

ФИНАНСОВЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ

гражданина-банкрота Надбитова Глеба Артуровича, 28.07.2002 г.р.,
уроженца г. Элиста, ИНН 081702247322, СНИЛС 154-318-854 69
адрес банкрота: 358007, Республика Калмыкия, г. Элиста, ул. Троицкая, д. 36

САМОЙЛОВ-САМАРИН ГЕОРГИЙ СТАНИСЛАВОВИЧ

02.06.1983 г.р., уроженец с. Эльгый Сунтарского района Якутской АССР
ИНН 142401081070, СНИЛС 112-827-674 52
член Ассоциации «КМ СРО АУ «Единство» (ИНН 2309090437, ОГРН 1042304980794),
адрес СРО: 350063, г. Краснодар, ул. Кубанская наб., 1/о
адрес управляющего: 353407, Краснодарский край, г-к. Анапа, п. Сукко, а/я 226
Phone: +79280368396 / Web-site: www.bankrot.com.ru / E-mail: info@bankrot.com.ru

Исх. №РИ22-1653/2025-29 от 19.09.2025

Вх. № ____ от « ____ » _____ 2025 г.

РЕШЕНИЕ

об оценке имущества в рамках дела №А22-1653/2025

г-к. Анапа

19.09.2025

19.06.2025 решением арбитражного суда Республики Калмыкия по делу №А22-1653/2025 (резолютивная часть) Надбитов Глеб Артурович (далее – должник, банкрот) признан банкротом, введена процедура реализации имущества, финансовым управляющим утвержден Самойлов-Самарин Георгий Станиславович.

Процедура реализации имущества введена на полгода.

Согласно п. 1 ст. 213.25 Закона о банкротстве все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу.

Установлено, что банкрот имеет $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на **земельный участок общей площадью 600 кв.м. с КН: 08:14:050201:704, расположенный по адресу: г. Элиста, ул. им. Баатра Булинова, д. 23.** Основанием для возникновения права послужило постановление Администрации г. Элиста Республики Калмыкия, № 2117, выдан 23.04.2015.

18.09.2025 финансовым управляющим составлена инвентаризационная опись №1. В опись включено следующее имущество должника: *$\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на земельный участок общей площадью 600 кв.м. (+/- 9 кв.м.) с КН: 08:14:050201:704, расположенный по адресу: г. Элиста, ул. им. Баатра Булинова, д. 23, категория земель - земли населенных пунктов, кадастровая стоимость – 190 653,70 руб., находится в собственности должника с Корниенко (ранее Обгольц) Нина Васильевна.*

Финансовый управляющий с соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" провел оценку имущества, которое включено в конкурсную массу:

- $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на земельный участок общей площадью 600 кв.м. (+/- 9 кв.м.) с КН: 08:14:050201:704, расположенный по адресу: г. Элиста, ул. им. Баатра Булинова, д. 23.**

В соответствии с п. 3 ст. 66 ЗК РФ в случаях определения рыночной стоимости здания кадастровая стоимость этого здания устанавливается равной его рыночной стоимости в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной кадастровой оценке.

Следовательно, наиболее обоснованным является применение кадастровой стоимости для определения рыночной стоимости объекта недвижимого имущества.

Объект оценен в 190 653,70 руб., следовательно, 1/2 доли стоит 95 326,85 руб.

Руководствуясь ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» финансовый управляющий

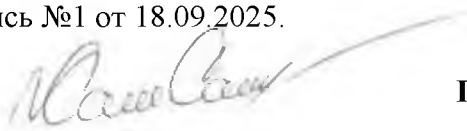
РЕШИЛ:

1. Определить рыночную стоимость объекта оценки - $\frac{1}{2}$ доли в праве собственности на земельный участок общей площадью 600 кв.м. (+/- 9 кв.м.) с КН: 08:14:050201:704, расположенный по адресу: г. Элиста, ул. им. Баатра Булинова, д. 23 в размере 95 326,85 руб.
2. Решение об оценке может быть обжаловано в порядке, предусмотренном п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Приложение:

1. Выписка из ЕГРН об основных характеристиках.
2. Фотографии объекта оценки.
3. Инвентаризационная опись №1 от 18.09.2025.

Финансовый управляющий



Г.С. Самойлов-Самарин