

## ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

гражданина-банкрота Бровковой Анны Леонидовны

07.06.1995 г.р., уроженки г. Уяр Красноярского края,

ИНН 230116989564, СНИЛС 195-188-119 06,

адрес банкрота: 353400, Краснодарский край, Анапский район,

ст. Гостагаевская, ул. Украинская, д. 13 «Б»

## САМОЙЛОВ-САМАРИН ГЕОРГИЙ СТАНИСЛАВОВИЧ

02.06.1983 г.р., уроженец с. Эльгйя Сунтарского района Якутской АССР

ИНН 142401081070, СНИЛС 112-827-674 52

член Ассоциации «КМ СРО АУ «Единство» (ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794),

адрес СРО: 350063, г. Краснодар, ул. Кубанская наб., 1/о

адрес управляющего: 353407, Краснодарский край, г-к. Анапа, п. Сукко, а/я 226

Phone: +79280368396 / Web-site: [www.bankrot.com.ru](http://www.bankrot.com.ru) / E-mail: [info@bankrot.com.ru](mailto:info@bankrot.com.ru)

### РЕШЕНИЕ

об оценке имущества в рамках дела №А32-8685/2025

г-к. Анапа

19.09.2025

**14.05.2025** решением арбитражного суда Краснодарского края по делу №А32-8685/2025 (резолютивная часть) **Бровкова Анна Леонидовна** (далее - должник) признана банкротом, введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Самойлов-Самарин Георгий Станиславович.

Согласно п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Установлено, что банкрот обладает на праве собственности квартирой:

*Квартира общей площадью 60,80 кв.м., КН: 11:18:0604002:393 по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Интинская, д. 2, кв. 48, вид права: право собственности, дата и номер государственной регистрации: 15.03.2023 №11:18:0604002:393-11/056/2023-4, основание государственной регистрации: договор купли-продажи квартиры, выдан 03.03.2023, ограничение и обременение: ипотека в силу закона № 11:18:0604002:393-11/056/2023-5 от 15.03.2023.*

**14.08.2025** финансовым управляющим составлена инвентаризационная опись №1. В опись включено следующее имущество должника: *Квартира общей площадью 60,80 кв.м., КН: 11:18:0604002:393 по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Интинская, д. 2, кв. 48.*

Финансовый управляющий с соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" провел оценку имущества, которое включено в конкурсную массу:

- 1. Квартира общей площадью 60,80 кв.м., КН: 11:18:0604002:393 по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Интинская, д. 2, кв. 48.**

В соответствии с п. 3 ст. 66 ЗК РФ в случаях определения рыночной стоимости недвижимого имущества кадастровая стоимость этого имущества устанавливается равной его рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной кадастровой оценке.

Следовательно, наиболее обоснованным является применение кадастровой стоимости для определения рыночной стоимости объекта недвижимого имущества.

Кадастровая стоимость равна 248 191,68 руб. Следовательно, объект оценен в 248 191,68 руб., т.к. должник обладает 100% на объект оценки, его доля стоит 248 191,68 руб.

Руководствуясь ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий

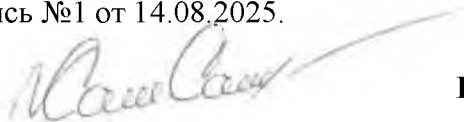
**РЕШИЛ:**

1. Определить рыночную стоимость объекта оценки - **Квартира общей площадью 60,80 кв.м., КН: 11:18:0604002:393 по адресу: Республика Коми, г. Инта, ул. Интинская, д. 2, кв. 48** в размере 248 191,68 руб.
2. Решение об оценке может быть обжаловано в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках.
2. Фотографии объекта оценки.
3. Инвентаризационная опись №1 от 14.08.2025.

Финансовый управляющий



**Г.С. Самойлов-Самарин**