

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

гражданина-банкрота Надбитова Глеба Артуровича, 28.07.2002 г.р.,
уроженца г. Элиста, ИНН 081702247322, СНИЛС 154-318-854 69
адрес банкрота: 358007, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Троицкая, д. 36

САМОЙЛОВ-САМАРИН ГЕОРГИЙ СТАНИСЛАВОВИЧ

02.06.1983 г.р., уроженец с. Эльгяй Сунтарского района Якутской АССР
ИНН 142401081070, СНИЛС 112-827-674 52
член Ассоциации «КМ СРО АУ «Единство» (ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794), адрес
СРО: 350063, г. Краснодар, ул. Кубанская наб., 1/о
адрес управляющего: 353407, Краснодарский край, г-к. Анапа, п. Сукко, а/я 226
Phone: +79280368396 / Web-site: www.bankrot.com.ru / E-mail: info@bankrot.com.ru

Арбитражный суд Республики Калмыкия
по делу №А22-1653/2025

Собрание кредиторов
Надбитова Глеба Артуровича

**Положение о порядке, сроках и условиях продажи
имущества, принадлежащего должнику,
в редакции финансового управляющего
от 19.09.2025 в рамках дела
о банкротстве №А22-1653/2025**

г. Анапа
2025 г.

УСЛОВИЯ

утверждения настоящего положения

1) Финансовый управляющий представляет собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения настоящий проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда (п. 3 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», далее - Закон о банкротстве).

2) В соответствии с п.1 ст. 213.26 Закона о банкротстве проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества включается финансовым управляющим в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

3) В течение двух месяцев собрание кредиторов или комитет кредиторов должны утвердить указанное положение. Собрание кредиторов или комитет кредиторов вправе утвердить иной порядок продажи имущества должника, чем тот, который предложен финансовым управляющим.

4) Порядок продажи имущества должника, предложенный кредиторами должника, направляется заблаговременно финансовому управляющему на **e-mail: info@bankrot.com.ru**, а также регистрируемой корреспонденцией по адресу: **353407, Краснодарский край, г-к. Анапа, п. Сукко, а/я 226.**

5) В течение двух месяцев с даты включения сведений (проект положения о порядке) в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве, лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно данного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина. По результатам разрешения разногласий арбитражный суд выносит определение об утверждении положения о порядке, об условиях, о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества. Указанное определение может быть обжаловано.

6) Если собрание кредиторов состоялось и предложенный финансовым управляющим или кредиторами проект положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества утвержден на собрании кредиторов, финансовый управляющий приступает к организации торгов не позднее 5 рабочих дней с момента включения сведений об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

7) Если собрание кредиторов не состоялось (признано неправомочным), кредиторы не направили иной порядок продажи имущества должника в адрес финансового управляющего, лица, участвующие в деле о банкротстве, не обратились в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно предложенного финансовым управляющим проекта положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, то финансовый управляющий приступает к организации торгов имуществом гражданина в течение 5 рабочих дней после собрания кредиторов, на котором подлежало утверждению данное положение.

1. Общие положения

1.1. Настоящим положением определяется порядок и условия проведения торгов в форме публичного предложения (далее - Порядок) по реализации имущества, принадлежащего на праве собственности Надбитова Глеба Артуровича, 28.07.2002 г.р., уроженца г. Элиста, ИНН 081702247322, СНИЛС 154-318-854 69, адрес банкрота: 358007, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Троицкая, д. 36).

1.2. Организатором торгов выступает финансовый управляющий Самойлов-Самарин Георгий Станиславович, 02.06.1983 г.р., уроженец с. Эльгяй Сунтарского района Якутской АССР, ИНН 142401081070, СНИЛС 112-827-674 52, член Ассоциации «КМ СРО АУ «Единство» (ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794), адрес СРО: 350063, г. Краснодар, ул. Кубанская наб., 1/о, адрес управляющего: 353407, Краснодарский край, г-к. Анапа, п. Сукко, а/я 226, Phone: +79280368396 / Web-site: www.bankrot.com.ru / E-mail: info@bankrot.com.ru.

1.3. Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке, имеющей советующую аккредитацию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий должника. Выбор электронной площадки производится финансовым управляющим самостоятельно на свое усмотрение.

1.4. Настоящий Порядок разработан в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» ст. 110, 139 (далее - Закон о банкротстве), Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 (ред. от 14.04.2025) «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 №178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 №41182).

1.5. Возможность реализации имущества на торгах с повышением отсутствует, поскольку проведение первоначальных и повторных торгов повлечет несение нерациональных расходов. В свою очередь продажа имущества посредством публичного предложения без проведения аукциона в наибольшей степени учитывает интересы всех кредиторов должника и позволит избежать нецелесообразного расходования конкурсной массы должника, ускорит процесс продажи имущества и минимизирует затраты, что отвечает целям и задачам процедуры банкротства.

1.6. Разработанный финансовым управляющим порядок продаж не противоречит требованиям Закону о банкротстве, в данном деле о банкротстве имеется возможность отступления от основного правила проведения торгов с учетом имеющихся конкретных обстоятельств по данному вопросу.

1.7 В Законе о банкротстве (п. 7 ст. 213.26), Гражданском кодексе Российской Федерации) (п. 1 ст. 250) предусмотрены гарантии соблюдения прав и интересов супруга (бывшего супруга) должника, который вправе претендовать на получение своей доли из общей собственности в денежном эквиваленте после реализации имущества должника, составляющего конкурсную массу. Супругу (бывшему супругу) гражданина-должника подлежит перечислению половина средств, вырученных от реализации общего имущества супругов.

1.8. В соответствии с Постановления Конституционного суда Российской Федерации №23-П от 16.05.2023 года, финансовый управляющий предлагает другим участникам общей долевой собственности воспользоваться преимущественным правом покупки до

начала торгов, по первоначальной цене. В случае отказа, финансовый управляющий проводит торги согласно данному Положению.

1.9. В случае отсутствия требований залогового кредитора в реестре требований кредиторов должника как обеспеченные залогом имущества, также супруге должника в соответствии с п. 1 и 2 ст. 250 ГК РФ предоставляется возможность воспользоваться правом преимущественной покупки доли в праве общей совместной собственности на имущество, подлежащее продаже в соответствии с настоящим положением.

1.10. Организатор торгов обязан известить в письменной форме участников общей совместной собственности о намерении продать долю Должника постороннему лицу с указанием цены и других условий, на которых продается доля имущества. Если остальные участники общей совместной собственности не приобретут долю в праве в течение одного месяца со дня извещения, организатор торгов вправе приступить к продаже имущества должника, находящегося в общей совместной собственности. А в случае отказа (составленного в простой письменной форме) участника совместной собственности от покупки доли – организатор торгов вправе приступить к продаже имущества должника, находящегося в общей совместной собственности в течение 10 (десяти) календарных дней после получения такого отказа.

1.11. В течение одного месяца со дня извещения лицо, которое воспользовалось правом преимущественной покупки, заключает договор купли-продажи доли.

2. Основные определения

2.1. Для целей настоящего положения применяются следующие основные термины и определения:

должник – Надбитов Глеб Артурович.

журнал учёта заявок – журнал, в котором оператором электронной площадки регистрируются все заявки, поданные для участия в торгах, с присвоением заявке порядкового номера;

шаг аукциона - повышение начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона" 5 (пять) процентов от начальной цены лота;

здаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем в соответствии с договором о задатке в порядке, указанном в информационном сообщении о продаже имущества, на счёт должника, используемый в процедуре реализации имущества. **Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере 20 (Двадцати) процентов от цены лота в текущем периоде, установленной на публичных торгах.** Задаток перечисляется в денежной форме на специальный счет, указанный в электронном сообщении о продаже заявителем, подтверждающим намерение заявителя выкупить лот на торгах;

При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приёма заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

заявитель - физическое или юридическое лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

лот - **недвижимое** имущество, принадлежащее должнику на праве собственности.

оператор электронной площадки – электронная площадка, имеющая советующую аккредитацию саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий должника. Выбор электронной площадки производится финансовым управляющим самостоятельно на свое усмотрение;

победитель торгов (покупатель) – участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемый лот;

специальный банковский счёт должника – открытый в кредитной организации отдельный счёт должника, который предназначен для удовлетворения требований кредиторов за счёт денежных средств, вырученных от реализации имущества;

участник торгов – физическое или юридическое лицо, допущенное в соответствии с настоящим положением до участия в торгах на основании решения организатора торгов о допуске заявителя к участию в торгах;

электронная площадка – сайт в сети «Интернет», на котором проводятся открытые торги в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве и соответствующий требованиям, установленным порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества.

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего положения подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3. Имущество должника, подлежащее продаже в порядке, определённом настоящим положением

3.1. На торги посредством публичного предложения выставляется единым лотом следующее имущество:

№ п/п	Наименование Имущества-лота	Состояние	Начальная цена лота руб.
1	½ доли в праве собственности на земельный участок общей площадью 600 кв.м. (+/- 9 кв.м.) с КН: 08:14:050201:704, расположенный по адресу: г. Элиста, ул. им. Баатра Булинова, д. 23, категория земель -земли населенных пунктов, кадастровая стоимость – 190 653,70 руб., находится в собственности должника с Корниенко (ранее Обгольц) Нина Васильевна	удовлетворительное	95 326,85

Начальная цена лота определена в размере 95 326,85 (Девяносто пять тысяч триста двадцать шесть рублей 85 копеек) руб.

Размер задатка 20 (Двадцать) % - от начальной цены лота на публичных торгах.

Расходы, связанные с проведением торгов (расходы на публикацию объявлений, оплаты услуг оператора электронной площадки, канцтовары, ГСМ, комиссии банка, а также другие расходы, связанные с проведением торгов) возмещаются за счёт средств, полученных от реализации имущества.

4. Функции организатора торгов при подготовке и проведении торгов

4.1. Организатор торгов при подготовке и проведении торгов осуществляет следующие функции:

4.1.1. Назначает дату и время проведения торгов.

4.1.2. Заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки. Расходы по исполнению договора о проведении торгов осуществляются организатором торгов за счёт имущества должника.

В информационном сообщении о продаже имущества должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (дата и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.1.4. Определяет даты начала и окончания приёма заявок.

4.1.5. Принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

4.1.6. Обеспечивает возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимся в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путём осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов.

4.1.7. Заключает с заявителями договоры о задатке.

4.1.8. Проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства РФ.

4.1.9. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

4.1.10. Принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

4.1.11. Утверждает протокол о результатах проведения торгов.

4.1.12. Производит расчёты с заявителями, участниками и победителем торгов.

4.1.13. Обеспечивает передачу имущества покупателям и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

4.2. Иные функции, возложенные на организатора торгов Законом о банкротстве, выполняются им через оператора электронной площадки, в соответствии с порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества и настоящим положением.

5. Предоставление заявки на участие в торгах

5.1. Оператор электронной площадки в день начала представления заявок на участие в торгах размещает на электронной площадке сообщение о начале представления заявок на участие в торгах с указанием сведений, содержащихся в сообщении о торгах.

5.2. Лицо, зарегистрированное на электронной площадке в качестве участника торгов (участник торгов), вправе подать заявку на участие в открытых торгах посредством заполнения формы, доступ к которой осуществляется из личного кабинета данного лица. Введённые на форме данные и приложенные документы заверяются квалифицированной электронной подписью этого лица.

5.3. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

5.4. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий.
- заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью.

5.5. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, при этом заявителю в форме электронного сообщения направляется подтверждение регистрации заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене предприятия до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

Изменение заявки допускается только путём подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

Для участия в торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью заявителя сканированную копию заполненного и подписанного договора о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещённого на электронной площадке договора о задатке.

Не допускается требовать от заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных настоящим положением.

6. Определение участников торгов

6.1. Оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определённого периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

6.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

в) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов. 6.2. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

6.4. Если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

6.5. В течение пяти календарных дней со дня подписания организатором торгов и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки, оператор электронной площадки уведомляет каждого заявителя, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

6.6. Протокол об определении участников торгов подлежит размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

6.7. Оператор электронной площадки обеспечивает конфиденциальность сведений об участниках торгов до размещения на электронной площадке протокола об определении участников торгов

7. Порядок проведения торгов

7.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

7.2. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления таких предложений. Порядок проведения торгов регламентируется оператором электронной площадки.

7.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона".

Если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из

таких предложений.

Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

Во время проведения торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если:

а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене;

б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

7.3. Победителем торгов признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

7.4. При участии в торгах посредством публичного предложения заявитель обязан обеспечить поступление задатка на счета, указанные в электронном сообщении о продаже, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приёма заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

7.5. При возникновении технического сбоя в работе электронной площадки, препятствующего проведению торгов, оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и точного времени возникновения технического сбоя, предполагаемых сроков его устранения, а также направляет его лицам, представившим заявки на участие в торгах, участникам торгов.

7.6. После возобновления работы электронной площадки оператор электронной площадки размещает на электронной площадке информацию в форме электронного сообщения с указанием даты и времени возобновления работы электронной площадки, о мерах, принятых оператором для устранения технического сбоя. Указанная информация в форме электронного сообщения одновременно с её размещением на электронной площадке направляется организатору торгов, лицам, представившим заявки на участие в торгах.

7.7. Организатор торгов принимает решение об установлении новых сроков, предусмотренных при проведении торгов и направляет такое решение оператору электронной площадки в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, не позднее десяти рабочих дней со дня получения от оператора электронной площадки информации о возобновлении работы электронной площадки.

8. Порядок подведения результатов проведения торгов и признания торгов несостоявшимися

8.1. Не позднее тридцати минут с момента завершения торгов оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов.

8.2. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки, поступивший протокол о результатах проведения торгов не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки протокола. Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

8.3. Не позднее тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет

протокол в форме электронного сообщения всем участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися. Оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;

- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник.

8.5. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившее решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки решения. Решение о признании торгов несостоявшимися размещается оператором электронной площадки на электронной площадке.

8.6. Если к участию в торгах был допущен только один участник и его предложение о цене не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

8.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора, внесённый задаток ему не возвращается, и организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.8. Организатор торгов в течение десяти рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем). Такие сведения в форме электронного сообщения подлежат размещению оператором электронной площадки на электронной площадке.

8.9. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются: сведения об имуществе, его составе, характеристиках; цена продажи имущества; порядок и срок передачи имущества покупателю; сведения о наличии или об отсутствии обременения в отношении имущества; иные предусмотренные законодательством РФ условия. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством РФ.

9. Продажа посредством публичного предложения

9.1. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

9.2. Величина снижения начальной цены продажи устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи на публичных торгах.

9.3. Срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи имущества, составляет 7 (Семь) календарных дней

Количество периодов	Срок периода из расчета: один период - семь календарных дней	Цена лота для определенного периода проведения торгов, руб.	Величина снижения начальной цены, руб.	Размер задатка в конкретном периоде, руб.
1 период	.1-7	95326,85	4766,34	19065,37
2 период	.8-14	90560,51	4766,34	18112,10
3 период	15-21	85794,17	4766,34	17158,83
4 период	22-28	81027,82	4766,34	16205,56
5 период	29-35	76261,48	4766,34	15252,30
6 период	36-42	71495,14	4766,34	14299,03
7 период	43-49	66728,80	4766,34	13345,76
8 период	50-56	61962,45	4766,34	12392,49
9 период	57-63	57196,11	4766,34	11439,22

Цена отсечения на публичных торгах – 60 % от начальной стоимости имущества.

В случае достижения указанного ценового предела по результатам проведения публичного предложения и отсутствия заявок на покупку, финансовый управляющий в течение 10 календарных обязан предложить указанное имущество кредиторам. Кредитор вправе оставить имущество за собой в счет частичного погашения задолженности или в счет погашения задолженности с пропорциональной доплатой.

9.4. Победителем торгов по продаже лота посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.5. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, **предложившему максимальную цену за это имущество.**

9.6. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определённого периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

9.7. С даты определения победителя торгов по продаже лота посредством публичного предложения приём заявок прекращается, торги по продаже имущества посредством публичного предложения подлежат завершению.

10. Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества

10.1. В течение десяти рабочих дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

10.2. Договор купли-продажи имущества должен быть заключен в течение пяти рабочих

дней с даты получения победителем торгов предложения о заключении данного договора.

10.3. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течение пяти рабочих дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

11. Условия оплаты имущества

11.1. Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати календарных со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в договоре.

11.2. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.

12. Заключительные положения

12.1. Ознакомление с имуществом осуществляется через финансового управляющего по предварительной заявке, оформленной в форме электронного документа в формате PDF направленной на электронную почту e-mail: info@bankrot.com.ru.

12.2. В соответствии с п.5 ст. 213.26, в случае признании реализации имущества путем заключения договоров купли-продажи несостоявшимися, финансовый управляющий в течении 5 рабочих дней направляет уведомление кредиторам о принятии нереализованного имущества Должника в счет погашения своих требований, путем отступного соглашения сторон. В случае отказа кредиторов от принятия имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается право гражданина на распоряжение указанным имуществом. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

12.3. Все иные условия проведения торгов по продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Гражданским кодексом РФ.

Финансовый управляющий



А. Самойлов-Самарин