатель 112 л.с. 112 л.с.

<https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/5320/1119209924-d5318bfd/>

Видеокарта - GeForce GTX 1080 Ti

Куплю грузовики Kamaz

Куплю грузовики Kamaz 5320

https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/5320/1127126495-253ab184/

Ваше имя: Поиск по объявлениям

Регистрация | Вход

Авто | Коммерческие | Заметы | Каталог | Мото | Страны | Кредиты | Оценка авто | Страхование | Гараж | Жизнь | Для бизнеса

Объявления | Отзывы | Выбранное

Результаты поиска

КамАЗ 5320, 1992

Частное лицо

370 000 Р

Год выпуска: 1992

Пробег: 100 000 км

Класс: Грузовой грузовик

Цвет: Зеленый

Двигатель: 102 л / 210 л.с. / дизель

Скорость: 15.0 л

Коробка: Механическая

Тип кабины: 3-х местная с 1 спальным

Ремкомплект: Механическая

Подъемник: Ресурса нет

Колесная формула: 6х6

Состояние: 0

Результат: 0

Результат: 0

Состояние: не требует ремонта

Владельцы: 1 владелец

ETC: Дубликат

Техника: Распространен

Статус: В наличии

Видеокарта: GTX 1080 Ti



https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/5320/1127699800-9c68ce3c/

Ваше имя: Поиск по объявлениям

Регистрация | Вход

Авто | Коммерческие | Заметы | Каталог | Мото | Страны | Кредиты | Оценка авто | Страхование | Гараж | Жизнь | Для бизнеса

Объявления | Отзывы | Выбранное

Результаты поиска

КамАЗ 5320, 1992

Частное лицо

420 000 Р

Год выпуска: 1992

Пробег: 100 000 км

Класс: Грузовой грузовик

Цвет: Зеленый

Двигатель: 102 л / 210 л.с. / дизель

Скорость: 15.0 л

Коробка: Механическая

Тип кабины: 3-х местная с 1 спальным

Ремкомплект: Механическая

Подъемник: Ресурса нет

Колесная формула: 6х6

Состояние: 0

Результат: 0

Результат: 0

Состояние: не требует ремонта

Владельцы: 1 владелец

ETC: Дубликат

Техника: Распространен

Статус: В наличии

Видеокарта: GTX 1080 Ti



Комментарий продавца

Грузовик КамАЗ 5320, 1992 года выпуска, 102 л.с., 210 л.с. дизель, 15.0 л, механическая коробка, 3-х местная с 1 спальным, Механическая, Ресурса нет, 6х6, 0, 0, не требует ремонта, 1 владелец, Дубликат, Распространен, В наличии, 156 км/ч

Браузер: Firefox - Поиск: auto.ru

Адрес: <https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/5320/1123850513-f6f814ed/>

auto.ru

Объявление: Продажа: КамАЗ 5320, 1990

450 000 Р

Частное лицо

Год выпуска: 1990
 Пробег: 240 000 км
 Кузов: Бортовой кузов
 Цвет: Серый
 Двигатель: 10.9 л / 210 л.с. / Дизель
 Коробка: Механическая
 Тип кабины: 3-х местная с 1 спальным местом
 Прямая опора: Механическая
 Привод на ось: Передне-приводная
 Колесная формула: 6x4
 Тип двигателя: Евро 3
 Тип топлива: Дизель
 Состояние: Не требует ремонта
 Владелец: 3 владельца
 ПТС: Дубликат
 Запчасти: В наличии
 Страна: Россия
 Вид: КТ



<https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/5320/1123850513-f6f814ed/>

Браузер: Firefox - Поиск: auto.ru

Адрес: <https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/5320/1125354473-f5a43253/>

auto.ru

Объявление: Продажа: КамАЗ 5320, 1991

450 000 Р

Частное лицо

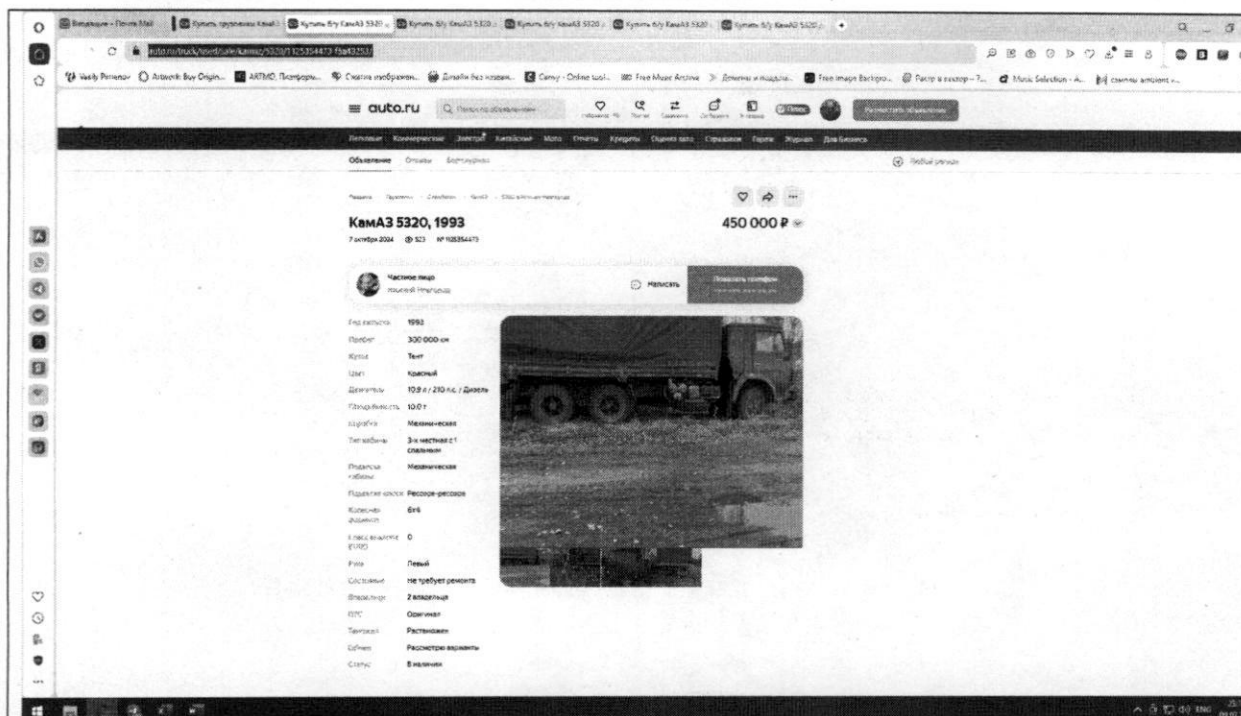
Год выпуска: 1991
 Пробег: 300 000 км
 Кузов: Самосвал с 2-х разгрузкой
 Цвет: Серый
 Двигатель: 10.9 л / 210 л.с. / Дизель
 Коробка: Механическая
 Тип кабины: 3-х местная с 1 спальным местом
 Прямая опора: Передне-приводная
 Колесная формула: 6x4
 Тип двигателя: Евро 3
 Тип топлива: Дизель
 Состояние: Не требует ремонта
 Владелец: 3 владельца
 ПТС: Дубликат
 Запчасти: В наличии
 Страна: Россия
 Вид: КТ



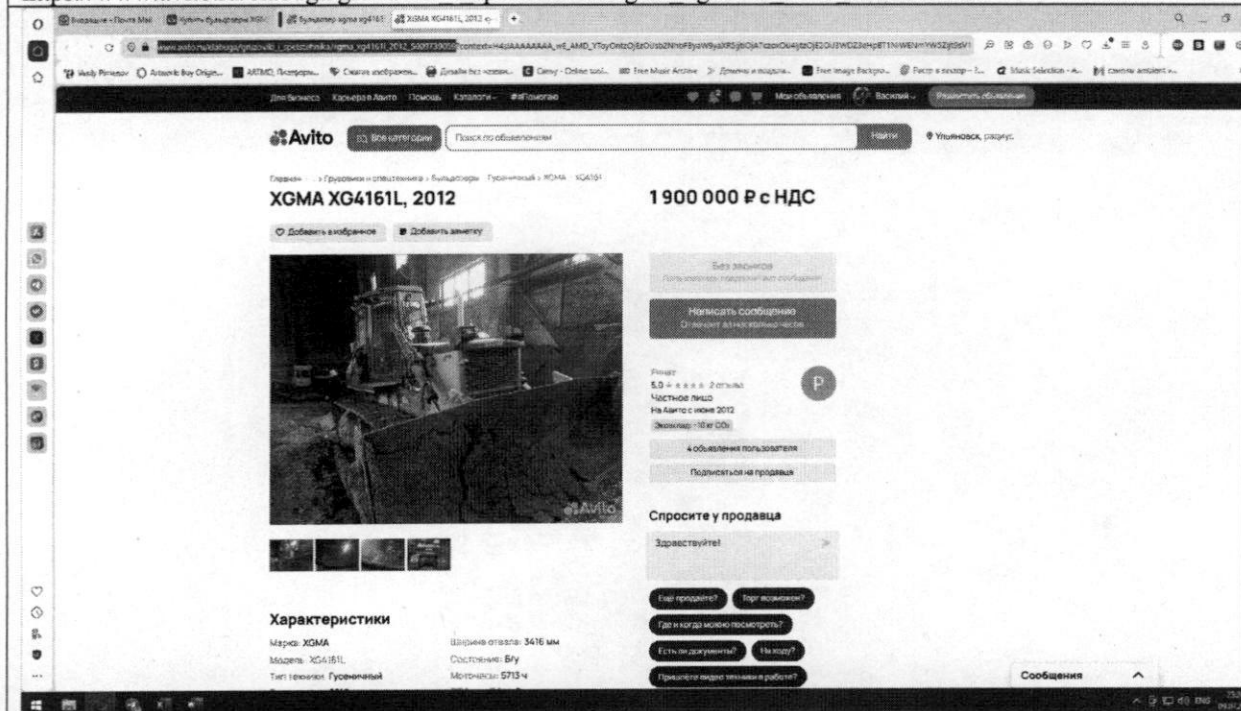
Комментарий продавца

Продавец не отвечает на вопросы. Для получения информации о товаре свяжитесь с продавцом.

<https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/5320/1125354473-f5a43253/>



https://www.avito.ru/elabuga/gruzoviki_i_spetstehnika/xgma_xg4161l_2012_5009739059



https://www.avito.ru/nadezda/gruzoviki_i_spetstehnika/xgma_xg41611_2012_4155826321

131

2690 000 Р

Характеристики

Марка: ХГМА	Максимальное тяговое усилие: 142 кН
Модель: ХГ4161L	Ширина отвала: 3416 мм
Тип топлива: Газовый	Состояние: Б/У
Год выпуска: 2012	Моточасы: 4644 ч
Мощность: 160 л.с. (118 кВт)	ПТС или ПСМ: Оригинал
Эксплуатационная масса: 17000 кг	VIN, номер кузова или ШН: 1211*****
Максимальное заглубление: 545 мм	Доступность: В наличии

Все характеристики

Нет отчёта об истории

Так бывает, если транспорт выпущен до 1993 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Ставропольский край, Шпаковский муниципальный округ, с. Наведка, Пролетарская ул., 16А

Позвонить и поехать

Описание

В продаже бульдозер производства ХГМА массой 17000 кг. Бульдозер работал на наших объектах, соответственным образом обслуживался, работал под одним механизатором, в основном на приёме грунта на отвал. Машина находится на нашей базе, осмотр в любое время. Приезжайте, заведите, проверьте в разных режимах. Обмен на легковые авто, без наших долгов.

М/С 5462532 - 26 тысяч в 18 27 1130 процентов (+2 летний)

Позвонить

Сообщения

https://www.avito.ru/nadezda/gruzoviki_i_spetstehnika/xgma_xg4161l_2013_2585318931

Avito

Поиск по объявлениям

Сравнение

ХГМА ХГ4161L, 2013

2690 000 Р

Добавить в избранное

Добавить заметку



Характеристики

Марка: ХГМА

Ширина отвала: 3416 мм

Позвонить телефону
8 800 100 00 00

Написать сообщение
Отправить сообщение продавцу

Денис Викторович
8.0 x 4.4 x 2.0 метра
Частное лицо
На сайте с апреля 2013
Эксперт: 8.61 тр.рейтинг

9 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте

Ваш продавец? Или выкупчик?

Где и когда можно посмотреть?

Есть ли документы? Или нет?

Приведите видео работы и работы?

Есть ли недостатки?

Сообщения

https://www.avito.ru/velikiy_ustug/gruzoviki_i_spetstehnika/xgma_xg4161l_2012_7259220095

133

Сообщения

Caterpillar 320D2 L, 2012

20 лет в бизнесе | 320 D2 (модель) | ИР КС80820

3500 000 Р

Андрей
Участник с 2012 года

Характеристики:

Год выпуска	2012
Материал	30 000
Тип	Гидравлический экскаватор
Длина гусениц	187 мм
Глубина копания	12 м
Состояние	не требует ремонта
Возраст	2 года
ИТТС	Оригинал
Трансмиссия	Раздаточная
Страна	Бразилия




Комментарий продавца

Машина после ремонта ходовой, кол ТКО около 1,25 куба

20

Вход... Поиск... Каталог... #Грузовик

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

4 отзыва о модели · Показать... · Экскаваторы · Гусеничные экскаваторы · CAT · 100

Гусеничный экскаватор CAT 320D2 L, 2018 6 700 000 Р

Добавить в избранное · Добавить заметку



Показать телефон
8 800 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Станет на первое место

избрано
5.9 в члн в 2018
Компания
на Авито с сентября 2017

2 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть проработка? · Есть компания?

Где и когда можно посмотреть?

Есть документы? · На ходу?

Характеристики

Сообщения

https://www.avito.ru/tver/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_ekskavator_cat_320d2_1_2014_7369544129

Вход... Поиск... Каталог... #Грузовик

Avito Все категории Поиск по объявлениям Найти Во всех регионах

4 отзыва о модели · Показать... · Экскаваторы · Гусеничные экскаваторы · CAT · 100

Гусеничный экскаватор CAT 320D2 L, 2014 6 500 000 Р с НДС

Добавить в избранное · Добавить заметку



Показать телефон
8 800 XXX-XX-XX

СООБЩЕНИЕ

Компания
на Авито с мая 2013

Компания проверена

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Клиент более 10 лет
Сергей Геннадьевич

Компания проверена
нет долгов, судимостей, банкротств

Сообщения

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/gusenichnyy_ekskavator_cat_320d2_1_2014_4524894652

Avito

Гусеничный экскаватор CAT 320D2 L, 2014 6 300 000 Р

Добавить изображение Добавить заметку



Показать телефон
8 800 000 00 00

Написать сообщение
Свяжитесь с продавцом сейчас

Ссылка от официального дилера
Компания
Компания-продавец
Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте

Есть ли запчасти? Есть ли запчасти?
Где и когда можно посмотреть? Где и когда можно посмотреть?

Сообщения

https://www.avito.ru/barnaul/gruzoviki_i_spetstehnika/dorozhnyy_katok_hamm_dv_6_k_2002_4482204233

Avito

Дорожный каток Hamm DV 6 K, 2002 2 200 000 Р

Добавить изображение Добавить заметку



Показать телефон
8 800 000 00 00

Написать сообщение
Свяжитесь с продавцом сейчас

Наша Firma
5.0 из 5.0
Компания
На Avito с февраля 2013
3 отзыва

15 объявлений пользователем
Подписаться на продавца

Спросите у продавца
Здравствуйте

Есть ли запчасти? Есть ли запчасти?
Где и когда можно посмотреть? Где и когда можно посмотреть?
Есть ли документы? Да Нет

Сообщения

Характеристики

Марка: Hamm

Защитная крышка двигателя: 6400 кг

2 200 000 Р

Позвонить телефону
8 800 820 82 82

Написать сообщение
Отправит на мобильный телефон

Характеристики

Марка: Наппи	Окисливательная масса: 6400 кг	Низ Р/Ц: 5.0 х х х х 43 ствол
Модель: DV 6 K	Состояние: Ву	Компания: на Авито с февраля 2013
Тип техники: Дорожный каток	ПТС или ПСМ: Оригинал	История: 15 объявлений пользователя
Год выпуска: 2002	VIN номер кузова или VIN: TT11****	Подписаться на продавца
Мощность: 52 л.с (38 кВт)	Доступность: В наличии	Контрастное фото: Андрей

Нет отчёта об истории
Так бывает, если транспорт выпущен до 1985 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение
Алтайский край, Барнаульский, ул. Купальни, 18
рп Октябрьский

Описание
СРОЧНО ЦЕНА ИЗ-ЗА СРОЧНОСТИ Продается каток Наппи DV6 super в отличном состоянии на полном ходу, оплата возможна без НДС, возможен обмен на автомобиль, спецтехнику, участки, квартиры, трап, экскаватор, погрузчик, эвакуатор

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Есть ли документы? | Есть ли паспорт? | Есть ли документы? | Есть ли паспорт?

Сообщения

https://www.avito.ru/sankt-peterburg/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskaator-pogruzchik terex 970 2011 7494068320

3 790 000 Р

Позвонить через Авито

Написать сообщение
Отправит на мобильный телефон

Экскаватор-погрузчик Terex 970, 2011

Добавить в избранное | Добавить заветку

Компания проверена
ПЕР ДОЛГОЛЕТНИКОВ БАНКОВСТВО

Спросите у продавца
Здравствуйте!

Есть ли документы? | Есть ли паспорт? | Есть ли документы? | Есть ли паспорт?

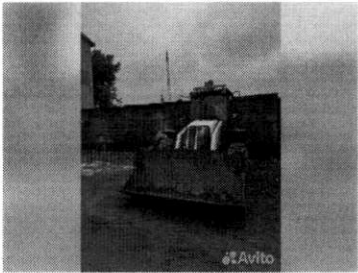
Сообщения

https://www.avito.ru/ramenskoe/gruzoviki_i_spetstehnika/ekskaator-pogruzchik terex 970 2006 7486443003

Avito

Экскаватор-погрузчик Terex 970 Elite, 2010 4 200 000 Р

Добавить изображение Добавить заметку



Показать телефон
8 800 330 30 30

Написать сообщение
Отправьте в личный кабинет

Владельцы:
5,0 из 5 в.в. (1 отзыв)
Частное лицо
на Avito с марта 2012
Заработок: 9,85 млн руб

10 объявлений пользователя
Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть продавец? Есть покупатель?

Есть ли можно посмотреть?

Есть ли документы? На ходу?

Сообщения

Характеристики

https://www.avito.ru/gagarin/gruzoviki_i_spetstehnika/asfaltobetonoukladchik_vogele_super_1600_2002_3991741813

Avito

Асфальтобетоноукладчик Vogele SUPER 1600, 2002 3 500 000 Р

Добавить изображение Добавить заметку



Показать телефон
8 800 330 30 30

ТАБ
4,7 из 5 в.в. (2 отзыва)
Частное лицо
на Avito с ноября 2017
Заработок:

122 объявления пользователя
Подписаться на продавца

Сообщения

3 500 000 Р

Характеристики

Марка: Vogele	Эксплуатационная масса: 19150 кг
Модель: SUPER 1600	Состояние: Вну
Тип техники: Асфальтобетонукладчик	ПТС или ТСМ: Оригинал
Год выпуска: 2002	VIN, номер кузова или SN: RY67**
Мощность: 156 л.с. (116 кВт)	Доступность: В наличии

Все характеристики

Нет отчёта об истории

Тех. б/у, если транспорт выпущен до 1989 года, не ставится на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём.

Расположение

Смоленская обл., Гагаринский р-н, Гагаринское городское поселение, Гагарин, Красная пл. [Показать карту](#)

Описание

в отличном состоянии на отличном ходу, пульты есть, мото-часы родные

Показать телефон
8 950 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отправлено 10 ноября 2017

122 объявлений пользователем

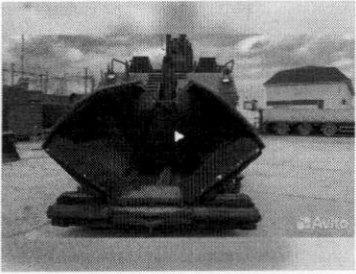
Подписаться на продавца

https://www.avito.ru/chelyabinsk/gruzoviki_i_spetstehnika/asfaltobetounoukladchik_vogele_super_1600_2003_2368871481

Avito [13. 300 категорий](#) [Поиск по объявлениям](#) [Найти](#) [Во всех регионах](#)

Спецтехника > Асфальтобетонукладчики > **Асфальтобетонукладчик Vogele SUPER 1600, 2003** **4 900 000 Р**

[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#)



ОПРЕДЕЛЕНИЕ
Компания: **На Avito с января 2017**
Компания проверена

[13 объявлений пользователем](#)
[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо: **Евгений**

Спросите у продавца

Здравствуйте!

[Есть продавец?](#) [Поговорим?](#)
[Где и когда можно посмотреть?](#)
[Есть ли документы?](#) [На ходу?](#)

Показать телефон
8 950 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отправлено 10 ноября 2017

122 объявлений пользователем

Подписаться на продавца

Мощность: 150 л.с. (110 кВт)

Всё характеристики

Нет отчёта об истории

Так бывает если транспорт выпущен до 1993 года, не ставился на учёт в России или у нас недостаточно данных о нём

Расположение

Челябинская обл., Челябинск, ул. Игуменка, 99
р-н Ленинский

Показать карту

Описание

Предлагаю к продаже грузовой асфальтоукладчик Vogele Super 1600 - 1 (1-е поколение)
Год выпуска - 2002
!!! ПОДРОБНАЯ ИНФОРМАЦИЯ И ФОТО ПО ЗАПРОСУ !!!
ПЕРСОНАЛЬНЫЙ ПОДХОД К КАЖДОМУ КЛИЕНТУ!!!
ТАКЖЕ ГОТОВЫ РАССМОТРЕТЬ ОБМЕН НА ДОРОЖНУЮ СПЕЦТЕХНИКУ ИМПОРТНОГО ПРОИЗВОДСТВА.
ОКЦИДОН!
Занимаемся прямыми поставками любой грузовой, дорожно-строительной техники. РАБОТАЕМ БЕЗ ПОСРЕДНИКОВ! БЫСТРАЯ ДОСТАВКА. НИЗКИЕ ЦЕНЫ!
Более подробно узнать и ознакомиться с ассортиментом компании OMEPORT вы можете в нашем магазине или связаться с нами по указанным выше контактам.

№ 25887141: 16 апреля 08 «17» 10:02 просмотра (14 человек)

4 900 000 Р

Показать телефон
8 350 XXX XXX

Написать сообщение
Отвечать в течение дня

ОМЕРРОТ
Компания
на Авито с января 2017
Можно проверить

14 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли продавец? Нет, не продавец

Есть ли когда можно посмотреть? Да, когда можно посмотреть

Есть ли документы? Да, есть

Принять ли видеть технику и работу? Принять

Есть ли доставка? Да, есть

Сообщения

<https://www.avito.ru/gorki-10/gruzoviki-i-spetstehnika/asfaltobetonoukladchik-vogele-super-1600-2002-7454242517>

Деловая Карьера Авито Помощь Каталог В избранное

Avito Все каталоги Поиск по объявлениям

Головкин... Строительная техника Асфальтобетонукладчик Грузовик 2008-1600

Асфальтобетонукладчик Vogele SUPER 1600, 2002

5 000 000 Р

Добавить в избранное Добавить заметку



Показать телефон
8 350 XXX XXX

Написать сообщение
Отвечать в течение дня

Викторов
5,0 ч. в. в. 25 отзывов
Частное лицо
на Авито с ноября 2010
Звонил: 16.7 раз 000

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть ли продавец? Нет, не продавец

Есть ли когда можно посмотреть? Да, когда можно посмотреть

Есть ли документы? Да, есть

Характеристики

Сообщения

5 000 000 Р

Характеристики

Модель: Урал	Однотонный тягач (1950 кг)
Мощность: 150 кВт	Полный вес: 15000 кг
Тип тягача: тягач	ПТС: 001 ПТС. Оригинал
Асфальтобетоноукладчик	VIN номер кузова или Ш: 662311
Год выпуска: 2002	Дополнительно: 0 вариантов
Мощность: 150 кВт (116 кВт)	

Все характеристики

Нет отчёта об истории

Так будет если транспорт куплен до 1993 года, не ставился на учёт в Росстандарт или не был зарегистрирован в ГИБДД

Расположение

Московская обл., Одинцовский г.о., пос. Горки-10, 21

Полная карта

Описание

Асфальтобетонный тягач Урал 1500. Технические характеристики: 8000/2500/3000. Состояние: не таскал битум. Двигатель Cummins C8B 4.5c 155. Тяжелая рабочая конструкция.

ИП Андрей Рогов. Телефон: 8 (495) 123-45-67 (с 9 до 18)

Похожие объявления

Собирать

<https://auto.ru/artic/used/sale/kamaz/6460/1124851377-01e73921/>

КАМАЗ 6460, 2007

4 ноября 2024

1 400 000 Р

Частное лицо

Год выпуска: 2007

Пробег: 100 000 км

Мощность: 150 кВт

Двигатель: Cummins C8B 4.5c 155

Тягач: тягач

Тип тягача: тягач

Состояние: не таскал битум

Средний расход: 25 л/100 км

ПТС: 001 ПТС. Оригинал

Тяжелая рабочая конструкция

VIN: 662311



Комментарий продавца

Хорошее состояние

Ремонтные услуги: ДАТ БЕНСОН, ПЕКАРИ, СТОЯЧЕВ, КОЗЛОВ, ДАВЫДОВ, ШЕВЧЕНКО, СЕВЕРОВ

<https://auto.ru/artic/used/sale/kamaz/6460/1122231950-d66b7a72/>

Ваша история: Поиск объявлений: Купить БУ КамАЗ 6460... Купить БУ КамАЗ 6460...

Зарегистрироваться... EDRCC Торговый Закон... Запчасти Бесконеч... Лазерный сканер... Datsun | Бюджет... Китай 3D сканер... РД 37.005.015-66... Как продать и дост... Саллиграф... Для профессионалов... Play Online... РЕНОВИАСТОМО...

Объявление: Описание: Фотогалерея

Полное наименование: КамАЗ 6460, 2007

1600 000 Р

Частное лицо

Написать

Показать телефон

Год выпуска: 2007

Пробег: 300 км

Цвет: Пурпурный

Двигатель: 11.8 л / 350 л.с. / Дизель

Коробка: Механическая

Подвеска: Механическая

Колесная формула: 6x4

Бак топливный: 150

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Владельцев: 2 владельца

ПТС: Оригинал

Техническое состояние: В хорошем

Комментарий продавца

Хорошее состояние, все работает, все в порядке по телефону

<https://auto.ru/artic/used/sale/kamaz/6460/1127334670-9b3b2de5/>

Ваша история: Поиск объявлений: Купить БУ КамАЗ 6460... Купить БУ КамАЗ 6460... Купить БУ КамАЗ 6460...

Зарегистрироваться... EDRCC Торговый Закон... Запчасти Бесконеч... Лазерный сканер... Datsun | Бюджет... Китай 3D сканер... РД 37.005.015-66... Как продать и дост... Саллиграф... Для профессионалов... Play Online... РЕНОВИАСТОМО...

Объявление: Описание: Фотогалерея

Полное наименование: КамАЗ 6460, 2016

2700 000 Р

Владение

Написать

Показать телефон

Год выпуска: 2016

Пробег: 225 450 км

Цвет: Желтый

Двигатель: 11.8 л / 400 л.с. / Дизель

Коробка: Механическая

Тип коробки: 2-х ступенчатая

Подвеска: Механическая

Колесная формула: 6x4

Руль: Левый

Состояние: Не требует ремонта

Владельцев: 1 владелец

ПТС: Дубликат

Владельцы: 7 лет и 6 месяцев

Внешний вид: В хорошем

Внутреннее состояние: В хорошем

УПС: ХТС

<https://auto.ru/artic/used/sale/kamaz/6460/1125063761-d41042a7/>

Браузер: Chrome | Адрес: <https://auto.ru/artic/used/sale/kamaz/6460/1124855690-b7e726ba/>

КамАЗ 6460, 2014

3 000 000 Р

Частное лицо

Год выпуска: 2014
 Пробег: 142 000 км
 Цвет: Оранжевый
 Двигатель: 120 л / 400 лс / Дизель
 Тип кабины: 2-х местная с 2 спальнями
 Подвеска кабины: Пневматическая
 Колесная формула: 6x4
 Руль: Левый
 Состояние: Не требует ремонта
 Емкость бака: 2 бака
 ПТС: Оригинал
 Топливо: Рапсовое
 Ступи: В наличии
 VIN: ХТС



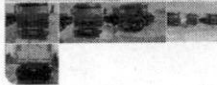

Браузер: Chrome | Адрес: <https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1125562961-b471a233/>

КамАЗ 6460, 2018

2 892 390 Р

Частное лицо

Год выпуска: 2018
 Пробег: 90 000 км
 Цвет: Салат
 Двигатель: 11.8 л / 400 лс / Дизель
 Подвеска: Механическая
 Подвеска кабины: Механическая
 Колесная формула: 6x4
 Руль: Левый
 Состояние: Не требует ремонта
 Емкость бака: 1 бак
 ПТС: Оригинал
 Топливо: Рапсовое
 Ступи: В наличии

Комментарий продавца

Цена указана с НДС. Готов к эксплуатации. Своевременное техническое обслуживание. Топливо рапсовое при осмотре.

Браузер: Google Chrome | Адрес: <https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1126585727-4dbfab1d/>

auto.ru | Поиск по объявлениям

Личные объявления | Каталог | Поиск | Фильтры | Сравнение | История | Избранное | Добавить объявление

Объявление | Описание | Сервисы

КамАЗ 65115, 2016 | 2500 000 P

Частное лицо | Ключи, Сервисный центр, ТО

Год выпуска: 2016
Пробег: 213 500 км
Кузов: Самосвал
Цвет: Оранжевый
Двигатель: 10.8 л / 280 л.с. / Дизель
Скорость: 15.0 л
Коробка: Механическая
Тип кабины: 3-х местная без спального
Подвеска: Пневматическая
Подвеска оси: Рессоры-оси
Индикатор: Б/У
Класс сцепки: 4 (Б/У)
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Эксплуатация: 3 владельца
ПТС: Оригинал
Транспорт: Растаможен
Тип: Базовый



Позвонить телефону

<https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1126585727-4dbfab1d/>

Браузер: Google Chrome | Адрес: <https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1126223917-a9be86cd/>

auto.ru | Поиск по объявлениям

Личные объявления | Каталог | Поиск | Фильтры | Сравнение | История | Избранное | Добавить объявление

Объявление | Описание | Сервисы

КамАЗ 65115, 2016 | 2 600 000 P

Агент | Ключи, Сервисный центр, ТО

Год выпуска: 2016
Пробег: 280 000 км
Кузов: Самосвал
Цвет: Оранжевый
Двигатель: 11.8 л / 280 л.с. / Дизель
Скорость: 15.0 л
Коробка: Механическая
Тип кабины: 3-х местная без спального
Подвеска: Механическая
Подвеска оси: Рессоры-оси
Индикатор: Б/У
Класс сцепки: 4 (Б/У)
Руль: Левый
Состояние: Не требует ремонта
Эксплуатация: 3 владельца
ПТС: Оригинал
Транспорт: Растаможен
Тип: Базовый



Позвонить телефону

<https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1126223917-a9be86cd/>

Браузер: Chrome 104.0.5112.101 | Адрес: <https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1124076920-cbe83e69/>

КамаЗ 65115, 2015 | Цена: **2 950 000 Р**

Частное лицо | Пару

Год выпуска: 2015
 Пробег: 202 000 км
 Кузов: Самосвал
 Цвет: Белый
 Двигатель: 1124 / 262 л.с. / Дизель
 Грузоподъемность: 15.0 т
 Трансмиссия: Механическая
 Тип кабины: 2-местная без спального
 Подвеска кабины: Механическая
 Подвеска шасси: Рессорно-рессорная
 Колесная формула: 6x4
 Колесная база: 4 (LHD)
 Руль: Левый
 Состояние: Не требует ремонта
 Владелец: 2 владельца
 ПТС: Оригинал
 Тахограф: Растаможен
 Статус: В наличии



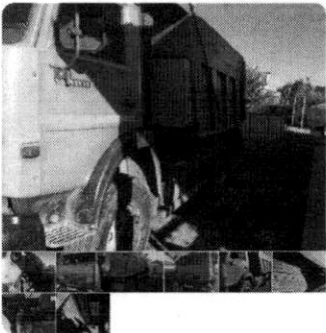

<https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1124076920-cbe83e69/>

Браузер: Chrome 104.0.5112.101 | Адрес: <https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/19456017-ac0ba7de/>

КамаЗ 65115, 2012 | Цена: **2 750 000 Р**

Частное лицо | Самосвалщик

Год выпуска: 2012
 Пробег: 390 000 км
 Кузов: Самосвал
 Цвет: Серый
 Двигатель: 11.6 л / 260 л.с. / Дизель
 Грузоподъемность: 25.2 т
 Трансмиссия: Механическая
 Тип кабины: 2-местная без спального
 Подвеска кабины: Механическая
 Подвеска шасси: Рессорно-рессорная
 Колесная формула: 6x4
 Колесная база: 3 (LHD)
 Руль: Левый
 Состояние: Не требует ремонта
 Владелец: 3 владельца
 ПТС: Оригинал
 Тахограф: Растаможен
 Статус: В наличии




<https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/19456017-ac0ba7de/>

Браузер: Chrome Mail | WhatsApp | Купить грузовик Kamaz | Купить KamAZ 65115 | Купить KamAZ 65115 | Купить KamAZ 65115

https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1127908671-e3d9af96/

auto.ru Поиск по объявлениям

Легковые Коммерческие Дачные КамАЗы Мото Снаряжение Оптика авто Спортивные Гаражи Журнал Для бизнеса

Объявление Статьи Форум

Популярные Грузовики КамАЗ 65115 в продаже

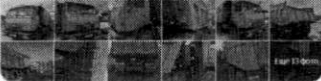
КамАЗ 65115, 2013 1500 000 Р

1 февраля 2023 1473 км 19605007

Частное лицо Александр

Написать Показать историю продаж (0 из 0)

Год выпуска	2013
Пробег	250 000 км
Кузов	Самосвал
Цвет	Оранжевый
Двигатель	11.9 л / 245 л.с.
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Техническое	Растаможен
Страна	Владельцы
УТО	Хорошо

https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1127908671-e3d9af96/

Браузер: Chrome Mail | WhatsApp | Купить грузовик Kamaz | Купить KamAZ 65115 | Купить KamAZ 65115 | Купить KamAZ 65115

https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1127908671-e3d9af96/

auto.ru Поиск по объявлениям

Легковые Коммерческие Дачные КамАЗы Мото Снаряжение Оптика авто Спортивные Гаражи Журнал Для бизнеса

Объявление Статьи Форум

Популярные Грузовики КамАЗ 65115 в продаже

КамАЗ 65115, 2012 1600 000 Р

23 апреля 164 км 19770007

Евгений Павлович

Написать Показать историю продаж (0 из 0)

Год выпуска	2012
Пробег	480 000 км
Кузов	Самосвал
Цвет	Оранжевый
Двигатель	6.7 л / 300 л.с. / Дизель
Снаряжение	25.0 т
Коробка	Механическая
Тип кабины	2-х местная без спальника
Параллельная	Механическая
Параллельная	Ресурс-ресурс
Колесная формула	6x4
Класс тягловости	3
БКС	
Руль	Левый
Состояние	Не требует ремонта
Владельцы	2 владельца
ПТС	Оригинал
Владельцы	7 лет в 3 месяца
Техническое	Растаможен




https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1123798403-fd6e11e7/

Браузер - Яндекс

auto.ru

КамАЗ 65115, 2011

1750 000 ₽

Андрей

Получить телефон

Год выпуска: 2011

Пробег: 367 000 км

Класс: Самосвал

Участ: Оценочный

Двигатель: 15000 / 260 л.с. / Дизель

Трансмиссия: Механическая

Тип кузова: 2-х местный без кабины

Подвеска: Механическая

Рулевое управление: Рулевая рейка

Колесная формула: 6x4

Пол: Белый

Состояние: На гарантийном обслуживании

Владельцев: 3 владельца

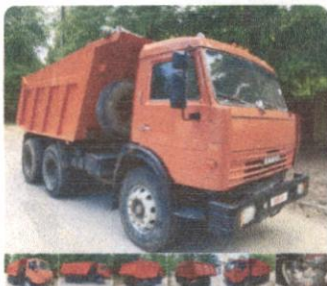
ОС: Опция

Возраст: 1 год и 11 месяцев

Датум: 10.01.2023

Объем: 8-местный

Видео




<https://auto.ru/truck/used/sale/kamaz/65115/1124982273-04400d21/>

Браузер - Яндекс

auto.ru

КамАЗ 65115, 2011

2 200 000 ₽

Маслов Андрей

Получить телефон

Год выпуска: 2011

Пробег: 450 000 км

Класс: Самосвал

Участ: Оценочный

Двигатель: 6,7 л / 260 л.с. / Дизель

Трансмиссия: Механическая

Тип кузова: 2-х местный без кабины

Подвеска: Механическая

Рулевое управление: Рулевая рейка

Колесная формула: 6x4

Пол: Белый

Состояние: На гарантийном обслуживании

Владельцев: 3 владельца

ОС: Опция

Возраст: 5 лет и 10 месяцев

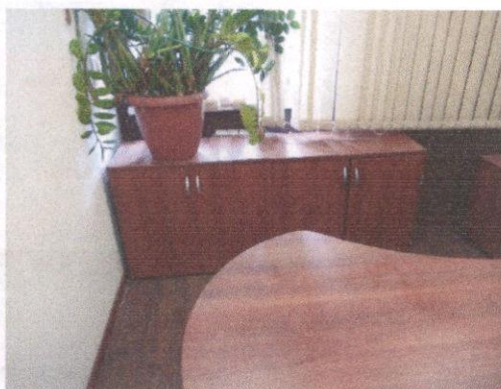
Датум: 10.01.2023

Объем: 8-местный

Видео




ПРИЛОЖЕНИЕ 3: РЕЗУЛЬТАТЫ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА

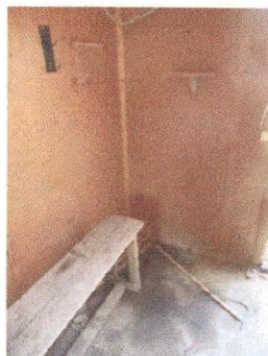
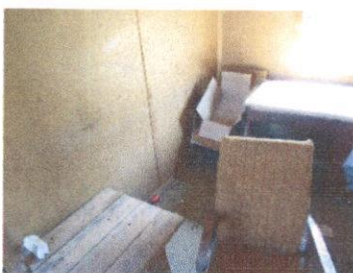


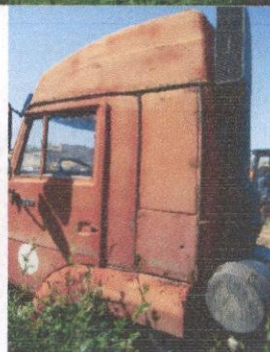
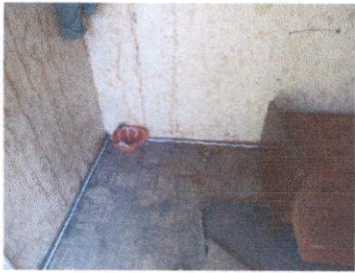
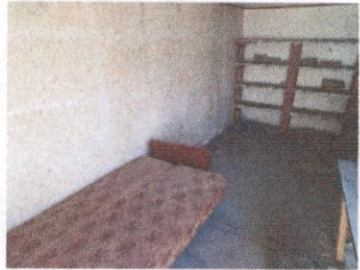










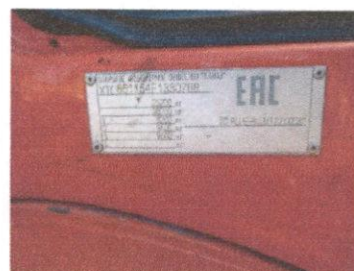










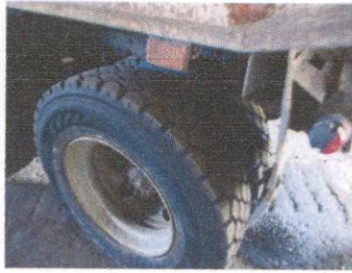


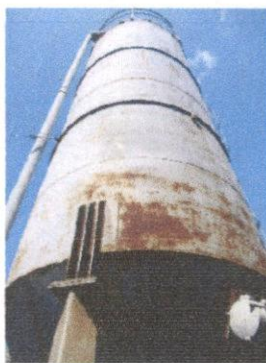


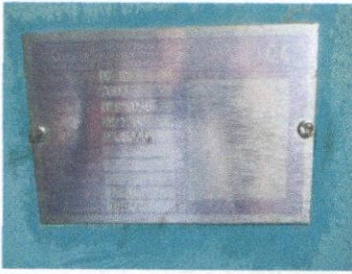












ПРИЛОЖЕНИЕ 4: ПОДПИСКА ЭКСПЕРТА



432000, Россия
г. Ульяновск, ул. Андрея Блаженного, 19
Тел. 8422-41-09-77
E-mail: ocenka@ultpp.ru

19, Andrey Blazhenniy str.,
Ulyanovsk, 432000, Russia
Tel. 8422-41-09-77
E-mail: ocenka@ultpp.ru

ПОДПИСКА ЭКСПЕРТОВ

Я, эксперт Союза «Ульяновская областная торгово-промышленная палата» Косулин Игорь Олегович, даю настоящую подписку о том, что мне разъяснены процессуальные права и обязанности, предусмотренные статьей 55 АПК РФ, а также я предупрежден об уголовной ответственности за дачу заведомо ложного заключения по ст. 307 УК РФ:

«Статья 307. Заведомо ложные показание, заключение эксперта, специалиста или неправильный перевод

1. Заведомо ложные показание свидетеля, потерпевшего либо заключение или показание эксперта, показание специалиста, а равно заведомо неправильный перевод в суде либо в ходе досудебного производства -

наказываются штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо обязательными работами на срок до четырехсот восьмидесяти часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до трех месяцев.

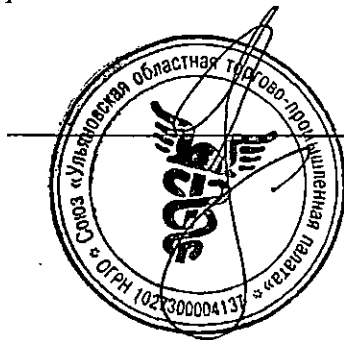
2. Те же деяния, соединенные с обвинением лица в совершении тяжкого или особо тяжкого преступления, -

наказываются принудительными работами на срок до пяти лет либо лишением свободы на тот же срок.

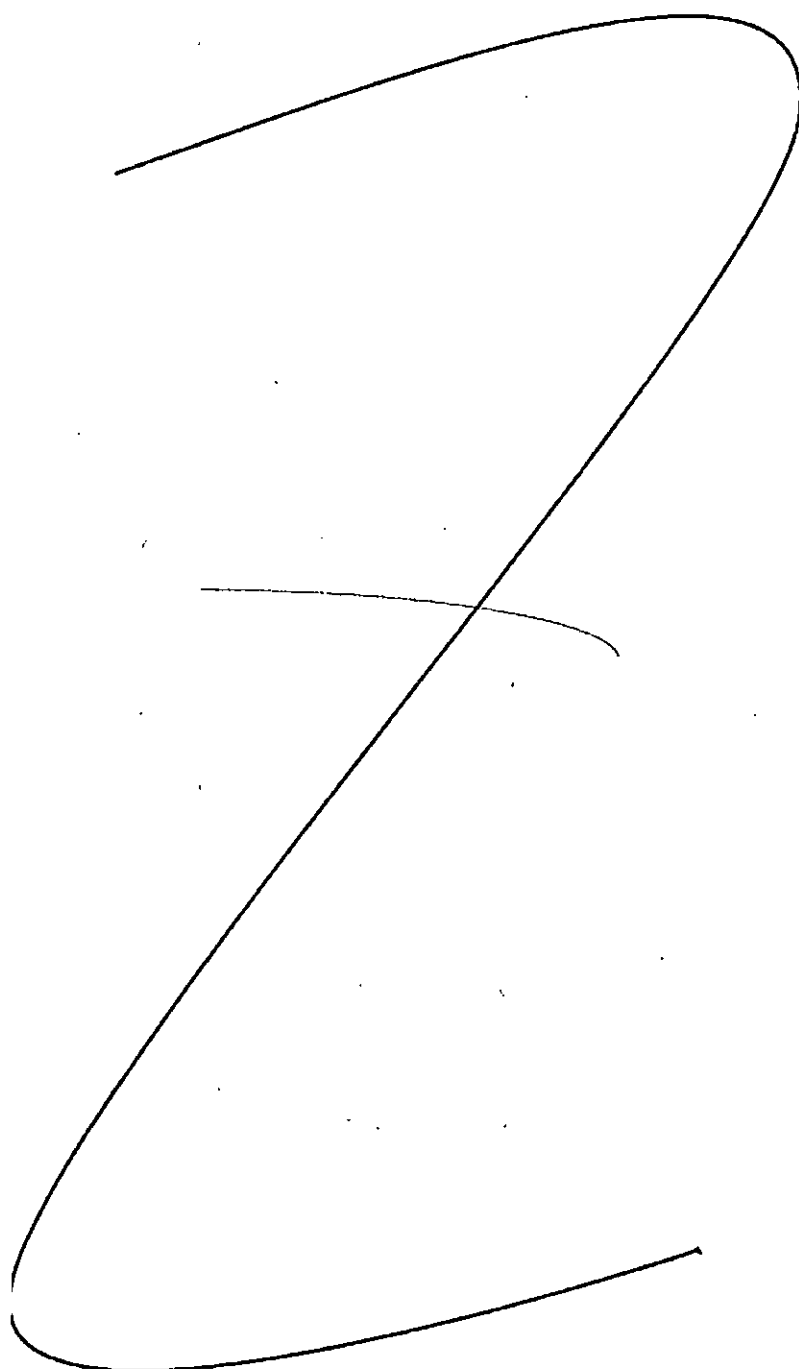
Примечание. Свидетель, потерпевший, эксперт, специалист или переводчик освобождаются от уголовной ответственности, если они добровольно в ходе досудебного производства или судебного разбирательства до вынесения приговора суда или решения суда заявили о ложности данных ими показаний, заключения или заведомо неправильном переводе.»

Подписи экспертов: 21.05.2025 г.

Эксперт:



И.О. Косулин



Процито, пронумеровано и скреплено печатью
на 171 (ста семьдесят один раз) страницах (е)
Союз «Ульяновская областная торгово-промышленная палата»
Дата: 12.07.2025.



/Заместитель председателя Косулин