

ДОГОВОР ПОРУЧЕНИЯ № 20/12/2018

г.Ростов-на-Дону

«20» декабря 2018 г.

ООО «СПЕЦПРОМКОНСТРУКЦИЯ», ИНН 6143057493, ОГРН 1046143021430, адрес: 404462, Волгоградская обл., р.п. Чернышковский, ул. Техническая, 3Б, именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице конкурсного управляющего Клинова Никиты Олеговича (ИНН 616710607065; СНИЛС 136-040-874 36, 344012, г. Ростов-на-Дону, ул. Юфимцева, 17, литер Б, 3 эт., к. 22-23), - член Ассоциации "ДМСО" - Ассоциация "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (680020, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13, оф. 6, ИНН 2721099166, ОГРН 1032700295099), действующий на основании решения Арбитражного суда Волгоградской области №А12-30035/2017 от 24.04.2018, именуемое в дальнейшем «Доверитель», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «ПРАВО-ТОРГ»**, именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Директора Пилипчук Константина Андреевича, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА:

1.1. Поверенный обязуется за плату выполнить поручение Доверителя по проведению открытых торгов (аукцион, публичное предложение) следующего имущества:

Лот №1: Здание АБК с подвалом и подземным переходом, назначение: нежилое. Площадь: общая 3505,1 кв. м. Инвентарный номер: 7832. Литер: 2, Этажность: 4, Подземная этажность: 1. Помещение, назначение: нежилое. Площадь: общая 4898,8 кв. м. Этаж: 1. Земельный участок. Категория земель: Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: производственная база Площадь: 15006 кв.м. Кадастровый номер: 61:48:0050103:350.

Задаток на торгах в форме аукциона и на торгах посредством публичного предложения составляет: 20% (двадцать) процентов от начальной цены лота, установленной для проведения первых торгов; 20% (двадцать) процентов от начальной цены лота, установленной для проведения повторных торгов; 20% (двадцать) процентов от начальной цены лота на соответствующем интервале, при проведении торгов посредством публичного предложения. Задаток перечисляется на расчетный счет организатора торгов ООО «ПРАВО-ТОРГ» указанный в сообщении о торгах.

Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается в размере 5 (пять) процентов от начальной цены.

Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах. Длительность ценового предложения по начальной цене составляет 7 (семь) календарных дней. В случае отсутствия заявок, осуществляется поэтапное понижение цены каждые 5 (пять) календарных дней на 10% (десять процентов) от начальной продажной стоимости лота. Снижение начальной цены лота начинается со второго периода понижения цены. Цена лота на последнем периоде понижения цены должна составлять 20% (двадцать процентов) от начальной продажной цены.

1.2. В целях выполнения настоящего поручения Поверенный уполномочен Доверителем совершать следующие действия: опубликовывает (размещает) сообщение о продаже имущества должника (проведении торгов) в федеральном выпуске газеты «Коммерсант», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» (www.tenderstandart.ru); заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, размещает проект договора купли-продажи и подписанный электронной подписью Организатора торгов договор о задатке на электронной площадке и включает в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в

официальном издании; - определяет даты и время начала и окончания приема заявок на участие в торгах; определяет дату и время проведения торгов; разрабатывает проект договора о задатке; осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, обеспечивает равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечивает право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве, определяет участников торгов; определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов; уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов; публикует (размещает) в федеральном выпуске газеты «Коммерсант», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), на электронной площадке ООО «ТендерСтандарт» (www.tenderstandart.ru) сообщение о результатах проведения торгов.

1.3. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется оплатить Поверенному вознаграждение и возместить расходы, связанные с выполнением настоящего поручения.

1.4. Электронная площадка, на которой проводятся торги — ООО «ТендерСтандарт», размещенной в сети Интернет на сайте по адресу: <http://tenderstandart.ru>

2. СУММА ДОГОВОРА:

2.1. За выполнение настоящего поручения Доверитель обязуется уплатить Поверенному вознаграждение за каждую торговую процедуру (аукцион, повторный аукцион, публичное предложение) в следующем размере:

2.1.1. В случае признания торгов состоявшимися — 1% от продажной стоимости имущества.

2.2. Расходы на оплату публикаций сообщений о торгах в федеральном выпуске газеты «Коммерсант», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), услуги оператора электронной площадки в стоимость вознаграждения Поверенного не входят и оплачиваются за счет имущества должника, на основании выставленных счетов.

Поверенный не является плательщиком налога на добавленную стоимость.

3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН:

3.1. Поверенный берет на себя обязательства:

3.1.1. Исполнить данное ему поручение силами сотрудников поверенного, а в случае необходимости и путем привлечения других юридических лиц.

3.1.2. Исполнить поручение в соответствии с указаниями Доверителя. В исключительных случаях Поверенный в праве отступить от этих указаний, если по обстоятельствам дела это необходимо в интересах Доверителя и если Поверенный не может предварительно запросить Доверителя либо не получил своевременного ответа на вопрос.

3.1.3. Сообщать Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения данного поручения.

3.1.4. Передать Доверителю все полученное в связи с исполнением поручения последнего.

3.1.5. Сохранять конфиденциальность сведений, составляющих коммерческую тайну Доверителя, ставших ему известными в связи с исполнением поручения Доверителя;

3.2. Доверитель обязан:

3.2.1. Оказывать Поверенному необходимое содействие в исполнении поручения, предусмотренного настоящим договором, передать ему необходимые документы;

3.2.2. Без промедления принять от Поверенного все исполненное по договору;

3.2.3. Уплатить Поверенному вознаграждение в соответствии с п. 2.1. настоящего договора.

3.2.4. В случае, если настоящий договор будет прекращен до того, как поручение исполнено полностью, Доверитель обязуется возместить Поверенному понесенные при исполнении поручения издержки, связанные с выполнением настоящего договора.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ:

4.1.1. Вознаграждение Поверенному выплачивается Доверителем путем перечисления соответствующих денежных средств на расчётный счёт Поверенного после поступления в полном объеме денежных средств на счет конкурсного производства в течение трех рабочих дней.

Доверитель обязан, помимо уплаты вознаграждения, предусмотренного п. 2.1 настоящего договора, возместить Поверенному израсходованные им на исполнения поручения суммы, в том числе, но не исключительно, расходы по размещению объявлений о проведении торгов в федеральном выпуске газеты «Коммерсант», в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) (www.fedresurs.ru), услуги оператора электронной площадки ООО «ТендерСтандарт» после поступления в полном объеме денежных средств на счет конкурсного производства не позднее трех рабочих дней.

4.1.2. Работы считаются выполненными после подписания сторонами акта выполненных работ.

4.1.3. В случае не подписания акта выполненных работ Доверителем в течение 5 (пяти) дней, с момента получения, не предоставления мотивированных возражений, работы считаются выполненными надлежащим образом.

5. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА:

5.1. Кроме общих оснований прекращения обязательств, настоящий договор может быть прекращен вследствие:

5.1.1. Отмены поручения Доверителем в любое время по своему усмотрению;

5.1.2. Отказа Поверенного.

5.2. Доверитель вправе отменить поручение, а Поверенный отказаться от него во всякое время, своевременно известив о прекращении договора другую сторону.

5.3. Сторона, отказывающаяся от исполнения условий настоящего договора, должна уведомить другую сторону о прекращении действия договора.

5.4. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами.

5.5. Настоящий договор заключен на срок до окончания выполнения работ по настоящему договору.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Доверителя, а второй - у Поверенного, и вступает в силу с момента подписания.

5.7. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с гражданским законодательством РФ.

6. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Доверитель	Поверенный:
ООО «СПЕЦПРОМКОНСТРУКЦИЯ», ИНН 6143057493, ОГРН 1046143021430, адрес: 404462, Волгоградская обл., р.п Чернышковский, ул. Техническая, 3Б В лице Клинцова Никиты Олеговича (ИНН 616710607065; СНИЛС 136-040-874 36, 344012, г. Ростов-на-Дону, ул. Юфимцева, 17, литер Б, 3 эт., к. 22-23) Клинцов Н.О.	ООО «ПРАВО-ТОРГ» ИНН 6164112480, КПП 616401001, ОГРН 1176196002443 адрес: 344082, г. Ростов-на-Дону, ул. Темерницкая, д.28, ком. 10А, р/с 40702810026070002060, ФИЛИАЛ «РОСТОВСКИЙ» АО «АЛЬФА-БАНК» Г. РОСТОВ-НА-ДОНУ, к/с 30101810500000000207, БИК 046015207 Директор Филиппчук К.А.

