



АРБИТРАЖНЫЙ СУД САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
443045, г. Самара, ул. Авроры, 148, тел. (846)207-55-15, факс (846)226-55-26  
<http://www.samara.arbitr.ru>, e-mail: info@samara.arbitr.ru

---

## О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

12 апреля 2018 года

Дело № А55-31282/2016

Резолютивная часть оглашена 11 апреля 2018 года  
Арбитражный суд Самарской области  
в составе судьи Якимовой О.Н.  
при ведении протокола судебного заседания секретарем с/з Сафоевой А.И.  
рассмотрев 11 апреля 2018 года в судебном заседании заявление финансового управляющего Ереган (ранее Приходько) Ирины Викторовны (вх. №12795 от 29.01.2018) об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина в рамках дела о несостоятельности Савинцева Игоря Геннадьевича при участии в заседании от фин. управляющего: не явился, извещен, от должника: Маврина Ю.Ф., по доверенности от 20.04.2017, от кредитора Королева В.А. - Махиянова Е.А., по доверенности от 23.05.2016,  
Установил:

Решением Арбитражного суда Самарской области от 17 июля 2017 года должник Савинцев Игорь Геннадьевич признан несостоятельным (банкротом), в отношении должника введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев, финансовым управляющим должника утверждена Приходько И.В.

Ереган (ранее Приходько) Ирина Викторовна обратилась в арбитражный суд с заявлением об утверждении положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества гражданина, а именно:

- Земельный участок, 40 986 кв.м., кадастровый номер 63:09:0103035:103, общая долевая собственность, доля в праве 2/345, назначение объекта: для сельскохозяйственного производства, вид разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов, адрес нахождения: Самарская область, Ставропольский район, юго-восточнее п. Приморский, в районе лодочной станции.

Финансовый управляющий в судебное заседание не явился, извещен надлежащим образом. Заявил письменные уточнения в порядке ст. 49 АПК РФ в части определения рыночной стоимости доли и п. 2.2. Положения. Просит считать рыночную стоимость доли в размере 309 000 руб.

Уточнения судом приняты.

Представитель должника возражений относительно заявления не представил.

Иные лица не представили возражения относительно заявленного ходатайства.

Исследовав материалы дела, суд установил следующее:

Согласно статье 32 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", статье 223 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации дела о банкротстве юридических лиц и граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, рассматриваются арбитражным судом по правилам, предусмотренным Арбитражным процессуальным кодексом Российской Федерации, с особенностями, установленными настоящим Федеральным законом.

В силу пункта 1 статьи 213.26 Закона о банкротстве в течение одного месяца с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным [статьями 110, 111, 112, 139](#) настоящего Федерального закона. Об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина и об установлении начальной цены продажи имущества выносится определение. Указанное определение может быть обжаловано.

Пунктом 2 статьи 213.26 Закона о банкротстве установлено, что оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом (п.3 ст.213.26 Закона о банкротстве).

Финансовым управляющим разработано Положение о порядке, условиях и о сроках реализации имущества должника – Савинцева Игоря Геннадьевича.

В целях определения начальной продажной цены имущества финансовым управляющим самостоятельно проведена оценка имущества должника.

Финансовым управляющим установлено имущество, подлежащее реализации: земельный участок, 40 986 кв.м., кадастровый номер 63:09:0103035:103, общая долевая собственность, доля в праве 2/345, назначение объекта: для сельскохозяйственного производства, вид разрешенного использования объекта недвижимости: земли населенных пунктов, адрес нахождения: Самарская область, Ставропольский район, юго-восточнее п. Приморский, в районе лодочной станции, начальной стоимостью 309 000 руб.

Разработанное положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина соответствует требованиям Закона о банкротстве, конкурсными кредиторами не оспорено, возражений не представлено.

При указанных обстоятельствах, суд оценив представленные в материалы дела доказательства, находит ходатайство финансового управляющего Ереган (ранее Приходько) Ирины Викторовны об утверждении Положений о порядке, условиях и сроках реализации имущества гражданина подлежащим удовлетворению.

Руководствуясь ст.ст. 223, 184, 185 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», арбитражный суд

#### **О П Р Е Д Е Л И Л :**

Утвердить Положение о порядке, условиях и сроках продажи имущества Савинцева Игоря Геннадьевича, в редакции предложенной финансовым управляющим должника, с установлением начальной продажной цены имущества должника в размере 309 000 руб.

Определение может быть обжаловано в Одиннадцатый арбитражный апелляционный суд с направлением апелляционной жалобы через Арбитражный суд Самарской области.

Судья

/ О.Н. Якимова